

Bundel van de Commissie Ruimte (hoorzitting) van 12 mei 2020

Agenda bijlagen

Agenda hoorzitting rc Ruimte 12 mei 2020 (G20-000798)

- 1 Opening en vaststelling agenda
Agenda hoorzitting rc Ruimte 12 mei 2020 (G20-000798)
- 2 Bestemmingsplan Westmade-Noord
Nota van beantwoording zienswijzen Westmade Noord geannuleerd (20-0083110)
Inspreektekst familie Nederpelt op Westmade Noord (G20-000934)
Inspreektekst G Kester op bp Westmade Noord (G20-000967)
Inspreektekst AVN op bp Westmade-Noord (G20-000969)
Inspreektekst dhr Eijdenberg op bp Westmade Noord (G20-000979)
Inspreektekst mw H. Verleg op bd Westmade Noord (G20-000989)
Inspreektekst WLTm namens Optiflor op bp Westmade Noord (G20-000990)
Inspreektekst P. Verhage op bp Westmade Noord (G20-000997)
Inspreektekst advocaat Zwinkels op bp Westmade Noord (G20-001024)
Inspreektekst mw Langeveld op bp Westmade Noord (G20-001028)
- 3 Sluiting

Aan de leden van de raadscommissie **Ruimte**
 Aan wethouder **J.A. Gardien**

DATUM	UW BRIEF	UW KENMERK	ONS KENMERK	BIJLAGE(N)
30 april 2020	--	--	G20-000798	--
COMMISSIEGRIFFIER		AFDELING/TEAM		DOORKIESNUMMER
Inger van IJzeren		Griffie		(0174) 673286
ONDERWERP				DATUM VERZONDEN
Agenda Hoorzitting rc Ruimte 12 mei 2020				

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de agenda voor de **OPENBARE** hoorzitting van de digitale raadscommissie **Ruimte** van dinsdag 12 mei 2020, aanvang 19.00 uur

	Agendapunt (Ruimte)	Stukken	Aard agendapunt/nadere informatie
1.	Opening en vaststellen agenda		
2.	Hoorzitting Bestemmingsplan Westmade-Noord	bijgevoegd	Voor deze hoorzitting heeft de Raad degenen uitgenodigd waarvan hij een schriftelijke ingediende zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord heeft ontvangen. De genodigden hebben tijdens deze bijeenkomst de mogelijkheid om, indien gewenst, aan de raad een mondelinge of schriftelijke toelichting te geven op hun schriftelijk ingediende zienswijzen. De eerder ingediende zienswijzen mogen bij deze gelegenheid echter niet uitgebreid worden en er kunnen geen nieuwe zienswijzen ingediend worden. De concept-nota van beantwoording is bij de stukken toegevoegd.
3.	Sluiting		

Hoogachtend,

J.G.M. Witkamp, voorzitter

Aan de leden van de raadscommissie **Ruimte**
 Aan wethouder **J.A. Gardien**

DATUM	UW BRIEF	UW KENMERK	ONS KENMERK	BIJLAGE(N)
30 april 2020	--	--	G20-000798	--
COMMISSIEGRIFFIER		AFDELING/TEAM		DOORKIESNUMMER
Inger van IJzeren		Griffie		(0174) 673286
ONDERWERP				DATUM VERZONDEN
Agenda Hoorzitting rc Ruimte 12 mei 2020				

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de agenda voor de **OPENBARE** hoorzitting van de digitale raadscommissie **Ruimte** van dinsdag 12 mei 2020, aanvang 19.00 uur

	Agendapunt (Ruimte)	Stukken	Aard agendapunt/nadere informatie
1.	Opening en vaststellen agenda		
2.	Hoorzitting Bestemmingsplan Westmade-Noord	bijgevoegd	Voor deze hoorzitting heeft de Raad degenen uitgenodigd waarvan hij een schriftelijke ingediende zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord heeft ontvangen. De genodigden hebben tijdens deze bijeenkomst de mogelijkheid om, indien gewenst, aan de raad een mondelinge of schriftelijke toelichting te geven op hun schriftelijk ingediende zienswijzen. De eerder ingediende zienswijzen mogen bij deze gelegenheid echter niet uitgebreid worden en er kunnen geen nieuwe zienswijzen ingediend worden. De concept-nota van beantwoording is bij de stukken toegevoegd.
3.	Sluiting		

Hoogachtend,

J.G.M. Witkamp, voorzitter

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN "Westmade Noord"

De reclamanten ontvangen de beantwoording van de zienswijzen na vaststelling van het bestemmingsplan en na instemming met de beantwoording van deze zienswijzen door de raad in haar vergadering.

Inleiding

Voor u ligt de Nota beantwoording zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan 'Westmade Noord' (hierna: de nota). Het doel van dit bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het woningbouwplan Westmade Noord. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 27 september 2019 tot en met 7 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond voor een ieder de gelegenheid om, naar keuze schriftelijk dan wel mondeling, zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad. In totaal zijn er 28 zienswijzen ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijzen is opgenomen in de "Zienswijzen tabel". Alle ingediende zienswijzen zijn schriftelijk ingediend. Er is geen mondelinge zienswijze ontvangen.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), zijn de zienswijzen geanonimiseerd weergegeven.

Voordat inhoudelijk een reactie wordt gegeven op de ontvangen zienswijzen, geven wij eerst een algemene toelichting op het plan die van belang is bij de beantwoording van de zienswijzen.

Algemeen

1. Keuze van het type bestemmingsplan

Bij het maken van bestemmingsplannen heeft de gemeente een vrijheid in het maken van de keuze van type bestemmingsplan. De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) geeft aan dat voor het gehele gemeentelijk grondgebied bestemmingsplannen gemaakt moeten worden, maar geeft niet aan hoe deze plannen er moeten uitzien. De wetgever laat dat aan de gemeente over. Het is aan de gemeente om een keuze te maken in de vorm en de inhoud van het bestemmingsplan. Deze vrijheid biedt de mogelijkheid om plannen zodanig in te richten dat deze aansluiten bij de gemeentelijke visie en bij het gevoerde planvormingsproces, ook wanneer de precieze invulling van het gebied nog niet bekend is. Deze invulling van het gebied gaat in samenspraak met ontwikkelende partijen om vraag gestuurd bouwen mogelijk te maken. Voor gebieden die in ontwikkeling zijn, zo ook voor het plangebied Westmade Noord, is deze ruimte om vraag gestuurd te ontwikkelen nodig. Deze ruimte kan gevonden worden in bestemmingsplannen met een globale regeling. Bestemmingsplannen moeten niet knellen, maar lucht geven en inspelen op ontwikkelingen. Globale bestemmingsplannen doen dit, daarnaast leveren globale bestemmingsplannen een bijdrage aan een versnelling van het bouwproces. Om deze redenen is er bij de ontwikkeling van Westmade Noord gekozen voor een globaal bestemmingsplan.

Kenmerk van een globaal bestemmingsplan is dat de belangrijkste uitgangspunten worden vastgelegd. Dit betekent dat zichtbaar is waar welke functies komen, zoals woningen, de hoofdontsluiting, en belangrijke water en groenstructuren. Daarnaast wordt er voldoende ruimte gelaten voor verschillende inrichtingen van het gebied. In een globaal bestemmingsplan is daardoor niet direct duidelijk waar bijvoorbeeld welke woonstraten en welk type woningen komen. Op een locatie zijn meerdere functies of bouwmogelijkheden toegestaan. Voor bewoners en gebruikers van of grenzend aan een plangebied kan het lastig zijn te lezen waar wat komt, omdat niet direct zichtbaar is wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden van die gronden zijn. Dit lijkt een nadeel, maar is een schijnnadeel. Als de globale regeling aansluit bij het gemeentelijk beleid, kan er geen sprake zijn van een ongewenste ontwikkeling. Het beleid laat dan immers meerdere ontwikkelingen toe, maar kan ook ongewenste ontwikkelingen tegengaan. Net als bij andere typen van bestemmingsplannen, moet bij een globaal bestemmingplan alle omgevingsaspecten in beeld zijn gebracht. Hierbij moet worden gedacht aan zaken als geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken moeten aansluiten bij de inrichtingsmogelijkheden en bij de toegestane functies. Voor dit bestemmingsplan zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en als bijlagen aan het bestemmingsplan gevoegd. Een samenvatting en de uitkomst van deze onderzoeken vindt u in de toelichting van dit bestemmingsplan.

