

PLEITNOTITIE

Hoorzitting : commissie ruimte van de raad gemeente Westland
Zittingsdatum : 11 januari 2022

Inzake : Bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouwgebied 2"

Namens : de heer Leen van Dam, Groeneveldseweg 9
Gemachtigde : mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels

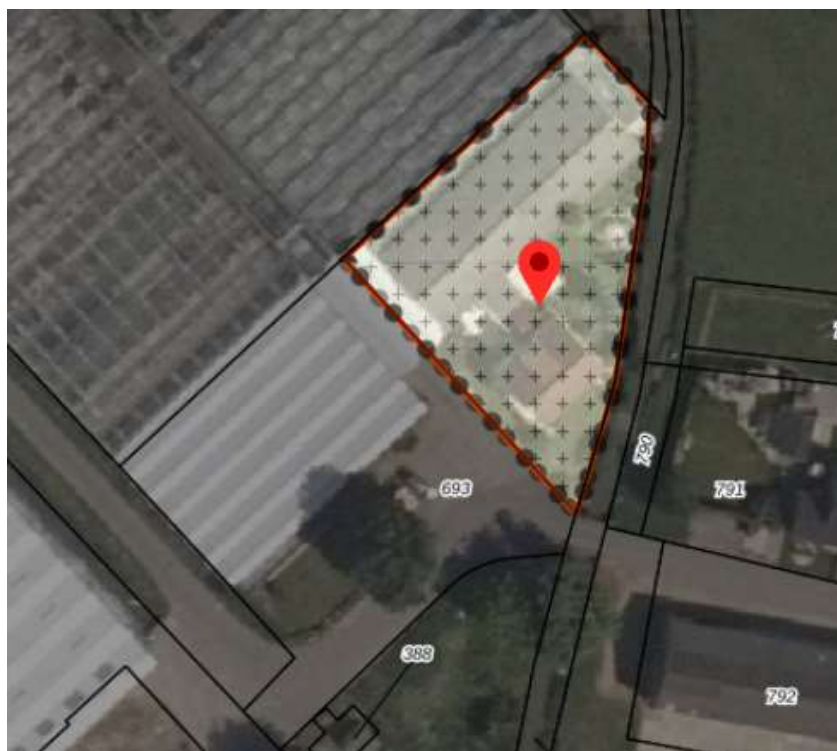
Geachte commissie,

Namens Leen van Dam heb ik een zienswijze ingebracht met betrekking tot zijn woning aan de Groeneveldseweg 9 te De Lier.

De gemeente heeft de bedoeling gehad om een oude toezegging na te komen, namelijk om de woning Groeneveldseweg 9 te De Lier een woonbestemming te geven. Cliënt heeft echter bezwaar tegen de manier waarop dat is gebeurd, omdat die hem niet voldoende bescherming geeft.

Zijn woning heeft ten onrechte niet de gele bestemming wonen gekregen, maar de groene agrarische bestemming gehouden. Daarbij is aangeduid dat het perceel de functieaanduiding wonen krijgt, welke gronden bestemd zijn "ter plaatse van de aanduiding "wonen" tevens wonen in een burgerwoning". Maar wat betekent dat? Niemand die het kan zeggen. Mag de woning dan worden herbouwd als burgerwoning? Welke voorwaarden gelden daar dan voor? Heeft dit dezelfde waarde als een woonbestemming? Ook voor mij als jurist is dat onduidelijk. Het begrip burgerwoning is al niet gedefinieerd in het bestemmingsplan. Het is al heel lastig om in het glastuinbouwgebied van Westland vergunning te krijgen om een woning te verbouwen. Met deze vage aanduiding wordt het nog weer moeilijker gemaakt.

