

Gemeente Westland
T.a.v. de raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

per e-mail: info@gemeentewestland.nl



18.057/21.01/EDD-mg

De Lier, 24 september 2021

Onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan
Glastuinbouw deel 2

Betreft : [Redacted]

Geachte heer / mevrouw,

Namens onze opdrachtgever [Redacted] dienen wij
hierbij een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan
Glastuinbouw deel 2.

Dit plan is gepubliceerd op 2 september 2021 en er geldt een reactietermijn van
3 september tot en met 14 oktober 2021.

Deze zienswijze heeft betrekking op de bestemmingswijziging van een perceel
grond, gelegen [Redacted], thans kadastraal bekend
gemeente Naaldwijk, sectie [Redacted] nummer [Redacted] gedeeltelijk (voorheen
perceelnummer [Redacted] gedeeltelijk), groot circa 692 m², van een
woonbestemming naar een agrarische bestemming.

Onze opdrachtgever verzoekt om de bestemming niet te wijzigen van een
woonbestemming naar een agrarische bestemming, omdat hem daarmee de
kans wordt ontnomen om de woonbestemming elders in Westland te gebruiken.

Betreffend perceelsgedeelte is in 2018 aangekocht door onze opdrachtgever en
had op dat moment al een woonbestemming.

In 2020 hebben wij contact opgenomen met de heer [Redacted] van gemeente
Westland (zie bijgaande mail van 17 maart 2020) om te bezien of er een
mogelijkheid bestond om de woonbestemming elders in Westland aan te
wenden voor:

- OF de bouw van een woning,

Aanbiedingen zijn strikt informatief

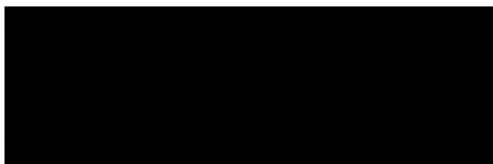
- Aan- en verkoop
- Huur en verhuur
- Taxaties
- Onteigening
- Hypotheken



20



vastgoedcert



- OF het corrigeren van een bestemmingsvlak bij een bestaande woning met (gedeeltelijk) een woonbestemming.

Wij hebben de heer [REDACTED] op zijn verzoek voorzien van informatie over de bestemming van dit perceelsgedeelte, om aan te tonen dat de woonbestemming een reeds langdurig bestaande situatie was (zie bijgaande mailwisseling van 29 mei en 2 juni 2020 met bijbehorend bijlagen).

De heer [REDACTED] heeft vervolgens op 30 juni 2020 telefonisch aangegeven dat hij onze vragen had uitgezet "binnen de gemeente" en dat hij nog wachtte op een reactie. Sindsdien hebben wij over dit onderwerp nimmer iets vernomen.

In de optiek van onze opdrachtgever is het niet correct en ongewenst dat de gemeente nu ongevraagd de bestemming van betreffend perceelsgedeelte wijzigt van een woonbestemming naar een agrarische bestemming zonder de eerdere vragen van onze opdrachtgever in behandeling te nemen.

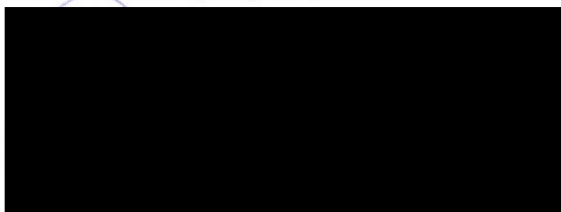
Namens onze opdrachtgever verzoeken wij de gemeente:

1. de bestemming van het kadastrale perceel Naaldwijk, sectie [REDACTED] nummer [REDACTED] gedeeltelijk (voorheen perceelnummer [REDACTED] gedeeltelijk), groot circa 692 m², niet te wijzigen naar een agrarische bestemming;
2. een reactie te geven op het verzoek zoals verwoord in de mails van 17 maart 2020 en 2 juni 2020.

Tot een nadere, mondelinge toelichting zijn wij graag bereid.

