

MOTIE

Voorstel: 20 - Woonvisie Westervoort 2021-2030

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 14 juni 2021

Onderwerp: woonvisie Westervoort 2021-2030

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort,

constaterende dat:

- Het zeer wenselijk is om mensen die binnen de gemeente woonachtig willen blijven hier optimaal kansen voor te bieden;
- Het in de huidige woningmarkt ontzettend lastig is voor verschillende doelgroepen om een juiste sociale huurwoning te vinden;
- Een goede instroming van lokale jeugd van groot belang is om de leefbaarheid in de kernen te behouden cq. te vergroten;
- Een goede doorstroming in de sociale woningmarkt belangrijk is om iedereen een kans te geven om binnen de gemeente te blijven wonen;
- Er een mogelijkheid is om het slagingspercentage voor inwoners, die economisch of maatschappelijk verbonden zijn aan de gemeente, te verhogen naar 25%, middels loting;

Overwegende dat:

- De moeizame instroming en doorstroming voor veel inwoners een doorn in het oog is;
- Bovenstaande constateringën pijnlijk zijn maar wel minder pijn kunnen doen als we de regels deels aanpassen;
- Onze gemeente is aangesloten bij het woningmarktgebied Arnhem-Nijmegen, waar in totaal 18 gemeentes deel van uit maken.
- Deze gemeentes afspraken hebben gemaakt over een model-huisvestingsverordening die in elke gemeente is vastgesteld;
- Zowel onze inwoners, als inwoners van gemeenten die eveneens bij woningmarktgebied Arnhem-Nijmegen zijn aangesloten, meer maatwerk verdienen.
- Artikel 14, lid 2, van de Huisvestingswet 2014 zegt : 'In de huisvestingsverordening de gemeenteraad voor zover het een andere gemeente dan die, bedoeld in eerste lid, betreft, kan bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio. Voor ten hoogste de helft van dat percentage mag bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan een tot de gemeente behorende kern

draagt het college op:

1. In het portefeuillehouder-overleg wonen van de regio Arnhem-Nijmegen naar voren te brengen dat de gemeente Westervoort wil zien dat er in de regionaal afgestemde model huisvestingsverordening meer ruimte is voor 'eigen ruimte' per gemeente;
2. In het regionale overleg aan te geven dat *het percentage van 25% als bedoeld in artikel 14, lid 2, van de Huisvestingswet 2014, wat de gemeente Westervoort betreft, dient te worden*

opgenomen in de regionale afgestemde mode huisvestingsverordening, waarmee tevens de mogelijkheid ontstaat om dit in de Huisvestingsverordening Westervoort op te nemen;

3. De gemeenteraad hierover een terugkoppeling te geven uiterlijk in het derde kwartaal van 2021;

4. Deze motie ter kennisname te versturen naar alle, bij het woningmarktgebied Arnhem-Nijmegen, aangesloten gemeenten.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening, naam en datum:

M. Tap, CDA

R. ten Kortenaar, VVD

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 14 juni 2021.

Stemverhouding :

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
Mr. M. Smits - Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter