

[REDACTED]  
Van: [REDACTED]



Aan: Burgemeester en Wethouders  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk

[REDACTED], 11 oktober 2021.

Betreft: ZIENSWIJZE voor Ontwerp "Bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw  
Deel 2"

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 augustus 2021 ontving ik uw brief (documentnr.: 21-0250675, zaaknr.: Z-HZ\_BP-2020-1285) met het bericht dat u per 3 september het ontwerp besluit "Bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw Deel 2" (document kenmerk: NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ontwerp, en verderop aangeduid met "Ontwerp") ter inzage heeft gelegd.

Namens [REDACTED] deel ik u onze zienswijze mede, betreffende de voorgenomen aanpassingen voor "[REDACTED]".

In het Ontwerp zijn enkele punten die invloed hebben op [REDACTED], waartegen ik bezwaar maak:

1) U wilt een wijziging doorvoeren zodat slechts één huishouden is toegestaan.

Ik voer aan dat dit twee huishoudens moet zijn.

Mijn argumenten daarvoor zijn:

A. In 1979 is een bouwvergunning aangevraagd, en toegekend, voor de realisatie van 2 huishoudens. Dit blijkt uit de bouwtekening met als wijzigingsdatum 26-10-1978, die ook in uw Gemeente-archief te vinden is ("08-05-1979 - In - Aanzicht. plattegrond en situatie"). Een afdruk is bijgevoegd (bijlage 1)

Deze bouwvergunning is goedgekeurd door de toenmalige gemeente Schipluiden in 1979.

B. In het reeds vastgestelde bestemmingsplan (kenmerk: "NL.IMRO.1783.abp00000013-vast" en verderop aangeduid als "het Vastgestelde Plan") heeft u in het hoofdstuk "Nota van Beantwoording Inspraakreacties..." punt 19, onze toenmalige zienswijze, specifiek de verleende vrijstelling uit 1979, goedgekeurd (zie bijlage 2) en daarmee dus ook dat er in

[REDACTED]

de toekomst twee huishoudens gerealiseerd mogen worden.

2) In het Ontwerp, hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 13.1 heeft u een nieuwe definitie van "horeca" opgenomen, namelijk:

"f. ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca', horeca activiteiten in de vorm van zalenverhuur;"

Eveneens in het Ontwerp, hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 6.1 sub c, staat:

"ter plaatse van de aanduiding 'horeca', aan de bestemming ondergeschikte horeca en zalenverhuur (zonder regulier gebruik voor feesten en partijen), met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 250m<sup>2</sup>;"

Echter in het Vastgestelde Plan, hoofdstuk Regels, artikel 22.1 sub h., staat:

"horeca ten behoeve en ten tijde van feesten en partijen;"

De definitie in het Ontwerp lijkt een inperking van de huidige geldende mogelijkheden te zijn. Daarom maken wij er bezwaar tegen. We willen dat de huidige definitie (Vastgesteld Plan, artikel 22.1 sub h) gehandhaafd blijft, zodat we onze huidige activiteiten kunnen voortzetten.

3) Het Ontwerp, hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: artikel 13.4.2 sub d., beschouwt "horeca" als "Strijdig gebruik" en de uitzonderingen zijn geschrapt.

In het Vastgestelde Plan staan de uitzonderingen wel: zie hoofdstuk Regels, artikel 22.3.4. Met name sub b is voor ons belangrijk.

Door in het Ontwerp slechts op de kaart een aanduiding horeca op te nemen, maar dit niet als mogelijke uitzondering te vermelden in de bestemmingsregels lijkt dit recht verzwakt te worden.

Daarom willen we dat de uitzondering "horeca" ook weer in de bestemmingsregels vermeld wordt.

