

Motie aanzegging huurverhoging aan alle huurders van sociale huurwoningen in Westland

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 26 mei 2020;

Overwegende:

dat in deze Coronatijd op verhuurders een beroep gedaan wordt om coulant te zijn en vele woningcorporaties in het land dat opvolgen door de wettelijke huurverhoging per 1 juli a.s. te matigen;

dat de in Westland actieve corporaties gebruik maken van de wettelijk toegestane maximale verhoging die vaak 5% en zelfs ver in de 6% bedraagt;

dat vele huurders protesteren en hebben laten weten dat zij het ongepast vinden nu zij ook minder inkomsten hebben en de nadelige gevolgen van het Coronavirus ervaren;

dat Westlandse corporaties zich daar niets van aantrekken;

dat de wethouder desgevraagd in de Commissie aangaf niets te kunnen doen;

dat in het in 2018 tussen Woonbond en Aedes gesloten Sociaal Huurakkoord afspraken zijn gemaakt over maatregelen die een verhuurder kan nemen om huishoudens te helpen die relatief te duur wonen ('Specifiek Maatwerk');

dat volgens minister Ollongren huurders nu al – vooruitlopend op een wetsvoorstel daarover - hun huisbaas kunnen verzoeken een tijdelijke huurverlaging toe te passen;

dat er over de prestatieafspraken met de Westlandse woningcorporaties al veel gepraat is;

dat in de (prestatie)afspraken met corporaties de focus van de politiek ligt op méér echte sociale huurwoningen in Westland inclusief het verkrijgen daarvoor

van huurtoeslag, terwijl het goed behandelen van de bestaande sociale huurders ook onderdeel moet zijn van het beleid en de afspraken;

Verzoekt het College:

Met spoed met de woningcorporaties in Westland in contact te treden en er bij hen op aan te dringen dat zij maatregelen van het 'specifiek maatwerk' in het Sociaal Huurakkoord toe passen voor huurders die (al dan niet als gevolg van Corona-maatregelen) relatief te duur wonen.

En spreekt uit:

De oproep van de Raad aan de woningcorporaties in Westland om maatregelen van het 'specifiek maatwerk' zoals vastgelegd in het Sociaal Huurakkoord (en nader door Woonbond en Aedes zijn uitgewerkt) toe te passen bij huishoudens waar sprake is van een inkomensdaling als gevolg van Corona-maatregelen waardoor zij thans te duur wonen en de huurders van Westland hierover actief te informeren.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Namens de fractie van GemeenteBelang Westland
André van den Berg