

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
19 OKT. 2021

College van B&W van gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Per email vooruit: info@gemeentewestland.nl

Honselersdijk, 14 oktober 2021

Ons dossiernr. : A302

Onze ref. : A302211014zienwijze7

Gemeente Westland



G21-002068

Betreft: A302 [REDACTED] /inspraakreactie bestemmingsplan LOS-percelen

Geacht college,

Hierdoor richt ik mij tot u namens de heer [REDACTED], woonachtig aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Namens hem dien ik een inspraakreactie in met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan LOS-percelen.

Zijn woning heeft in het bestemmingsplan "Verzamelplan glastuinbouw 2" een functieaanduiding gekregen, waardoor wonen in een burgerwoning is toegestaan. Het heeft de functie aanduiding "wonen" gekregen, waarbij wonen in een burgerwoning is toegestaan. In de toelichting op het Verzamelplan is gesteld dat de woning al vanaf 2002 is afgesplitst, waarbij de voormalige gemeente Schipluiden een duidelijke toezegging heeft gedaan dat de woning de bestemming wonen zou krijgen. Deze toelichting wordt als **bijlage 1** bij deze brief weergegeven. Om die toezegging na te komen, is deze functieaanduiding op zijn woning gelegd.

Deze functieaanduiding is alleen op een deel van het kadastrale perceel toegepast. Namens cliënt verzoek ik om het volledige kadastrale perceel deze functieaanduiding te geven. Hiermee wordt de toezegging van gemeente Schipluiden pas volledig nagekomen. De toezegging is immers gedaan met betrekking tot het gehele perceel waarvoor het indertijd is aangevraagd. Dit betekent dat het hele kadastrale perceel [REDACTED] sectie [REDACTED], nummer [REDACTED] zoals aangegeven in **bijlage 2** de functieaanduiding "wonen" zou dienen te krijgen.

In de aanvraag van 25 februari 2021 aan uw college heb ik verzocht om de toezegging van het college van B&W van Schipluiden na te komen. Bij deze aanvraag is als bijlage 1 de aanvraag van [REDACTED] van 2 september 2002 gevoegd. Deze brief met bijlage gaat als **bijlage 3** bij deze

glastuinbouwgebied voor zover dit niet leidt tot onevenredige aantasting van de (uitoefening van

De woning ligt niet daadwerkelijk in de weg aan de glastuinbouw. De woning is gelegen aan de Groeneveldseweg, een doorgaande weg door het glastuinbouwgebied. Aan deze weg zijn verschillende burgerwoningen gelegen. Tegenover het perceel van cliënt is een burgerwoning gelegen. Ook is de woning gelegen aan een doorgaand water, dat niet overbouwd kan worden. Om die reden is het niet bezwaarlijk als ook het overige deel van het perceel de functieaanduiding 'wonen' krijgt.

Met vriendelijke groet,

Abstract

Bijlage(n): 4

BIJLAGE

1

Bijlage 1

2.2.27

De woning [REDACTED] is voorzien van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. De woning wordt echter niet gebruikt als een agrarische dienstwoning. In 2002 is het perceel afgesplitst van het achterliggende glastuinbouwgebied.

Op 27 september 2002 heeft de toenmalige gemeente Schipluiden, waar het perceel onder viel, besloten dat de woning [REDACTED] bij de eerstvolgende bestemmingsplan herziening de bestemming burgerwoning toegekend zou worden.

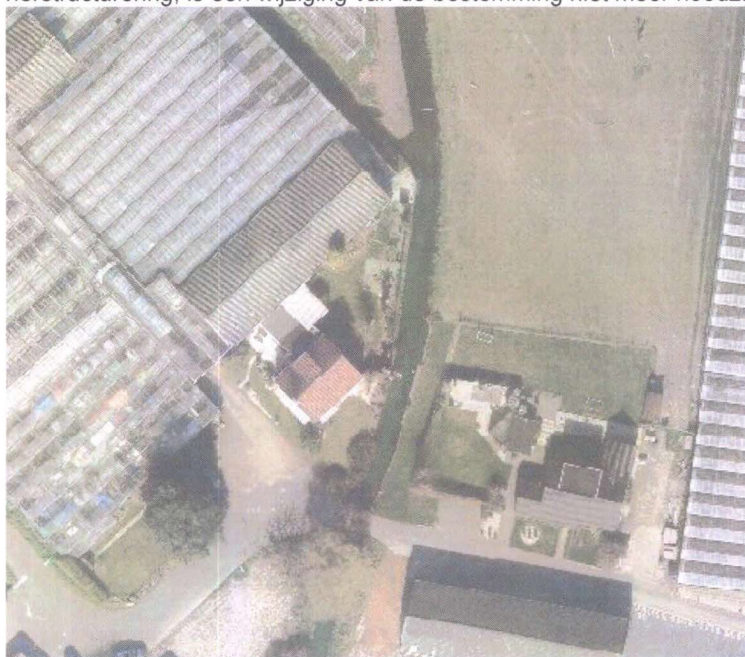
Bij de algehele bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' (de eerst volgende herziening) is deze wijziging echter niet doorgevoerd.

