



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
04 NOV. 2021

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-788390433
DOS-2021-0006956

Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Aan de gemeenteraad van
de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Waelpolder



Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 15 oktober 2021 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40).

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 18 oktober 2021 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet afdoende gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het ontwerpplan een zienswijze in.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Detailhandel

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie op uw bestemmingsplan ten aanzien van het aspect detailhandel heeft u meer duiding gegeven aan het begrip 'ondergeschikte detailhandel' in het artikel 1.51 van de planregels. Naar uw oordeel voldoet het daarmee aan de omgevingsverordening, inzake het detailhandelsbeleid (artikel 6.13 omgevingsverordening).

Wij verzochten u nader toe te lichten wat u met ondergeschikte detailhandel beoogt en daarnaast wezen wij u op het hier toegestane metrage van ca. 200 m2 WVO detailhandel per gemakswinkel.



De reden van deze beperking is dat de locatie buiten de bestaande kernen van steden of dorpen ligt van uw gemeente. Nieuwe reguliere detailhandel dient te worden geconcentreerd binnen deze kernen met als doel de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid ervan te borgen.

Gezien het bovenstaande en gelet op het artikel 6.13 van de omgevingsverordening, vinden wij het wenselijk dat zowel het metrage voor ondergeschikte detailhandel als het aantal vestigingen wordt afgebakend in artikel 1.51 van de planregels, tot respectievelijk 200 m² WVO en wordt beperkt tot maximaal één of twee gemakswinkels. Alleen zo is met zekerheid uit te sluiten dat zich hier geen reguliere detailhandel vestigt (bijv. een supermarkt van 1.000 m²). Enkel de door u toegevoegde beperking van doelgroepen die er gebruik van mogen maken, kan dit niet uitsluiten. Artikel 1.51 van de planregels biedt nu bij teveel soorten functies ruimte voor gemakswinkels. Dit dient u te beperken tot hetgeen artikel 6.13 lid 3 b2 van de omgevingsverordening toestaat.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.



provincie
Zuid-Holland

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R03DC #X830X0X#00#0000#

