

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp : Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde (HGW) Woonblokken De Wyborgh

Zaak- & documentnr. : Z/24/120939/ADV/24/201653641 **Opsteller:** Wisse Boomsluiter-
van Es

Portefeuillehouder : J.H.J. Sluiter **Afdeling** : Vergunningen,
Toezicht en
Handhaving

Openbaarheid : Openbaar na besluitvorming door het college

Afstemming met : Martin van Doorne

Samenvatting

Om medewerking te kunnen verlenen aan het ontwikkelen van twee woningblokken aan het Dorpsplein en de Kerkstraat te Westervoort dienen hogere grenswaarden voor geluidsbelasting te worden vastgesteld door het college. Voorgesteld wordt om hogere grenswaarden vast te stellen.

Beslispunten

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Woonblokken De Wyborgh, deze in procedure te brengen en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aanleiding

Op 20 november 2023 is het akoestisch onderzoek 'Woningbouw Winkelcentrum De Wyborgh te Westervoort' met rapportnummer 23-09978.R01.V02 uitgevoerd door Alcedo. Uit dit onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting op de gevel ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai die boven de voorkeursgrenswaarde van respectievelijk 48 dB en 55 dB conform artikel 82 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder uitkomt.

De berekende geluidsbelastingen blijven onder de maximale grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De geluidsbelastingen blijven ook onder de bovengrens zoals vastgesteld in het gemeentelijke geluidbeleid voor het betreffende gebied.

Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere grenswaarde te verlenen voor nieuwe woningen bij bestaande (spoor)wegen.

Beoogd effect

Het kunnen realiseren van woningen met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan het Dorpsplein en de Kerkstraat te Westervoort.

Argumenten

1.1 Het is onvoldoende doelmatig of vanuit financiële overwegingen niet reëel om maatregelen te nemen.

Oplossingsmogelijkheden om te kunnen gaan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zoals genoemd in artikel 82 Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder zijn voor wegverkeer te vinden in het vervangen van het huidige wegdek voor een stillere variant en het plaatsen van geluidsschermen. Voor railverkeer moet gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm tussen de spoorlijn en de appartementen. Deze oplossingen zijn onvoldoende doelmatig of niet reëel te noemen vanuit financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige overwegingen.

1.2 Een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Als gevolg van het verlenen van deze hogere grenswaarde zullen bij het realiseren van deze woningen geluidswerende maatregelen getroffen moeten worden aan de gevels waardoor een goed woon- en leefklimaat binnenshuis is geborgd. De gevelwering zal behandeld worden in de omgevingsvergunning bouw. Met het realiseren van deze maatregelen zal moeten worden voldaan aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012, en daarmee is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Kanttekeningen

1.1 Er wordt een hogere geluidsbelasting toegestaan dan de voorkeursgrenswaarde

De geluidsbelasting die hiermee geaccepteerd wordt is hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Echter de geluidsbelasting blijft onder de wettelijke maximale grenswaarde. Met extra gevelweringsmaatregelen wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing

Participatie en communicatie

Het ontwerpbesluit wordt conform uitgebreide voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt digitaal gepubliceerd via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Uitvoering

In de omgevingsvergunning worden gevelmaatregelen opgenomen. Met deze extra gevelmaatregelen zal aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 voldaan kunnen worden.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde conform uitgebreide voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht zal als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Bijlagen

201654263	Ontwerp besluit hogere grenswaarde Woonblokken Wyborgh (openbaar)
201654265	Akoestisch onderzoek 'Woningbouw Winkelcentrum De Wyborgh te Westervoort' met rapportnummer 23-09978.R01.V02 uitgevoerd door Alcedo (geanonimiseerde versie)