In afwachting van uw berichten verblijven wij,

met vriendelijke groet,



Bijlagen:

- email bericht van [REDACTED] van 17 maart 2020
- email bericht van de heer [REDACTED] van 29 mei 2020
- email bericht van [REDACTED] van 2 juni 2020 met bijlagen



Aanbiedingen zijn strikt informatief

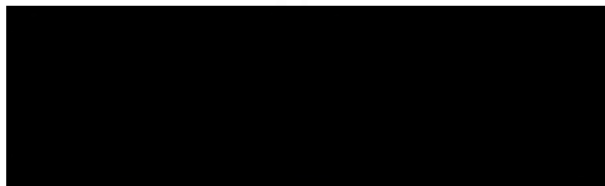
- Aan- en verkoop
- Huur en verhuur
- Taxaties
- Onteigening
- Hypotheken



vastgoedcert

pw

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Datum: dinsdag, 17 maart 2020 10:42
Onderwerp: [REDACTED] [102289-10267495]



Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Nu onze fysieke afspraak niet door kan gaan, hebben we overleg gehad met onze opdrachtgever [REDACTED] en leggen we u het volgende voor.

Graag zouden we telefonisch met u overleggen over de bestemmingsplansituatie van de woning [REDACTED] en het daaraan grenzende perceelsgedeelte van onze opdrachtgever [REDACTED]

De betreffende woning, die een woonbestemming heeft, is te koop aangeboden aan onze opdrachtgever.

Onze opdrachtgever zou deze woning graag willen aankopen om verdere reconstructie van zijn glastuinbouwbedrijf aldaar te realiseren door het slopen van de woning.

Voor onze opdrachtgever is dit een vermoedelijk eenmalige kans om verdere optimalisatie van zijn bedrijf te realiseren.

Uit verder onderzoek is vervolgens gebleken dat niet alleen het woonperceel van de woning [REDACTED] een woonbestemming heeft, maar dat dit ook geldt voor een aangrenzend perceelsgedeelte van circa 692 m² grond dat al in eigendom is van [REDACTED]

In de beleving van onze opdrachtgever zou het, gezien de woonbestemming van dit perceelsgedeelte, mogelijk kunnen zijn om hierop een (particuliere) woning te bouwen. In het belang van de ontwikkeling van glastuinbouw lijkt dit ons en onze opdrachtgever echter geen wenselijke situatie. Bovendien heeft onze opdrachtgever bij de aankoop van deze locatie al afspraken gemaakt over het op termijn verkrijgen van de aanwezige agrarische dienstwoning, [REDACTED]

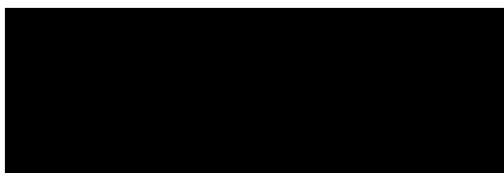
Onze opdrachtgever vraagt zich af hoe er dan kan worden omgegaan met deze situatie.

Kunnen we telefonisch overleg hebben om deze situatie te bespreken?

We vernemen graag wanneer dit u past.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



K.v.K. voor Haaglanden 27246700
BTW nr. 8188.68.636.B.02

Informatie verzonden met dit E-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Datum: vrijdag, 29 mei 2020 14:43
Onderwerp: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]/Beste [REDACTED]

In verband met het eerdere vooroverleg over de eventuele verkoopmogelijk van een aantal m2 "Wonen" zonder woonrecht bij de woning [REDACTED] vraag ik u het volgende.

Kunt u aangeven vanaf wanneer dit kavelgedeelte (nu onderdeel van het perceel [REDACTED] staan per 23 augustus 2019) al niet meer in eigendom was van de heer [REDACTED]

Alvorens het verzoek bestuurlijk te sonderen zie ik graag het kadastrale bewijs, waaruit blijkt dat de gescheiden eigendomssituatie van het woonperceel al bestond voordat het bestemmingplan Glastuinbouw Gebied Westland ter inzage is gelegd.

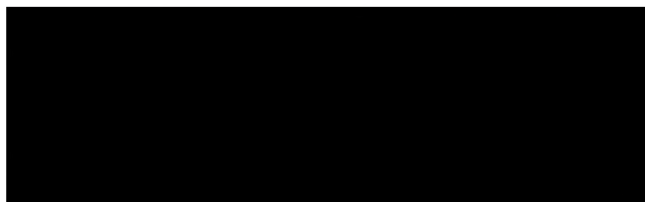
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Accountmanager Glastuinbouw
Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres (op afspraak): Van Geeststraat 1, 2691 BE 's-Gravenzande

[REDACTED]
| www.gemeentewestland.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Datum: dinsdag, 2 juni 2020 10:51
Onderwerp: Re: [REDACTED] 102341-10579638]
Bijlagen: Bijlage 1 tm 4 onderbouwing eigendom en BP situatie [REDACTED].pdf;



Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

In vervolg op uw onderstaande mail is door ons onderzoek gedaan naar het verleden van deze en de aangrenzende locatie.

