



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- De locatie Burgerdijkseweg 18 te De Lier. De groenbestemming op de locatie Burgerdijkseweg 18 is voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen-1';
- De locatie Gantellaan 24 te Monster. Het perceel Gantellaan 24 Monster wordt opgenomen en voorzien van de bestemming 'Wonen';
- De locatie Groeneveldseweg 9 te De Lier. Ter plaatse van het perceel Groeneveldseweg 9 wordt de functieaanduiding 'wonen' uitgebreid;
- De locatie Groeneweg 9-17 te 's-Gravenzande. De strook aan de achterzijde van Groeneweg 9-17 wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-Rijwoning';
- De locatie Holle Watering 14-16 te Kwintsheul. De locatie Holle Watering 14-16 is voorzien van een aanduiding voorwaardelijke verplichting voor het graven van water;
- De locatie Korte Kruisweg 169 te Maasdijk. Het perceel Korte Kruisweg 169 Maasdijk wordt opgenomen en voorzien van de bestemming 'Wonen';
- De locatie Maasdijk 220 te 's-Gravenzande. Voor de locatie Maasdijk 220 te 's-Gravenzande wordt de aanduiding van het aantal wooneenheden uitgebreid naar het gehele bestemmingsvlak en wordt het bestemmingsvlak voorzien van de specifieke bouwaanduiding -1;
- De locatie Nollaantje 15 te Maasdijk. Nollaantje 15 wordt uit het bestemmingsplan verwijderd;
- De Locatie Noord-Lierweg 2-4 te De Lier. De boerderij Noord-Lierweg 2-4 wordt voorzien van de functieaanduiding bed& breakfast en de aanduiding 2 wooneenheden;
- De locatie Oostbuurtseweg 43 te De Lier. De boerderij Oostbuurtseweg 43 wordt voorzien van de aanduiding voor 2 woonheden;
- De locatie Oudecampsweg 35e te De Lier. Het bedrijfsperceel Oudecampsweg 35e is verkleind;
- De locatie Oudecampsweg 39 te De Lier. Het bedrijfsperceel Oudecampsweg 39 is toegevoegd;
- De locatie Plaats 22 en 22a Honselersdijk. Het perceel Plaats 22 en 22a is gesplitst in 2 losse woonbestemmingen en het perceel, kadastraal bekend als NWK01 sectie A nummer 5233 (behorende bij Plaats 22), wordt voorzien van de bestemming 'Wonen met daarop de specifieke bouwaanduiding uitgesloten-1'.
- De locatie Vierschaar 48 te 's-Gravenzande. Op het perceel Vierschaar 48 wordt een deel van de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.





Gelijktijdig wordt een even groot deel van de bestemming 'Wonen' gewijzigd in de bestemming 'Groen';

- De locatie Vijverberglaan 15 te Honselersdijk. De woonbestemming van het perceel Vijverberglaan 15 wordt aan de rechterzijde vergroot tot maximaal 1000m²;
- De locatie Wateringseweg 22 te Poeldijk. De boerderij Wateringseweg 22 wordt voorzien van de aanduiding voor 3 woonheden;
- De locatie Zwartendijk 19a te Monster. De locatie van het tuincentrum aan de Zwartendijk 19a is uit het bestemmingsplan verwijderd.

Planregels

- De definitie van de artikelen 1.11 (agrarisch handels- en exportbedrijf) en 1.16 (bedrijf) is aangevuld met het uitsluiten van detailhandel aan particulieren;
- Artikel 1.55 (de definitie groot muziekevenement) is verwijderd;
- Artikel 1.67 (de definitie leisure) is verwijderd;
- In artikel 3 'Agrarisch-Glastuinbouw zijn de regels behorende bij de functieaanduidingen sa-1 en sa-2 is uit het bestemmingsplan verwijderd;
- In artikel 4 'Bedrijf' is de functieaanduiding 'bedrijfswoning' (en bijbehorende bouwregels) toegevoegd;
- In artikel 4 'Bedrijf' is de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' toegevoegd;
- Artikel 4.1.d 'Bedrijf' is specifiek aangevuld met "in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf"
- In artikel 7 'Groen' is de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen-1' opgenomen, waarbij ter plaatse het niet mogelijk is speeltoestellen en andere bouwwerken op te richten. Eveneens is het realiseren van voet en fietspaden ter plaatse niet toegestaan;
- In artikel 11 'Wonen' wordt opgenomen dat ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding -1 het hoofdgebouw een maximale inhoud 1500m³ mag hebben en de bijgebouwen een maximale inhoud van 450m³;
- In artikel 11 'Wonen' is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het graven van water;
- De gebruiksmogelijkheden van artikel 13.1.f. (Wonen-Voormalige Boerderij) wordt aangepast in "ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca', horeca ten behoeve en ten tijde van feesten en partijen";
- In artikel 13 'Wonen- Voormalige Boerderij' is de functieaanduiding 'bed& breakfast toegevoegd;
- In artikel 13.4.2.d (Wonen-Voormalige Boerderij, strijdig gebruik) wordt opgenomen dat dit niet van toepassing is ter plaatse van de aanduiding 'horeca'.

Toelichting

- In de perceel beschrijving (paragraaf 2.2) is het perceel Burgerdijkseweg 54 De Lier;
- In de perceel beschrijving (paragraaf 2.2) is het perceel Gantellaan 24 Maasdijk opgenomen;



- In de perceel beschrijving (paragraaf 2.2) is het perceel Korte Kruisweg 169 Maasdijk opgenomen;
- In de perceel beschrijving (paragraaf 2.2) is het perceel Zwartendijk 19a Monster aangepast;
- In de perceel beschrijving (paragraaf 2.2) is het perceel Vijverberglaan 13-15 aangepast;
- De waterparagraaf is geactualiseerd