

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Legalisering Oude Strijdigheden (LOS) 2
type vergaderstuk	Ter besluitvorming
portefeuillehouder	De heer B.P.M. van der Stee
bijlagen	Bestemmingsplan (toelichting, regels, planverbeelding) Nota van beantwoording zienswijzen, Staat van wijzigingen
vertrouwelijk	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De tegen het ontwerp bestemmingsplan LOS percelen 2 ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording;
2. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan LOS percelen 2 met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTLOSPERCELEN2abp-VA01 vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 29 februari 2024.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord.

2.1 De ten opzichte van het ontwerp paraplubestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de planverbeelding en de toelichting.

3.1 Er is geen sprake van kosten van grondexploitatie of overige kosten.

4.1 Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan een van de onderdelen uit de Handhavingsstrategie thema glastuinbouw Westland 2020, is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

5.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van het bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Risico's:

1. Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.