

Monster, 25 mei 2020

Geachte raadsleden, geacht college,

Wij, Bondi Beachclub en The Coast beach house, zijn geschokt om wederom in de media te moeten vernemen dat we in een bijzonder kwaad daglicht worden gesteld door Westbeach naar aanleiding van het weigeren van de omgevingsvergunning.

In deze berichten worden wij beschuldigd van *jarenlange pesterijen, het verspreiden van akelige artikelen in de media, het verspreiden van nare verhalen, het opstoken van mensen, het terroriseren van de eigenaar van Westbeach, zijn medewerkers en zijn gezin...* en ga zo maar door...

Ook zouden wij door gevoelens van angst, onzekerheid en/of jaloezie onze ethiek en geweten klakkeloos overboord gooien. Het zou ons ontbreken aan ondernemersethiek, respect en menselijkheid. Wij zouden dit bedrijf kapot willen maken, zo lazen we...

U zult begrijpen dat wij ons hier niet in herkennen en dit soort berichten als uiterst kwetsend en zakelijk ook behoorlijk schadelijk ervaren!

Er word immers diverse malen opgeroepen om ons links te laten liggen en te boycotten! We worden er zelfs persoonlijk op aangesproken door strandbezoekers!

Ook het college van B&W krijgt de wind van voren!

Het zou corrupt zijn en zich bezig houden met maffiapraktijken. Dit alles is letterlijk geschreven op social media door deze ondernemer. Onbegrijpelijk!

Dezelfde ondernemer heeft aantoonbaar al jaren zijn surfschool illegaal uitgebuit door te bouwen zonder de bouwvergunning in acht te nemen, horeca aan te bieden aan zeker niet alleen "zijn doelgroep" maar aan alle strandbezoekers en feestvierders. Hij geeft dit zelfs toe!

Vanaf de start in 2012 voorzagen we dat het doel was een nieuw strandpaviljoen te starten. Daar hebben wij toen bij de gemeente vragen over gesteld. De gemeente vond dit ongewenst, gaf aan dat dit op basis van het bestemmingsplan niet was toegestaan. Als reactie op onze vragen is in de vergunning van Westbeach nog eens expliciet opgenomen dat de vergunning is verleend voor een surfschool en horeca activiteiten niet zijn toegestaan.

Een samenwerking met de reeds bestaande horeca was de oplossing. Dit heeft Westbeach zelfs aangegeven in een krantenartikel in het AD op 14 maart 2013.

Helaas heeft Westbeach eenzijdig een eind gemaakt aan deze samenwerking om alle ZONDER vergunning in eigen beheer te gaan doen.

De discussie nu, zoals te lezen is bij de petitie voor Westbeach, is dat "zijn doelgroep" van sporters en cursisten nu op geen enkele wijze iets mogen consumeren. Zelfs niet zelf meegebracht. Dit zou zelfs onveilige situaties kunnen opleveren. Wellicht is de oplossing van de problemen van Westbeach om zijn cursisten en sportdeelnemers het toe te staan eigen meegebrachte consumpties te nuttigen. Dit is wat ons betreft de meest voor de hand liggende oplossing voor de problemen van Westbeach.

Zoals u kunt lezen zijn wij er allerminst op uit om Westbeach kapot te maken, maar zien wij het nut van een goede oplossing voor alle partijen!

Voor Westbeach is vanaf dag 1 duidelijk wat ter plaatse wél en niet is toegestaan. Het formaat en de plek van zijn surfschool

Zijn door hem zelf aangegeven in zijn vergunningaanvraag uit 2012. Vanaf dag 1 is hij veel groter en inmiddels staat het paviljoen ook op een andere plek. Westbeach is in de loop van de jaren daarnaast steeds meer horeca-activiteiten gaan ontplooiën, waarvan hij wist dat hij daar geen toestemming voor heeft. Dat er jarenlang niet wordt gehandhaafd betekend nog niet dat je een recht verwerft!

Pas in 2019, nadat de gemeente wél is gaan handhaven, vraagt Westbeach een vergunning aan voor de illegale horeca-activiteiten. Een aanvraag waarvan hij van tevoren (zou moeten) weten dat deze op basis van het huidige bestemmingsplan niet kán worden verleend. Westbeach kiest ervoor om desondanks vele dure onderzoeken uit te laten voeren en tegen beter weten in een vergunningsaanvraag in te dienen. Om te voorkomen dat een ondernemer allerlei dure onderzoeken gaat uitvoeren voor een aanvraag die weinig kans maakt, bestaan er nu juist quick scans.

In de media wordt het nu zo voorgedaan, alsof de gemeente Westbeach failliet laat gaan. Maar Westbeach weet vanaf dag 1 wat ter plaatse is toegestaan en wat niet. Als Westbeach zich aan de door hem zelf aangevraagde en verleende vergunning houdt hoeft hij helemaal niet failliet. Dat houdt allen wel in dat er een surfschool mag zijn, en er geen horeca-activiteiten mogen worden uitgevoerd. Iets wat bekend was vanaf dag 1. En we begrijpen dat ondernemers soms ook de grenzen opzoeken is, en je niet roomser dan de paus wilt zijn. Maar Westbeach onderneemt bewust wel erg creatief, en claimt dat nu als een verworven recht.

Dat wij als concullega's daar oneerlijke concurrentie van ondervinden, moeten we maar pikken. We worden in de pers en op social media uitgemaakt voor van alles en nogwat. Dit terwijl we als ondernemers ook aan allerlei regels en vergunningen moeten voldoen en waar wwe ook streng op worden gecontroleerd.

Tevens zouden wij een excuus en rectificatie op bovengenoemde uitlatingen van deze ondernemer op zijn plaats vinden aangezien de aantijgingen voor het overgrote deel niet op waarheid berusten en het ons enorme schade toebrengt!

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Zwet
Bondi Beachclub

Olaf Taling
The Coast Beachhouse