



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Bestemming ‘Water’ aan de Van Buerenlaan is verwijderd;
- Specifieke bouwaanduiding – 3 binnen de bestemming ‘Groen’ is verplaatst naar de voorzijde van het perceel;
- Dubbelbestemming ‘Waarde Natuur’ is binnen de bestemming ‘Wonen’ en binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – ontsluitingsweg verwijderd’

Planregels

- Artikel 3.1, 3.2 en 3.3.1 van de bestemming ‘Groen’ aangepast;
- Artikel 3.3 van de bestemming ‘Groen’ toegevoegd;
- Artikel 5.1, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4 en 5.5.3 van de bestemming ‘Wonen’ aangepast;
- Artikel 5.5.4 ‘Wonen’ in verband met verplichting graven 193m² water toegevoegd;
- Artikel 7.3.2 onder e ‘Waarde-Natuur’ toegevoegd.

Toelichting

- Paragraaf 1.1 Aanleiding aangepast;
- Paragraaf 3.3.3 Luchtkwaliteit aangepast;
- Paragraaf 3.5.2 Water aangepast;
- Paragraaf 3.6.1 en 3.6.2 Bodem aangepast;
- Paragraaf 5.2.1 Overleg aangepast;
- Paragraaf 5.2.2 Zienswijzen aangepast.

Bijlage bij de toelichting

- Watertoets aangepast;
- Watertoets Van Buerenlaan 31 en uitplaatskavel toegevoegd;
- Bodemonderzoeken toegevoegd;
- Staat van wijzigingen toegevoegd;
- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd.

Bijlage bij de regels

- Bijlage 1 toegevoegd (inrichting Natte ecologische zone).

