

**Besluitenlijst gecombineerde
Commissie Ruimte & Financiën en
Commissie Samenleving & Bestuur
27 Februari 2024**



Aanwezig

De voorzitter : Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa
De commissiegriffier : Mevrouw M. Smits-Jansen
De fracties : de heer B.J. van Weelden, mevrouw M.J. Schrage, mevrouw J.G. Berings-
Teunissen
de heer M. op den Brouw, mevrouw M.C.T.W. Abbink
de heer H.F.F. Mulder, de heer J. Kielman en de heer M.N. Tap
mevrouw. S.J. Wobma, de heer R.F.M. Raaijman en de heer B.T.M.
Schulte
de heer J.W. Eimers, de heer P. van Egmond en de heer H. Lippinkhof

Tevens aanwezig : Portefeuillehouder A.J. van Hout
Portefeuillehouder J.W. Derksen
Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp
Portefeuillehouder J.H. Sluiter

Notulist : Mevrouw S. Beernink

1	Opening De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën en heet het college, de leden van de commissie en de kijkers via de livestream welkom. De voorzitter meldt dat dit een gecombineerde vergadering is van de commissie S&B en R&F.
2	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd <u>vastgesteld</u> . Er zijn geen insprekers.
3	A. Mededelingen commissie- en collegeleden <u>Wethouder Sluiter</u> vertelt over de nieuwe woningen die toegevoegd gaan worden aan de gemeente dit jaar. B. Inspreken inwoners over punten die niet op de agenda staan Er hebben zich geen inwoners aangemeld voor dit punt.
4	Regiozaken/Gemeenschappelijke regelingen De voorzitter vraagt of er vanuit het college of de commissie mededelingen zijn over de gemeenschappelijke regelingen? <u>De heer Lippinkhof</u> (PvdA) geeft een terugkoppeling als vertegenwoordiger van de regioagendacommissie. Er is een termijnkalender, het is belangrijk dat de raadsleden deze

	kalender nog ontvangen zodat ze kunnen zien welke onderwerpen er spelen. Binnenkort kunnen de raadsleden deze termijncalendar verwachten. Een tweede afgevaardigde voor de regioagendacommissie is nodig, dus binnen de raad gaat er bekeken worden wie dat wil doen. Daarnaast is de vraag nog "hoe moeten de raden betrokken worden bij het te ontwikkelen regionaal mobiliteitsprogramma?" En er gaat samen met het bestuur GMR verder gesproken worden over de rol van de regioagendacommissie. <u>De heer Tap (CDA)</u> vraagt aandacht voor de A15. <u>De heer Lippinkhof (PvdA)</u> geeft aan dat de raad niet over de inhoud gaat ten aanzien van de GMR, het gaat alleen over het proces.
5A	Vaststellen besluitenlijst commissie S&B d.d. 4 december 2023 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
5B	Vaststellen besluitenlijst commissie R&F d.d. 16 januari 2024 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. <u>De heer Schulte (GroenLinks)</u> vraagt of aandacht is gevraagd voor het open deuren beleid? <u>Wethouder Derksen</u> geeft aan dat hij dit heeft opgepakt met de winkeliersvereniging. Dit jaar oktober, november gaan ze er verder aandacht aan besteden, zegt <u>wethouder Derksen</u>.
6	Lijst van aandachtspunten d.d. 11 maart 2024 Er zijn geen opmerkingen.
7A	Leesmap S&B Er zijn geen vragen of opmerkingen over stukken van de leesmap.
7B	Leesmap R&F Er zijn geen vragen of opmerkingen over stukken van de leesmap.
8.	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen twee woonblokken Wyborgh Westervoort centrum. Samenvatting Verlenen van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase (zaaknr. Z2023-00000715) voor het afwijken van bestemmingsplan "Kern" voor het mogelijk maken van in totaal 63 appartementen in winkelcentrum De Wyborgh in Westervoort. Beslispunten 1. In te stemmen met het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan "Kern" voor het mogelijk maken van 63 appartementen in winkelcentrum De Wyborgh in Westervoort.