De volgende onderzoeken zijn als bijlagen bij dit bestemmingsplan gevoegd:

1. Bedrijven en Milieuzonering (Aqua Terra Nova)
2. Verkeer/Geluid/Lucht (Goudappel Coffeng)
3. Akoestisch onderzoek reconstructie Oorberlaan (Goudappel Coffeng)
4. Waterhuishoudingsplan (Witteveen & Bos)
5. Externe Veiligheid (Peutz)
6. Ecologie (Waterpas)
7. Rapportage Natura 2000 inclusief aanvullingen (Antea Group)
8. Delftse Archeologische Rapporten

2. Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard

De kern van deze wet is dat met nieuwe en/of aangepaste procedures doelgericht wordt gewerkt aan werkgelegenheid en duurzaamheid. Om dat doel te behalen omvat de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw) twee soorten maatregelen, te weten maatregelen voor (1) afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden en (2) wijzigingen van bijzondere wetten. Voor de eerste soort maatregel kent de Chw concrete projecten in bijlage I van de Chw en categorieën van besluiten/plannen in bijlage II van de Chw. Eén van de besluiten die in bijlage I van de Chw wordt genoemd zijn het mogelijk maken van woningbouwontwikkelingen met meer dan 12 woningen.

Omdat de Chw voor bestemmingsplan Westmade Noord van toepassing wordt verklaard, betekent dit dat er aantal procedurele versnellingen worden geregeld. Die procedurele versnellingen zien op de beroepsprocedure over het bestemmingsplan, maar niet voor de fase die leidt tot vaststelling van het bestemmingsplan. Of de Chw van toepassing wordt verklaard heeft dus geen relatie met vertragingen die het project in een eerdere fase heeft opgelopen.

Zienswijzen tabel

	Indiener	Reactie	Beantwoording	
Omwonenden				
1	reg. nr. G19-002472	Plaats Langeveld Reclamant geeft aan dat op geen enkele wijze wordt aangegeven wat de status wordt van Plaats Langeveld. Evenmin hoe wordt omgegaan met de privégedeelten van de weg.	Plaats Langeveld Plaats Langeveld is enkel en alleen een ontsluitingsweg voor de bestaande woningen die nu al gelegen zijn aan Plaats Langeveld en voor enkele nieuw op te richten woningen. De nieuwe woonwijk wordt niet ontsloten over de weg Plaats Langeveld. Er vinden geen veranderingen plaats aan de weg. Er worden met dit bestemmingsplan geen fietsverbindingen aangesloten op Plaats Langeveld.	
		Gebiedsvisie Reclamant merkt op dat eerst 475 woningen waren gepland en nu 500 op een klein deel van heel Westmade. Dit gaat ten koste van het woon- en leefklimaat op Plaats Langeveld. En voor alle bewoners in dit gebied. Dit is niet wenselijk en acceptabel. En strookt niet met het uitgangspunt van de gebiedsvisie. Met een intensievere bebouwing wordt een te stedelijk woonmilieu gecreëerd.	Gebiedsvisie Volgens de Structuurvisie Westland 2025 (perspectief 2040) is Westmade aangegeven als te ontwikkelen woongebied (uitleglocatie). In de Structuurvisie is reeds opgenomen dat er voor het gebied Monster Noord, Westmade Zuid en Noord (De Duinen) in totaal 1560 woningen opgericht worden. De 25 extra woningen (500 woningen) ten opzichte van het eerste ontwerp (475 woningen) veranderen niets aan het totaal aantal woningen wat gepland was in Westmade. Met het plan is rekening gehouden met de omliggende bestaande woningen. Er is rekening gehouden met de afstand van de nieuwe bouwblokken en de bestaande woningen en er wordt een watergang aangelegd tussen de bestaande woningen en de nieuw te	

		Dit strookt niet met de ambities en binnen Haaglanden is al een overaanbod.	realiseren percelen. Voor wat betreft het woon- en leefklimaat zijn er allemaal onderzoeken uitgevoerd die als bijlage zijn toegevoegd aan het bestemmingsplan. Ook met de (beoogde) 500 woningen is een dorps milieu te realiseren. Zo is er een beperkte goot- en bouwhoogte, zijn de woningen georiënteerd op landschappelijke elementen en groenstructuur, hebben de woningen voortuinen etc. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met het aangeleverde woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing.	
--	--	--	---	--

		PAS Reclamant bevreemdt het dat wordt aangegeven dat er geen nader onderzoek in het kader van de PAS hoeft plaats te vinden, terwijl aanpak stikstof een belangrijk speerpunt is.	PAS Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb) Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermessing) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen.	
--	--	--	--	--

		Er zijn grote zorgen omtrent de vervuiling die de bouw van zoveel woningen met zich meebrengt. Ook na de bouw zal de hoeveelheid voertuigen en uitstoot toenemen.	Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk. In de nadere analyse stikstofdepositie is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aeries Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit. Na de bouw zal het verkeer als gevolg van de planontwikkeling inderdaad toenemen. In de berekeningen van de stikstofdepositie is hiermee rekening gehouden (H. 3.2.2 van Bijlage 1 bij de toets Wet natuurbescherming).	
		Ontsluiting Reclamant merkt op dat er één ontsluitingsweg is die uit komt op de Oorberlaan. Deze ontsluitingsweg zal in het volgende plan achter de woning van reclamant liggen. Reclamant maakt zich grote zorgen over de verkeersintensiteit, het lawaai en de vervuiling met betrekking tot deze ontsluitingsweg. Op dit moment is niet duidelijk hoever deze ontsluitingsweg van de woning van	Ontsluiting Uw woning maakt geen onderdeel uit van het plangebied Westmade-Noord. Tussen de plangrens en uw gronden ligt een afstand van circa 34 meter. Indien er bij de ontwikkeling van Westmade-Zuid een weg langs uw woning wordt aangelegd, zal dat een 30km/uur weg zijn. Uiteraard zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht worden wat de effecten zijn van deze weg op uw woning.	

		reclamant komt te liggen en welk verkeer hier gebruik van maakt.		
		Bouw woningen Reclamant maakt zich zorgen over de toekomstige bebouwing. Daar de woning van reclamant op staal staat. De nieuw te bouwen wijk komt significant hoger te liggen dan de bestaande woningen aan Plaats Langeveld. Mogelijke gevolgschade wordt niet uitgesloten en de nodige voorzorgsmaatregelen en vooropname van de bestaande bebouwing is noodzakelijk.	Bouw woningen Uw woning maakt geen onderdeel uit van het plangebied Westmade-Noord. Tussen de plangrens en uw gronden ligt een afstand van circa 34 meter. Verder komt er een watergang met een gemiddelde breedte van 5 meter tussen de beoogde woningbouw en de gronden die geen onderdeel uitmaken van het plangebied. Door deze watergang zijn er geen problemen voor wat betreft de afwatering vanwege het (mogelijke) verschil in hoogte van het maaiveld. De wijze waarop de bouwwerkzaamheden feitelijk zullen worden uitgevoerd is een kwestie van uitvoering die thans niet aan de orde komt. In het Bouwbesluit 2012 zijn de nodige voorschriften verbonden aan de wijze van feitelijke uitvoering. Aan de ontwikkelende partijen zal de zorg worden overgebracht met daarbij het verzoek om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen	
2.	reg. nr. G19-002497	Verkeersafwikkeling Reclamant meent dat niet alleen naar de verkeerstoename- en afwikkeling van de nieuw te bouwen wijk moet worden gekeken, maar ook naar de overige te bouwen locaties in zowel Westland als Den Haag.	Verkeersafwikkeling Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan	

		Reclamant zou graag zien dat de verkeersafwikkeling tot de A4 en A20 in het bestemmingsplan wordt meegewogen. Omdat er nu al grote knelpunten zichtbaar zijn. Reclamant stelt voor dat in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met de verkeerstoename door toekomstige bebouwing.	naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Zoals hierboven aangegeven wordt in het verkeersmodel van de Metropoolregio (MRDH), waarmee gerekend is, rekening gehouden met alle vastgestelde toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Voor de verkeersafwikkeling tussen dorpen en van dorp naar steden worden plannen gemaakt en maatregelen genomen. Dit betekent dat we zorgen voor goede doorstroming op de wegen, voor beter en sneller openbaar vervoer en voor goede, snelle fietspaden. Ook zorgen we ervoor dat vrachtverkeer goed blijft doorrijden en het overige verkeer zo min mogelijk hindert. De plannen hierover voor de komende 10 tot 20 jaar staan in de Mobiliteitsvisie Westland 2040. De visie is op 10 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd.	
		Woonvisie Reclamant merkt op dat in de Woonvisie Westland 2030 onder punt 4.3 'Rustig	Woonvisie Ook met de (beoogde) 500 woningen wordt een dorps milieu gerealiseerd. Zo is er een	

		wonen met een dorps woonmilieu in Westland', dat de gemeente wil inzetten op behoud en of versterking van het dorpse woonmilieu. Reclamant kan zich vinden in de woonvisie en zou graag zien dat dit ook wordt toegepast op Westmade Noord.	beperkte goot- en bouwhoogte, zijn de woningen georiënteerd op landschappelijke elementen en groenstructuur, hebben de woningen voortuinen etc..	
		Laagbouw Reclamant stelt voor om voor het lint aan de noordzijde van Plaats Langeveld een bebouwingshoogte voor te schrijven van 3 meter goothoogte en 8,5 meter nokhoogte en voor het overige deel alleen laagbouw. Gebouwen van vier tot maximaal 6 woonlagen op een aantal accentplekken zijn niet gewenst.	Laagbouw Er is een strook laagbouw voorzien, met twee lagen en een kap. (6m goothoogte en 10m bouwhoogte) aan de overzijde van de watergang. Hiermee kan volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Deze woningen liggen minimaal 15 meter vanuit de achterste perceelgrens van de bestaande woningen. Met deze hoogte en afstand wordt een goede overgang geborgd. Dorps karakter sluit geen gestapelde bebouwing uit. Er is bovendien behoefte aan appartementen voor starters of senioren. Er wordt met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m. (6 bouwlagen) op de plekken ver van de bestaande bebouwing, en op plekken aan de grotere openbare ruimte, en slechts voor één gebouw waardoor inpassing op een dorpse manier mogelijk wordt gemaakt. Er is behoefte aan appartementen voor starters of senioren en betaalbare woonvormen de afwijkmogelijkheid wordt daarmee niet	