In 2008 is ons kantoor betrokken geweest bij verkoop van [REDACTED] door de toenmalige eigenaar, [REDACTED], en daarom beschikken wij over wat kadastrale informatie van dat tijdstip.

Daarnaast hebben we onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van het huidige en het voorgaande bestemmingsplan.

De gevonden documenten zijn samengevoegd tot één ingescand document dat u bijgaand aantreft.

Bijlage 1: bestemmingsplankaart Buitengebied (Naaldwijk), vastgesteld in 2000, het perceel heeft hier al een woonbestemming
Bijlage 2: kadastrale kaart en informatie uit 2008 en eigendomsbewijs (pag 1 en 2) van perceel kadastraal Naaldwijk, sectie [REDACTED] nummer [REDACTED]. Dit perceel grenst aan het perceel van de woning [REDACTED] en is in 2003 aangekocht door [REDACTED] (Naaldwijk).

Bijlage 3: Voorontwerp bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland uit 2011

Bijlage 4: Vastgesteld bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland d.d. 19-12-2012

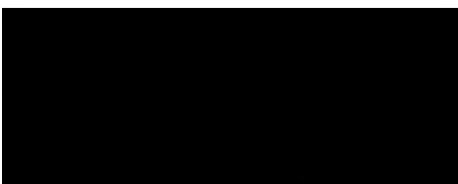
Wij vertrouwen erop uw vraag hiermee naar behoren te hebben beantwoord.

Graag vernemen wij uw reactie.

Mochten er toch nog vragen zijn, horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



K.v.K. voor Haaglanden 27246700
BTW nr. 8188.68.636.B.02

Informatie verzonden met dit E-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED], verzonden: vrijdag, 29 mei 2020 14:43, aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]/Beste [REDACTED]

In verband met het eerdere vooroverleg over de eventuele verkoopmogelijk van een aantal m2 "Wonen" zonder woonrecht bij de woning [REDACTED] vraag ik u het volgende.

Kunt u aangeven vanaf wanneer dit kavelgedeelte (nu onderdeel van het perceel [REDACTED] staan per 23 augustus

2019) al niet meer in eigendom was van de heer [REDACTED]

Alvorens het verzoek bestuurlijk te sonderen zie ik graag het kadastrale bewijs, waaruit blijkt dat de gescheiden eigendomssituatie van het woonperceel al bestond voordat het bestemmingplan Glastuinbouw Gebied Westland ter inzage is gelegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Accountmanager Glastuinbouw
Gemeente Westland

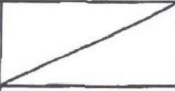
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres (op afspraak): Van Geeststraat 1, 2691 BE 's-Gravenzande

[REDACTED]
www.gemeentewestland.nl



Te ontwikkelen woningbouw
(WOERD BLOK)

2

Kantoor:	Tiiderin van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster	 met 5 vervolgbld(en)
Zoetermeer 024 40216/93 16-10-2003 09:00			
Aantekeninge	 #20031016003703#		
5 volgbladen	Kadaster		

3261/GK

AKTE VAN LEVERING

Heden, vijftien oktober tweeduizend drie, verschenen voor mij [redacted] ---
[redacted] notaris te 's-Gravenzande: -----

1. mevrouw [redacted] werkzaam ten kantore van mij, notaris, --
aan de [redacted] geboren te 's- -----
Gravenzande op [redacted], te dezen -----
handelende als gevolmachtigde van: -----

a. [redacted]

b. [redacted]

