

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling paraplubbestemmingsplan plattelandswoningen Westland
type vergaderstuk	Ter besluitvorming
portefeuillehouder	Ben van der Stee
bijlagen	Paraplubbestemmingsplan plattelandswoningen Westland, Nota van beantwoording zienswijzen, Staat van Wijzigingen
vertrouwelijk	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De tegen het ontwerp paraplubbestemmingsplan plattelandswoningen Westland ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording.
2. De ten opzichte van het ontwerp paraplubbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het paraplubbestemmingsplan plattelandswoningen Westland met identificatienummer NL.IMRO.1783.OPLATTELWONINGobp-VA01 vast te stellen.
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 29 februari 2024.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten

- 1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord.
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerp paraplubbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de planverbeelding en de toelichting.
- 3.1 Er is geen sprake van kosten van grondexploitatie of overige kosten.
- 4.1 Het bestemmingsplan regelt dat onder voorwaarden een (voormalige) bedrijfswoning de aanduiding 'plattelandswoning' kan krijgen.
- 4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- 5.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van het bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.