

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp : CV afwijzen handhavingsverzoek De Huysstee ■

Zaak- & documentnr.: Z/24/120033/ADV/24/201651196 **Opsteller:** S. Hulleman

Portefeuillehouder : A.J. van Hout **Afdeling** : VTH

Openbaarheid : Openbaar na verzending beslissing aan geadresseerde m.u.v.
persoonsgegevens

Afstemming met : M. van Rijbroek en RSO

Samenvatting

De bewoner van De Huysstee ■ heeft een handhavingsverzoek ingediend om op te treden tegen de bouw van een tuinhuisje op het perceel aan De Huysstee ■. Dit omdat met de bouw van het tuinhuisje het maximale bebouwingspercentage zou worden overschreden. Het college heeft dit verzoek afgewezen omdat met de bouw van het tuinhuisje het maximale bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

Beslispunten

Het handhavingsverzoek af te wijzen.

Aanleiding

De bewoner van De Huysstee ■ heeft verzocht op te treden tegen de bouw van het tuinhuisje op het perceel aan De Huysstee ■, waarmee het maximale bebouwingspercentage zou worden overschreden.

Beoogd effect

Een besluit nemen op het handhavingsverzoek.

Argumenten

1. *Er is geen sprake van een overtreding*

Volgens artikel 22.27 van het Omgevingsplan van de gemeente Westervoort mag een bouwwerk vergunningsvrij worden gebouwd als wordt voldaan aan de specifieke regels in het Omgevingsplan.

Volgens artikel 16.2.2, sub b, onder 1 van de planregels ('*Komplannen Westervoort*') mag het bebouwingspercentage van bouwpercelen tot 200 m² maximaal 75% zijn. Het bouwperceel aan De Huysstee ■ is 139 m². Daarvan mag 75% worden bebouwd, wat neerkomt op 104,25 m². Momenteel is er 92,9 m² bebouwd. Dit valt binnen het toegestane bebouwingspercentage van 75%.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Participatie en communicatie

Verzoeker wordt per brief geïnformeerd over het besluit. Tegen dit besluit staat bezwaar open.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1 – Brief afwijzen handhavingsverzoek (201651198) (niet openbaar)
Bijlage 2 - Handhavingsverzoek (201651221) (geanonimiseerd)