Bij het college besluit is wel aangegeven dat de woning de glastuinbouw in de weg staat, maar dat het (toenmalige) college, op basis van eerdere besluiten, toch heeft besloten de woning toe te kennen als burgerwoning.

Aangezien nog steeds blijkt dat de woning de glastuinbouw in de weg satat, zal de woning voorzien worden van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' met de functieaanduiding 'wonen'.

Ter plaatse van die functieaanduiding is het mogelijk de woning te gebruiken als burgerwoning.

Op het moment dat herstructurering zich aandoet en het perceel van de woning maakt onderdeel uit van deze herstructurering, is een wijziging van de bestemming niet meer noodzakelijk.



De woning [REDACTED]

BIJLAGE

2

Bijlage 2



Het volledige perceel [REDACTED], waarvan een deel de functieaanduiding wonen heeft gekregen

BIJLAGE

3

563

NR. 20203623	CLASSE -173
Ingek. dd	5007
- 9 SEP. 2002	
RAAD	
B EN W	
ADVIES	W200(Y1)
AEDOEN	
AEDOEN VOOR DD.	4-11
1e RAPPEL DD.	7-10
2e RAPPEL DD.	28-10
INFC	
COPIE	

College Burgemeester en wethouders
Gemeente Schipluiden
Keenenburgweg 55
2636 CB Schipluiden

Schipluiden, 2 september 2002

Betreft: [REDACTED]

Geacht college,

Graag vraag ik uw aandacht voor het navolgende:

[REDACTED] is een tuinbouwbedrijf gevestigd aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Ongetwijfeld is u bekend dat, om een zo laag mogelijke kostprijs te kunnen handhaven, het van belang is om voor een hogere productiviteit te zorgen, onder meer in verband met de gaswet (grootverbruik) e.d.

Vanwege het overlevingsbelang van bovengenoemd bedrijf ben ik voornemens het bedrijf van mijn bureau [REDACTED] te kopen en aan het bestaand bedrijf toe te voegen. Op deze manier is een hogere, rendabelere omzet mogelijk. Het betreft hier een deel van perceel [REDACTED], groot circa 1 ha.25 a. 83 ca.

Op dit naastgelegen perceel staat, in een "verloren hoek", een woning. Aangezien ik dit huis niet nodig heb verzoek ik u mij toestemming te verlenen om de betreffende woning aan derden door te verkopen. Op bijgaande kadastertekening kunt u de situatie zien. De heer [REDACTED] van uw gemeente is van de bestaande situatie op de hoogte, indien nodig kan hij u mogelijk nadere uitleg geven. Het geel gearceerde deel zou dan bij het bedrijf horen en het groen gearceerde deel zou na ontvangst van uw goedkeuring worden doorverkocht.

Ik neem de vrijheid u nogmaals te attenderen op het belang van uw goedkeuring voor mijn bedrijf.

