

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
01 DEC. 2021

DUINBEHOUD

SAMEN VOOR DE KUST

Dreeslaan 236
2672 EK Naaldwijk

06 515 865 75

duindam@hotmail.com
www.duinbehoud.nl

Gemeente Westland
t.a.v. de raad (cluster Beleid/Stedenbouw
en Bestemmingsplannen)
Postbus 150
2670 AD Naaldijk



Kenmerk:
Betreft: Bestemmingsplan Watergat

Behandeld door: **Jacco Duindam**
06 - 515 865 75

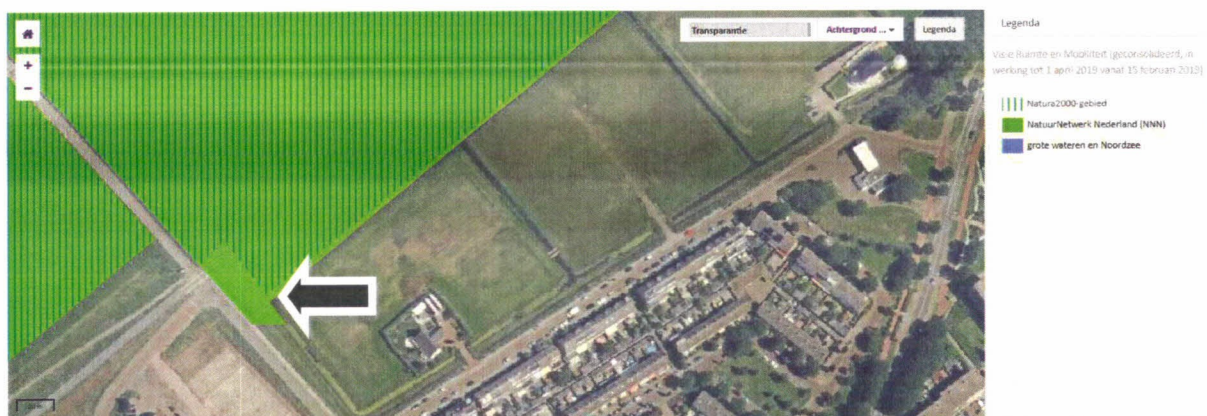
Datum: 27 november 2021

Geachte Raad,

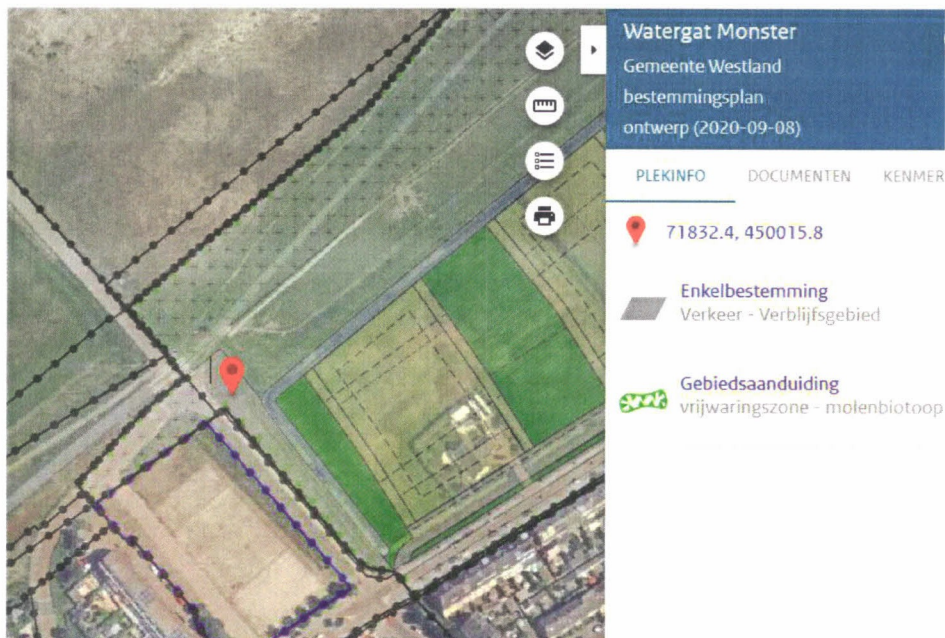
Gaarne maakt de Stichting Duinbehoud gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan Watergat Monster met bijbehorende vormvrije MERd. Onze zienswijze bestaat uit de volgende punten

1. NNN en bestemming Verkeer - Verblijfsgebied

Delen van het Natura2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen en de Natuurnetwerk Nederland (afgekort: NNN) krijgen een andere bestemmingen dan 'Natuur' (namelijk 'Verkeer - Verblijfsgebied') en worden daardoor niet adequaat via het bestemmingsplan beschermd. In het bestemmingsplan dienen de beschermde waarden planologisch en juridisch veiliggesteld te worden. Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' biedt deze bescherming niet. De bestemming overlapt met de NNN zoals blijkt uit onderstaande plaatjes. Hiermee is dit gebied dus niet juist beschermd. Wij verzoeken u dringend dit aan te passen.



