

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201648734

Zaaknummer: Z/23/103400

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen

Naam: Gert Jan Nust
Telefoon: 0610943936
E-mail: g.nust@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: WBI aanvraag Westervoort Noord

Aanleiding voor deze kennisgeving

Het college heeft op 6 februari besloten een aanvraag in te dienen voor de Woningbouw Impuls 6^{de} tranche.

Relevant beleidskader

Woningbouwversnelling, Westervoort Noord

Inhoud van mededeling

Eind 2023 is de subsidieregeling 6^{de} tranche Woningbouwimpuls (WBI) gepubliceerd, op basis hiervan kunnen gemeenten tot 12 februari 2024 een subsidieaanvraag indienen. Op dit moment kan niet worden uitgesloten dat de nog vast te stellen grondexploitatie Westervoort Noord een tekort zal kennen. Op basis van de nog door uw raad vast te stellen gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan wordt t.z.t. een grondexploitatie opgesteld en ter vaststelling aan u voorgelegd. Op dat moment beslist uw raad over de financiële consequenties van Westervoort Noord.

Omdat deze 6^{de} tranche de laatste mogelijkheid is om een subsidieaanvraag in te dienen heeft het college besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken. De WBI subsidie gaat uit van 50% cofinanciering door de gemeente. Deels wordt hierin voorzien door cofinanciering van de provincie tot een maximaal bedrag van € 1.000,-- per woning.

Het college ziet deze kans, de mogelijkheid tot extra subsidie op de voorziene uitgaven en uitdagingen met betrekking tot de ontwikkeling van Westervoort Noord, als een kans in de financiële beheersbaarheid en realisatie van het project. Een kans voor subsidie en daarmee een intentie tot cofinanciering die het college niet op voorhand wil uitsluiten. Daarom kiest het college ervoor in ieder geval de subsidieaanvraag in te dienen. Het college spreekt nadrukkelijk van een intentie en wil de afweging tot cofinanciering alsmede de te maken investeringen en keuzes in samenhang kunnen beoordelen.

De subsidieregeling voorziet er in dat de intentie van het college om een budget voor cofinanciering aan te vragen bij de raad voldoende is om de subsidieaanvraag in te dienen. Het budgetrecht van de raad wordt met deze aanvraag niet geschonden. Zo snel mogelijk doch uiterlijk bij het openen van de grondexploitatie Westervoort Noord zal het college een samenhangend voorstel ten aanzien van de benodigde investeringen en de financiering

daarvan alsmede de mogelijke cofinanciering en het beschikbaar stellen van de daarvoor benodigde financiële middelen ter besluitvorming aan uw raad voorleggen.

Gelet op de actieve informatieverstrekking, onder andere middels deze kennisgeving, als ook op de kaders aan de voorkant meegegeven door de gemeenteraad hecht het college er aan om de gemeenteraad voor te stellen een informatieraad te beleggen voorafgaand aan de gebiedsvisie in april. Hier zal dan ingegaan worden op de gebiedsvisie Westervoort Noord, waarvan behandeling in de gemeenteraad voorzien wordt voor april en een (vertrouwelijke) toelichting op de financiën en grondexploitatie Westervoort Noord

De subsidieaanvraag zal zo snel mogelijk na indiening voor raadsleden vertrouwelijk ter inzage worden gelegd bij de griffie. Aangezien deze aanvraag gedetailleerde gegevens uit de grondexploitatie bevat is deze niet openbaar.

Westervoort, 14 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. (Maureen) Sluiter MA drs. A.J. (Arend) van Hout