

Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
T.a.v. de minister, dhr. H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500EA DEN HAAG

datum : 6 februari 2024
zaaknummer : Z/23/103400 /201643959
onderwerp : Aanvraag WBI subsidie Westervoort Noord
contactpersoon : Gert Jan Nust

Geachte heer de Jonge,

Met deze brief dient het college van burgemeesters en wethouders de aanvraag in voor het project Westervoort Noord voor de 6e tranche van de regeling Woningbouwimpuls.

Met dit project draagt de gemeente Westervoort bij aan de toevoeging van een substantieel aantal betaalbare woningen aan de bestaande woningvoorraad. Van de beoogde 593 te bouwen woningen wordt 67% in het betaalbare segment gerealiseerd. Het college zet erop in om deze woningen voor lange(re) tijd betaalbaar te houden. De gemeente voert een actief grondbeleid. Dat betekent veel ruimte voor een invulling die sterk bijdraagt aan het gemeentelijk beleid.

Voor het betaalbaar houden van de woningen zet het college instrumenten in als:

- Prestatieafspraken met woningcorporatie(s) en ontwikkelaars;
- Bepalingen ten aanzien van zelfbewoning en het opnemen van anti-speculatie in uitgifte- of erfpachtovereenkomsten;
- Bepalingen in de omgevingsplannen.

Als het project Westervoort Noord een bijdrage uit de Woningbouwimpuls toegekend krijgt, dan zal het college zich inspannen om binnen afzienbare tijd te starten met de bouw van de eerste woningen, uiterlijk binnen drie jaar na toekenning.

Het college is, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, akkoord met de medebekostiging van 50% (inclusief een voorziene bijdrage van € 593.000,-- van provincie Gelderland) als cofinanciering bij deze aanvraag. Een raadsvoorstel met voorgaande strekking zal naar verwachting in het najaar door de gemeenteraad worden behandeld bij de vaststelling van de grondexploitatie Westervoort Noord. De voorliggende aanvraag voldoet aan alle randvoorwaarden uit het Besluit Woningbouwimpuls 2020 en de Regeling Woningbouwimpuls 2020, als het investeringsbesluit definitief is.

Met vriendelijke groeten,

burgemeester en wethouders van Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA
gemeentesecretaris

drs. A.J. (Arend) van Hout
burgemeester