Figuur 1: NN volgens ruimtelijkeplannenzuidholland.nl (groen). Bij de pijl overlapt de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied de NNN, zie volgende plaatje



De onderbouwing voor dit punt volgt uit de Verordening Ruimte van de Provincie Zuid-Holland waarin o.a. is opgenomen:

Artikel 2.3.2 **Natuurnetwerk Nederland en strategische reservering natuur**

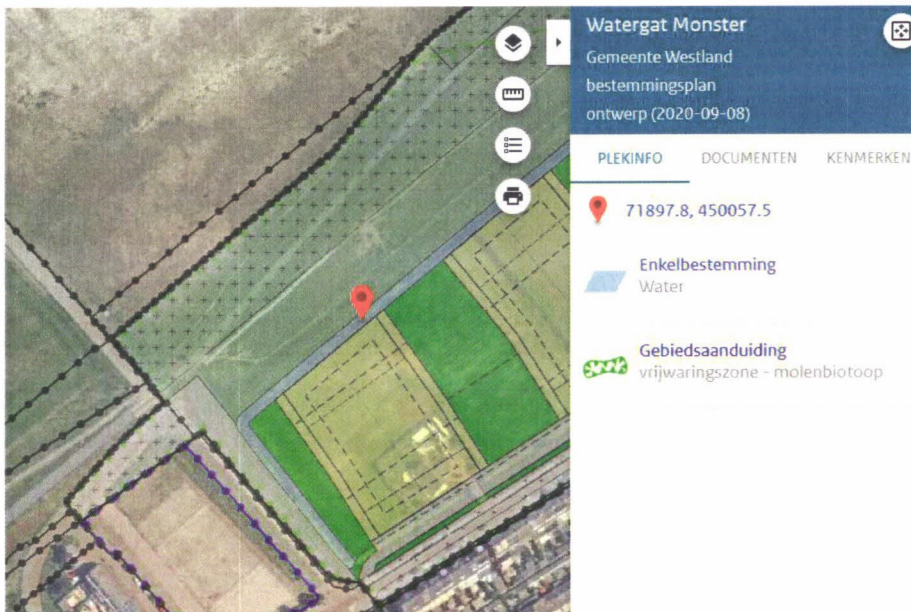
Lid 1 Bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied of ecologische verbinding

Een bestemmingsplan voor gronden binnen het Natuurnetwerk Nederland, **onderverdeeld** in bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied en ecologische verbinding, waarvan de plaats **geometrisch** is bepaald en **verbeeld** op 'Kaart 8 Natuurnetwerk Nederland', **wijst geen bestemmingen** aan die de **instandhouding** en **ontwikkeling** van de **wezenlijke kenmerken** en **waarden** van deze gebieden **significanter beperken**, of **leiden tot een significante vermindering** van de oppervlakte, **kwaliteit** of **samenhang** van die gebieden.