Om de nodige duidelijkheid te verkrijgen, verzoek ik u om het perceel de bestemming wonen te geven. Ik begrijp heel goed dat het college midden in het glastuinbouwgebied liever niet een woning de bestemming wonen geeft. Maar er is nu eenmaal een zeer duidelijke toezegging gedaan door de voormalige gemeente Schipluiden dat de woning een burgerbestemming zou krijgen. Die toezegging moet dan ook volledig worden na gekomen. Door deze oplossing wordt de toezegging maar half nagekomen. Als je het mogelijk wilt maken om het bij reconstructie weer toe te voegen aan het glastuinbouwgebied, leg dan een wijzigingsbevoegdheid op het perceel om het weer agrarisch te maken. Maar doe het niet half



Verzamelpplan Glastuinbouw 2.0

Gemeente Westland

bestemmingsplan

ontwerp (2021-07-13)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERK



78415.2, 445139.7



Enkelbestemming

Agrarisch - Glastuinbouw



Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie



Funcctieaanduiding

specifieke vorm van waarde - 2



Funcctieaanduiding

wonen

De schriftelijke toezegging dat de woning de bestemming burgerwoning krijgt dateert van 9 oktober 2002. De aanvraag is ingediend door de eigenaar van het achterliggende glastuinbouwbedrijf. Zie **bijlage 1** bij deze inspraakreactie. De aanvraag heeft blijkens de tekening bij de aanvraag betrekking op het gehele perceel kadastraal bekend De Lier sectie H, nr. 697, dus het perceel met daarop de woning en de kas. De functieaanduiding wonen in dit bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de woning, alleen de helft van het perceel.

De toezeggingen zijn heel duidelijk. Deze is op 9 oktober 2002 schriftelijk gedaan door het college van B&W van Schipluiden, en ondertekend door toen nog mevrouw van Bijsterveld als burgemeester. Die toezegging gaat hierbij als **bijlage 1**. De toezegging heeft betrekking op het hele perceel. Om zekerheid te verkrijgen over de zekerheid voor de hypotheek heeft de heer Boelens van Rabobank midden Westland navraag gedaan bij de wethouder van den Berg van gemeente Schipluiden en daar nogmaals de bevestiging gekregen. Die bevestiging gaat hierbij als **bijlage 2**. Ook deze toezegging maakt geen onderscheid naar een deel van het perceel

Hierdoor verzoek ik u om erop toe te zien dat de toezeggingen volledig worden na gekomen dat wil zeggen:

1. door toekenning van de bestemming wonen aan de woning;
2. door toekenning van de bestemming wonen aan het hele kadastrale perceel

Dank voor uw aandacht.

Juliëtte Zwinkels
Advocaat

Bijlagen: 3

Deze zaak wordt behandeld door mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels,
Advocatenkantoor Zwinkels, Middel Broekweg 120a, 2675 KJ Honselersdijk,
T 0174-631864, F 0174-626786, E info@zwinkelsadvocaten.nl

E.M.T. B.V.
Groeneveldseweg 11
2636 AN SCHIPLUIDEN
Telefoon 015-3808389

College Burgemeester en wethouders
Gemeente Schipluiden
Keenenburgweg 55
2636 CB Schipluiden

563

NRF 200201623	
Ingek. dd.	- 9 SEP. 2002
RAAD	
B EN W	
ADVIES	W200411
AFFOEN	
AFFOEN VOOR DD.	11-11
1e RAPPEL DD.	7-10
2e RAPPEL DD.	20-10
INF.	
COPIE	

Schipluiden, 2 september 2002

Betreft: Groeneveldseweg 9, Schipluiden

Geacht college,

Graag vraag ik uw aandacht voor het navolgende:

E.M.T. B.V. is een tuinbouwbedrijf gevestigd aan de Groeneveldseweg 11 te Schipluiden. Ongetwijfeld is u bekend dat, om een zo laag mogelijke kostprijs te kunnen handhaven, het van belang is om voor een hogere productiviteit te zorgen, onder meer in verband met de gaswet (grootverbruik) e.d.

Vanwege het overlevingsbelang van bovengenoemd bedrijf ben ik voornemens het bedrijf van mijn burens Van Ruijven, Groeneveldseweg 9, Schipluiden te kopen en aan het bestaand bedrijf toe te voegen. Op deze manier is een hogere, rendabelere omzet mogelijk. Het betreft hier een deel van perceel F 497, groot circa 1 ha.25 a. 83 ca.

