



VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING		
onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de eerste wijziging van de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Van der Stee, B.P.M.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_44953.docx Uitvoeringsovereenkomst BIZ De Lier (18-0207936) Stemformulier draagvlakmeting BIZ Centrum De Lier (18-0253085)	
agendapunt	10.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)
<i>De 1e wijziging van de Verordening op BI-zone bedrijventerrein De Lier gemeente Westland 2019 vast te stellen.</i>

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
Argumenten 1. De bijdrageplichtigen van de BI-zone winkelgebied De Lier hebben gestemd voor een andere tariefstelling dan is opgenomen in de Verordening. 2. De staffel in de tariefstelling dient overeenkomstig de uitvoeringsovereenkomst en stemformulier te worden vastgesteld. Kanttekening 1. De opbrengst voor de Vereniging BIZ-Leehove wordt lager. 2. Een tweede draagvlakmeting is niet noodzakelijk.



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

De eerste wijziging van de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019.

AANLEIDING

Op 16 oktober 2018 is de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019 vastgesteld. Nu blijkt uit signalen van de Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier dat de staffel die is opgenomen in de Verordening niet overeenkomt met de staffel als vermeld in de uitvoeringsovereenkomst en het stemformulier van de draagvlakmeting.

DOELSTELLING

Met dit raadsvoorstel wordt de staffel in de tariefstelling van de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019 gecorrigeerd.

ARGUMENTATIE

De bijdrageplichtigen van de BI-zone winkelgebied De Lier hebben gestemd voor een andere tariefstelling dan is opgenomen in de Verordening.

In de Verordening De BIZ-bijdrage BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019 is als BIZ-tarief opgenomen:

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

	WOZ-waarde	2019	2020	2021	2022	2023
a	€ 0 - € 200.000	€ 300,00	€ 304,00	€ 309,00	€ 313,00	€ 318,00
b	€ 200.000 - € 500.000	€ 600,00	€ 609,00	€ 618,00	€ 627,00	€ 636,00
c	€ 500.000 en hoger	€ 900,00	€ 913,00	€ 927,00	€ 941,00	€ 955,00

In de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier op 28 augustus 2018 gesloten Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet, wordt de staffel niet begrensd door € 200.000 maar door € 250.000. Bij een WOZ-waarde van € 200.000 tot € 250.000 (ca. 10 objecten) is de BIZ-bijdrage € 300,00 hoger dan in de uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd. Tevens is bij de draagvlakmeting deze staffel genoemd, waardoor bijdrageplichtigen erop mogen vertrouwen dat dit ook zo is opgenomen in de Verordening.

De staffel in de tariefstelling dient overeenkomstig de uitvoeringsovereenkomst en stemformulier te worden vastgesteld.

Nu blijkt dat de staffel in de Verordening afwijkt van de uitvoeringsovereenkomst en het stemformulier en dit in het nadeel is van de bijdrageplichtigen, wordt voorgesteld de staffel in de tariefstelling van de Verordening met terugwerkende kracht aan te passen aan de eerder genoemde documenten.

RAADSVOORSTEL

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

De opbrengst voor de Vereniging BIZ-Leehove wordt lager.

Als gevolg van de aangepaste staffel wordt de opbrengst ca. € 3.000 lager.

Een tweede draagvlakmeting is niet noodzakelijk.

Omdat er sprake is van een omissie en reeds is gestemd over de voorgestelde wijziging wordt een tweede draagvlakmeting niet noodzakelijk geacht.

FINANCIËN

De (lagere) opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie uitgekeerd. Dit heeft dus geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Bekendmaking in het elektronisch gemeenteblad en via internet.

OVERLEG

In goed overleg met Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier wordt voorgesteld de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier te wijzigen.

VERVOLGTRAJECT

- Publicatie.
- Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier informeren over de lagere opbrengst.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends



ARCHIEF
EXEMPLAAR



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2019 met nummer 19-0145496 met de volgende bijlagen:

- de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BIZ De Lier gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 28 augustus 2018 met nummer 18-0207936;
- het stemformulier als gebruikt bij de draagvlakmeting gehouden na vaststelling van de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019 met nummer 18-0253085;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 11 september 2019;

besluit:

vast te stellen de:

EERSTE WIJZIGING VAN DE VERORDENING BI-ZONE WINKELGEBIED DE LIER GEMEENTE WESTLAND 2019

Artikel I

De Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

	WOZ-waarde	2019	2020	2021	2022	2023
a	€ 0 - € 250.000	€ 300,00	€ 304,00	€ 309,00	€ 313,00	€ 318,00
b	€ 250.000 - € 500.000	€ 600,00	€ 609,00	€ 618,00	€ 627,00	€ 636,00
c	€ 500.000 en hoger	€ 900,00	€ 913,00	€ 927,00	€ 941,00	€ 955,00

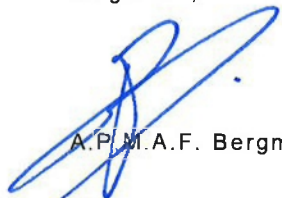
RAADSBSLUIT

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2019.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Eerste wijziging van de Verordening BI-zone winkelgebied De Lier gemeente Westland 2019.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 september 2019,

de griffier,

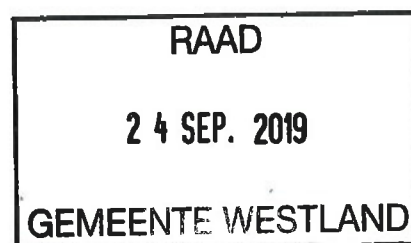


A.P. M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends



ARCHIEF
EXEMPLAAR