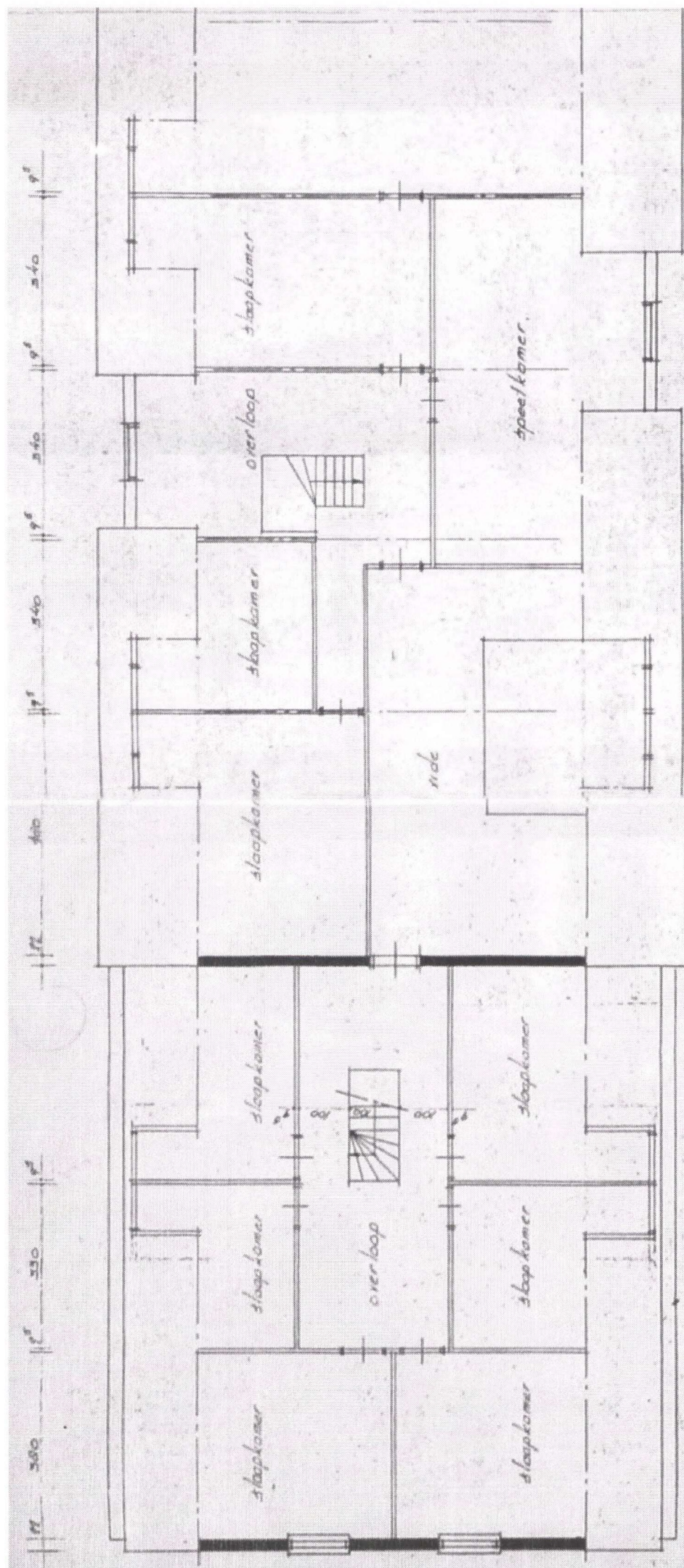
Hoogachtend,

[REDACTED]

Bijlagen:

1. Tekening van Bouwvergunning aanvraag 1979 (wijzigingsdatum 26-10-1978) {eveneens te vinden in uw Gemeentelijk archief}
2. Pag. 170 uit [NL.IMRO.1783.abp00000013-vast]: punt 19 van "Nota Beantwoording Inspraakreacties..."





|     |            |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                          | deel l") aangewezen als bedrijfswoning behorende bij het achterliggende bedrijf. De gronden van [REDACTED] zijn ten behoeve van de reconstructie verkocht aan het glastuinbouw-bedrijf achter [REDACTED]                     |
| 18. | [REDACTED] | Geeft aan dat het bedrijf in zijn huidige staat meer bruto vloeroppervlak aan kantoren heeft dan volgens de regels van het voorontwerp en de parapluperziening bestemmingsplannen buitengebied Westland zijn toegestaan. | In het bestemmingsplan is op de planverbeelding voor het gehele kadastrale perceel van [REDACTED] een specifieke bouwaanduiding opgenomen. In de planregels is het huidige % aan brutovloeroppervlak aan kantoren opgenomen. |
| 19. | [REDACTED] | Verzoekt de bestemming "Wonen" conform de verleende vrijstelling uit 1979.                                                                                                                                               | Verzoek gehonoreerd.<br><br>Het perceel wordt ingetekend als "wonen – voormalige boerderij" met de functieaanduiding "horeca".                                                                                               |
|     |            | Er worden al jaren partijen en bruiloften gegeven. Verzocht wordt dit gebruik voort te mogen zetten.                                                                                                                     | De huidige gebruiksmogelijkheden blijven onveranderd.                                                                                                                                                                        |
|     |            | Verzoekt de bestemming van de kadastrale eigendommen sectie [REDACTED] nummer(s) [REDACTED] te wijzigen in de bestemming "Natuur".                                                                                       | Verzoek gehonoreerd.                                                                                                                                                                                                         |
| 20. | [REDACTED] | Verzoekt opnemen huidige bestemming in plaats van de bestemming "Horeca".                                                                                                                                                | De gronden hebben reeds in het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Natuur" en zullen als zodanig op de planverbeelding worden ingetekend.<br><br>Verzoek gehonoreerd.                                                   |
| 21. | [REDACTED] | Verzoekt omzetting agrarische bedrijfswoningen [REDACTED] en [REDACTED] in de bestemming "Wonen".                                                                                                                        | De bestemming wordt conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord Schipluiden" ingetekend met de functieaanduiding "horeca".<br><br>Verzoek gedeeltelijk gehonoreerd.                                            |
|     |            |                                                                                                                                                                                                                          | De woningen behoorden in het verleden bij het nieuw gereconstrueerde glastuinbouwbedrijf van [REDACTED] aan de [REDACTED] zijn de huidige agrarische bedrijfswoningen van het nieuwe glastuinbouwbedrijf.                    |
| 22. | [REDACTED] | Verzoekt omzetting van de agrarische bedrijfswoningen [REDACTED]                                                                                                                                                         | Verzoek gehonoreerd.<br><br>Ingetekend conform gemaakte afspraken in het kader van de achterliggende                                                                                                                         |



Gemeente Westland  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk

**Ontvangstbevestiging goederen/poststukken**

De heer/mevrouw : .....

BSN en/of geboortedatum : .....

Telefoonnummer : .....

**Heeft kopieën/ originele gegevens/ goederen /poststukken ingeleverd**

T.a.v. *Burgemeester en Wethouders* .....

Afdeling : *? beheft: zienswijze bestemmingsplan* .....

|                      |                              |                                  |
|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Gemeente Westland    | Handtekening de heer/mevrouw | Handtekening medewerker receptie |
| Ingekomen - Receptie |                              |                                  |
| 14 OKT. 2021         |                              |                                  |

Nº 012819

Burgemeester en Wethouders

Postbus 150

2670 AD NAALDWIJK