

Aan: Gemeente Westland
College van Burgemeester & Wethouders
Cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Datum: [REDACTED], 13 oktober 2021

Betreft: bezwaar op ontwerp-bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2" (uw referentie NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ON01)

Geacht College,

Middels dit schrijven maken wij bezwaar op het ontwerp-bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2", voor wat betreft ons perceel: [REDACTED].

In 2002 kocht ondergetekende de woning met totaal 1.500 m² grond, in overleg met de gemeente Monster. De eigenaar ([REDACTED]) werd door de gemeente Monster in staat gesteld zijn woning en een stuk grond los te verkopen omdat zijn agrarische bedrijf niet meer economisch te handhaven was. De overige gronden zijn verkocht aan derden t.b.v. van agrarisch gebruik. De toenmalige gemeente Monster heeft een principebesluit genomen waarmee de gemeente akkoord ging met het voorgenomen nieuwbouwplan van ondergetekende op dit perceel. De toenmalige gemeente Monster heeft vervolgens een verzoek voor een verklaring van geen bezwaar ingediend bij de provincie. De provincie weigerde echter de verklaring van geen bezwaar te geven.

Uiteindelijk is tussen ondergetekende en de gemeente Monster afgesproken het nieuwbouwplan te laten vervallen en de bestaande woning te gaan verbouwen. De gemeente Monster gaf aan dat hoe dan ook hier medewerking aan te verlenen en de bestemming voor het gehele perceel te wijzigen in woondoeleinden.

In 2005 was het raamplan "Woningen in het Buitengebied" ontwikkeld en werd duidelijk welke voorwaarden zouden gaan gelden om de bestemming van [REDACTED] te kunnen wijzigen in woondoeleinden. Hieruit bleek dat er een volgend probleem zich aandiende m.b.t. de woning [REDACTED]. De afstand van het woonhuis tot een gevel van een agrarisch bedrijf zou minimaal 10 meter moeten zijn, dit was niet het geval m.b.t. de bestaande woning. Ondergetekende heeft daarom een stuk grond van de buurman aangekocht met kas en toebehoren en dit gedeeltelijk gesloopt om daarmee aan de voorwaarden te kunnen voldoen. Hierbij vermelden wij uitdrukkelijk dat de

Bezwaar op ontwerp-bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2" (uw referentie NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ON01) d.d. 13-10-2021 [REDACTED]

aankoop van deze extra grond óók in overleg met de gemeente is gedaan, zodat de gemeente niet (juridisch) in de problemen zou komen gezien de gemaakte afspraken met ons.

In 2006 wijzigt de gemeente de bestemming in woondoeleinden, echter inmiddels was vast komen te liggen in het "Parapluperzoning bestemmingsplannen buitengebied Westland", dat er voor maximaal 1.000 m² per perceel de bestemming kon worden omgezet naar woondoeleinden, het college heeft wel het recht om hiervan af te wijken. Ondergetekende heeft bezwaar ingediend tegen de max 1.000 m² (eerder was 1.500 m² woondoeleinden toegezegd). Na overleg is ondergetekende akkoord gegaan met 1.000 m² woondoeleindenbestemming.

Ondergetekende heeft altijd in overleg en met goedkeuring van de gemeente gehandeld. Wij hebben veel kosten gehad aan o.a. afkoop bouwplan, architectkosten, onderzoekskosten, advieskosten, leges, aankoop extra grond.

In 2012 heeft in het kader van een nieuw bestemmingsplan buitengebied overleg plaats gevonden tussen ondergetekende en de gemeente over de woondoeleindenbestemming van [REDACTED]. Voorgesteld werd vanuit de gemeente om voor het gehele perceel (circa 2.200 m²) de bestemming naar woondoeleinden om te zetten en een gedeelte van het perceel (circa 1.000 m²) aan te bieden als uitplaatsingslocatie.

Inmiddels zijn wij (ondergetekende en partner) voornemens kleiner te gaan wonen. Wij trachten al enige tijd in overleg o.a. met de gemeente en gezien ons beeld over de helder gemaakte afspraken in het verleden, gezien de wens om kleiner te willen gaan wonen, een bungalow te willen bouwen op het gedeelte wat destijds als uitplaatsingslocatie genoemd werd, maar dat we 'tegen dichte deuren aanlopen' en er geen enkele vorm van medewerking verleend wordt terwijl wij destijds er alles aan gedaan hebben de gemeente een helpende hand toe te steken.

Echter, in het ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2", zien wij het hiaat ten aanzien van ons perceel niet gerepareerd. Wij verzoeken derhalve dit aan te passen in het genoemde ontwerp-bestemmingsplan.

Resumerend hebben wij:

- De woning aangekocht met de toezegging gemeente 1500 m² woondoeleinden bestemming
- De gemeente heeft destijds ons bouwplan voor een nieuw te bouwen woning goedgekeurd
- De gemeente krijgt geen verklaring van geen bezwaar van de provincie
- De gemeente vraagt aan ons of wij bereid zijn het nieuwbouwplan te laten vervallen en de bestaande woning te renoveren, hierin zijn wij tegemoet gekomen
- Door het raamplan komt de gemeente in de problemen met de afstand woning – kas, hierin hebben wij geïnvesteerd om tot een oplossing te komen, door de aankoop van extra grond inclusief opstanden
- De woondoeleindenbestemming kan op 1500 m² verstrekt worden, maar mag maximaal 1000 m² zijn, ook hierin zijn wij tegemoet gekomen
- De gemeente vraagt in 2012 of wij bereid zijn een gedeelte van het perceel tot uitplaatsingslocatie van te maken, omdat de kavel te groot is voor een woondoeleindenbestemming

Bezwaar op ontwerp-bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2" (uw referentie NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ON01) d.d. 13-10-2021 [REDACTED]

- In 2020 blijkt dat de gemeente onze woning gemarkeerd heeft als “een in de weg staande burgerwoning in agrarisch gebied”, met alle mogelijke gevolgen en beperkingen van dien

Wij voelen ons op dit moment zwaar benadeeld en zullen zeker stappen ondernemen indien er geen gepaste oplossing aan ons geboden wordt na alles wat wij voor de gemeente hebben gedaan en gelaten.

Wij wensen e.e.a. (met bewijsstukken) in een persoonlijk gesprek te bespreken.

Hoogachtend,

A large black rectangular redaction box covering the signature of the sender. There are faint blue ink marks to the left and right of the box.A black rectangular redaction box covering the address of the sender.



Gemeente Westland
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk

Ontvangstbevestiging goederen/poststukken

De heer/mevrouw :

BSN en/of geboortedatum :

Telefoonnummer :

Heeft ~~kopieën~~/ originele ~~gegevens~~/goederen/poststukken ingeleverd

T.a.v. *B&W Cluster Beleid/Stedenbouw*
en Bestemmingsplannen
Afdeling :

Gemeente Westland	Handtekening de heer/mevrouw	Handtekening medewerker receptie
Ingekomen - Receptie		
14 OKT. 2021		

Nº 012817