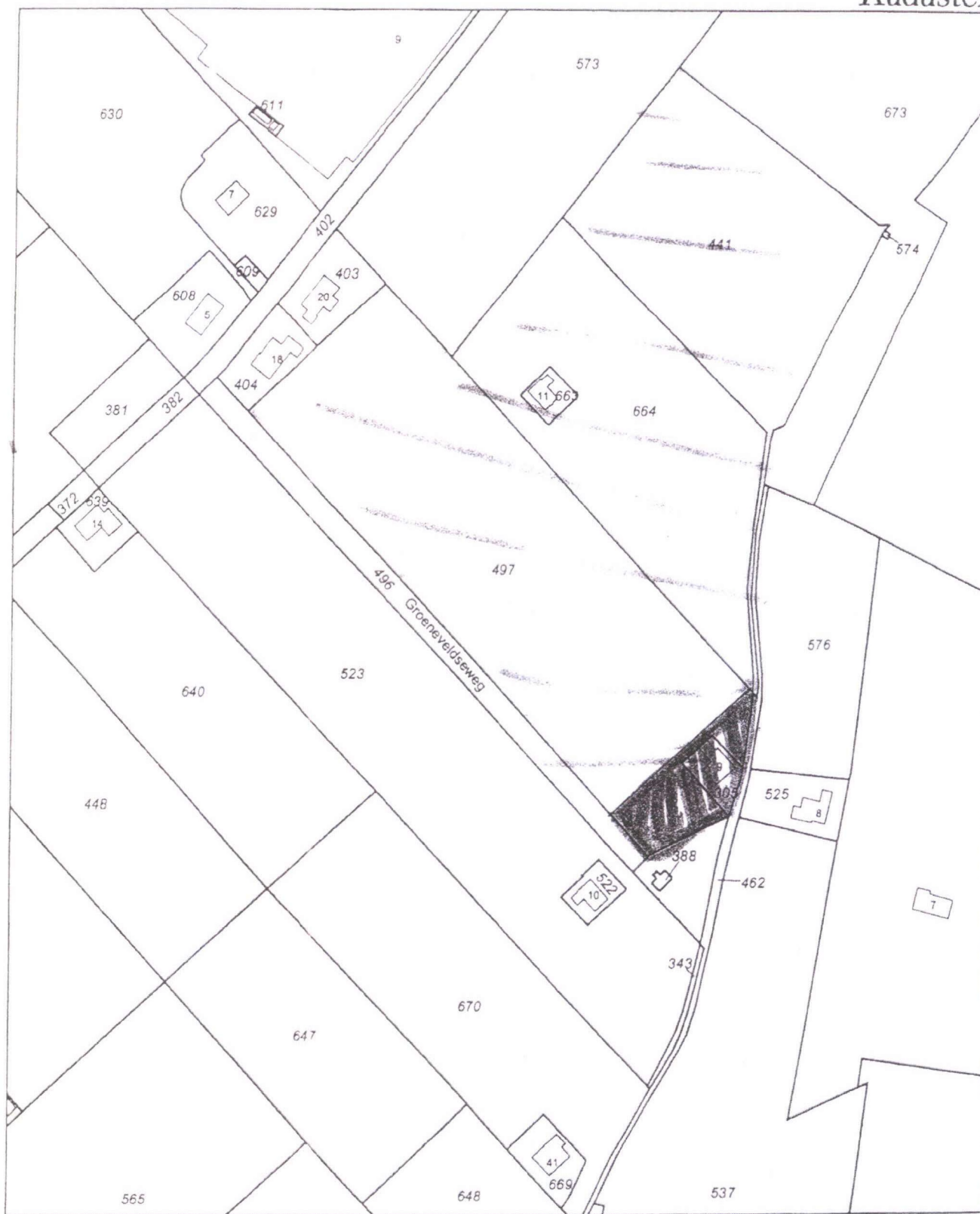
Uw positieve reactie zie ik graag tegemoet, waarvoor bij voorbaat mijn dank.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage: kadastertekening



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Kilometerende

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een compleet uittreksel, ZOETERMEER, 28 augustus 2002
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
Schaal

1 : 2000



Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

BIJLAGE

4



Gemeente Schipluiden

Contactpersoon : [redacted]
Doorkiesnummer : [redacted]
Bijlage : geen
Uw kenmerk : [redacted]
Uw brief van : 2 september 2002
Ons kenmerk : 200203623

Onderwerp : [redacted]

Schipluiden, 9 oktober 2002
Verzonden 11 OKT 2002

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief delen wij u het volgende mede.

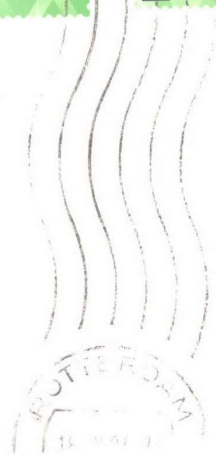
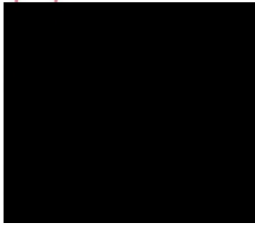
1. Op grond van de Westlandse Meldingsverordening agrarische bedrijfswoningen kan bij schaalvergroting de bedrijfswoning aangemerkt worden als burgerwoning. Gelet hierop hebben wij het voornemen om de agrarische bedrijfswoning op het perceel [redacted] de bestemming "burgerwoning" toe te kennen bij een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Noord.
2. Voor de onderhavige aan- en verkoop van gronden en opstellen is geen toestemming van ons college vereist omdat dit een privaatrechtelijke aangelegenheid betreft, waarin in dit geval wij geen partij zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schipluiden,
de secretaris, de burgemeester,

G.H.M. Winkelnorst

J.M. van Bysterveldt
Vliegenthart

0174640256



RX4CC #X830X0X#00#0000#