

Spreektekst Hoorzitting commissie Ruimte 5-3-2019

Goedenavond voorzitter, wethouder, leden van de raadscommissie ruimte en andere aanwezigen,

Mijn naam is Roel Batelaan en ik spreek hier namens de Maasdijkse Belangen Vereniging (hierna MBV) over Bestemmingsplan 1e herziening Honderdland fase 2.

Allereerst moet mij van het hart dat de agendering van de zienswijze van de MBV niet zonder slag of stoot is gegaan. Vandaag keek ik nog op IBabs naar de agenda voor vanavond (ik ga er van uit dat ook de commissieleden dezelfde bron hebben) en zag daar nog de brief staat die de MBV in november stuurde aan het college. Dit was een premature zienswijze zoals in de concept-nota van beantwoording staat. Op 17 januari (pal voor de deadline) heeft de MBV alsnog een zienswijze ingediend. Deze staat echter nog niet op IBabs. Hierop is dan ook nog geen concept-reactie te lezen op IBabs.

Met betrekking tot de inhoud heb ik vanavond geen nova te melden. Ik verwijs hiervoor naar de bijdrage van onze voorzitter Laurens Noordam en de net iets te lange inspraak van ondergetekende, twee weken geleden in de raadsvergadering. Voor de MBV en de Maasdijkse gemeenschap is dit onderwerp echter zo belangrijk dat wij het nodig achten om aanwezig te zijn op deze hoorzitting. Ik zal kort de twee punten uit onze zienswijze aanstippen:

Het eerste punt in onze zienswijze betreft het art. 2.5.2 (het afwijken voor logiesfuncties voor arbeidsmigranten); wij verzoeken u dit onderdeel uit het bestemmingsplan te verwijderen. Dit heeft voornamelijk te maken met de onder sub b. genoemde "gewenste spreiding volgens het Ontwikkeldkader voor de realisatie van nieuwe locaties huisvesting arbeidsmigranten". Wat nu overigens de verhouding is tussen het Ontwikkeldkader en het Bestemmingsplan is voor de MBV niet geheel helder. Wat de MBV betreft is een percentage van 20% arbeidsmigranten, als de plannen doorgaan, te hoog voor een kleine gemeenschap als Maasdijk. De spreiding in Westland zal beter moeten.

Het tweede punt betreft de route naar het dorp als er onverhoopt toch een arbeidsmigrantenhotel zal worden gevestigd. De kortste route naar het dorp Maasdijk zal komen te liggen op het nog te ontwikkelen 'Pootje van Bram'. Onze vraag hierbij is: gaat het Pootje van Bram voor andere verkeersdeelnemers dan auto's toegankelijk zijn? Ofwel; kunnen voetgangers en fietsers ook gebruikmaken van deze nieuwe weg? Indien dit niet is ingepland, verzoeken wij om hier alsnog naar te kijken. Dit kan gevaarlijke situaties voorkomen en voorkomen dat de handhaving overbelast geraakt als er ondanks een verbod andere verkeersdeelnemers dan auto's zullen fietsen en/of lopen.

Ik blijf vandaag keurig binnen de spreektijd en wil nog slechts kwijt dat de Maasdijkse Belangen Vereniging samen met de actiegroep en enkele betrokken derden kijkt naar de juridische mogelijkheden als het huidige concept-bestemmingsplan in deze vorm zal worden vastgesteld.

Bedankt voor uw aandacht.

Roel Batelaan, namens MBV