2. NNN/Natura2000 en bestemming Water

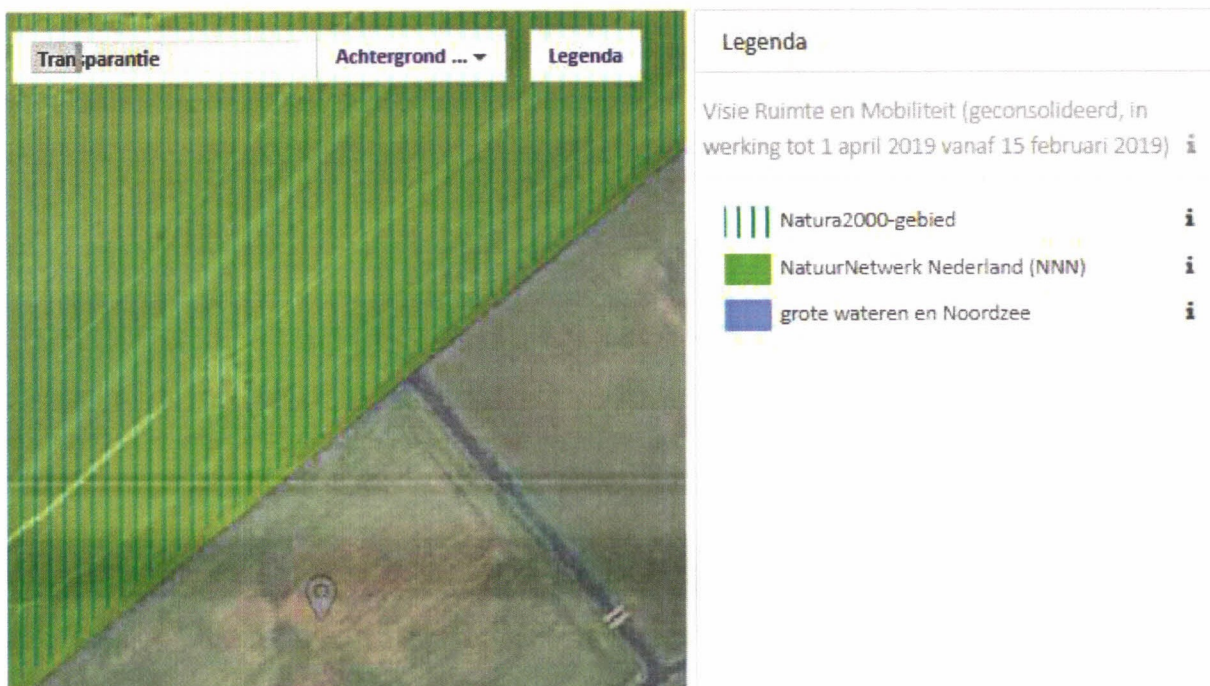
Delen van het Natura2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen en de Natuurnetwerk Nederland (afgekort: NNN) krijgen een andere bestemmingen dan 'Natuur' (namelijk 'Water') en worden daardoor niet adequaat via het bestemmingsplan beschermd.

In het bestemmingsplan dienen de beschermde waarden planologisch en juridisch veiliggesteld te worden. Bestemming 'Water' biedt deze bescherming niet. De bestemming overlapt met de NNN en Natura2000 zoals blijkt uit onderstaande plaatjes. Hiermee is dit gebied dus niet juist beschermd. Wij verzoeken u dringend dit aan te passen.



Figuur: bestemmingen volgens ontwerp bestemmingsplan

[Aanpakken](#) [Beleiden](#) [Contact](#) [Help](#)



Figuur: begrenzing Natura2000 / NNN (dus inclusief sloot) volgens Visie ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland

3. Bestemming Natuur

Ten aanzien van bestemming Natuur is o.a. het volgende opgenomen:

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en versterking van de actuele en potentiële landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden met inbegrip van de zich daarin bevindende flora en fauna;
- b. de natuurbescherming en de waterhuishouding;
- c. beperkt recreatief medegebruik, waaronder dient te worden verstaan wandelen, fietsen, paardrijden en honden uithaaltplaats;
- d. voet-, fiets- en ruitpaden.

Het beperkte recreatief medegebruik en (nieuwe) voet-, fiets- en ruiterspaden dienen getoetst te zijn alvorens deze via dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Deze toetsing dient o.i. minimaal op basis van de Natuurbeschermingswet (NBwet) plaats te vinden maar mogelijk ook op andere wet/regelgeving. In de vormvrije MER wordt dit gebruik helemaal niet behandeld. In het aangrenzende bestemmingsplan Kust is sprake van de bestemming Natuur-Natuur waarbij bestaande wandel- en fietspaden apart bestemd (en getoetst) zijn. Dit is o.i. een veel betere situatie dan de bestemming Natuur zoals die hier gehanteerd wordt. Gezien de (natuurlijke) eenheid die Solleveld (& Kapittelduinen) is pleiten wij voor dezelfde bestemmingsplanformuleringen voor gebied dat deel uitmaakt van dezelfde beschermde eenheid. Als er via dit bestemmingsplan toch gebruik mogelijk wordt gemaakt dan dient dat op voorhand getoetst te zijn. Dat is niet zo v.w.b. het beperkte recreatief medegebruik zoals wij hiervoor al betoogd hebben en zeker niet voor 'wandelen, fietsen en paardrijden', dit geldt evenzo voor de voet-, fiets- en ruiterspaden. Wij verzoeken u dan ook dringend hier een andere passende formulering te hanteren, bij voorkeur dezelfde als in het aangrenzende Bestemmingsplan Kust.

