



Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : Wethouders B.P.M. van der Stee, J.A. Gardien en L.K. Snijders

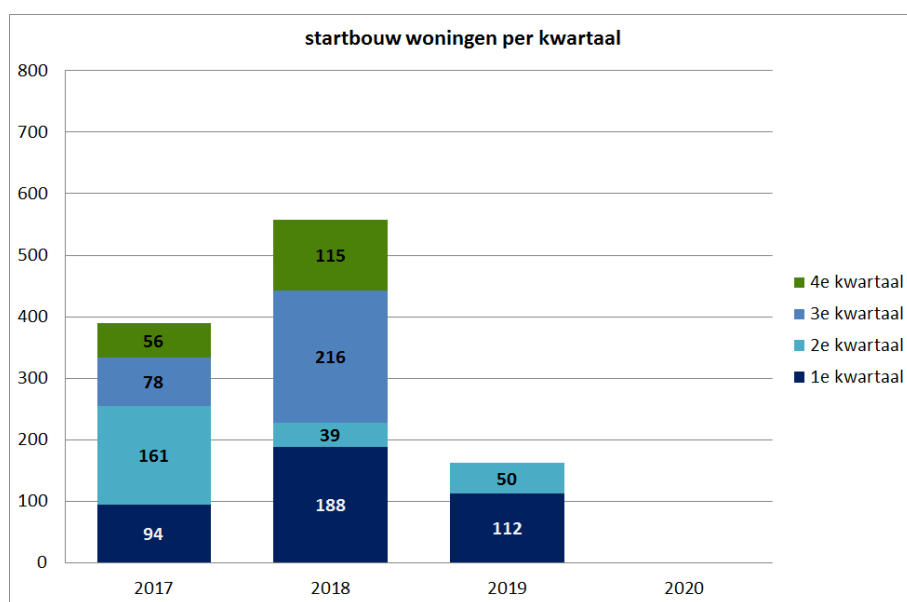
DATUM : 28 augustus 2019

BETREFT : rapportage sloop- en omgevingsvergunningen, inclusief gereed meldingen over het 2^e kwartaal 2019

Hierbij ontvangt u de rapportage over het tweede kwartaal van 2019 van het aantal vergunning-aanvragen en gereedmeldingen van woningen. Dit betreft een rapportage over de voortgang van het aantal nieuwbouwwoningen. Aan de hand van omgevingsvergunningen (aangevraagd, verleend en gereed gemeld) en de startbouw van woningen wordt de nieuwbouwproductie gemonitord.

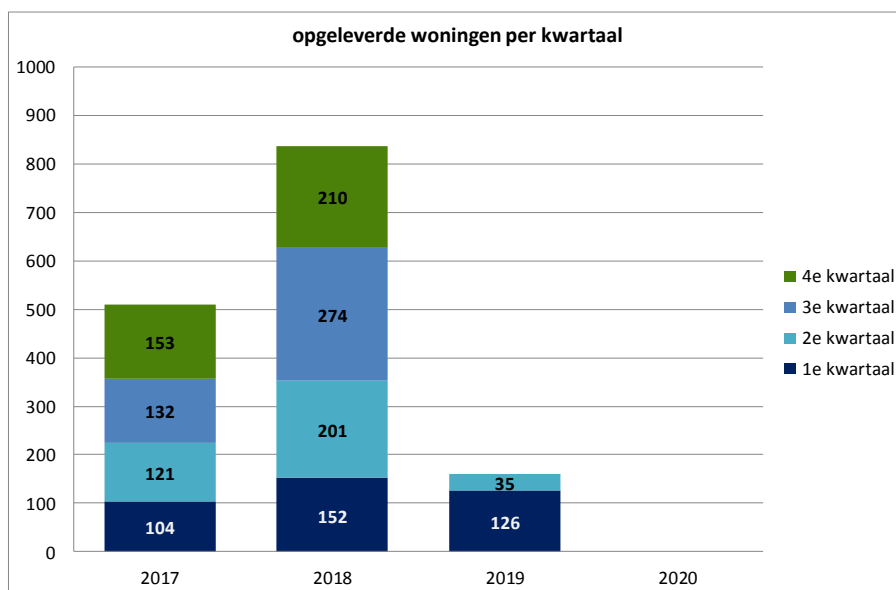
- Voor circa 120 woningen is in het 2^e kwartaal een omgevingsvergunning is aangevraagd. Totaal is in de eerste helft van het jaar voor 400 woningen een omgevingsvergunning aangevraagd voor bouwactiviteiten. Het overgrote deel betreft woningen in 's Gravenzande, o.a. voor nieuwbouwwoningen in het project Zand en Honing (onderdeel van project Rijnvaart).
- Er zijn 16 omgevingsvergunningen verleend voor 230 woningen. Daarvan maken 112 nieuwbouwwoningen onderdeel uit van project Rijnvaartwoningen (fase 1 en 2 van Zand en Honing) in 's Gravenzande.
- In het 2^e kwartaal 2019 is gestart met de bouw van 50 woningen (zie figuur 1). Het merendeel is gestart in 's Gravenzande in het project Zand en Honing (project Rijnvaart).

Figuur 1 Startbouw Westland 2017-2019



- 35 woningen zijn in het 2^e kwartaal 2019 opgeleverd (zie figuur 2 en tabel 1).

Figuur 2 Opleveringen Westland 2017-2019



- Er zijn eind juni 2019 ruim 1.500 woningen in de pijplijn. Voor deze woningen zijn de omgevingsvergunningen al verleend, maar deze woningen zijn nog niet opgeleverd.

In de hierna volgende tabellen zijn de kwartaalgegevens per kern opgenomen.

Tabel 1 Omgevingsvergunningen Westland 2019

Omgevingsvergunningen						
Aangevraagde omgevingsvergunningen *)						
	1e kwartaal 2019		2e kwartaal 2019		Totaal 2019	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	4	4	1	1	5	5
Heenweg						
Honselersdijk	1	6			1	6
Kwintsheul	1	1			1	1
Maasdijk	1	1	1	4	2	5
Monster	2	2	1	1	3	3
Naaldwijk	1	1	1	1	2	2
Poeldijk	1	1	2	2	3	3
's-Gravenzande	7	253	2	76	9	329
Ter Heijde						
Wateringen	2	8	3	33	5	41
Totaal	20	277	11	118	31	395

Verleende omgevingsvergunningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	1	1	2	2	3	3
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul						
Maasdijk			2	65	2	65
Monster	3	3	1	34	4	37
Naaldwijk	3	3	4	4	7	7
Poeldijk	3	12	1	1	4	13
's-Gravenzande			4	115	4	115
Ter Heijde						
Wateringen			2	8	2	8
Totaal	10	19	16	229	26	248

Gereedgemaakte woningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	5	42			5	42
Heenweg						
Honselersdijk			1	1	1	1
Kwintsheul	1	1			1	1
Maasdijk						
Monster			2	14	2	14
Naaldwijk	2	9			2	9
Poeldijk	2	2			2	2
's-Gravenzande	2	15			2	15
Ter Heijde						
Wateringen	8	57	3	20	11	77
Totaal	20	126	6	35	26	161

*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.

Tabel 2 Sloopvergunningen Westland 2019

Sloopvergunningen						
Aangevraagde sloopvergunningen *)						
	1e kwartaal 2019		2e kwartaal 2019		Totaal 2019	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	2	5	2	2	4	7
Heenweg						
Honselersdijk			2	5	2	5
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk	2	2	2	2	4	4
Monster	2	2	1	1	3	3
Naaldwijk						
Poeldijk						
's-Gravenzande	3	4			3	4
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	9	13	8	11	17	24

Verleende sloopvergunningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier						
Heenweg						
Honselersdijk			2	5	2	5
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk	1	1	1	1	2	2
Monster	1	1			1	1
Naaldwijk						
Poeldijk	1	1			1	1
's-Gravenzande	1	2			1	2
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	4	5	4	7	8	12

Gereedgemelde sloopwerken						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	5	9			5	9
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul	1	1			1	1
Maasdijk	3	5	3	3	6	8
Monster	1	1	1	1	2	2
Naaldwijk	3	3			3	3
Poeldijk			1	1	1	1
's-Gravenzande	1	1	6	7	7	8
Ter Heijde						
Wateringen			1	1	1	1
Totaal	14	20	12	13	26	33

*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.