

MOTIE

Voorstel: 20 - Woonvisie Westervoort 2021-2030, onderdeel Crisis- en Herstelwet

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 14 juni 2021.

Onderwerp: woonvisie Westervoort 2021-2030

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort,

overwegende dat:

- in de Raadsvergadering van 9 november 2020 een Motie is aangenomen, ingediend door CDA en VVD, aangaande het gebruik van de mogelijkheden van de Crisis en Herstelwet (de motie is al bijlage bij deze motie toegevoegd). De motie heeft de steun gekregen van alle fracties, behalve van die van de SP;
- in de motie het college -kort gezegd- is verzocht onderzoek te doen naar de mogelijkheden van tijdelijke woonruimte en de mogelijkheden van het inzetten van de Crisis- en Herstelwet;
- in het raadsvoorstel behorende bij de woonvisie 2021-2030 (Raadsvergadering 14 juni 2021) het college aan geeft hierover gesprekken te hebben gevoerd met Vivare en een projectontwikkelaar en dat deze partijen geen mogelijkheden zien om een sluitende businesscase te ontwikkelen bij een termijn van 10 jaar. Bij een langere termijn dan 10 jaar worden wel mogelijkheden gezien. Het college kiest er voor de focus te leggen op invulling van de structurele woonbehoefte;
- de woningnood in Westervoort enorm hoog is, onder andere onder Westervoorlse jongeren. Ook in Westervoort kan en mag in de periode tot 2040 flink worden bijgebouwd, maar de realisatie daarvan zal naar verwachting nog een flinke tijd gaan duren. De acute woningnood wordt daarmee niet opgelost;
- onder de Crisis- en Herstelwet er mogelijkheden zijn om op korte termijn de acute woningnood wat te lenigen, door het plaatsen c.q. bouwen van tijdelijke woonruimte, bijvoorbeeld in de vorm van flexwoningen, Tiny houses, containerwoningen, e.d.;
- er in veel andere gemeenten wordt nagedacht over oplossingen voor de acute woningnood en dat daarover in het laatste VNG-magazine en De Gelderlander van 5 juni 2021 nog interessante artikelen zijn verschenen met de oproep om "creatief te denken voor meer woningen".
- in Westervoort zijn er mogelijkheden om dergelijke tijdelijke woningen te plaatsen, zoals op het veld tussen de Hoge Hoeve en de Heilweg; de strook grond langs de Rivierweg achter het Spoorviaduct, Tullekens Hofstede, Zuidelijke Parallelweg, Achterste Weide (naast de korfbalvelden) en -als pre-zorgwoningen- op de terreinen van particuliere woningeigenaren.

draagt het college op:

1. Het mogelijk te maken, dat geïnteresseerden plannen kunnen indienen voor de plaatsing (en exploitatie) van flexwoningen e.d. op de (onder het laatste streepje hierboven) aangegeven locaties, voor de duur van maximaal 15 jaren onder de werkingssfeer van de Crisis- en Herstelwet, en deze mogelijkheid via de gebruikelijke kanalen, inclusief de website van de gemeente, kenbaar te maken.
2. Inwoners de mogelijkheid te bieden voor plaatsing van tijdelijke pre-zorgwoningen op hun eigen terrein c.q. in hun eigen tuin eveneens voor de duur van maximaal 15 jaar onder de werkingssfeer van de Crisis- en Herstelwet, en de inwoners hiervan via de gebruikelijke kanalen, inclusief de website van de gemeente, op de hoogte te stellen.
3. De Raad over de uitkomsten van het bekend maken van deze mogelijkheden als hiervoor bedoeld onder 1 en 2 en de verdere ontwikkelingen over de toepassing van de Crisis- en Herstelwet halfjaarlijks te informeren, voor het eerst in december 2021.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening, naam en datum:

M. Tap, CDA

S. Wobma, GroenLinks

R. ten Kortenaar, VVD

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 14 juni 2021.

Stemverhouding: Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
Mr. M. Smits - Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter