

Geachte leden van de gemeenteraad van Westland,

Wij danken u voor de gelegenheid om onze belangrijkste punten van onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord in deze hoorzitting te kunnen toelichten.

Vooraf willen wij opmerken dat we in het plan geen bevlogen en duurzame planologische visie hebben kunnen lezen. De beantwoording door het college verandert dit helaas niet. Op de belangrijkste drie punten uit onze zienswijze wil ik nu ingaan.

1.

Dit plan maakt Westmade Noord tot een monofunctionele wijk met vrijwel uitsluitend gezinswoningen in het middeldure segment, zonder enige voorzieningen. Wij snappen dat de wijk met 500 woningen te klein is voor een volwaardig winkelcentrum, maar waarom geen ruimte voor voorzieningen als onderwijs, kinderopvang of medische ondersteuning? En waarom niet de handen ineenslaan met de gemeente Den Haag, die aan de andere kant van de Oorberlaan ook een grote woonwijk met alleen eengezinswoningen bouwt!

In genoemde nota wordt gemeld dat het gemeentelijk beleid van Westland is om voorzieningen te concentreren in de dorpskernen. Maar de dorpskern van Monster ligt op ongeveer 3 km afstand! Wij voorzien daarmee een forse toename van het autoverkeer. Op de inloopavond van 16 oktober vorig jaar vertelde de aanwezige ambtenaar dat de gemeente Westland in dit gebied bewust geen voorzieningen als b.v. een school wil, omdat dan het risico bestaat dat inwoners van Den Haag daarvan zullen profiteren. Dat is meten met twee maten: want u wilt als gemeente Westland **wèl** het verkeer afwikkelen via Den Haag.

2.

De nota van beantwoording laat zien dat we niet de enige bezorgde reclamanten zijn over de toekomstige verkeersafwikkeling, zeker als je dit gebied beziet in relatie tot het totaal van woningbouwontwikkelingen naar bijna 4.000 woningen in deze omgeving.

De geluidsbelasting op de Oorberlaan zal de normen overschrijden. Maar op basis van de gewijzigde plannen is het akoestisch onderzoek aangepast en worden hogere waarden vastgesteld.

Ondanks dat de gemeente Den Haag in haar vooroverlegreactie heeft aangegeven dat de ABC-rotonde nu al problematisch is, gaan de gehanteerde modellen uit van een sterk verbeterde verkeersafwikkeling Oorberlaan - Madeweg - ABC rotonde – N211. Door Coffeng is deze rotonde niet meegenomen in de beschouwde verkeersknooppunten. Wij vrezen dat deze rotonde een knelpunt wordt waardoor het verkeer zijn weg zal zoeken vanaf de Oorberlaan naar de Monsterseweg.

De nota meldt dat er met de gemeente Den Haag afspraken zijn gemaakt over geluidsarm asfalt op de Oorberlaan. Maar hoe hard zijn die afspraken? Staan die ook op papier en zijn ze afdwingbaar?, Dat geldt ook over wat wij lezen betreffende de calamiteitentoeegang noordzijde Oorberlaan.

Op p. 56 van de nota is te lezen dat niet wordt uitgesloten dat deze toegang alsnog gebruikt gaat worden als volwaardige ontsluiting. Dat is volstrekt nieuw voor ons!

De laatste bekende informatie voor ons was dat in overleg met de gemeente Den Haag voor een calamiteitentoeegang was gekozen, in plaats van de eerdere variant van verplicht rechtsaf te slaan op de Oorberlaan vanuit Westmade Noord.

Wij vrezen dan ook dat deze volwaardige ontsluiting al snel op tafel zal komen met alle genoemde nadelige gevolgen.

3.

Dat brengt mij bij het derde hoofdpunt van onze zorgen: de gevolgen van het bestemmingsplan voor het kwetsbare Natura 2000 gebied Solleveld. Als antwoord op ons bezwaarschrift krijgen wij te horen

dat als gevolg van de beoogde planontwikkeling, er met uitzondering van de stikstofdepositie geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect zullen hebben op de instandhouding van de nabijgelegen natuurgebieden. U benoemt zelf dat deze stikstofdepositie extra verzuring en vermesting tot gevolg heeft. En dat is nu juist het probleem!

Zoals u zult begrijpen heeft de nota van beantwoording onze bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord niet kunnen wegnemen.

Geachte leden van de gemeenteraad, wij verzoeken u daarom:

1. Het college opdracht te geven om alsnog meer functies dan enkel wonen te bestemmen in het gebied;
2. een verkeersvariant uit te werken met afsluiting van de Oorberlaan voor het einde aan de westzijde;
3. samenwerking en samenhang met de gemeente Den Haag te zoeken, omdat de wijken tegen elkaar aan worden gebouwd op de gemeentegrens;
4. het college te verzoeken om inzicht te geven in de concrete afspraken die met de gemeente Den Haag zijn gemaakt over het geluidsarm maken van het asfalt op de Oorberlaan, door een afschrift van die afspraken toe te sturen (dan hoeven we daarvoor niet op een later tijdstip een WOB-verzoek in te dienen).

Ik dank u voor uw aandacht en wens u een vruchtbare vergadering toe.

Helen Verleg, mede namens Ruurd Smits
Max Euweweg 41
2553 PR Den Haag