

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Zuyt Brugge' te Naaldwijk
type vergaderstuk	besluitvorming
portefeuillehouder	Stee, Ben van der
bijlagen	

1. Voorblad raadsvoorstel
2. Raadsvoorstel
3. Raadsbesluit
4. Zuyt Brugge_Toelichting
5. Zuyt Brugge_Bijlagen bij de toelichting
6. Zuyt Brugge_Regels
7. Zuyt Brugge_Verbeelding
8. Nota van beantwoording zienswijzen Zuyt Brugge
9. Staat van wijzigingen

vertrouwelijk	Nee
---------------	-----

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Zuyt Brugge' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijzen.
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan 'Zuyt Brugge' met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKZUYTBRUGGEpbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 29-02-2024.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)



Argumenten:

- 1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking
- 3.1 Er is op andere wijze in kostenverhaal voorzien;
- 4.1 Het plan voorziet in de bouw van woningen met bijbehorende parkeerplaatsen, openbaar groen en wandelpad langs de Naaldwijkse vaart;
- 4.2 Het bestemmingsplan gaat uit van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- 4.3 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- 5.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Risico's/kanttekeningen:

- 4.1 Maximale hoogte van het appartementencomplex is hoger dan de aangegeven maximale hoogte van 15 meter in het collegewerkprogramma.
- 4.2 Weerstand bij enkele omwonenden tegen extra verkeer door het Zuideinde.