

Inspreken Verbaalscholver 11 januari 2022

- Toelichting op zienswijze
- Stand van zaken
- De situatie
- Wie worden hier blij van ?

Beste Leden van de Commissie ruimte.

Hartelijk dank voor de uitnodiging om onze standpunten te delen t.a.v. het Watergat.

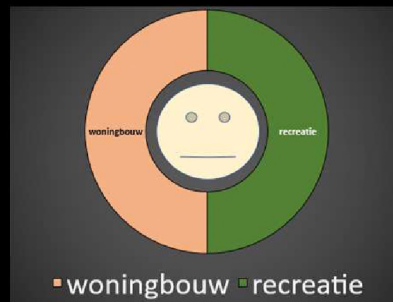
Wij zijn de Verbaalscholvers, vereniging bewoners Aalscholver uit Monster, en wij volgen met belangstelling de ontwikkelingen rondom de Molenslag sinds 2008.

Wij zijn ons bewust dat er een te kort is aan woningen en iedere locatie die geschikt is om te bebouwen onder voorwaarden; daarvoor gebruikt mogen worden.

De projecten moeten voldoen aan de milieunormen, veiligheid, risico vrij en moeten passen binnen de omgeving, etc.

Watergat

Kiezen voor “wonen” of “recreatie”

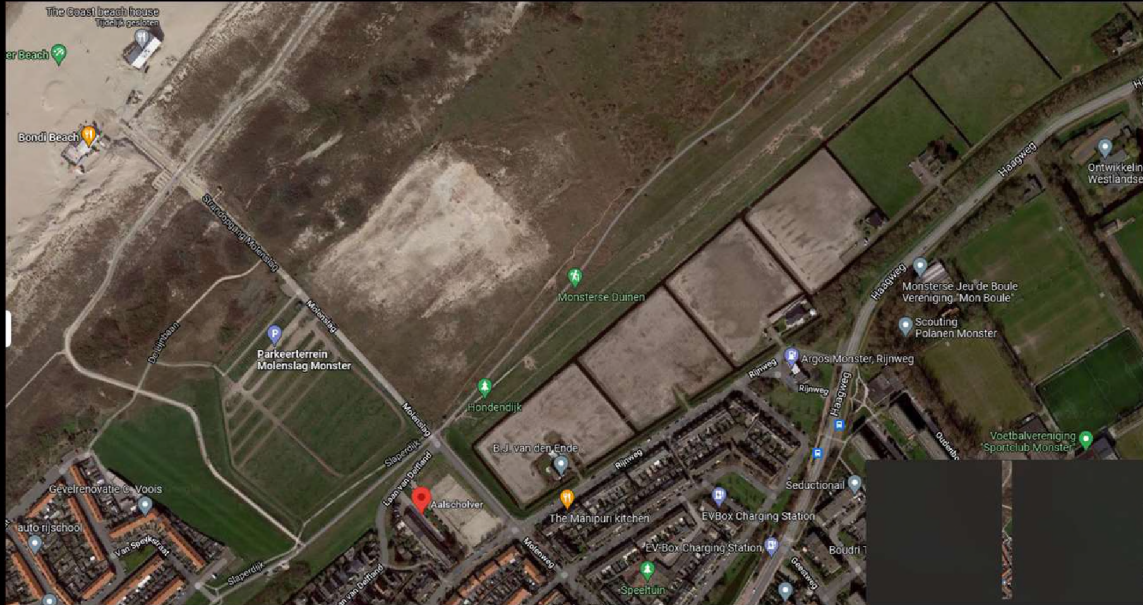


Het Watergat ligt tegen het Natura 2000 gebied met een kalkarmgrijsduin.

- Een bijzondere flora en uniek in deze regio en moet daarom goed beschermt worden.
- De grote bedreiger is de CO2 uitstoot. Grenswaarde worden overschreden en het kalkarmgrijsduin gaat verloren.

Er zullen dus keuzes gemaakt moeten worden

Het watergat In vogelvlucht



Niet iedereen is voldoende bekend met de situatie daarom praten we even bij.