	<u>Wethouder Sluiter</u> geeft antwoord op een aantal vragen. De verbeelding is representatief, de hoogte wordt wat we nu zien. Als aandachtspunt neemt hij mee meer aandacht voor de biodiversiteit en het groen te hebben in de inrichting. <u>Wethouder Derksen</u> geeft antwoord op de vraag over de klankbordgroep. De samenstelling klankbordgroep zijn inwoners van Westervoort, dus dat zijn onder andere ook de marktkoopliden. Daar wordt breed op ingezet. <u>Wethouder Pennekamp</u> vertelt dat er een presentatie mobiliteitsplan komt. <u>Wethouder Sluiter</u> geeft antwoord op de vraag over geluid, hiervoor zijn sowieso extra eisen aan de omgeving. Daar wordt rekening mee gehouden. Het antwoord op de vraag over de schaduwproblematiek gaat hij uitzoeken en daar komt hij later op terug <u>Alle fracties gaan akkoord met het voorstel.</u> De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.
9	Vaststelling bestemmingsplan "Westervoort, Pals 40" Samenvatting Met het vaststellen van de ontwikkelvisie de Pals is een visie gegeven op de ruimtelijke mogelijkheden voor het gebied de Pals. Hieronder valt ook het voormalige agrarische bedrijf Pals 40. Met het wijzigen van het bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de ontwikkelvisie de Pals met het toevoegen van acht woningen in de vrije sector. Tevens is door het college een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. Beslispunten 1. Het bestemmingsplan "Westervoort, Pals 40" ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening <u>Alle fracties kunnen zich vinden in het voortel.</u> <u>Wethouder Pennekamp en Sluiter</u> weten niet wanneer de start is, hopelijk zo snel mogelijk. De voorzitter geeft aan dat iedereen akkoord is en het voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.
10	Kadernota Westervoort Noord Samenvatting Op 6 maart 2023 heeft de gemeenteraad het plan van aanpak Westervoort Noord gewijzigd vastgesteld. De raad heeft besloten dat voordat de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan in de raad worden behandeld de raad eerst de kaders voor Westervoort Noord wil vaststellen. Dit voorstel behelst de vaststelling van de kadernota Westervoort Noord door de gemeenteraad. Beslispunten De Kadernota Westervoort Noord vast te stellen.

	<u>Vanuit alle fracties</u> worden vragen gesteld, o.a. over de voorwaarde dat de bouw kostenneutraal is, over een sociale hub, de hoogbouw passend in de omgeving zijn, duurzaamheid, de locatie van de sportvelden, parkeerplaatsen en aandacht voor de natuur. <u>De heer Schulte (GroenLinks)</u> stelt voor om alternatieve scenario's te schetsen in verband met verschillende risico's en suggereert dat aanpassing van participatie nodig is nu de contour van het gebied is verruimd. <u>De heer Van Egmond (PvdA)</u> stelt voor gefaseerd te ontwikkelen, afhankelijk van de beschikbaarheid van de grond. <u>Wethouder Sluiter</u> geeft antwoord op de gestelde vragen over sociale hub functies. De precieze functies ervan weten we nog niet, het ligt bij de klankbordgroep. Er zijn veel vragen van ouderen die in een gezellige omgeving willen wonen. Nu zijn er de contouren, voor wie we precies gaan bouwen volgt dan nog. Er wordt gebouwd bij Westervoort spoor, dat sluit prima aan bij duurzaamheid. Ook over het autoverkeer wordt nagedacht. <u>Wethouder Pennekamp</u> zegt dat er aandacht is voor risicobeheersing, als het onbetaalbaar is, komen we terug bij de raad over de financiën. Er zijn scenario's, bijv. een knip na fase 1 of 2. Het mobiliteitsplan volgt in kwartaal 4. <u>De fracties van GroenLinks, D66 en CDA overwegen een amendement voor te bereiden.</u> Voorzitter concludeert dat het voorstel als besprekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering.
11	Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Samenvatting De gemeente Westervoort ontving €276.237 uit de Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) is erop gericht tot en met 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren. Dit programma dient ter ondersteuning van mensen bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zo wordt de energierekening verlaagd en energiearmoede zoveel mogelijk voorkomen. Om uit de SPUK gelden incidentele subsidies te kunnen verstrekken dient de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Westervoort te worden vastgesteld. Beslispunten De Raad besluit de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Westervoort vast te stellen. Alle fracties gaan akkoord. De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.
12	Evaluatieverslag Groene Metropool Regio Samenvatting