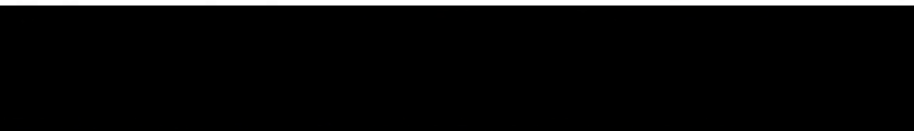
c. [redacted]

bij het geven van de volmacht respectievelijk handelende als vice- -----
voorzitter, secretaris en penningmeester van het college van [redacted] -----
[redacted] (bij het kadaster ook bekend als de -----
[redacted] kantoorhoudende te -----
rechtsgeldig vertegenwoordigend, en handelende ter uitvoering van een -----
besluit van voormeld college de dato acht januari tweeduizend drie, -----
goedgekeurd door de [redacted] -----
[redacted] de dato drie oktober tweeduizend drie. -----
Van gemeld besluit van het college van [redacted] -----
[redacted] en van de goedkeuring van gemelde [redacted] -----
blijkt uit de aan deze akte te hechten stukken; -----
[redacted] hierna genoemd: verkoper; -----

2. [redacted]

Hyp. 4

Hypotheek 4



en in die hoedanigheid hierna tezamen genoemd: koper. -----
De comparanten verklaarden het navolgende: -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop -
en koop, vastgelegd in een in mei tweeduizend drie namens partijen -----
ondertekende onderhandse koopakte, aan koper verkocht en op grond daarvan
levert de comparante sub 1, namens verkoper aan koper, die blijkens -----
voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en voor wie de -----
comparante sub 2 hierbij aanvaardt: -----

twee percelen grond gelegen aan het -----
kadastraal bekend gemeente Naaldwijk, sectie ----- nummers: -----
----- groot zevenenzestig are twee centiare ----- 00.67.02 HA
----- groot zesendertig are vijfenvijftig centiare ----- 00.36.55 HA
tezamen groot een hectare drie are zevenenvijftig -----
centiare ----- 01.03.57 HA
=====

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als tuinland, -----
respectievelijk bouwterrein voor de uitbreiding van zijn glastuinbouwbedrijf. -----
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende -----
meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op feitelijke of juridische gronden niet ---
mogelijk is, mits de daarvoor benodigde vergunningen worden verleend; ---
- hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend, waardoor het verkochte -
niet zou beantwoorden aan hetgeen koper op grond van de -----
koopovereenkomst mocht verwachten. -----

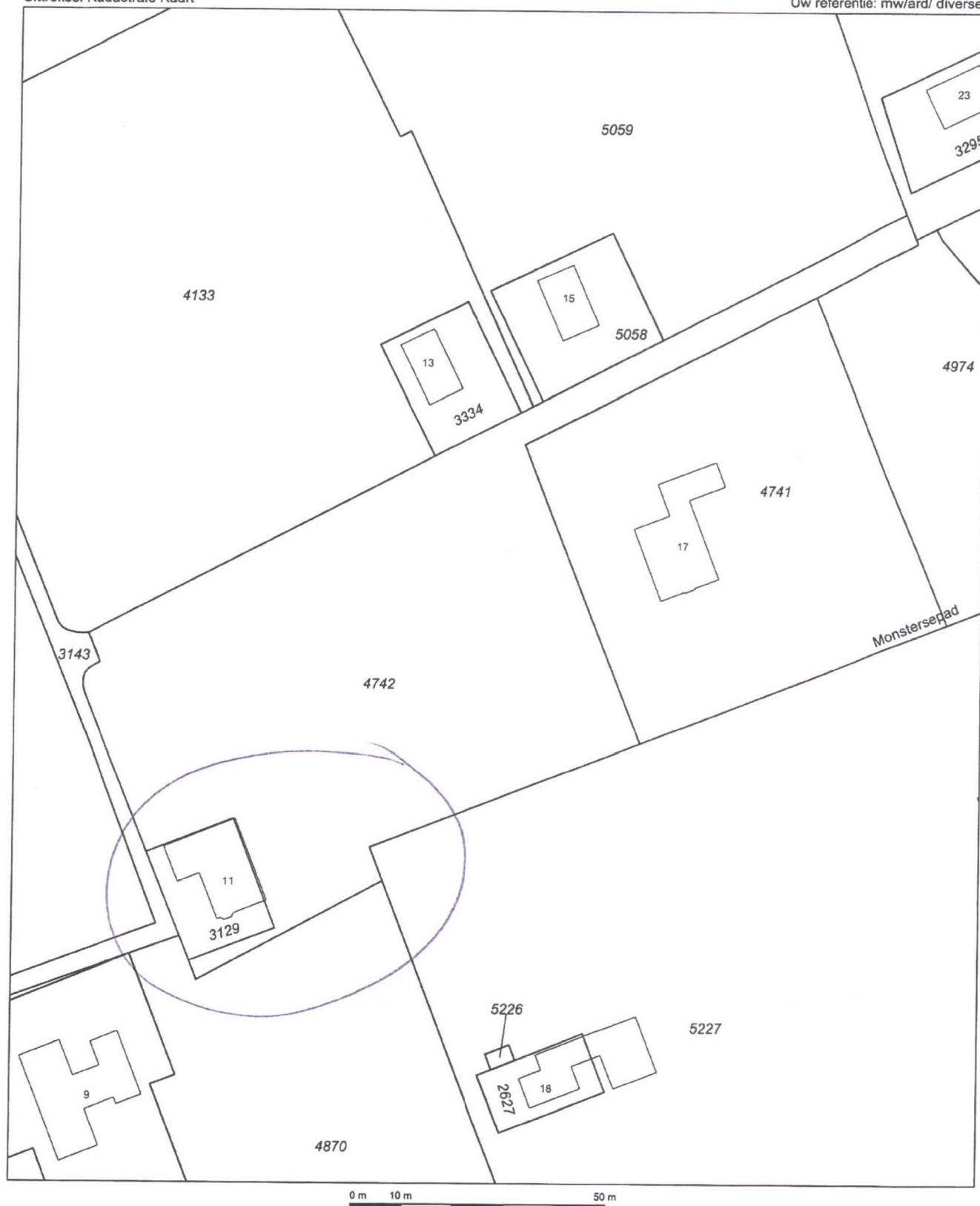
VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de overschrijving ten -----
hypotheekkantore te 's-Gravenhage op een september achttienhonderd -----
negentig in deel 834, nummer 20, van een afschrift van de processen-verbaal -
van veiling en toewijzing, onder meer inhoudend kwijting voor de koopsom en -
uitsluiting van de onbindende voorwaarden bedoeld in de artikelen 1302 en ----
1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, respectievelijk op zestien en -----
drieëntwintig juli achttienhonderd negentig verleden voor notaris ----- te --
Naaldwijk. -----