4. Natuurschoon

Het voorliggende concept bestemmingsplan maakt het mogelijk om tot 10,5 meter hoog te bouwen tot op de grens van het Natura2000 gebied. Bovendien is een hoogte van 12,5 meter mogelijk op korte afstand van dit Natura2000 gebied. Omdat goede plaatjes van de situatie die het bestemmingsplan mogelijk maakt ontbreken, hebben wij dit zelf gereconstrueerd door staande op het fietspad op ooghoogte een foto te nemen en de mogelijke bebouwing erin aan te brengen. Deze bebouwing is gerealiseerd door gemeente Westland in het nabijgelegen Duingeest. De afstand en hoogte zijn realistisch.



De slaperdijk is 6 meter hoog (NAP). Staande op het fietspad kan je over de kruin van de dijk de bestaande bebouwing zien van Monster zien. De nieuwe bebouwing gaat ongeveer 6,5 meter hoger uitkomen dan de Slaperdijk. Dat zijn bijna 3 woonlagen. Dit gaat het zicht ter plaatse natuurlijk sterk bepalen.

De afstand van de nieuwe huizen tot het hoogste punt van de dijk is ongeveer 40 meter. De afstand tot het fietspad 60 meter. Het vlakke duingebied tot aan de zeeduinen is maar 200 meter breed. Dat betekent dat deze bebouwing de beleving van het hele duingebied ter plaatse sterk zal beïnvloeden. Overal zal je deze bebouwing gaan zien. Ter vergelijking, het hoogste punt in het aanliggende duin, De Bloedberg, is 13 meter hoog. Maar net hoger dan de voorgenomen bebouwing dus.



Wij zijn dan ook van mening dat door dit plan het natuurschoon ter plaatse onevenredig geweld aangedaan wordt en de recreanten, te beginnen met de hondenuitlaters op de slapersdijk, in hun beleving van de weidsheid en openheid van Solleveld wordt aangetast.

In de vormvrije MER worden wel een aantal zaken (o.a. licht, geluid) getoetst die een mogelijke externe werking hebben. Niet getoetst (in het kader van externe werking) wordt de beïnvloeding van de beleving van het natuurschoon en dan met name de 'ontsierende' externe werking.

Met betrekking tot natuurschoon geldt:

voegen in het gebied was al reeds aan de orde.

De instandhoudingsdoelstelling heeft, voor het deel van het Natura 2000-gebied waarop de aanwijzing als beschermd natuurmonument betrekking had, vanaf dat moment mede betrekking op de doelstellingen van dat beschermde natuurmonument ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het

²² Wet van 9 juni 1994, houdende tijdelijke regeling inzake de ammoniakdepositie veroorzaakt door veehouderijen (Interimwet ammoniak en veehouderij). Staatsblad 1994, nr. 634.

natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis. Bepalingen uit de aanwijzingen tot beschermd natuurmonument over natuurschoon, rust, stilte en over de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermde natuurmonument blijven gewoon van kracht en kunnen mede de inhoud van het beheerplan gaan bepalen. Zie voor verdere toelichting met betrekking tot beschermde natuurmonumenten paragraaf 5.5 Beschermde natuurmonumenten van de Nota van toelichting.

Uit: aanwijzingsbesluit Solleveld & Kapittelduinen

En uit het besluit tot het instellen van het beschermde Natuurmonument (dd 16 augustus 1990):

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ

Overwegende, dat het gebied "Solleveld", voor zover gevormd door de hierna kadastraal omschreven percelen, van algemeen belang is uit een oogpunt van natuurschoon en om zijn natuurwetenschappelijke betekenis en mitsdien een natuurmonument is in de zin van artikel 1, onder b, van de Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572);

En:

dat het natuurmonument door zijn openheid, reliëf en binnenduinrandbossen van betekenis is uit een oogpunt van natuurschoon;

Overwegende, ten aanzien van de wezenlijke kenmerken van het onderhavige natuurmonument, dat hieronder niet alleen moeten worden begrepen de geomorfologische, biologische en hydrologische kenmerken en processen en het natuurschoon, maar ook de bodemkundige gesteldheid, de met bovengenoemde waarden samenhangende cultuurhistorische hoedanigheid, alsmede de voor de fauna noodzakelijke rust;

En:

3. Natuurschoon

Het karakter van het duin- en binnenduinlandschap, gekenmerkt door landgoedbossen met soms monumentale eiken en beuken enerzijds en open duingebieden met de daarin gelegen duingraslanden anderzijds verleent het natuurmonument in landschappelijk opzicht een aantrekkelijk aanzien. Het is daarom, mede vanwege de uitgestrektheid van het gebied, de mate van reliëf en de relatieve verscheidenheid aan milieu-omstandigheden van betekenis uit het oogpunt van natuurschoon.