		Reclamant stelt voor dat voor het gehele bestemmingsplan het beleid van de gemeente gevolgd moet worden, dus overal dorps en niet gedeeltelijk stads.	geschrapd. Gelet op bovenstaande wordt er “dorps” gebouwd.	
		Maaiveld Reclamant vraagt zich af van welke maaiveldhoogte mag worden uitgegaan. De nieuwe of de bestaande situatie. Als de kavels moeten worden opgehoogd is dat niet wenselijk gezien de waterafvoer en de bestaande bebouwing. Verzoekt de huidige maaiveldhoogte aan te houden.	Maaiveld Voor de bebouwing wordt er gemeten vanaf het nieuwe afgewerkte maaiveld. De tuinen van de nieuwe woningen komen circa 40 tot 80 cm hoger te liggen. De tuinen van de nieuwe woningen komen niet aangrenzend te liggen en worden gescheiden met een watergang aan de achterzijde van de bestaande bebouwing om eventuele wateroverlast te voorkomen. Daardoor is de overgang van oud naar nieuw op een goede manier vormgegeven en bestemd en zal water deze sloot in gaan en niet richting bestaande bebouwing. Voor de twee nieuw te bouwen woningen wordt uitgegaan van de hoogte van het ter plaatse bestaande maaiveld.	
		Watergangen Reclamant merkt op dat in eerste instantie is aangegeven dat de watergangen 7 meter breed zouden worden terwijl nu wordt uitgegaan van watergangen van 5 meter waardoor boten elkaar niet meer kunnen passeren. Ook moet rekening worden gehouden met voldoende waterbuffer bij hevige regenval.	Watergangen Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken over watergangen met een breedte van meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een breedte van 5 meter. Het totale wateroppervlak voldoet hiermee ruim aan de eisen die door het	

		Nu is er al regelmatig wateroverlast bij hevige regenval en reclamant is bang dat dit zal verergeren door het versmallen van de watergangen en het ophogen van de bouwgrond. Stelt voor om de watergangen 7 meter breed te maken	Hoogheemraadschap worden gesteld. In de huidige situatie ligt er nog geen watergang in de directe nabijheid van uw perceel waardoor hemelwater niet voldoende kan worden afgevoerd. Wanneer de watergang achter uw perceel is gegraven zal de afvoer van hemelwater verbeterd worden.	
		Hoogte bruggen Reclamant stelt voor dat de doorvaarthoogte bij bruggen op minimaal 1,4 meter wordt vastgesteld.	Hoogte bruggen De doorvaarthoogte bij bruggen is in artikel 7.2 onder c bepaald op 1,50 meter.	
		PAS Reclamant geeft aan dat wordt gesteld er geen nader onderzoek noodzakelijk is naar de PAS voor de bouw van de 500 woningen. Echter dit plan is een deelplan van de Westlandse Zoom waarin een veelvoud van de nu te bouwen woningen zal plaatsvinden. Nader onderzoek is dan ook noodzakelijk.	PAS Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen.	
		Inrichting Plaats Langeveld Reclamant merkt op dat door het verdwijnen van de glastuinbouwbedrijven er geen keermogelijkheden voor grotere voertuigen bestaat, zoals een vuilnisauto of de hulpdiensten. De vraag is om een keermogelijkheid te maken aan het eind van Plaats Langeveld	Inrichting Plaats Langeveld De inrichting van Plaats Langeveld verandert in het kader van dit bestemmingsplan niet. De keermogelijkheid wordt in dit bestemmingsplan dus niet beperkt. Wanneer Westmade-Zuid wordt ontwikkeld zal hier nader naar gekeken worden. Tot die tijd kan er nog gekeerd worden aan het eind van Plaats Langeveld. Dit in relatie met eventuele fietsers en scooters die over de laan kunnen rijden wanneer de bestaande brug gehandhaafd blijft.	

3.	reg. nr. G19-002555	Gas De woning van reclamant is een bestaande woning die niet geschikt is om gasvrij verwarmd te worden. Graag een bevestiging en zo nodig vastleggen dat de huidige aansluiting op het gasnet niet wordt getroffen	Gas In overleg met het nutsbedrijf zal bekeken worden hoe deze woning op het gasnet aangesloten kan blijven.	
		Goot- en bouwhoogte Voor de woning van reclamant geldt een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. Om het erf van reclamant is een bouwhoogte van 11 meter ingetekend (met vrijstelling 12,1 meter) wat niet alleen impact heeft op de stedenbouwkundige inpassing en uitzicht, maar ook op lichtinval en schaduwwerking die in winter 30 meter lang kan zijn en in de zomer zeker 7 meter. Daarbij kan er in de erfgrens worden gebouwd. Het plan schrijft immers voor dat indien niet in de erfgrens wordt gebouwd, de afstand ten minste 1 meter bedraagt. Reclamant verzoekt om een meer zorgvuldig inpassing van de bestaande situatie te realiseren door een bebouwingsvrije zone aan weerszijden	Goot- en bouwhoogte Artikel 17.1 lid a is primair opgenomen om het oplossen van knelpunten waar het bestemmingsplan niet in voorziet en waartegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat en niet om de bouwmogelijkheden bij voorbaat al te vergroten. Het is dan ook niet de bedoeling om woningen met vier bouwlagen toe te staan op deze locatie. Qua bouwhoogte bestaat Westmade overwegend uit bebouwing van twee lagen met een kap, ofwel drie bouwlagen met een platte afdekking. Vanwege deze laatste type woningen is er 11 meter opgenomen op de planverbeelding. Gelet op het feit dat een hoofdgebouw 3 meter van de erfgrens gebouwd moet worden, wordt een nieuwe woning minimaal op circa 20 meter van uw woning gebouwd. Gelet op deze afstand en de grootte van uw perceel is er geen onevenredige schaduw hinder te verwachten. In artikel 9.2.2 onder g is opgenomen dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 meter bedraagt.	

		van het perceel van zijn perceel van ten minste 3 meter.		
		Wateroverlast Reclamant merkt op dat als gevolg van het hoger aanbrengen van de bouwkavels rondom de woning hij problemen voorziet als gevolg van wateroverlast, zowel op het erf al in de schuur en de kruipruimte	Wateroverlast In de uitvoering zal hier nader aandacht aan worden geschonken en zullen in overleg passende maatregelen worden getroffen.	
		Inzicht maatregelen Reclamant wenst inzicht in de maatregelen die worden getroffen om schade en overlast tijdens de werkzaamheden te voorkomen. De opstallen zijn niet onderheid. Door heien/trillingen kunnen weer scheuren ontstaan. Om dit te voorkomen vraagt reclamant hoe dit wordt ondervangen	Inzicht maatregelen De wijze waarop de bouwwerkzaamheden feitelijk zullen worden uitgevoerd is een kwestie van uitvoering die thans niet aan de orde komt. In het Bouwbesluit 2012 zijn de nodige voorschriften verbonden aan de wijze van feitelijke uitvoering. Aan de ontwikkelende partijen zal de zorg worden overgebracht met daarbij het verzoek om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen.	
		Rijbaan Reclamant stelt dat aan de overzijde van het water (zuidzijde in de toekomst een rijbaan wordt aangelegd. Reclamant verwacht overlast van inschijnend licht van werkverkeer en toekomstige bewoners. Het verzoek is om dit te ondervangen door bijvoorbeeld tijdens de bouw een container te plaatsen en in de definitieve situatie door een vast blad houdende haag	Rijbaan De zorg is bekend en zal tijdens de uitvoering worden meegenomen. In de uiteindelijke situatie komt daar een groenvoorziening en zal er gekeken worden in hoeverre er mogelijkheden zijn om de overlast door inschijnende koplampen zo veel mogelijk te voorkomen	
		Kadastrale grens Reclamant verzoekt de actuele kadastrale grens van zijn perceel correct in de	Kadastrale grens De actuele kadastrale situatie zal in de planverbeelding worden opgenomen.	