Nationaalpark de Hollandse duinen



- ✓ Kalkarm grijsduin
- ✓ Zeer stikstof gevoelig
- Weinig tot geen stikstof ruimte

Natura 2000 gebied met
Kalkarm grijsduin
Zeer stikstof gevoelig
Weinig tot geen stikstofruimte

De Hondendijk



- 200 tot 500 bezoekers per dag
- 80% komt met de auto
- Parkeert de auto op:
de Rijnweg, Molenweg,
Aalscholver, Molenblok en
parkeerplaats strand

De hondendijk.

Veel bezoekers

Ruim 1,5 kilometer vrij uitloopgebied voor honden en baasjes.

Landelijk bekendheid en geliefd bij honden bezitters .

Opruimplicht voor hondenpoep vanwege de CO2 uitstoot

Het Watergat

Plan van:

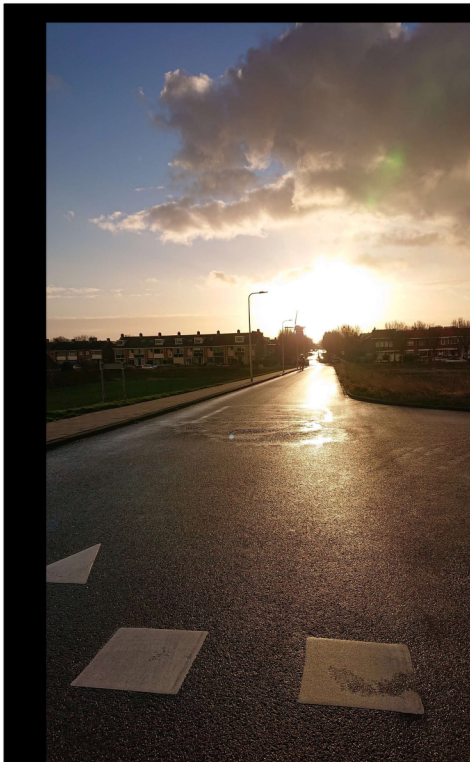
- 133 koophuizen
- Prijzen 500.000 tot 900.000
- Geen senioren woningen
- Geen starters woningen
- Stikstof vergunning aangevraagd als appartementen



Het Watergat

Plan Voldoet niet aan de woningvraag en behoefte van de Westlanders

Aantrekkelijk voor beleggers als tweede huisje aan zee



Strandopgang Molenslag

- Rijbaan en aan één kant een voetpad
- Hellend vlak circa 10%
- Hondenuitlaters moeten elkaar passeren binnen 1,5 meter

➤ Zit niet in het bestemmingsplan Watergat of Molenslag.

BP Monster Noord definitie :

2 gescheiden voetpaden,

2 gescheiden fietspaden en een rijweg.

Strandopgang Molenslag

Waarom valt dit buiten het bestemmingsplan Watergat terwijl het een onderdeel is van Bestemmingsplan Monster Noord.

Bedacht in 1960 als oprit naar parkeerplaats Strand

In 1990 ook de toegangsweg voor kleine geest

Onveilig door de diversiteit van het verkeer en intensiteit.

Een toegangsweg naar het strand en een toegangspoort naar Nationaalpark de Hollandse duinen.

Als Nederland vrij is, is het daar druk. Het is tenslotte altijd strandweer en we willen naar buiten.

Bouwplan Molenslag



- 19 vrije sector huurhuizen
- Prijzen vanaf de € 1200 per maand

- Voormalige boorlocatie
- Nieuwe wet verlaten boorputten
- Stikstof vergunning voor appartementen

Bouwplan Molenslag

Bouwvergunning door Raad van State vernietigd wegens te veel stikstof uitstoot.

- Nieuwe milieuvergunning aangevraagd als appartementen en niet als huizen. Zo ontwijk je de CO2 uitstoot van de sfeerverwarming

Is een voormalige olie en gas win locatie

Gasput is al drie keer afgesloten (1979, 1987, 2017) wegens gas lekkage.

