



Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
14 OKT. 2021
OVBH 01046

College van B&W
t.a.v. cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Datum : 14 oktober 2021
Ons kenmerk :
Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw deel 2
(NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ON01)

Geacht College,

en mede
namens op deze wijze een zienswijze indienen op het tot en met
14 oktober 2021 ter inzage liggende ontwerpplan Verzamelplan Glastuinbouw deel 2 (ID:
NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-ON01)

Achtergrond

Voor het glastuinbouwgebied zijn in het verleden de bestemmingsplannen Glastuinbouw-
gebied Boomawatering en Glastuinbouwgebied Westland opgesteld. Inmiddels is gebleken
dat voor een aantal percelen de bestemming (in die bestemmingsplannen) niet correct is.
Om dit te herstellen is op 8 december 2020 het bestemmingsplan Verzamelplan
Glastuinbouw vastgesteld door de gemeenteraad. In totaal bevat het nu voorliggende plan
'Verzamelplan Glastuinbouw deel 2' ruim 350 verschillende percelen.

Overwegingen

juicht het toe dat het College met de voorbereiding van dit plan
enkele zaken wil herstellen, duidelijkheid wil geven en ook een aantal uitplaatsingslocaties
voor woningen planologisch vast wil leggen.

Relatie met bestemmingsplan LOS

Tegelijkertijd is echter ook een bestemmingsplan LOS ter inzage gegaan dat duidelijkheid
moet geven aan reeds lang bestaande strijdigheden in het glastuinbouw, vooral mbt tot
wonen. Voor een aantal percelen (bijvoorbeeld

) is ons
inziens vooral legalisatie van een bestaande strijdigheid aan de orde. Glastuinbouw
Nederland is dan ook van mening dat deze percelen in de procedure van het
bestemmingsplan LOS meegenomen hadden moeten worden en niet in het nu voorliggende
verzamelplan glastuinbouw.

De reden daarvoor is dat de in de toelichting van het Verzamelplan verwoorde motivatie
voor de voorgestelde wijzigingen het aanpakken van bestaande strijdigheden niet is
opgenomen.

[REDACTED]

Het gaat bij het Verzamelplan om het, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2022, herstellen van:

- Het opnemen van gerealiseerde wijzigingen in het Glastuinbouwgebied Westland (vastgesteld op 19 december 2012) en bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering (vastgesteld op 28 januari 2014), op basis van in die plannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden;
- Het in overeenstemming brengen van de bestemming van een aantal percelen met eerder gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceelseigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' in het nieuwe bestemmingsplan voor het duurzame glastuinbouwgebied hersteld worden;
- Het invullen van hiaten in het op 8 december 2020 vastgestelde bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw aangezien een aantal percelen niet in overeenstemming is met gemaakte afspraken;
- Het verwijderen van een aantal woonbestemmingen in het duurzaam glastuinbouwgebied. Het betreffen woningen welke door middel van toepassing van de regeling 'Verduurzaming en Obstakelvrije Ruimte voor Modernisering' (VORM) gesloopt zijn en in gebruik zijn genomen door een glastuinbouwbedrijf;
- Het wegbestemmen van een aantal woonpercelen. Dit betreffen woningen welke in aanmerking kwamen voor de uitkoopregeling woningen onder hoogspanningsverbindingen.

De voornoemde percelen vallen echter niet onder deze opsomming. Glastuinbouw Nederland is dan ook van mening dat deze percelen nu ten onrechte in dit bestemmingsplan zijn opgenomen en wellicht beter in het ter inzake liggende VOBP LOS meegenomen hadden kunnen worden, voorzien van een deugdelijke onderbouwing en een advies van het VCO.

Advies van VCO

Voor diverse percelen wordt gesteld dat deze de ontwikkeling van de glastuinbouw nu en in de toekomst niet in de weg zouden staan. [REDACTED] had graag gezien dat voor de toetsing van deze cases een advies van het VCO was bijgevoegd. [REDACTED] is van mening dat een dergelijke stellingname onderbouwd moet worden. Daarbij gaat het met name om percelen [REDACTED], en [REDACTED]

Niet op kaart/verbeelding

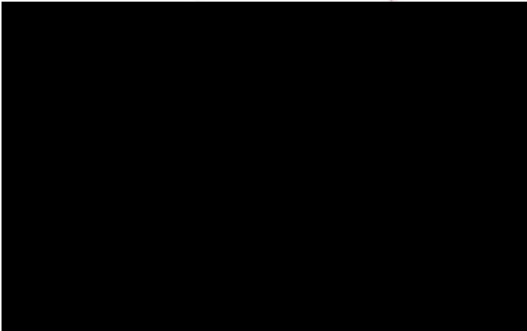
Tenslotte constateert Glastuinbouw Nederland dat voor 2 percelen weliswaar een toelichtende beschrijving (toelichting paragraaf 2.2.) maar geen plankaart met het concrete wijzigingsvoorstel terug te vinden is cq ter inzage ligt. Het betreft percelen [REDACTED] en [REDACTED]. Ook op ruimtelijkeplannen.nl is voor deze percelen geen ontwerpplan terug te vinden. Hierdoor is het niet helder welke planologische regeling met dit plan voor deze percelen wordt voorgesteld.



Resumé

 is graag bereid bovenstaande reactie mondeling toe te lichten en in overleg te treden over specifieke voorstellen betreffende individuele percelen.

Met vriendelijke groet,





Gemeente Westland
Laan van de Glazen Stad 1
2671 SB Naaldwijk

2021/083
Zienswijze
verzamelplan Glas 2.0

Ontvangstbevestiging goederen/poststukken

De heer/mevrouw :

BSN en/of geboortedatum :

Telefoonnummer :

Heeft kopieën/ originele gegevens/ goederen /poststukken ingeleverd

T.a.v. College van B&W

Afdeling : Cluster Beleid / Studebom en BP's

Gemeente Westland	Handtekening de heer/mevrouw	Handtekening medewerker receptie
Ingekomen - Gemeentekantoor		
14 OKT. 2021		

LGS: N^o 001046

Gemeente Westland
Ingekomen - Gemeentekantoor
14 OKT. 2021

