

De reële slaagkans verschilt ook per gemeente (figuur 57) en is ook in de eerste helft van 2018 het hoogst in de gemeente Wassenaar (14,3%). Voor vrijwel alle gemeenten geldt dat de slaagkans in de eerste helft van 2018 is afgenomen ten opzichte de slaagkans in de eerste helft van 2017. Alleen in Midden-Delfland en Wassenaar is de slaagkans toegenomen. De reële slaagkans is het laagst in de gemeente Rijswijk (5,3%).

De slaagkans is het hoogst bij de woningen onder de kwaliteitskortingsgrens en bij woningen boven de hoge aftoppingsgrens (rond 9,0%). Dit is qua patroon vergelijkbaar met de situatie in de eerste helft van 2017. De slaagkans is het laagst voor woningen met een huurprijs tussen de lage en de hoge aftoppingsgrens; het huursegment voor de HT-huishoudens bestaande uit minimaal 3 personen. In het algemeen is de slaagkans hoger bij de kleinere woningen. Opvallend is wel dat de slaagkans voor 1-kamerwoningen in de eerste helft van 2018 met 24,7% flink lager is dan de slaagkans in de eerste helft van 2017 (40,4%). Het aantal reacties op advertenties van 1-kamerwoningen is in de eerste helft van 2018 ook verder toegenomen. Ook de slaagkans van woningen met 6 en meer kamers is relatief hoog in de eerste helft van 2018 (15,7%). Het gaat om woningen met een huurprijs boven de aftoppingsgrens. De doelgroep voor deze woningen zijn grote huishoudens met een inkomen boven de huurtoeslaggrens.

Figuur 57 Reële slaagkans naar kenmerken van de woning, 2014 – eerste helft 2018

aantal kamers	2014	2015	2016	2017	2017-1	2018-1
1 kamer	37,4%	34,6%	40,4%	43,8%	40,4%	24,7%
2 kamers	19,1%	17,3%	15,1%	14,8%	10,0%	9,4%
3 kamers	14,3%	13,8%	10,5%	10,3%	6,8%	6,0%
4 kamers	11,1%	11,5%	10,6%	10,4%	7,3%	5,8%
5 kamers	7,5%	10,1%	11,2%	9,9%	6,8%	4,7%
6 kamers of meer	9,4%	10,1%	11,0%	9,1%	7,0%	15,7%
huurprijs						
onder kwaliteitskortingsgrens	15,9%	15,5%	13,2%	16,0%	11,6%	9,0%
onder lage aftoppingsgrens	14,0%	12,7%	11,7%	10,9%	7,4%	6,5%
onder hoge aftoppingsgrens	12,4%	12,1%	11,6%	10,8%	6,6%	6,0%
onder vrijesectorgrens	17,5%	22,5%	17,9%	17,0%	11,9%	9,1%
oppervlakte						
tot 50 m2	17,2%	16,0%	13,9%	15,2%	10,6%	8,8%
50-65 m2	15,2%	14,4%	12,0%	10,7%	7,3%	5,9%
65-80 m2	11,8%	12,5%	11,1%	11,4%	7,3%	7,6%
vanaf 80 m2	9,3%	12,4%	13,2%	10,7%	7,8%	5,7%
gemeente verhuring						
Delft	15,8%	18,4%	16,9%	14,8%	10,8%	9,7%
Den Haag	14,5%	13,5%	11,3%	12,4%	7,8%	6,4%
Leidschendam-Voorburg	15,7%	14,0%	14,4%	12,2%	8,5%	6,7%
Midden-Delfland	25,9%	21,4%	11,9%	9,4%	6,7%	8,1%
Pijnacker-Nootdorp	18,5%	15,2%	14,1%	11,0%	8,2%	6,1%
Rijswijk	14,0%	14,7%	10,3%	9,7%	7,6%	5,3%
Wassenaar	16,0%	17,6%	16,3%	15,4%	10,9%	14,3%
Westland	17,2%	18,9%	17,1%	14,4%	11,1%	8,9%
Zoetermeer	13,2%	12,8%	14,3%	11,8%	9,0%	7,8%
totaal	14,8%	14,5%	12,6%	12,4%	8,4%	7,1%

- Voor een uitsplitsing per gemeente, zie rapport B04 in DWEX.