Op dit naastgelegen perceel staat, in een "verloren hoek", een woning. Aangezien ik dit huis niet nodig heb verzoek ik u mij toestemming te verlenen om de betreffende woning aan derden door te verkopen. Op bijgaande kadastertekening kunt u de situatie zien. De heer Kouwenhoven van uw gemeente is van de bestaande situatie op de hoogte, indien nodig kan hij u mogelijk nadere uitleg geven. Het geheel gearceerde deel zou dan bij het bedrijf horen en het groen gearceerde deel zou na ontvangst van uw goedkeuring worden doorverkocht.

Ik neem de vrijheid u nogmaals te attenderen op het belang van uw goedkeuring voor mijn bedrijf.

Uw positieve reactie zie ik graag tegemoet, waarvoor bij voorbaat mijn dank.

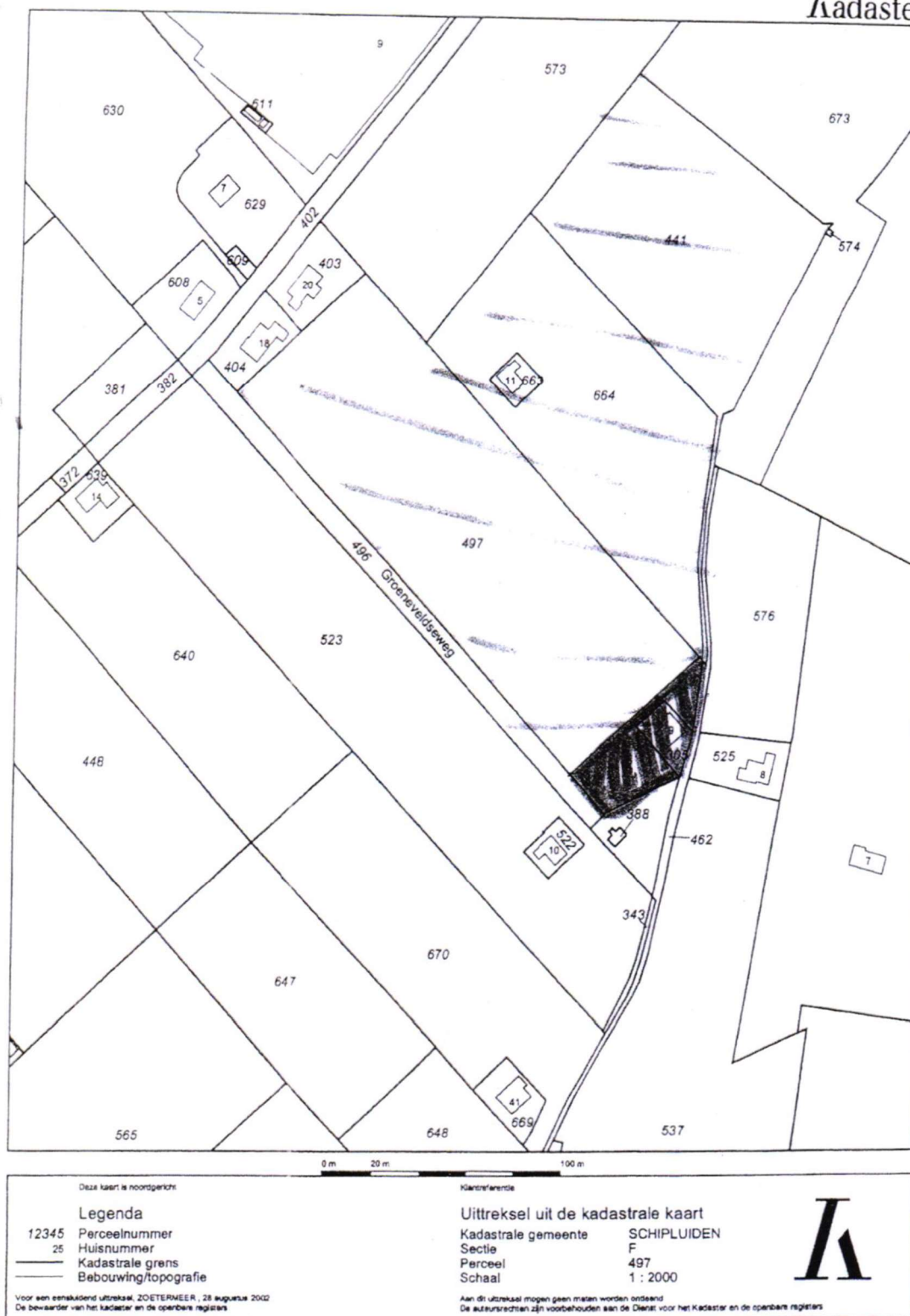
Hoogachtend,

F.A. van Gentevort



Bijlage: kadastertekening

Kadaster





Gemeente Schipluiden

Contactpersoon : M.W. Tsang
Doorkiesnummer : (015)3804119
Bijlage : geen
Uw kenmerk :
Uw brief van : 2 september 2002
Ons kenmerk : 200203623