Reden voor staatstoezicht op de mijnen om nieuwe eisen en criteria op te stellen aan verlaten boorputten. Industriestandaard nr 45 om risico voor de komende 100 jaar te minimaliseren

Gedoog route bezorgers strandtenten



Het is wachten op een hellingbaan

Natura 2000 gebied

Geen stikstof ruimte meer

Geen kustvisie



Strandtenten moeten bevoorraad worden.

Wegens ontbreken en steeds maar uitstellen van de hellingbaan vindt de bevoorrading plaats via het duinfietspad.

Parkeerplaats Molenslag



Parkeerplaats voor ruim 500 auto's

- ✓ Voor het strand
- ✓ De Zandmotor
- ✓ Voor het Nationale park de Hollandse duinen

- Eén asfalt weg met gaten en plassen voor: auto's, fietsen en wandelaars zonder wegmarkering en afscheiding
- Geen parkeervoorziening voor bussen
- Geen openbaar toilet

Betreden
op eigen
risico

Parkeerplaats Strand

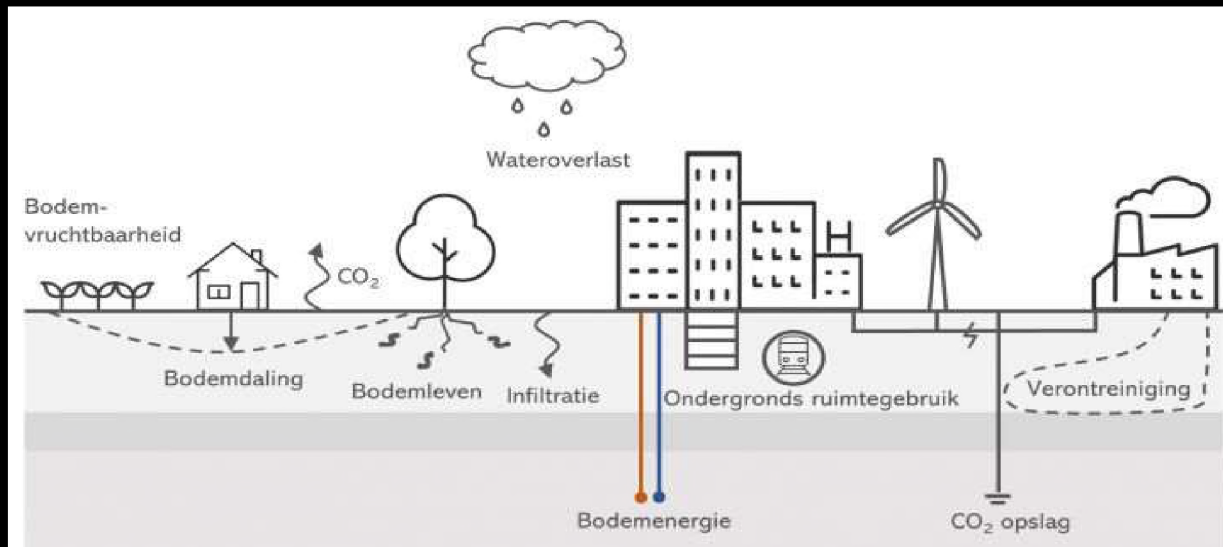
Dit gebied vraagt om groot onderhoud.

Is verre van representatief

Heeft geen openbaar toilet

De Vormvrije MER

- Toetsing op een verzameling van een aantal milieu aspecten.



Impact van Bodemenergie

Er ontbreken een aantal aspecten

De ~~Vormvrije~~ MER

Geen impact analyse gedaan op:

1. Molenslag is een voormalige productielocatie van Gas en Olie.
2. Afgegeven Milieuvergunning Natura 2000 is onder de bestuursrechter:
CO2 uitstoot is niet berekend volgens de RIVM richtlijnen.
Berekenend als appartementen terwijl het huizen zijn.
(Daarmee wordt de CO2 uitstoot van sfeerverwarming ontdoken)
3. Een vormvrije MER kan niet van wege het ontbreken van zekerheid ten aanzien van de bouwplannen in combinatie met natura 2000

Voormalige Boorlocatie

- Het molenslag is een voormalige productie locatie voor Gas en voor Olie
 - Boorputten moeten afgesloten zijn volgens de “industrie standaard nr 45” van 26 juni 2019
-
- Voldoen de afsluitingen aan de industrie standaard ?
 - Olie put is 1982 afgesloten met een beschadiging van de buis op 1200 meter diepte.
 - Is niet onderzocht in de vormvrije M.E.R.

