

Bijlage 6:

Nota beantwoording zienswijze, 'Snelfietsroute F12 deel Westervoort'

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Snelfietsroute F12 deel Westervoort' is op woensdag 6 december 2023 gepubliceerd en lag met ingang van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 voor iedereen ter inzage.

Ontvangen zienswijze en ontvankelijkheid

Gedurende de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is één zienswijze ingediend op 16 januari 2024. Deze is tijdig ingediend en hiermee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

Indiener van de zienswijze is grondeigenaar van een perceel waar een deel van de snelfietsroute op is voorzien. Er heeft geen overleg plaatsgevonden over het plan en de eventuele aankoop van een deel van het betreffende perceel. Het is vreemd dat het ontwerp ter inzage is gelegd zonder instemming van de grondeigenaar. Op het betreffende perceel is eigenaar samen met de gemeente ook bezig een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

Indiener verzoekt het plan daarom niet vast te stellen nu er geen overeenstemming is over de aankoop van het betreffende perceelsgedeelte.

Reactie zienswijze

Het is gebruikelijk om voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan met betrokken grondeigenaren in gesprek te gaan. In dit geval is de aanleg van de snelfietsroute over een deel van het perceel van indiener wel aan bod gekomen in gesprekken over de toekomstige voorgenomen woningbouw 'Westervoort Noord'. Deze gesprekken hebben echter plaatsgevonden met de vorige eigenaar en niet tot overeenstemming geleid. In verband met het in werking treden van de Omgevingswet op 1 januari 2024 was het publiceren van het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk om nu nog als bestemmingsplan te kunnen vaststellen. Anders zou dit onnodig tot extra vertraging en kosten leiden.

Mede naar aanleiding van de zienswijze zijn de gesprekken met de indiener over aankoop van een deel van zijn perceel weer opgestart en is een concreet voorstel gedaan. Indiener wenst dat het bestemmingsplan niet vastgesteld wordt nu er nog geen overeenstemming is over de grondaankoop. Als de voorgenomen activiteit niet kan worden uitgevoerd vanwege een privaatrechtelijke belemmering, dan kan dit in de weg staan aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Zoals de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (bijvoorbeeld in de uitspraak van 29 juli 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1816), is van een privaatrechtelijke belemmering slechts sprake wanneer deze een evident karakter heeft. De burgerlijke rechter is immers de eerst aangewezen om de vraag te beantwoorden of een privaatrechtelijke belemmering in de weg staat aan de uitvoering van een voorgenomen activiteit.

Hoewel er nog geen overeenstemming is bereikt over de aankoop van het perceel is er wel zicht op overeenstemming. Mocht dit om welke reden dan ook niet lukken biedt een vastgesteld bestemmingsplan een grondslag voor onteigening. Overigens is in dit geval gesteld noch gebleken dat sprake is van zo'n evidente privaatrechtelijke belemmering.

Hoewel er begrip bestaat voor het standpunt van de indiener staat het vaststellen van het bestemmingsplan in dit geval los van het komen tot overeenstemming over de aankoop van

gronden. De zienswijze is daarmee ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.