

Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

datum : 14 juni 2021
uw brief van : 20 mei 2021
zaaknummer : Z/21/081186 /201516363
onderwerp : Reactie op brief inzake bestemmingsplan Brouwerslaan 9
IJsseldijk 38

Geachte,

Op 20 mei jl. hebben wij uw brief met betrekking tot de realisatie van bestemmingsplan Brouwerslaan 9 - IJsseldijk 38 ontvangen. Via deze weg willen wij graag inhoudelijk reageren op deze brief.

Schade aan uw woning

U geeft aan dat uw woning bij de herinrichting van de Dorpstraat/ Hamersestraat in het verleden ernstige schade heeft opgelopen en dat deze schade naar uw mening nooit op een fatsoenlijke manier is afgehandeld.

Naar aanleiding van uw melding van deze schade is een schaderapport opgesteld door *BosBoon Experts* (d.d. 26 januari 2018). U heeft destijds aangegeven niet akkoord te gaan met de inhoud en uitkomst van dit rapport. U bent vervolgens in de gelegenheid gesteld een inhoudelijk reactie te geven en een eigen onafhankelijk rapport voor te leggen. Vanwege het feit dat deze reactie tot op heden is uitgebleven en de aan u voorgestelde compensatie is afgewezen is het aanbod rondom de schadecompensatie vervallen en het schadedossier gesloten.

Ontwikkelingen IJsseldijk 9/ Brouwerslaan 38

U vreest voor aanvullende schade aan uw woning door toedoen van de toekomstige werkzaamheden aan de Brouwerslaan 9/ IJsseldijk 38. Daarover kan ik u het volgende melden:

- Verkeersstromen bouwverkeer

De Brouwerslaan is momenteel niet toegankelijk voor vrachtverkeer. Om de bouw van de twee woningen en de twee bedrijfsgebouwen mogelijk te maken dient de gemeente een tijdelijke ontheffing te verlenen voor het toestaan van bouwverkeer. Om de bewoners van de Brouwerslaan zoveel mogelijk te ontlasten zijn wij voornemens een ontheffing te verlenen voor aan- en afvoer via de IJsseldijk.

- Fundering nieuwe woningen

De fundering van de woningen aan de Brouwerslaan 9 wordt uitgevoerd middels boorpalen, hierbij ontstaan minder trillingen dan bij een geheide fundering.

- Mogelijke schade door toedoen van bouw woningen

Helaas is het niet mogelijk om eventuele schade op voorhand geheel uit te sluiten. Hierbij adviseren wij u om in samenspraak met de architect/aannemer van de nieuwe ontwikkeling een opname te doen van het bestaande situatie van uw woonhuis en dit schriftelijk vast te leggen. Zodoende kan eventuele schade aan uw woning op een juiste wijze achterhaald en gecompenseerd worden.

Geruchten rondom toekomstige plannen

De hardnekkige geruchten waar u over spreekt bevestigen wij niet. Het bestemmingsplan Brouwerslaan 9/ IJsseldijk 38 maakt de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen en twee bedrijfsgebouwen mogelijk op de daarvoor aangewezen locaties. Dit bestemmingsplan sluit het gebruik van deze bedrijfsgebouwen als woningen uit. Mochten er in de toekomst alternatieve plannen ontwikkeld worden voor deze locatie dan zal hier ten alle tijden een besluit van, dan wel het college van B&W, dan wel de gemeenteraad voor nodig zijn. In het geval deze situatie zich in de toekomst voordoet wordt u wederom in de gelegenheid gesteld hierop te reageren.

In de veronderstelling u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van B&W van de gemeente Westervoort