- Het molenslag is een voormalige productie locatie voor Gas en voor Olie
 - Boorputten moeten afgesloten zijn volgens de “industrie standaard nr 45” van 26 juni 2019
-
- Voldoen de afsluitingen aan de industrie standaard ?
 - Olie put is 1982 afgesloten met een beschadiging van de buis op 1200 meter diepte.
 - Is niet onderzocht in de vormvrije M.E.R.

Waarom het Watergat niet doen (1)

- Niet ten kosten van unieke locatie bouwen en ergens anders dan weer natuur creëren
- 133 veel te dure huizen voor de bewoners van Westland
- De boorput op de molenslag à volgens de nieuwe regels : niet bouwen binnen 100 meter van het boorgat (dat is er niet voor niets)
- Er zijn te weinig verkeersontsluitingen (krijgen We later spijt van zoals nu bij de duinzicht en zeereep)

- Niet ten kosten van unieke locatie bouwen en ergens anders dan weer natuur creëren
- 133 veel te dure huizen voor de bewoners van Westland
- Risico dat de panden worden gekocht door mensen die dit als tweede huis gaan gebruiken
- Er zijn te weinig verkeersontsluitingen (krijgen We later spijt van zoals nu bij de duinzicht en zeereep)

Waarom het Watergat niet doen (2)

- Er komen nog 1800 huizen bij ten noorden van de Orberlaan. En nog 1300 aan de Westlandse zijde. Dat geeft verkeer, recreatie, bewegingen.
- Risico dat de panden worden gekocht door mensen die dit als tweede huis gaan gebruiken
- De hondendijk is een toeristische attractie (met bijbehorende verkeersbewegingen die niet worden geregistreerd).

Er komen nog 1800 huizen bij ten noorden van de Orberlaan. En nog 1300 aan de Westlandse zijde. Dat geeft verkeer, recreatie, bewegingen.

De boorput op de molenslag à volgens de nieuwe regels :
Ontheffing nodig met voorwaardem niet bouwen binnen 100 meter van het boorgat (dat is er niet voor niets)

De hondendijk is een toeristische attractie (met bijbehorende verkeersbewegingen die niet worden geregistreerd).

Blik op de toekomst

- Bekijk opnieuw of Watergat zinvol en haalbaar is,
 - Natura 2000
 - Stikstof uitstoot
 - Boorput
 - Invullen recreatie gebied
 -
- Kies voor de natuur in plaats van het grote geld.

Scenario twee

Bekijk opnieuw of Watergat zinvol en haalbaar is,

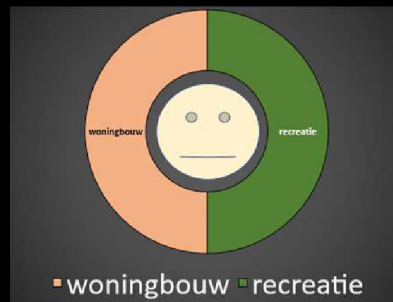
- Natura 2000
- Stikstof uitstoot
- Boorput
- Invullen recreatie gebied
-
- Kies voor de natuur in plaats van het grote geld.

Scenario twee

Wij zullen (wederom) aan de raad van state vragen om de situatie objectief te bekijken.

Watergat

Kiezen voor “wonen” of “recreatie”



Wij wensen jullie veel wijsheid toe bij het beantwoorden van de zienswijze.

Een beantwoording waarvan we de komende 50 jaar allemaal plezier van zullen hebben.

- Vragen ?