

Inspreek, di 18/06/'19

Geacht college,

In de eerste plaats bedankt dat ons ,De Seniorenraad Westland, de gelegenheid wordt geboden om onze visie te onderbouwen, waarom het gemeente kantoor Monster behouden moet blijven.

Mijn naam is Rob Vroombout en ik spreek hier uitnaam van de Seniorenraad westland afd. wonen.

Natuurlijk vinden een hoop mensen dat deze geweldige brok metselwerk tegen de vlakte moet, maar..... er zijn ook veel mensen die net als wij, de **SR Westland en Initiatiefgroep 't Raadhuis**, vinden, dat er misschien eens gedegen nagedacht moet worden of er geen andere bestemming voor dit gebouw kan plaatsvinden. **Zoals als eerder voorgesteld het realiseren van zorg-gerelateerde zelfstandige woningen in de sociale sector en een aantal kluswoningen voor jonge starters.**

Sloop is simpel, een sloophamer en wat vrachtauto's, een beetje overlast en wallah weg is het gemeentehuis.

Helaas zo is het niet. Sloop is duur, sloop brengt ook en dat vergeten wij misschien, heel veel overlast en waarschijnlijk (haast wel zeker) heel veel schade aan omringend gebouwen, de trillingen die sloop van een gebouw met deze omvang oplevert zal heel veel schade aan naaste woningen opleveren, woningen waarvan de meeste die op Staal staan, (gemetselde funderingen dus niet op palen). Uit ervaring weet ik dat dit in een straal van ca 75 a 100 meter op zandgrond veel schade op kan leveren.

Kijken we financieel:

Sloop kost alleen maar geld en als wij het college mogen geloven staat heel het Westland in de komende jaren voor miljoenen in het rood.

Ruim 1 mil. kunnen we nu al terug verdienen, als we niet slopen en daardoor dus ook geen omgevingsschade hebben.

Ons voorstel:

- Laat a.u.b. de initiatiefgroep 't **Raadhuis**, de kans krijgen om een goede onderbouwde en heldere presentatie te geven
- Deze groep heeft hun plan geheel laten beoordelen op technische en financieel haalbaarheid. en een gerenommeerde Poedijks bouwbedrijf stelt dat een goede renovatie zeer zeker haalbaar is.
- Door het realiseren van ca 27 zorgwoningen, allen in de sociale sector met een zeer betaalbare huurprijs en het mede realiseren van een aantal Kluswoningen voor starters zal dat ongetwijfeld een hele verbetering voor de omgeving zijn.
- Voor de daadwerkelijke realisatie zal tevens worden samengewerkt met meerdere zorgorganisaties.
- Ook blijken een aantal vermogende Westlanders garant te willen staan voor de ontwikkeling en exploitatie. Dus wie zijn wij om niet naar deze groep te willen luisteren, in onze ogen en hopelijk ook de uwe zijn dit alleen maar positieve punten, en heel heel belangrijk, door een goede en juiste renovatie houden we geld over, geld dat we eendaags met zijn allen hard nodig hebben.

Dus wij hebben maar één verzoek, zoals gezegd, geef de initiatiefgroep de kans zich te profileren.

Seniorenraad Westland afd. wonen
Bouwkundig adviseur ing. Rob Vroombout