	De regioagendacommissie vraagt zich af of het evaluatieverslag aanleiding geeft om de participatie te veranderen. Reden bespreken in de commissie De regioagendacommissie wil van de raad weten of zij een goede invulling geven aan hun rol of dat er meer verwacht wordt. <u>Mevrouw Wobma (GroenLinks)</u> wil graag eens per kwartaal de resultaten voor de Liemers en Westervoort, elke gemeente moet er baat bij hebben. Gemeenten haken anders af. Gemeenteraden moeten actiever betrokken worden. De evaluatie geeft veel informatie over beleving samenwerkingsverband met aanbevelingen. Hoe kijkt de wethouder aan tegen een integrale tafel? Ziet hij dit als verbeterslag? <u>Mevrouw Schrage (VVD)</u> is blij met de aandacht voor ondernemers. Er moet echter wel personele capaciteit zijn hiervoor, vanuit Westervoort kunnen we hier geen invulling aangeven. Goed evaluatieplan. <u>Mevrouw Schrage (VVD)</u> heeft nog een vraag over regiodeal; zijn er contacten/bedrijven uit Westervoort bij? <u>De heer Kielman (CDA)</u> vraagt zich af wat er is bereikt, ik lees dat onze mindset anders moet? En ook is er een verhoging bijdrage? Daarnaast is er extra mankracht nodig. Maar wat zijn de voordelen voor de kleine gemeenten? De A15 is een belangrijk punt. <u>De heer Kielman (CDA)</u> wil de heer Lippinkhof meegeven de belangen van de gemeente te blijven verdedigen. <u>De heer Op den Brouw (D66)</u> vraagt zich af wat het opbrengt? Na een jaar of 2 is een strakke evaluatie nodig, het moet een return on investment zijn, zegt hij. <u>De heer Lippinkhof (PvdA)</u> geeft aan dat de vraag is wat willen we bereiken? In de regio welzijn en welvaart bevorderen? Zien we al meer mensen werken? Zien we meer hergebruik afvalstoffen, zien de inwoners al inspanningen metropoolregio? Volgens ons nog niet direct, dat kunnen we niet uit evaluatie opmaken. Wellicht is een monitoringsysteem een optie? <u>Wethouder Sluiter</u> zegt dat hij voorstander is van een integrale aanpak, maar hoe maak je een integrale tafel? Het zijn 84 opgaven, tafel wonen, tafel economie etc. Dat is een supertafel met superwethouders, die alle belangen van de gemeenten kennen. <u>Burgemeester Van Hout</u> geeft aan dat er een vraagstuk lag, namelijk: Hoe komen we als regio bij Brussel en Europa op de kaart? Die positionering is gelukt. Hij deelt het beeld hoe staat het met kleine gemeenten? Bij het ene taakveld gaat dat beter dan bij de andere. Indirect hebben we voordeel, inwoners moeten het echter ook kunnen merken. Dat we er collectief als regio voordeel van hebben, is de mindset gedachte. Verbeterpunten neemt hij mee. De vraag over de betrokken ondernemers bij de regiodeal vinden de wethouders belangrijk. Ze komen erop terug. <u>De heer Lippinkhof</u> zegt namens de RAC-leden blij te zijn met de opmerkingen uit dit overleg, hij kan dit meenemen. 25 April is er een bijeenkomst over de GMR zegt <u>burgemeester Van Hout</u>.
13	Rondvraag

	Mevrouw Berings (VVD) heeft gelezen over rattenoverlast in de gemeente Arnhem. Hoe is het in de gemeente Westervoort, is de ambtenaar met kennis hierover nog werkzaam binnen de gemeente? Wethouders Pennekamp brengt goed nieuws en vertelt dat er zelfs 2 medewerkers zijn met deze kennis. Bestrijdingsmiddel mag niet. Op verzoek kun je rattenvangkooien binnen de gemeente bestellen. En er is een goed containerbeleid. De heer Op den Brouw (D66) schrok van de bomen die weg zijn bij het Erf van Lindner. In zijn herinnering was het behoud van bomen een opdracht bij ontwikkeling van dit plan. Wethouder legt uit dat het groen was doorgeschoten en in onveilige staat. Daarom is het verwijderd.
14	<u>Sluiting</u> De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.41 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën van 9 april 2024.

De griffier,

De voorzitter,

M. Smits-Jansen

Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa