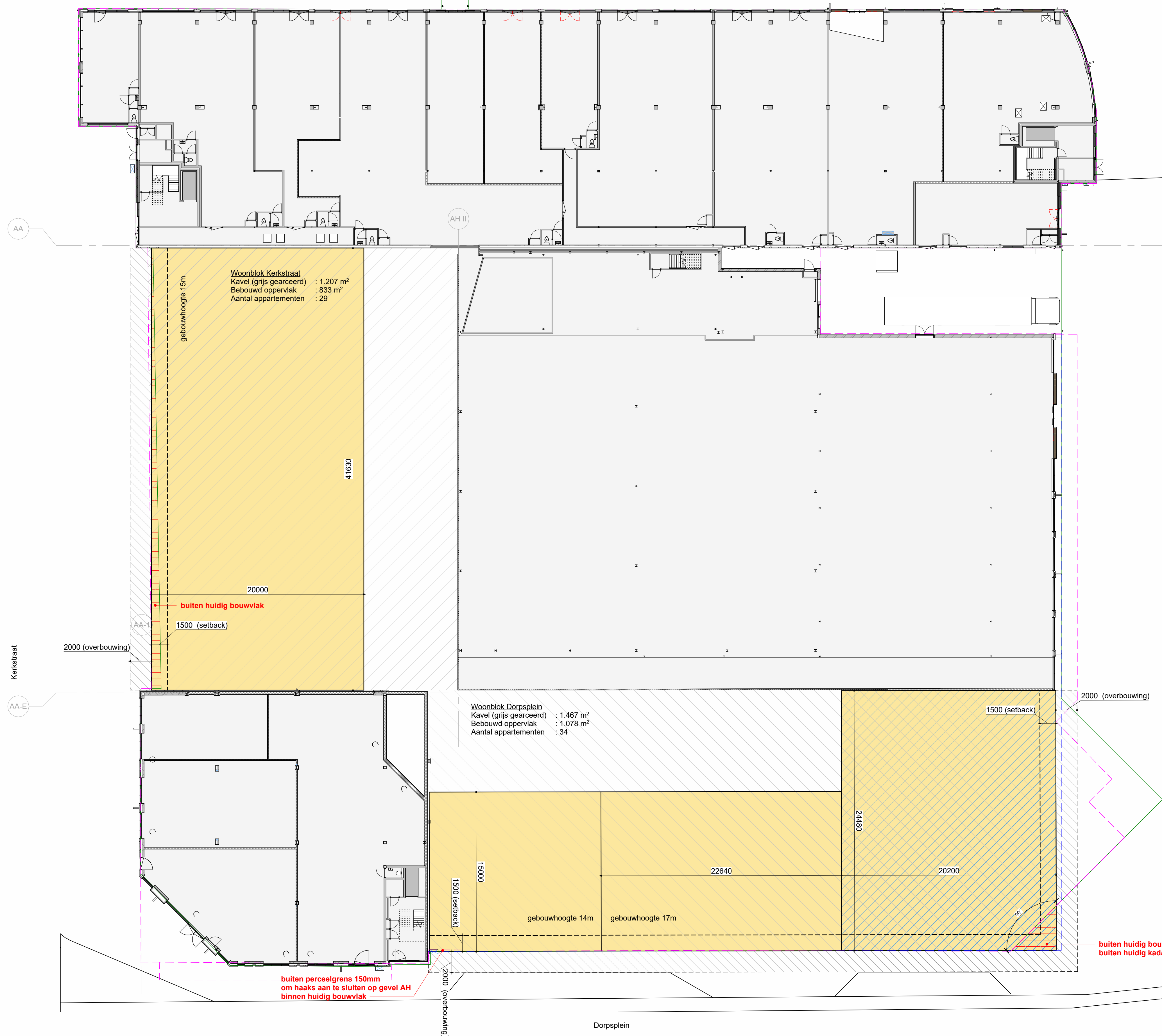
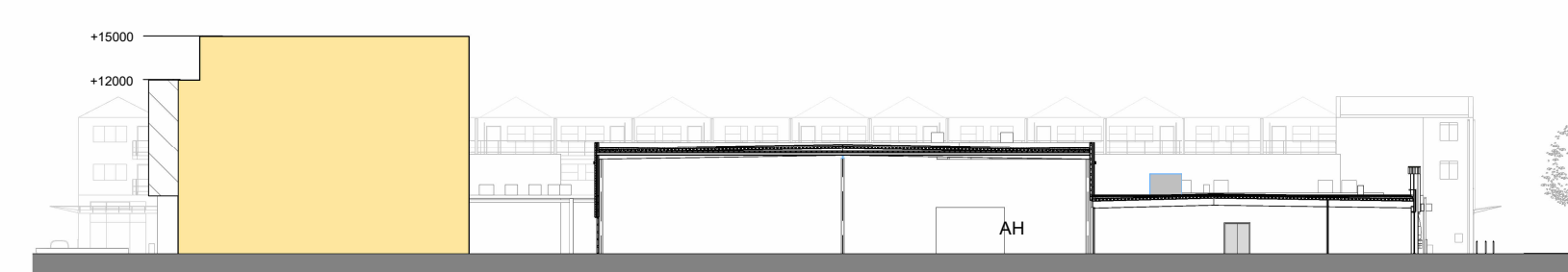
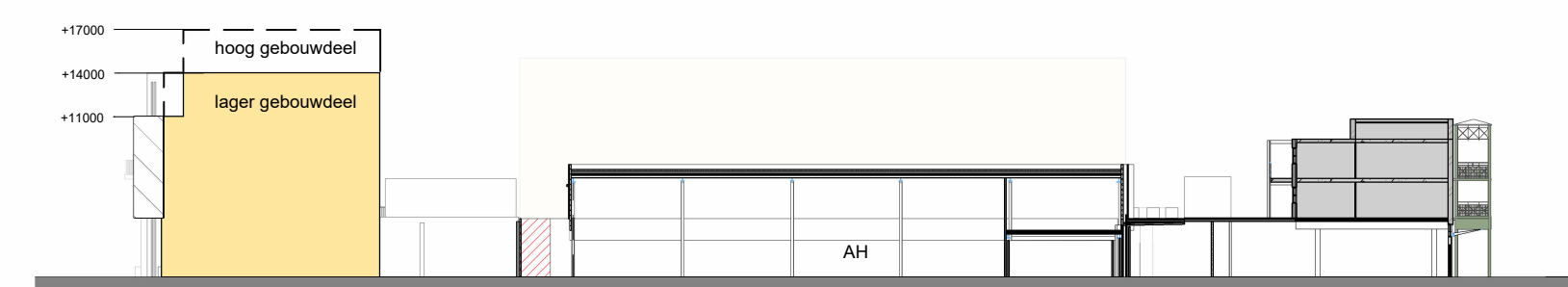




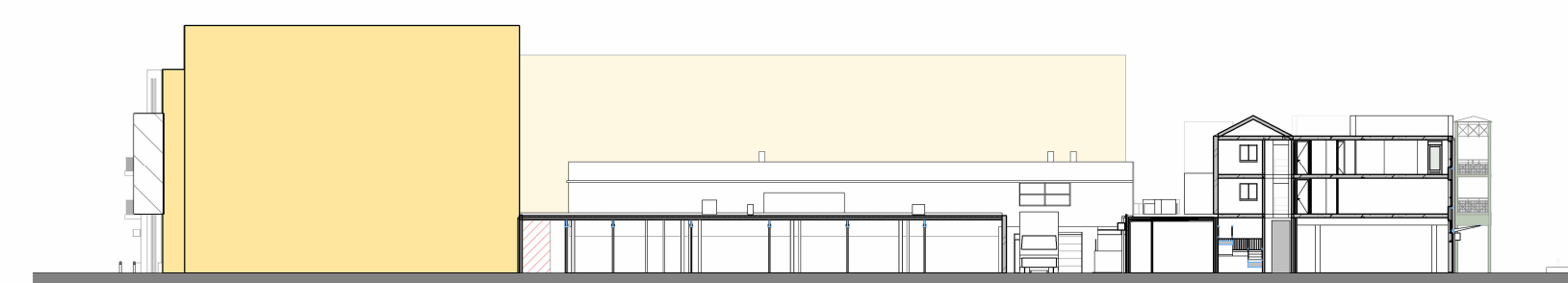
Bestemming
1 : 200



Doorsnede A1
1 : 500



Doorsnede A2
1 : 500



Doorsnede A3
1 : 500



3D zuid west



3D zuid oost

Bestemmingsplan wijziging	
	Centrumfunctie: tbv Retail, Horeca, wonen, tuin, verkeer en parkeren begane grond
	Woonfunctie
	Overkraging, strookbreedte 2m t.b.v. balkons e.d.
	Bouwvlak bestaand, huidige bestemmingsplan NL.IMRO.0293.BPKERN2011002-VA01
	Kadastrale perceelsgrens bestaand
	Kadastrale perceelsgrens en bouwvlak gewijzigd
	Buiten huidige bouwvlak

- Aandachtspunten:
- De buitenbegrenzing van de nieuwe bouwblokken vallen binnen de kadastrale perceelsgrenzen. Dit met uitzondering van het op tekening hoekje aangeduid met "niet op eigen terrein". Voor dit deel zal een eigendoms grensreconstructie worden aangevraagd.
 - De opgegeven maximale bebouwingshoogte is exclusief liftopbouwen, gebouwinstallaties e.d.



bessels

Bessels architecten & ingenieurs B.V.
Domineestraat 10 7391 GG Tiel
T: 0511-275697
E: bessels@bessels.com
I: www.bessels.com

opdrachtgever:	Orange Capital Partners
project:	Winkelcentrum De Wyborgh Westervoort
fase:	05 : Definitief ontwerp (DO)
onderwerp:	Bestemmingsplan wijziging

BB	12-12-2023	RP
org	05-24-2023	DS
datum	get.	
formaat	A1	schaal
		var.
adres bouwplaats	Kerkstraat Westervoort	
projectnummer	20119	
tekeningsnummer	BES000-A	