		planverbeelding op te nemen		
		Wateroverlast Reclamant stelt dat er reeds afspraken zijn gemaakt om toekomstig wateroverlast door een drainagestelsel te voorkomen. De vraag is of dit toereikend is om wateroverlast in de toekomst te voorkomen. Graag ontvangt reclamant een bevestiging dat door deze maatregelen wateroverlast wordt voorkomen en anders graag een verbeterd voorstel.	Wateroverlast In de uitvoering zullen de afspraken worden nagekomen. Indien blijkt dat dit niet gaat werken zullen er in overleg passende maatregelen worden getroffen.	
		Groenstrook Reclamant verzoekt om de optie voor een mogelijke groenstrook voor de woning om te zetten in een definitieve keuze en dit in de planverbeelding op te nemen	Groenstrook De inrichting van het plangebied voor uw kavel is afhankelijk van de uiteindelijke uitwerking, die plaats vindt op basis van de zogenaamde tender waarop projectontwikkelaars zich kunnen inschrijven. OBWZ en de gemeente toetsen de inschrijvingen onder andere op kwaliteit van de openbare ruimte. Binnen de zone voor uw kavel, die geschikt is voor een 'ontsluiting' kunt u verwachten dat de rijbaan op een gepaste afstand van de woning zal liggen. De strook voor uw woning is niet aangewezen als hoofdgroenstructuur. Binnen de bestemming 'Woongebied' is de aanleg van een groenstrook voor de woning mogelijk.	
4	reg. nr. G19-002535	Woningen Reclamant meent dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening nu het plan in de directe omgeving een bouwhoogte van 10m en een goothoogte	Woningen Het is correct dat de vaak oudere bebouwing lager is dan 10 meter. Er zijn ook bestaande woningen die twee lagen met een kap zijn (bijv. Plaats Langeveld 4-6 en Haagweg 131-135).	

		van 6m toestaat. Daarnaast ook omdat slechts 150m van het perceel conform artikel 9.3.1. van de voorschriften een bouwhoogte van 18m mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast stelt reclamant dat in combinatie met de hoogte en het aantal te realiseren woningen de leefomgeving aanzienlijk wordt aangetast. Reclamant is zich bewust dat er een woning tekort is, echter de hoogte van de woningen worden ook als aantasting van de privacy ervaren. Verder leidt de komst van de woningen tot verstening van de directe omgeving en een veel intensiever gebruik van de leefomgeving en een toename van verkeer.	Met een goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter kan met de huidige eisen (o.a. hoogte en isolatie) een goede woning van twee lagen met een kap worden gerealiseerd. De bestaande woningen krijgen dezelfde goot- en bouwhoogte als de eerste rij op te richten woningen in het plangebied. Er is op circa 150 meter van de gevel van de woning een bouwaanduiding gestapeld opgenomen. Volgens artikel 9.3.1 is er alleen met een afwijking een gestapeld hoofdgebouw mogelijk met een maximum hoogte van 18 meter. Het is niet bij rechte toegestaan en indien er afgeweken wordt van het bestemmingsplan staan daar weer rechtsmiddelen tegenover. Overigens is de afstand van circa 150 meter ruimschoots en de ligging van de woning ten opzichte van het eventueel op te richten gebouw voldoende om geen effecten te ervaren qua schaduwhinder en dergelijke. Het gaat inderdaad om een toename ten opzichte van de oorspronkelijke plannen van de Westlandse Zoom. Gelet op de behoefte aan extra woningen, de goede ruimtelijke inpassing, de aankoop van een stuk grond, de afstand tussen de nieuwe en de bestaande bebouwing (circa 40 meter tussen de uw woning en het nieuw op te richten hoofdgebouw), de nieuw aan te leggen watergang en de onderzoeken waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is er geen sprake van schending van de privacy. Ook verwijzen we naar de vaste rechtspraak van de afdeling dat	
--	--	---	--	--

			er geen blijvend recht is op vrij uitzicht.	
		Natura 2000 Reclamant is van oordeel dat het plan het Natura 2000 gebied zal aantasten. Reclamant meent dat geenszins is aangetoond dat de planontwikkeling niet leidt tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen niet in gevaar komen.	Natura 2000 Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermessing) geen verstoringfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de	

		Reclamant merkt op dat het plan een negatief effect heeft op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebied van habitatsoorten van het Natura 2000. De verkeer aantrekkende werking van de woningen alsmede de bouw hiervan veroorzaakt stikstofeffecten op de gevoelige habitattypen stelt dat ten onrechte wordt geoordeeld aan de hand van het rapport van Antea Groep dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op deze gebieden en dat nadere ecologische analyse voor wat betreft stikstofdepositie niet nodig is.	betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk. In de nadere analyse stikstofdepositie is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aerius Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit.	
		PFAS Reclamant geeft aan dat het plan voorziet in grootschalige woningbouw en daarom dient er rekening te worden gehouden met PFAS-houdende gronden. Uit niets blijkt dat hier onderzoek naar is gedaan. Ook dit toont aan dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.	PFAS Het gebied is in principe niet verdacht op PFAS op basis van puntbronnen. Daarnaast wordt al het grond uit het plangebied gebruikt in hetzelfde plangebied. Er vindt dan ook geen hergebruik plaats van de gronden op een locatie elders.	
		Verzoek Reclamant verzoekt om vorenstaande redenen het plan in te trekken, dan wel te voorzien van een lagere bouw, maximaal 5m bouwhoogte in de directe woon en leefomgeving	Verzoek Gelet op de beantwoording op de ingediende zienswijzen is er geen reden om het bestemmingsplan aan te passen.	

5	reg. nr. G19-002569	Toegankelijkheid plaats Langeveld Reclamant ziet graag dat Plaats Langeveld toegankelijk is en blijft voor de huidige bewoners en niet voor passanten die elders moeten zijn of vandaan komen en daarmee de laan alleen als doorgangsweg gebruiken.	Toegankelijkheid plaats Langeveld Plaats Langeveld is enkel en alleen een ontsluitingsweg voor de bestaande woningen die nu al gelegen zijn aan Plaats Langeveld en voor enkele nieuw op te richten woningen. Plaats Langeveld krijgt geen directe verbinding met het nieuwe plangebied.	
		Verkeersafwikkeling Reclamant is van mening dat niet alleen naar de verkeerstoename en afwikkeling van deze te bouwen wijk gekeken dient te worden, maar ook naar de overige te bouwen locaties in zowel Westland als gemeente Den Haag. Daarnaast zou reclamant graag zien dat de verkeersafwikkeling tot de A4 en A20 in het bestemmingsplan wordt meegewogen. Dit omdat er nu al grote knelpunten zijn om het Westland op spijstijden in en uit te rijden.	Verkeersafwikkeling Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Zoals hierboven aangegeven wordt in het verkeersmodel van de Metropoolregio (MRDH), waarmee gerekend is, rekening gehouden met alle vastgestelde toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Voor de verkeersafwikkeling tussen dorpen en van dorp	

		Reclamant stelt voor nu al rekening te houden met de verkeerstoename door toekomstige bebouwing.	naar steden worden plannen gemaakt en maatregelen genomen. Dit betekent dat we zorgen voor goede doorstroming op de wegen, voor beter en sneller openbaar vervoer en voor goede, snelle fietspaden. Ook zorgen we ervoor dat vrachtverkeer goed blijft doorrijden en het overige verkeer zo min mogelijk hindert. De plannen hierover voor de komende 10 tot 20 jaar staan in de Mobiliteitsvisie Westland 2040. De visie is op 10 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd.	
		Woonvisie Reclamant merkt op dat in de Woonvisie Westland 2030 onder punt 4.3 'Rustig wonen met een dorpswoonmilieu in Westland', dat de gemeente wil inzetten op behoud en of versterking van het dorpse woonmilieu. Reclamant kan zich vinden in de woonvisie en zou graag zien dat dit ook wordt toegepast op Westmade Noord. In het bestemmingsplan staat het karakter "stads" aangegeven voor het deel van de nieuwe woonwijk dat nabij de woning is gepland.	Woonvisie Ook met de (beoogde) 500 woningen wordt een dorps milieu gerealiseerd. Zo is er een beperkte goot- en bouwhoogte, zijn de woningen georiënteerd op landschappelijke elementen en groenstructuur, hebben de woningen voortuinen etc.. In de toelichting van het bestemmingsplan is het karakter 'stads' niet aangegeven.	
		Laagbouw Reclamant stelt dat aan de Plaats	Laagbouw Er is grenzend aan de bestaande woningen van	