Dus met het instellen van het Natura2000 gebied vervallen niet de eerdere doelstellingen van het beschermde natuurmonument zoals die rond natuurschoon. Die blijven geldig. Duidelijk is dat door de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt het karakter en de uitgestrektheid van het gebied en zeker ook 'natuurschoon' geweld aan doet. Wij zijn dan ook van mening dat een dergelijke bouwhoogte op de rand van zo'n smal Natura2000 gebied dat zo belangrijk is voor zoveel recreanten niet passend is. Wij vragen u dan ook dringend hier een meer passende hoogte te gebruiken en bij voorkeur de bouwhoogte onder de kruin van de Slapersdijk te houden.

5. Bouwlagen

In de vormvrije MER wordt getoetst aan een plan "waarbij de complexen op de hoeken met de Slaperdijk niet meer dan 3 bouwlagen bevatten". Zie copy van de tekst hieronder:

Watergat

In het plangebied worden maximaal 133 woningen gerealiseerd. In het plan worden appartementengebouwen gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 4 lagen, waarbij de complexen op de hoeken met de Slaperdijk niet meer dan 3 bouwlagen bevatten en op de hoeken met de Rijnweg niet meer dan 2 bouwlagen (Figuur 2-3). In figuur 2-4 zijn sfeerimpressies opgenomen van een bouwblok in de beoogde ontwikkeling Watergat. Er worden vier clusters met woningen gebouwd waartussen ruimte wordt vrijgelaten voor het landschap met een hoge belevingswaarde en ruimte voor ecologische gradiënten. De ruimte tussen de clusters van woningen bedraagt circa 35 tot 40 meter exclusief de buitenruimtes van de woningen.

De bijbehorende figuren (Figuur 2 – 4 in de vormvrije MER, zie direct hieronder) laten echter wat anders zien. Op de koppen van de bebouwing met de Slaperdijk zijn 4 bouwlagen gewoon mogelijk en blijkbaar zelfs gewenst om over de Slaperdijk heen te kijken. Overigens geldt dat 'over de Slaperdijk heen kijken' dus ook al voor de 3^e bouwlaag en wellicht zelfs de 2^e. Zie hetgeen wat wij bij Natuurschoon hebben aangegeven.



Figuur 2-3: Maximale bouwhoogten (Bron: Stedenbouwkundig plan, mei 2021)



Figuur 2-4: Sfeerimpressie ontwikkeling Watergat (Bron: Stedenbouwkundig plan, 2021)

In het bestemmingsplan staat het zo "op de koppen aan de Slapersdijk komen deels 4 woonlagen". Dat is ook wat de 'sfeerimpressie' aangeeft en zeker wat het bestemmingsplan mogelijk maakt.

2.3.3.2 *Bouwhoogtes*

Een cluster is vormgegeven met veel plastic door wisselende bouwhoogtes tussen de twee en vier lagen. Langs de parallelweg begint het cluster met twee bouwlagen om een zachte overgang te creëren richting de woningen aan de Rijnweg. Op de koppen aan de Slaperdijk komen deels 4 bouwlagen. Woningen hebben zo zicht over de Slaperdijk heen.

- Woningen hebben 2, 3 of 4 bouwlagen.
- Woningen hebben platte daken.
- De 4e bouwlaag heeft overwegend een setback vanaf één van de gevels.
- Woningen op de hoeken hebben niet meer dan 3 bouwlagen.
- Wisselende bouwlagen worden ingezet voor meer plastic in het cluster.

Dit is dus niet getoetst in de vormvrije MER. Gezien het betoogde bij 'Natuurschoon' zijn wij van mening dat dit een belangrijke omissie is in de toetsing bij de vormvrije MER. Wij verzoeken u dan ook dringend een nieuwe toetsing via een aangepaste vormvrije MER te doen met als uitgangspunt dat er wel 4 woonlagen komen op de koppen aan de Slapersdijk. Deze toetsing dient dan ook minimaal het punt Natuurschoon te behandelen zoals hiervoor betoogt.

Met vriendelijke groet,


 Jacco Duindam
 Consultant stichting Duinbehoud

Stichting Duinbehoud is gevestigd in Leiden. Voor de correspondentie over deze zienswijze verzoeken wij u als correspondentie adres Dreeslaan 236, 2672 EK in Naaldwijk aan te houden.

Gemeente Westland

van de Raad

Postbus 150

2670 AD Noordwijck