



Memo

AAN : Gemeenteraad
VAN : Wethouder B.P.M. van der Stee namens college van burgemeester en wethouders
DATUM : 5 juni 2019
BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie GemeenteBelang Westland over woonruimteverdeling en prestatieafspraken 2019.

Op 27 december 2018 hebben wij vragen ontvangen van de fractie GemeenteBelang Westland over woonruimteverdeling en prestatieafspraken. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vragen

- Waarom deelt uw college de aanbodrapportages van Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) (de halfjaar monitor en Aanbodrapportage 2018) niet actief met de gemeenteraad van Westland? (zie ook ons verzoek van 11 november 2018)?
- Heeft de wethouder naar aanleiding van ons verzoek in de gemeenteraad van 10 juli 2018 met de Westlandse corporaties gesproken over het feit dat zij de mogelijkheden van Lokaal Maatwerk niet volledig benutten?
- Welke argumenten en motieven zijn door de corporaties genoemd voor het feit dat zij de mogelijkheden van Lokaal Maatwerk niet volledig benutten
- Heeft uw wethouder de Westlandse corporaties op andere gedachten kunnen brengen en hen ervan overtuigd dat het essentieel is dat zij de mogelijkheden van Lokaal Maatwerk volledig benutten?
- Verwacht uw wethouder dat over geheel 2018 gemeten de mogelijkheden van Lokaal Maatwerk door de Westlandse corporaties volledig benut zijn?
- En als laatste vraag: Zijn inmiddels met de Westlandse corporaties Prestatieafspraken 2019 overeengekomen? Zo Nee, waarom niet? Zo Ja, wilt u deze aan de gemeenteraad toezenden?

Beantwoording

De gegevens van de Sociale Verhuurders Haaglanden zijn openbare gegevens en voor iedereen toegankelijk, dus ook voor raadsleden. Uit uw vraag begrijpen wij dat u prijs stelt om over de woningtoewijzing extra geïnformeerd te worden. Wij stellen voor in de commissie Maatschappelijke Omgeving te bespreken aan welke informatie behoefte is. Op deze wijze kunnen we de (beleids)monitoring optimaliseren.

Er is overleg geweest met de Westlandse corporaties over het benutten van de mogelijkheden van Lokaal Maatwerk. De motieven bij de corporaties om tot op heden de mogelijkheden niet te

optimaal te benutten zijn de kosten van bedrijfsvoering en de automatiseringsperikelen. Het optimaal toepassen van Lokaal Maatwerk vergt in de praktijk meer handmatig voorselecteren en daardoor vormt dit een risico voor een “langer” verhuurproces. Het percentage van 25% voor Lokaal Maatwerk geldt in principe voor het gehele jaar en voor de gehele gemeente. Dit betekent dat de corporaties ook in de tweede helft de mogelijkheid willen hebben om Lokaal Maatwerk toe te passen. Op basis van de resultaten over eerste helft 2018 zijn de corporaties aangesproken om actiever Lokaal Maatwerk in te zetten. We wijzen er wel op dat de uitvoering van de woonruimteverdeling bij de corporaties ligt. De gemeente stuurt niet op de dagelijkse woningtoewijzing. Het aanspreken heeft geresulteerd in betere resultaten. Uiteindelijk ligt het percentage Lokaal Maatwerk voor geheel 2018 op 21%.

Met Arcade en Wonen Wateringen zijn prestatieafspraken gemaakt. Met Vestia hebben wij geen afspraak kunnen maken aangezien zij niet in wilde gaan op het maken van afspraken over de omvang van de woningvoorraad, investeringen en de huurliberalisatie. De gemaakte prestatieafspraken zijn inmiddels al in uw bezit.