Het bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie -----, nummer ----- is -----
afkomstig uit de oude kadastrale percelen sectie ----- nummers -----
en een gedeelte van perceel sectie -----, nummer ----- terwijl het bij deze akte --
verkochte perceel sectie -----, nummer ----- afkomstig is uit de oude kadastrale --
percelen sectie -----, nummers -----

KOOPPRIJS-----

- De koopprijs bedraagt:-----
- voor gemeld perceel nummer ----- drieënzeventigduizend eenhonderd ---
euro ----- € 73.100,00
te verhogen met negentien procent (19%) omzetbelasting, ---
zijnde dertienduizend achthonderd negenentachtig euro ----- " 13.889,00
 - voor gemeld perceel nummer ----- eenhonderd vierendertig-



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel



Voor een aansluitend uittreksel, ZOETERMEER, 5 juni 2008
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft:

5-6-2008

17:07:03

Uw referentie: mw/ard/ diversen

Toestandsdatum: 4-6-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

Grootte:

Coördinaten:

Omschrijving kadastraal o

Locatie:

Koopsom:

(Met meer onroerend goe

Ontstaan op:

Ontstaan uit:

Publiekrechtelijke Beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente NAALDWIJK worden geleverd. Neem contact op met de gemeente NAALDWIJK.

Gerechtigde
1/2**EIGENDOM****Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 54765/ 49

d.d. 2-6-2008

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/ 27006 ZTM

d.d. 24-5-2005

Kadaster

Betreft:



5-6-2008

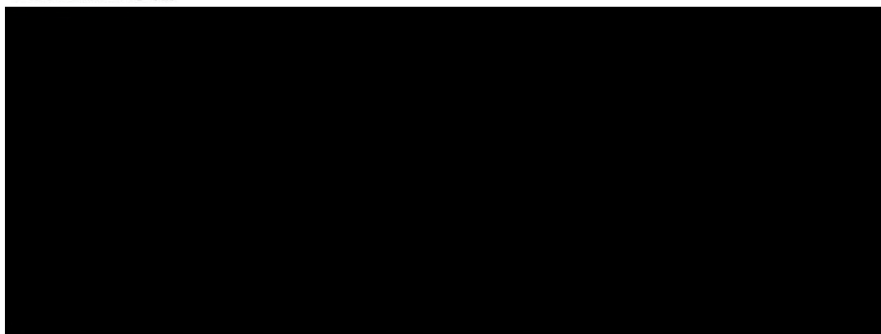
17:07:03

Uw referentie: mw/ard/ diversen

Toestandsdatum: 4-6-2008

Gerechtigde
1/2

EIGENDOM



Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/ 25002 ZTM

d.d. 20-5-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**



(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

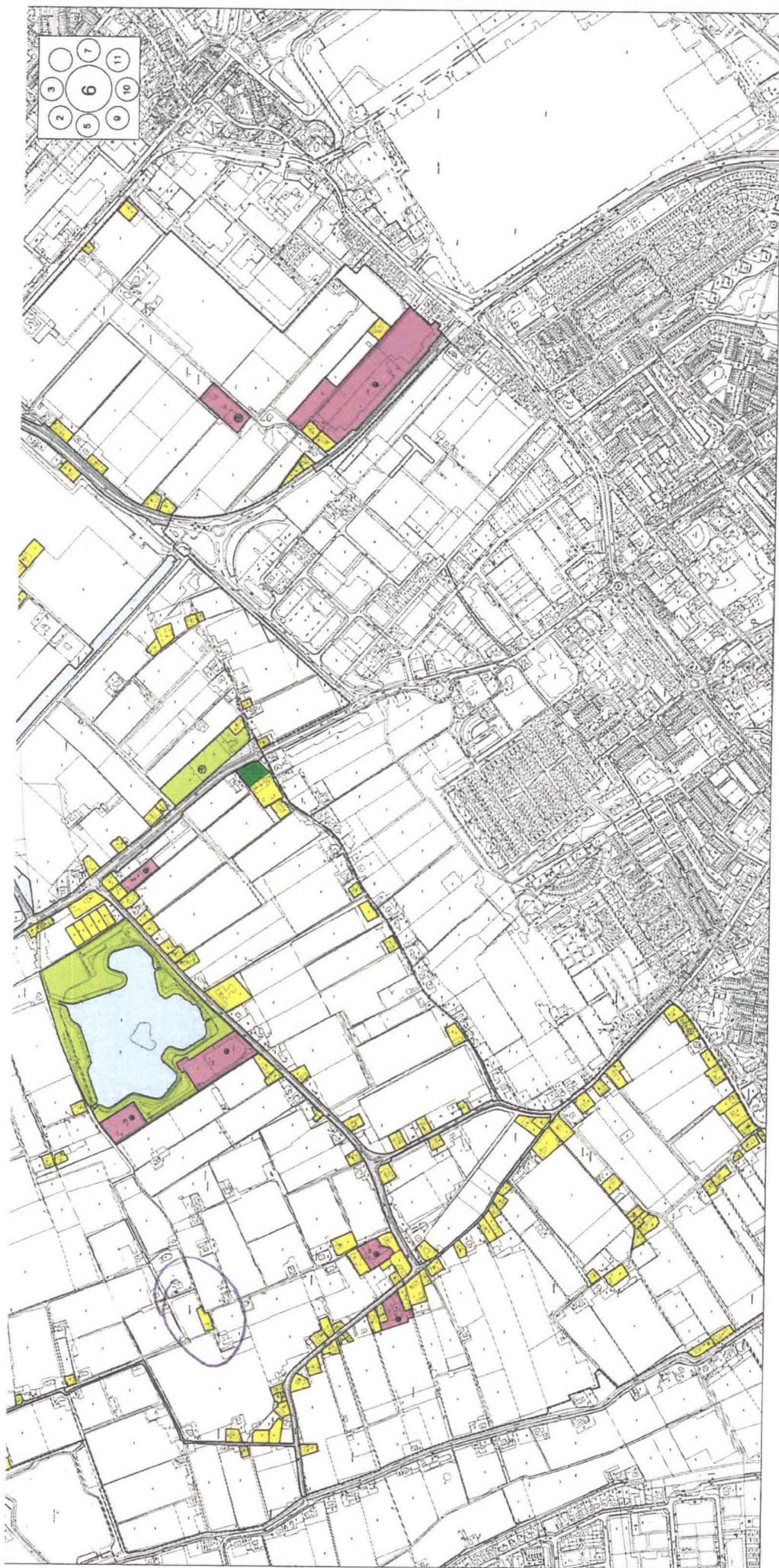


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

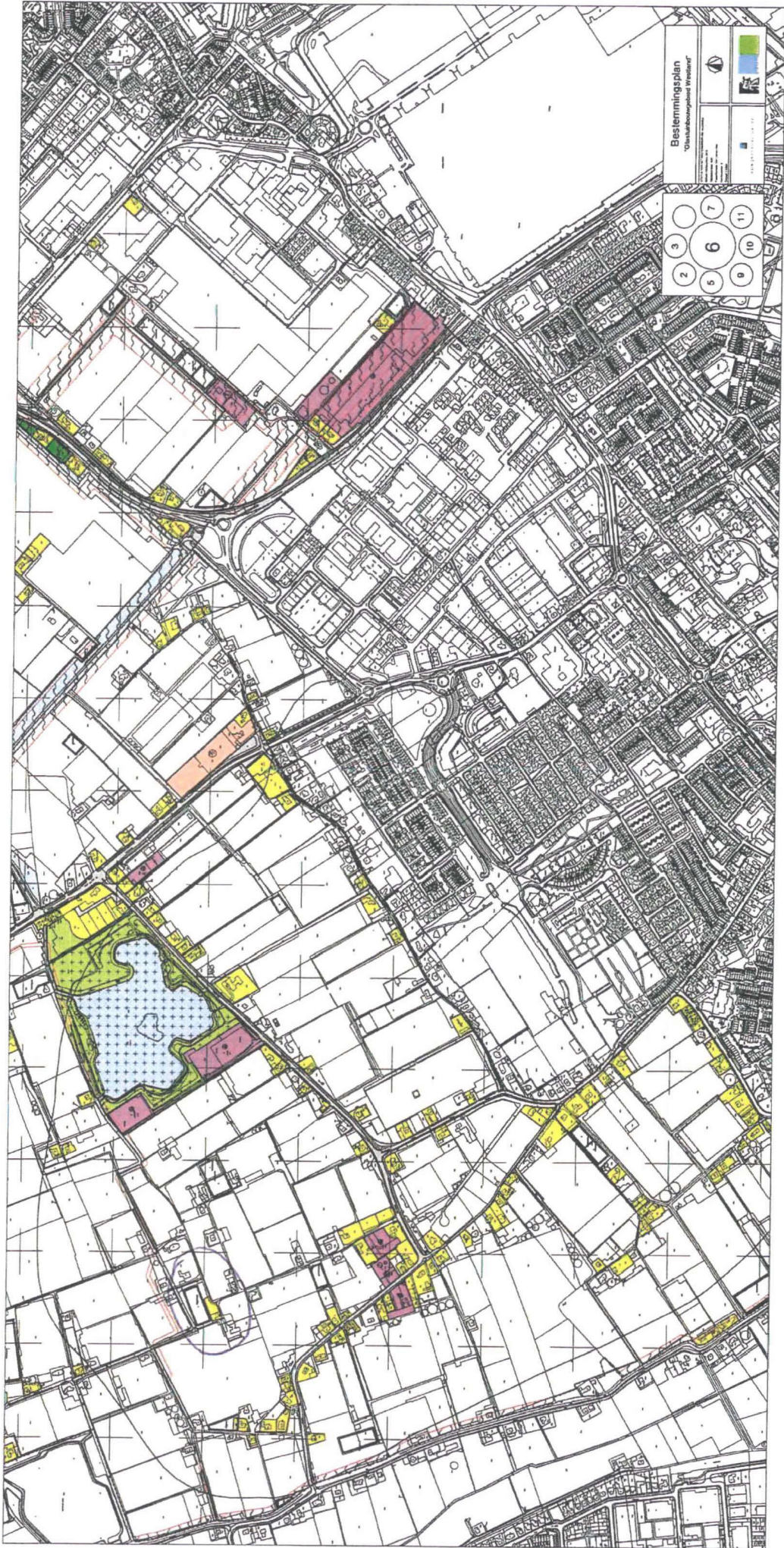
3

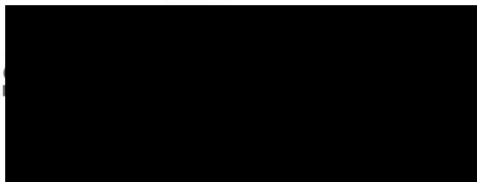
Voorontwerp 2011



4

Vastgesteld 19-12-2012





RC200 #X830XUX#00#0000#