

Tabel 3.6 Verhuringen via lokaal maatwerk, per gemeente, eerste helft 2018

regel lokaal maatwerk	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp*	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal	relatief (%)
1. doorstroming uit goedkope woningen				1						1	0%
2. doorstroming uit goedkoop -> VS of niet-egw<VS						16			36	52	17%
3. doorstroming uit corporatiewoning				12						12	4%
4/5. doorstr. uit grote won. -> VS of niet-EGW <VS <80m2	4	18	1			3			8	34	11%
6. doorstr. Uit betaalbare corporatiewoning -> duurder					1					1	0%
7. voorrang binnen eigen wijk/kern			4				3	7		14	5%
8. voorrang voor minima -> goedkoop						31				31	10%
9. doorstroming 55+ uit eengezinswoning -> sen.won.							7			7	2%
10. doorstroming 65+ uit corp.won. -> niet-EGW			2							2	1%
11. voorrang voor starters				5			5	28		38	13%
13/14. voorrang voor 3+/4+ kinderen	2	9				3				14	5%
15. voorrang voor HT-doelgroep					14			1		15	5%
16. voorrang eigen inwoners (excl. seniorenwoningen)					5					5	2%
subtotaal via advertentie	6	27	7	18	20	53	15	36	44	226	76%
leefbaarheid/sociale cohesie		2				1		1	2	6	2%
maatwerk	1					4	5	19		29	10%
subtotaal volgens toewijzing	7	29	7	18	20	58	20	56	46	261	88%
doorstroming/seniorenmakelaar			3						2	5	2%
doorschuiven		5	4	2				1	7	19	6%
groepswonen & coöptatie									1	1	0%
directiebesluit & hardheidsclausule B&W		5						1	6	12	4%
totaal lokaal maatwerk	7	39	14	20	20	58	20	58	62	298	100%
- niet meetellend voor HVO										0	0%
verhuringen HVO 2018-1	524	1.827	246	71	69	222	93	300	522	3.874	
percentage lokaal maatwerk	1%	2%	6%	28%	29%	26%	22%	19%	12%	7,7%	
verhuringen HVO vorig jaar (2017-1)	603	2.144	251	90	94	277	76	301	612	4.448	
percentage lokaal maatwerk o.b.v. vorig jaar	1%	2%	6%	22%	21%	21%	26%	19%	10%	6,7%	

- * In Pijnacker-Nootdorp is er onderscheid tussen woningen tot de betreffende aftoppingsgrens en de woningen daarboven; zie DWEX-rapport B02 blad-d voor een uitsplitsing in deze categorieën.
- Vrijesectorwoningen, onzelfstandige woningen, studentenwoningen zijn buiten beschouwing gelaten, evenals tijdelijke verhuringen in Delft Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Westland en Zoetermeer.
 - 'VS' betekent vrije sector.
 - 'EGW' betekent eengezinswoning.
 - De categorieën lokaal maatwerk staan toegelicht in de Begrippenlijst, onder het kopje 'Lokaal maatwerk'.