		Langeveld veel woningen zijn met een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van maximaal 7 meter. Reclamant is van mening dat het een eenduidig beeld ten goede zou komen en bovendien het gewenste beeld van het dorpskarakter beter tot zijn recht zou komen indien de nieuwbouw aan de overzijde van de sloot aansluit op de bebouwing van Plaats Langeveld.	Plaats Langeveld een watergang met daarachter een strook laagbouw voorzien, met twee lagen en een kap (6 meter goothoogte en 10 meter bouwhoogte). Met een dergelijke goot- en bouwhoogte kan volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Deze woningen liggen minimaal 15m vanuit de achterste perceelgrens van de bestaande woningen. Met deze hoogte en afstand wordt een goede overgang geborgd. In dit geval zit er een afstand van circa 50 meter tussen de gevel van de bestaande woning en een eventueel nieuw op te richten woning. Er wordt gebouwd in de nabijheid van de dorpskern met een goede bereikbaarheid van lokale voorzieningen. Het dorpse woonmilieu komt tot uiting in het stedenbouwkundig plan, waarin open ruimte en ontmoeting belangrijke elementen zijn.	
		Oppervlakte totale woongebied Reclamant wenst rechtszekerheid te verkrijgen over: Op welke plaatsen groen, water en bebouwing wordt gerealiseerd. Dit door dit in te tekenen op de plankaart. Hoeveel m2 het totale woongebied is dat nu in ontwikkeling wordt genomen. Hoeveel woningen per ha. zijn toegestaan.	Oppervlakte totale woongebied Er is gekozen voor een globaal bestemmingsplan, waarbij de belangrijkste uitgangspunten zijn vastgelegd. Op deze manier is er voldoende rechtszekerheid voor de omliggende woningen. Er wordt circa 213.000 m² ontwikkeld inclusief groen, water en verkeer. In het woongebied worden 494 woningen ontwikkeld. Het bestemmingsplan geeft dit	

		Hoeveel m2 groen wordt aangelegd (van het totale woongebied). Hoeveel m2 water wordt aangelegd (van het totale woongebied).	maximum aan in de planregels. Dit is ongeveer 23 woningen per hectare. Per woning moet er 42,5 meter aan openbaar groen aangelegd worden in het plangebied. Op de verbeelding is een gedeelte als 'Groen' bestemd en een gedeelte wordt in de bestemming 'Woongebied' aangelegd. Het water is als zodanig bestemd op de planverbeelding. Het gaat om bestaand en nieuw te graven water met een oppervlakte van circa 20.255m². Binnen woongebied is het mogelijk om nog extra water te realiseren.	
		Natura 2000 Reclamant vreest voor het behoud van een goede kwaliteit van de leefomgevingen het behoud van de bestaande natuurwaarden. Reclamant is van mening dat onvoldoende is onderzocht om met de bouw van de woningen wordt voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming, waaronder de stikstofdepositie. Reclamant stelt dat nu alleen is onderzocht of het gebruik van de woningen en de verkeersbewegingen zal leiden tot significante gevolgen van Natura 2000 gebieden in de omgeving. Daarbij zijn de bouwactiviteiten niet meegenomen. Reclamant meent dat het ontwerpbestemmingsplan op dit punt in strijd is met het zorgvuldigheidsvereiste en het motiveringsvereiste. Reclamant heeft ook zijn bedenkingen over het gehanteerde aantal	Natura 2000 In de nadere analyse stikstofdepositie (bijlage 1 bij de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019)) is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aerius Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd	

		vervoersbewegingen van de voormalige bedrijfsnummers 15, 20, 21 en 22. Reclamant meent dat deze te hoog ingeschat zijn, hij is van mening dat dit geen reële weergave is van de oude situatie aan Plaats Langeveld en de te verwachten nieuwe situatie.	kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal) Voor de beoogde situatie is gerekend met een gemiddelde verkeersgeneratie per woning van 6,64 mvt per etmaal.	
6	reg. nr. G19-002617	Voetgangers en fietspaden Plaats Langeveld Reclamant stelt dat uit het ontwerp blijkt dat er diverse fiets- en voetpaden worden ontsloten op Plaats Langeveld. Voetgangers, fietsers, brommers en scooters kunnen dus gebruik maken van Plaats Langeveld om de Haagweg te bereiken en zo de wijk te verlaten. Hierdoor zal de laan niet enkel gebruikt gaan worden voor bestemmingsverkeer maar als doorgaande weg voor voetgangers, fietsers, brommers en scooters. Reclamant verzoekt daarom om: geen fiets- en voetpaden mogelijk te maken in de groenstrook ten zuiden van Plaats Langeveld.	Voetgangers en fietspaden Plaats Langeveld Voor dit deelgebied worden er geen voet- en fietspaden aangesloten. De langzaam verkeersroute is van de planverbeelding verwijderd. Deze grond wordt betrokken bij de uit te geven kavels aan Plaats Langeveld (zie verbeelding). In de planvorming wordt er wel rekening gehouden met voet- en fietspaden in de groenstrook ten zuiden van Plaats Langeveld. Deze zullen echter op dit moment geen verbinding krijgen met Plaats Langeveld. Een eventuele verbinding wordt pas bij de planvorming van het zuidelijk deelplan nader bekeken.	

		Een toezegging te doen om een verkeersbesluit te nemen dat inrijden van Plaats Langeveld alleen is toegestaan voor bestemmingsverkeer. En er geen fiets- of voetpaden worden aangelegd/aangesloten op Plaats Langeveld ter ontsluiting van de woonwijk.	Een dergelijk verkeersbesluit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Voor dit deelgebied worden er geen voet- en fietspaden aangesloten. De langzaam verkeersroute is van de planverbeelding verwijderd. Deze grond wordt betrokken bij de uit te geven kavels aan Plaats Langeveld (zie verbeelding).	
		Bouw nieuwe woningen Reclamant merkt op te kunnen instemmen met de twee nieuw geplande woningen en de eventueel derde nieuwe woning op Plaats Langeveld. Reclamant meent dat het niet de bedoeling is dat op plaats Langeveld een behoorlijk aantal nieuwbouwprojecten wordt gerealiseerd. Het karakter van de tuinderslaan moet behouden blijven.	Bouw nieuwe woningen Met het bestemmingsplan Westmade-Noord worden geen andere extra woningen mogelijk gemaakt die ontsluiten op Plaats Langeveld, behoudens de twee ingetekende woningen.	
		Verkeersafwikkeling Reclamant is van mening dat niet alleen naar de verkeerstoename en afwikkeling van deze te bouwen wijk gekeken dient te worden, maar ook naar de overige te bouwen locaties in zowel Westland als buurgemeente Den Haag.	Verkeersafwikkeling Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-	

		Daarnaast zou reclamant graag zien dat de verkeersafwikkeling tot de A4 en A20 in het bestemmingsplan wordt meegewogen. Dit omdat er nu al grote knelpunten zijn om het Westland op spijstijden in en uit te rijden. Reclamant stelt voor nu al rekening te houden met de verkeerstoename door toekomstige bebouwing.	holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Zoals hierboven aangegeven wordt in het verkeersmodel van de Metropoolregio (MRDH), waarmee gerekend is, rekening gehouden met alle vastgestelde toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Voor de verkeersafwikkeling tussen dorpen en van dorp naar steden worden plannen gemaakt en maatregelen genomen. Dit betekent dat we zorgen voor goede doorstroming op de wegen, voor beter en sneller openbaar vervoer en voor goede, snelle fietspaden. Ook zorgen we ervoor dat vrachtverkeer goed blijft doorrijden en het overige verkeer zo min mogelijk hindert. De plannen hierover voor de komende 10 tot 20 jaar staan in de Mobiliteitsvisie Westland 2040. De visie is op 10 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd.	
		Bouw woningen Reclamant merkt op dat ten noordwesten van zijn woning de laagbouw niet wordt doorgezet, terwijl in klankbordgroepen is toegezegd dat aangrenzend aan alle bestaande bebouwing laagbouw zou plaatsvinden.	Bouw woningen Het bouwvlak is op de planverbeelding aangepast. Op deze manier wordt er rekening gehouden met de bestaande woning.	

		Reclamant stelt voor dat de laagbouwstrook welke zowel aan de voor- als achterzijde is geprojecteerd ook aan de Noordzijde wordt doorgetrokken. Reclamant merkt op dat een knik is aangebracht in het bouwvlak dat tegen zijn perceel is gelegen. Hierdoor komt het bouwvlak zo'n vier meter dichterbij de woning te liggen dan in het noordelijke deel van het plangebied.	Er wordt geen laagbouwstrook doorgetrokken. Wel komt het bouwvlak op een grotere afstand van uw perceelgrens te liggen. De planverbeelding is hierop aangepast.	
		Hoogbouw Reclamant stelt dat artikel 9.3 van het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid geeft om af te wijken van de maximale bouwhoogte tot 18 meter bij de bouwaanduiding 'gs'. Reclamant meent dat hoogbouw van 18 meter te hoog is en niet past binnen een polderlandschap en tevens past het niet binnen het dorpskarakter. Reclamant wenst dat artikel 9.3 (afwijking bouwregels) wordt aangepast tot een maximale bouwhoogte van 12 meter.	Hoogbouw Dorps karakter sluit geen gestapelde bebouwing uit. Er is bovendien behoefte aan appartementen voor starters of senioren. Er wordt met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) per aanduiding één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m. (6 bouwlagen) op een plek ver van de bestaande bebouwing en slechts voor één gebouw waardoor inpassing op een dorpse manier mogelijk wordt gemaakt. De mogelijke hoogbouw is gelegen op een afstand van circa 150 meter tot de woning Plaats Langeveld 2D Gelet op bovenstaande wordt er voldoende afstand aangehouden en is het niet gewenst om de maximale bouwhoogte aan te passen.	
		Bebouwing kavels Plaats Langeveld Reclamant merkt op dat er twee bouw kavels zijn geprojecteerd, waarbij een goothoogte van 6 meter en een	Bebouwing kavels Plaats Langeveld Op Plaats Langeveld staan niet alleen woningen met een goot- en bouwhoogte van 4 respectievelijk 10 meter. Er staan woningen	

