

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster'
type vergaderstuk	Ter besluitvorming
portefeuillehouder	Stee, Ben van der
bijlagen	1. Voorblad raadsvoorstel 2. Raadsvoorstel 3. Raadsbesluit 4. Bestemmingsplan Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster 5. Bijlagen bij bestemmingsplan Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster 6. Planverbeelding bestemmingsplan Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster 7. Nota van beantwoording zienswijzen 8. Staat van wijzigingen
vertrouwelijk	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijzen.
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Aloysiusschool te Monster' met identificatienummer NL.IMRO.1783.MONREMBRANDTSTR5pbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 29 februari 2024.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)



Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de waterstudie;

3.1 Er is op andere wijze in kostenverhaal voorzien;

4.1 Het plan sluit aan de bestaande situatie in Monster en maakt de realisatie van woningen voor kwetsbare doelgroepen mogelijk;

4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

5.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.