E.M.T. B.V.
t.a.v. de heer F.A. van Gentevooft
Groeneveldseweg 11
2636 AN SCHIPLUIDEN

Onderwerp : Groeneveldseweg 9

Schipluiden, 9 oktober 2002
Verzonden 11 OKT 2002

Geachte heer Van Gentevooft,

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief delen wij u het volgende mede.

1. Op grond van de Westlandse Meldingsverordening agrarische bedrijfswoningen kan bij schaalvergroting de bedrijfswoning aangemerkt worden als burgerwoning. Gelet hierop hebben wij het voornemen om de agrarische bedrijfswoning op het perceel Groeneveldseweg 9 de bestemming "burgerwoning" toe te kennen bij een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Noord.
2. Voor de onderhavige aan- en verkoop van gronden en opstallen is geen toestemming van ons college vereist omdat dit een privaatrechtelijke aangelegenheid betreft, waarin in dit geval wij geen partij zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schipluiden,
wv de secretaris,

de burgemeester,

G.H.M. Winkelnorst

J.M. van Bijsterveld
Vliegenthart

0174640256

Kaenenburgweg 55, postadres: Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden, geopend van 8.30-12.30 uur, telefoon 015-3804111, telefax 015-3309992.
Betalingen t.n.v. Gemeentebestuur van Schipluiden op rekening nr. 28.50.07 802 bij de Bank Nederlands Gemeenten of rekening nr. 44276 bij de Postbank.

bi

3

Postadres Postbus 9, 2670 AA Naaldwijk

L. van Dam eo
H. Schut
's Gravenzandseweg 50
2671 JP NAALDWIJK

Rabobank Midden-Westland

Private Banking

Bezoekadres ABC Westland 120, Poeldijk

Telefoon (0174) 61 27 00

Telefax (0174) 62 40 43

E-mail FinancieelAdvies@midden-Westland.rabobank.nl

Bankrekening 13.53.53.300

Internetadres www.midden-westland.rabobank.nl

Onze referentie TB/damle10_brif
Doorkiesnummer (0174) 61 27 00
Datum 25 oktober 2002

Onderwerp aankoop Groeneveldseweg 9 Schipluiden

Geachte heer Van Dam, mevrouw Schut,

Middels dit schrijven maak ik u deelgenoot van het volgende. Ik heb contact gezocht met wethouder Van den Berg van de gemeente Schipluiden met betrekking tot uw wens de aankoop van de woning aan de Groeneveldseweg 9 te Schipluiden bij onze bank te willen financieren.

Ik heb op 21 oktober jl., 10.37 uur, telefonisch de wethouder Van den Berg gesproken en hem de volgende vraag gesteld: "kan ik als financierder van het pand aan de Groeneveldseweg 9 te Schipluiden, problemen verwachten met betrekking tot het voornemen van burgermeester en wethouders van de gemeente Schipluiden, om de agrarische woning op het perceel Groeneveldseweg 9 de bestemming "burgerwoning" toe te kennen". Wethouder Van den Berg antwoordde hierop "Geen, u kunt aannemen dat wij op grond van de verstrekte brief met dit voornemen, dusdanige verwachting wekken, dat u hier geen problemen hoeft te verwachten"

Tevens gaf de wethouder aan dat de heer Van Dam zondermeer een woonvergunning zal verkrijgen.

Ik vertrouw erop u met mijn schriftelijke verslaglegging van het telefoongesprek tussen mij en wethouder Van den Berg van dienst geweest te zijn.

Met vriendelijke groet,
Rabobank Midden-Westland

T.J. Boelens
Financieel Adviseur