		bouwhoogte van 10 meter. Reclamant stelt dat gezien de woningen naast een lage bungalow zijn gelokaliseerd het wenselijk is dat de te bouwen woningen aansluiten op de bestaande bungalow. Dit betekent een maximale bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 4 meter.	met verschillende goot- en bouwhoogten. Zo hebben de woningen Plaats Langeveld 4, 6 en 10C al een grotere goothoogte dan 4 meter (twee lagen met een kap). Zoals reeds vermeld kan met twee lagen en een kap (6m goothoogte en 10m bouwhoogte) volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Het is dan ook niet gewenst om de goothoogte aan te passen naar 4 meter.	
		Natura 2000 Reclamant is van mening dat onvoldoende is onderzocht om met de bouw van de woningen wordt voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming, waaronder de stikstofdepositie. Reclamant stelt dat nu alleen is onderzocht of het gebruik van de woningen en de verkeersbewegingen zal leiden tot significante gevolgen van Natura 2000 gebieden in de omgeving. Daarbij zijn de bouwactiviteiten niet meegenomen. Reclamant meent dat het ontwerpbestemmingsplan op dit punt in strijd is met het zorgvuldigheidsvereiste en het motiveringsvereiste. Reclamant heeft ook zijn bedenkingen over het gehanteerde aantal vervoersbewegingen van de voormalige bedrijfsnummers 15, 20, 21 en 22. Reclamant meent dat deze te hoog ingeschat zijn, hij is van mening dat dit geen reële weergave is van de oude situatie aan Plaats Langeveld en de te	Natura 2000 In de nadere analyse stikstofdepositie (bijlage 1 bij de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019)) is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aerius Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan	

		verwachten nieuwe situatie.	(80 mvt per hectare per etmaal) Voor de beoogde situatie is gerekend met een gemiddelde verkeersgeneratie per woning van 6,64 mvt per etmaal.	
		Watergangen Reclamant merkt op dat in eerste instantie is aangegeven dat de watergangen 7 meter breed zouden worden terwijl nu wordt uitgegaan van watergangen van 5 meter waardoor boten elkaar niet meer kunnen passeren. Reclamant stelt dat de watergang op de plankaart bij zijn woning 6 meter breed is ingetekend. Terwijl in de tekst van het ontwerpbestemmingsplan niet over een breedte wordt gesproken. Reclamant geeft aan dat de watergangen aan de zijde van Optiflor (west-zuidzijde) nog smaller zijn. Dit lijkt reclamant niet wenselijk omdat de functionaliteit van de overige vaargeul te niet wordt gedaan. Reclamant stelt voor: De watergangen (bestemming water) minimaal 7 meter breed te maken. Deze watergangen ook als zodanig op de plankaart op te nemen. Daarnaast ook op te nemen in de tekst bij het ontwerp	Watergangen De watergangen hebben een breedte van 5 meter. Op de planverbeelding is dit als zodanig opgenomen. Het totale wateroppervlak voldoet hiermee ruim aan de eisen die door het Hoogheemraadschap worden gesteld. Het water heeft geen functie als vaarwater maar een functie om bij hevige regenval het hemelwater zo snel mogelijk af te voeren. We zien daarom geen reden om de watergangen te verbreden naar 7 meter. De watergang zal met de juiste breedte (5 meter) op tekening worden gezet. Aan de zijde van Optiflor is de watergang ingetekend op de huidige kadastrale grenzen. Het kan zijn dat het water in de praktijk breder is. Wel dient vermeld te worden dat we hier niet spreken over formeel vaarwater maar dat het water in eerste instantie dient om bij regenval het overtollige water af te kunnen voeren. We zien geen reden om de watergangen te verbreden naar 7 meter.	

		bestemmingsplan dat de watergangen minimaal 7 meter breed zijn.		
7	reg. nr. G19-002572	Voetgangers en fietsers Reclamant merkt op dat Plaats Langeveld is bezwaard met erfdienstbaarheden waarbij de eigenaren elkaar toestaan gebruik te maken van de weg. Deze erfdienstbaarheid strekt niet zo ver dat de eigenaren moeten toestaan dat derden ook gebruik mogen maken van deze weg. Reclamant gaat er niet mee akkoord dat de erfdienstbaarheid die op zijn eigendom rust wordt verzwaaard. De gemeente is niet bevoegd om Plaats Langeveld beschikbaar te stellen voor iedereen die gaat wonen in de nieuwbouwwijk. Het bestemmingsplan is dan ook niet uitvoerbaar.	Voetgangers en fietsers Voor dit deelgebied worden er geen voet- en fietspaden aangesloten. De langzaam verkeersroute is van de planverbeelding verwijderd. Deze grond wordt betrokken bij de uit te geven kavels aan Plaats Langeveld (zie verbeelding). Er komen geen nieuwe aansluitingen op Plaats Langeveld. Er is dan ook geen sprake van een verzwaring van eventuele erfdienstbaarheden.	
		Reclamant stelt dat uit het ontwerp blijkt dat er diverse fiets- en voetpaden worden ontsloten op Plaats Langeveld. Dit is in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Plaats Langeveld is een smalle doodlopende straat welke niet is ingericht op het afwikkelen van de fietsbewegingen van een wijk met 500 woningen. Reclamant verzoekt daarom om: Geen fiets- en voetpaden mogelijk te maken in de groenstrook ten zuiden van Plaats Langeveld.	Voor dit deelgebied worden er geen voet- en fietspaden aangesloten. De langzaam verkeersroute is van de planverbeelding verwijderd. Deze grond wordt betrokken bij de uit te geven kavels aan Plaats Langeveld (zie verbeelding). In de planvorming wordt er wel rekening gehouden met voet- en fietspaden in de groenstrook ten zuiden van Plaats Langeveld.	

		De fiets- en voetpaden uit de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'Groen' te halen aan de zuidkant van Plaats Langeveld Een toezegging te doen om een verkeersbesluit te nemen dat inrijden van Plaats Langeveld alleen is toegestaan voor bestemmingsverkeer. En er geen fiets- of voetpaden worden aangelegd/aangesloten op Plaats Langeveld ter ontsluiting van de woonwijk.	Deze zullen echter op dit moment geen verbinding krijgen met Plaats Langeveld. Een eventuele verbinding wordt pas bij de planvorming van het zuidelijk deelplan nader bekeken. De mogelijkheid voor voet- en fietspaden wordt niet verwijderd uit de bestemmingsomschrijving. (Zie vorige antwoord). Een dergelijk verkeersbesluit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Overigens blijft de bestaande situatie ongewijzigd. Voor dit deelgebied worden er geen voet- en fietspaden aangesloten. De langzaam verkeersroute is van de planverbeelding verwijderd. Deze grond wordt betrokken bij de uit te geven kavels aan Plaats Langeveld (zie verbeelding).	
		Extra woningen Reclamant merkt op te kunnen instemmen met de twee nieuw geplande woningen en de eventueel derde nieuwe woning op Plaats Langeveld. Reclamant meent dat het niet de bedoeling is dat op plaats Langeveld een behoorlijk aantal nieuwbouwprojecten wordt gerealiseerd. Het karakter van de tuinderslaan moet behouden blijven.	Extra woningen Met het bestemmingsplan Westmade-Noord worden geen andere extra woningen mogelijk gemaakt, behoudens de twee ingetekende woningen op de planverbeelding naast Plaats Langeveld 10B.	
		Verkeersafwikkeling Reclamant is van mening dat niet alleen naar de verkeerstoename en afwikkeling	Verkeersafwikkeling Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is	

	van deze te bouwen wijk gekeken dient te worden, maar ook naar de overige te bouwen locaties in zowel Westland als gemeente Den Haag. Daarnaast zou reclamant graag zien dat de verkeersafwikkeling tot de A4 en A20 in het bestemmingsplan wordt meegewogen. Dit omdat er nu al grote knelpunten zijn om het Westland op spijstijden in en uit te rijden. Reclamant stelt voor nu al rekening te houden met de verkeerstoename door toekomstige bebouwing.	als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Zoals hierboven aangegeven wordt in het verkeersmodel van de Metropoolregio (MRDH), waarmee gerekend is, rekening gehouden met alle vastgestelde toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Voor de verkeersafwikkeling tussen dorpen en van dorp naar steden worden plannen gemaakt en maatregelen genomen. Dit betekent dat we zorgen voor goede doorstroming op de wegen, voor beter en sneller openbaar vervoer en voor goede, snelle fietspaden. Ook zorgen we ervoor dat vrachtverkeer goed blijft doorrijden en het overige verkeer zo min mogelijk hindert. De plannen hierover voor de komende 10 tot 20 jaar staan in de Mobiliteitsvisie Westland 2040. De visie is op 10 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle	
--	--	---	--

			goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd.	
		Bouw woningen Reclamant merkt op dat een knik is aangebracht in het bouwvlak dat tegen zijn perceel is gelegen. Hierdoor komt het bouwvlak zo'n vier meter dichterbij de woning te liggen dan in het noordelijke deel van het plangebied. Reclamant stelt dat door het college is toegezegd om het bouwvlak tenminste 15 meter van het perceel van reclamant te situeren. Reclamant ziet niet in waarom het aanbrengen van een knik in het bouwvlak noodzakelijk is. Reclamant verzoekt derhalve de verticale lijn van het bouwvlak vanaf de noordelijke kant recht naar beneden te laten lopen teneinde de mogelijke bebouwing verder naar achteren te positioneren. Hierdoor wordt de situatie voor alle woningen aan Plaats Langeveld gelijkgetrokken.	Bouw woningen In het ontwerp bestemmingsplan is er inderdaad een knik opgenomen op de planverbeelding. De planverbeelding is aangepast, zodat de afstandsmaat op 15 meter van de erfgrans, die op basis van de ruilovereenkomst met reclamant ontstaat, is gelegen. Tussen de huidige perceelgrens en het bouwvlak zit momenteel een afstand van 15 meter. De knik zal op de planverbeelding een rechte lijn worden. De planverbeelding wordt erop aangepast.	
		Woonvisie Reclamant merkt op dat in de Woonvisie Westland 2030 onder punt 4.3 'Rustig wonen met een dorpswoonmilieu in Westland', dat de gemeente wil inzetten op behoud en of versterking van het dorpse woonmilieu.	Woonvisie In de 'Woonvisie Westland 2030 is inderdaad aangegeven dat er ingezet wordt op behoud en versterking van het dorpse woonmilieu in Westland.	

		Reclamant stelt dat in het ontwerp bestemmingsplan het karakter 'stads' staat aangegeven voor het deel van de nieuwe woonwijk nabij zijn woning. Reclamant kan zich vinden in de woonvisie en ziet graag dat niet gedeeltelijk 'stads' wordt toegepast maar overal 'dorps', om zodoende het beleid van de gemeente Westland te volgen.	Er wordt niet over stads milieu gesproken in de toelichting van het bestemmingplan. In het oude ontwerp werd over een "stedelijke architectuurstijl" gesproken. De architectuurstijl, die verder beschreven is als een klassieke, symmetrische, repeterende en formele stijl staat los van het woonmilieu. Ook met deze stijl is er een dorps milieu te realiseren. Dat heeft meer te maken met bouwhoogte, oriëntatie van de woningen op landschappelijke elementen en groenstructuur, zaken als voortuinen etc. Er wordt in het plangebied 'dorps' gebouwd. Zo gaat het om grondgebonden woningen met een gebruikelijke goot en bouwhoogte in een dorpse omgeving. Dorps karakter sluit overigens geen gestapelde bebouwing uit. Appartementen zijn echter niet standaard mogelijk, maar met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) per aanduiding één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m op ruimschoots voldoende afstand van de bestaande woningen.	
		Laagbouw Reclamant merkt op dat op de plankaart helaas geen laagbouw is aangegeven op het noordelijk en oostelijke deel. Aan Plaats Langeveld zijn veel woningen met een goothoogte van 4 meter gelegen. Reclamant meent dat een eenduidig beeld ten goede zou komen aan het 'dorpse' karakter en zodoende het beter zou zijn dat de woningen aan de overkant	Laagbouw Er is een strook laagbouw voorzien, met twee lagen en een kap. (6m goothoogte en 10m bouwhoogte) hiermee kan volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Deze woningen liggen minimaal 15m vanuit de achterste perceelgrens van de bestaande woningen. Met deze hoogte en afstand wordt een goede overgang geborgd.	

		van de sloot aansluit bij de bestaande bouw op Plaats Langeveld. Reclamant stelt voor: om in de strook laagbouw te besluiten tot een maximale bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 4 meter. De strook laagbouw met een maximale bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 4 meter door te trekken tot aan de noordgrens van het bouwvlak bij de Haagweg. Reclamant stelt dat in beide achterliggende delen een maximale bouwhoogte van 11 meter wordt aangegeven er is echter geen maximale goothoogte aangegeven. Reclamant meent dat de mogelijkheid bestaat dat in deze beide delen woningen worden opgeleverd van 11 meter hoog en een plat dak. Gezien de wijk 'dorps' karakter, vindt reclamant dit niet wenselijk.	Het is niet gewenst om de goothoogte te verlagen naar 4 meter. Zoals hierboven vermeld kan met twee lagen en een kap (6m goothoogte en 10m bouwhoogte) volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Het is niet gewenst om de strook met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter aan te passen. Dus dan wordt de strook ook niet doorgetrokken tot aan de noordgrens. In de woonwijk wordt er beoogd om meer variatie in woningtypologie te realiseren, zoals o.a. ook is opgenomen in de Woonvisie Westland 2030. Behalve twee lagen met een kap, ook woningen van twee lagen met opbouw of drie bouwlagen. Om deze reden is er geen goothoogte meer opgenomen. Het mengen van woningtypologie, en meer ruimte voor typologie. Gelet op de oriëntatie van de woningen op landschappelijke elementen en groenstructuur en zaken als voortuinen is er met deze bouwhoogte nog steeds sprake van een dorps karakter. Overigens liggen de woningen met een dergelijke bouwhoogte op een afstand van circa 50 meter van de bestaande bebouwing.	
--	--	---	---	--

		Reclamant wenst dat aan de voorschriften voor beide achterliggende delen een maximale goothoogte van 6 meter wordt toegevoegd.	Het is – gelet op bovenstaande – niet gewenst om een goothoogte op de planverbeelding op te nemen voor deze strook.	
		Hoogbouw Reclamant stelt dat artikel 9.3 van het ontwerp bestemmingsplan de mogelijkheid geeft om af te wijken van de maximale bouwhoogte tot 18 meter bij de bouwaanduiding 'gs'. Reclamant meent dat hoogbouw van 18 meter te hoog is en niet past binnen een polderlandschap en tevens past het niet binnen het dorpskarakter. Reclamant kan zich voorstellen dat er iets hoger gebouwd wordt in de beide achterliggende delen. Reclamant wenst dat artikel 9.3 (afwijking bouwregels) wordt aangepast tot een maximale bouwhoogte van 12 meter.	Hoogbouw Dorps karakter sluit geen gestapelde bebouwing uit. Er is bovendien behoefte aan appartementen voor starters of senioren. Er wordt met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) per aanduiding één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m. (6 bouwlagen) op een plek ver van de bestaande bebouwing en slechts voor één gebouw waardoor inpassing op een dorpse manier mogelijk wordt gemaakt. De mogelijke hoogbouw is gelegen op een afstand van circa 150 meter tot de woning Plaats Langeveld 2D Het is niet gewenst om de opgenomen bouwhoogte in artikel 9.3 aan te passen. Indien gebruik wordt gemaakt van de afwijking ligt het vlak met de bouwaanduiding gestapeld ver van de bestaande bebouwing aan de openbare ruimte waardoor inpassing op een dorpse manier mogelijk wordt gemaakt.	
		Bebouwing bouwkavels Plaats Langeveld Reclamant merkt op dat er twee bouwkavels zijn geprojecteerd, waarbij een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter. Reclamant stelt dat gezien de woningen	Bebouwing bouwkavels Plaats Langeveld Naast Plaats Langeveld 10B zijn inderdaad twee bouwkavels geprojecteerd met een goot en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. Op Plaats Langeveld staan niet alleen	

		naast een lage bungalow is gelokaliseerd het wenselijk is dat de te bouwen woningen aansluiten op de bestaande bungalow. Dit betekent een maximale bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 4 meter.	woningen met een goot- en bouwhoogte van 4 respectievelijk 10 meter. Er staan woningen met verschillende goot- en bouwhoogten. Zo hebben de woningen Plaats Langeveld 4, 6 en 10C al een grotere goothoogte dan 4 meter (twee lagen met een kap). Zoals reeds vermeld kan met twee lagen en een kap (6m goothoogte en 10m bouwhoogte) volgens de huidige eisen (hoogte en bijv. isolatie) een goede eengezinswoning worden gerealiseerd. Het is dan ook niet gewenst om de goothoogte aan te passen naar 4 meter.	
		Oppervlakte totale woongebied Reclamant wenst rechtszekerheid te verkrijgen over: Op welke plaatsen groen, water en bebouwing wordt gerealiseerd. Dit door dit in te tekenen op de plankaart. Hoeveel m2 het totale woongebied is dat nu in ontwikkeling wordt genomen. Hoeveel woningen per hectare zijn toegestaan. Hoeveel m2 groen wordt aangelegd (van het totale woongebied).	Oppervlakte totale woongebied Er is gekozen voor een globaal bestemmingsplan, waarbij de belangrijkste uitgangspunten zijn vastgelegd. Op deze manier is er voldoende rechtszekerheid voor de omliggende woningen. Er wordt circa 213.000 m² ontwikkeld inclusief groen, water en verkeer. In het woongebied worden 494 woningen ontwikkeld. Het bestemmingsplan geeft dit maximum aan in de planregels. Dit is ongeveer 23 woningen per hectare. Per woning moet er 42,5 meter aan openbaar groen aangelegd worden in het plangebied. Op de verbeelding is een gedeelte als 'Groen' bestemd en een gedeelte wordt in de bestemming 'Woongebied' aangelegd.	

		Hoeveel m2 water wordt aangelegd (van het totale woongebied).	Het water is als zodanig bestemd op de planverbeelding. Het gaat om bestaand en nieuw te graven water met een oppervlakte van circa 20.255m ² . Binnen woongebied is het mogelijk om nog extra water te realiseren.	
		Natura 2000 Reclamant vreest voor het behoud van een goede kwaliteit van zijn leefomgeving en het behoud van de bestaande natuurwaarden. Reclamant meent dat onvoldoende is onderzocht om met de bouw van de woningen wordt voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming, waaronder de stikstofdepositie. Reclamant stelt dat nu alleen is onderzocht of het gebruik van de woningen en de verkeersbewegingen zal leiden tot significante gevolgen van Natura 2000 gebieden in de omgeving. Daarbij zijn de bouwactiviteiten niet meegenomen. Reclamant meent dat het ontwerpbestemmingsplan op dit punt in strijd is met het zorgvuldigheidsvereiste en het motiveringsvereiste. Reclamant heeft ook zijn bedenkingen over het gehanteerde aantal vervoersbewegingen van de voormalige bedrijfsnummers 15, 20, 21 en 22. Reclamant meent dat deze te hoog ingeschat zijn, hij is van mening dat dit geen reële weergave is van de oude situatie aan Plaats Langeveld en de te verwachten nieuwe situatie.	Natura 2000 In de nadere analyse stikstofdepositie (bijlage 1 bij de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019)) is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aeries Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal) Voor de beoogde situatie is gerekend met een	

			gemiddelde verkeersgeneratie per woning van 6,64 mvt per etmaal.	
		Groenstrook Reclamant geeft aan dat tijdens de klankbordbijeenkomst gesproken is over een duinlandschap op de plaats van de groenstrook nabij Plaats Langeveld. Aangezien dat er bij Plaats Langeveld nog een gedeelte glasopstand staat die nog voor productie wordt gebruikt acht reclamant het niet wenselijk dat op deze locatie met zand wordt gewerkt. Zand stuift op glas, veroorzaakt verminderd zoninval en geeft kans op schade vanwege een kleinere oogst. Reclamant stelt voor dat deze groenstrook van een grasmat wordt voorzien. Reclamant geeft aan dat er met de gemeente is overeengekomen dat ter plaatse van de glasopstand op zijn perceel in gezamenlijk overleg zal worden bekeken waar nieuwe groenvoorzieningen zullen worden geplaatst in verband met mogelijke schaduwwerking op de glasopstand.	Groenstrook Op deze locatie wordt de groenstrook niet ingericht als duinlandschap. De exacte uitvoering is nog niet bekend. De ontwikkelaar zal – zoals afgesproken - met u in overleg treden over de nieuwe groenvoorzieningen.	
		Watergangen Reclamant verzoekt om de watergangen zo breed mogelijk te maken, met als minimale breedte van 7 meter. Een watergang van 5 meter is niet bruikbaar voor passerende schepen waardoor de functie van de watergangen zal komen te vervallen.	Watergangen De watergangen hebben een breedte van 5 meter. Op de planverbeelding is dit als zodanig opgenomen. Het totale wateroppervlak voldoet hiermee ruim aan de eisen die door het Hoogheemraadschap worden gesteld. Het water heeft geen functie als vaarwater maar een functie om bij hevige regenval het hemelwater zo snel mogelijk af te voeren. We zien daarom	

		Op de plankaart staat de watergang bij reclamant ingetekend als 6 meter breed. Terwijl in de tekst bij het ontwerp geen breedte is opgenomen. Daarnaast merkt reclamant op dat de vaargangen bij Optiflor (west- en zuidzijde) nog smaller zijn dan de overige vaargeulen. Dit lijkt reclamant niet wenselijk omdat hiermee de functionaliteit van de overige vaargeulen teniet worden gedaan. Reclamant stelt voor: De watergangen (bestemming water) minimaal 7 meter breed te maken. De watergangen als minimaal 7 meter breed op de plankaart van het bestemmingsplan op te nemen. In de tekst bij het bestemmingsplan te vermelden dat de watergangen minimaal 7 meter breed dienen te zijn.	geen reden om de watergangen te verbreden naar 7 meter. De watergang zal met de juiste breedte (5 meter) op tekening worden gezet. Aan de zijde van Optiflor is de watergang ingetekend op de huidige kadastrale grenzen. Het kan zijn dat het water in de praktijk breder is. Wel dient vermeld te worden dat we hier niet spreken over formeel vaarwater maar dat het water in eerste instantie dient om bij regenval het overtollige water af te kunnen voeren. We zien geen reden om de watergangen te verbreden naar 7 meter.	
		Aanlegmogelijkheid sloep Reclamant stelt dat door het college afspraken zijn gemaakt omtrent het realiseren van een aanlegsteiger voor zijn sloep. Hiertoe heeft grondruil plaats gevonden, waarbij de gemeente toestemming heeft gegeven de verloren aanlegsteiger achter de woning terug te plaatsen.	Aanlegmogelijkheid sloep Er zijn door het college geen afspraken gemaakt omtrent het realiseren van een aanlegsteiger voor een sloep. Met betrekking tot de grondruil zijn afspraken gemaakt met het Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (Ontwikkelaar). Navraag leert dat ook zij geen afspraken hebben gemaakt voor een mogelijke aanlegsteiger. Ontwikkelaar is wel bekend met	

		Reclamant merkt op dat in het bestemmingsplan echter is aangegeven dat aanlegsteigers en vlonders in de bestemming "water" niet zijn toegestaan. Reclamant verzoekt te bevestigen dat voor zijn perceel een uitzondering wordt gemaakt. Reclamant stelt dat de watergang bij zijn perceel breed genoeg dient te zijn om andere sloepen te kunnen laten passeren, ook indien de sloep van reclamant in het water aangemeerd ligt. Reclamant wenst dat in het bestemmingsplan uitdrukkelijk wordt opgenomen dat een aanlegmogelijkheid wordt gecreëerd voor zijn sloep in een bestaande sloot aan zijn perceel	uw verzoek. Gelet hier op heeft de ontwikkelaar voorgesteld om de sloot ten zuiden van uw kavel om te leggen zodat op eigen terrein een aanlegvoorziening door u kan worden aangelegd. U heeft aangegeven dat dit geen optie is. Er is bewust gekozen om in de bestemming 'Water' geen aanlegsteigers en vlonders toe te staan. De bestemming 'Water' is in eigendom van de gemeente en het is niet gewenst om op eigendom van de gemeente dergelijke bouwwerken te bouwen. Naast het feit dat de gronden in eigendom zijn van de gemeente kunnen aanlegsteigers en vlonders gevolgen hebben voor de doorstroming, planten en dieren en voor de doorvaarbaarheid. De watergang heeft een minimale breedte van 5 meter. Zoals reeds vermeld heeft de ontwikkelaar voorgesteld om de sloot ten zuiden van uw kavel om te leggen zodat op eigen terrein een aanlegvoorziening door u kan worden aangelegd. U heeft aangegeven dat dit geen optie is.	
		Postduiven Reclamant is in het bezit van een aantal postduiven, welke ook rond zijn perceel vliegen. Hiermee beoefend reclamant zijn hobby. Reclamant verzoekt dat de gemeente passende maatregelen treft in	Postduiven Eventuele te verwachten hinderaspecten bij het houden van duiven zijn geurhinder en geluidhinder. Het houden van duiven valt pas onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit als er sprake is van het	

		het bestemmingsplan, zodat toekomstige bewoners geen last zullen ervaren van de postduiven.	houden van duiven die qua omvang bedrijfsmatig is. Uit jurisprudentie valt op te maken dat het houden van 100 duiven nog gezien kan worden als hobbymatig van omvang. Er wordt aangegeven dat er als hobby een aantal postduiven wordt gehouden. Voor de toetsing is er vanuit gegaan dat “een aantal” veel minder dan 100 zal bedragen. Het hobbymatig houden van enkele duiven valt niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Er gelden daarom geen aan te houden afstanden om geurhinder te voorkomen en geen geluidnormen waaraan voldaan moet worden. De geprojecteerde woonbebouwing ligt op 10 meter afstand van het perceel Langeveld 12 te Monster en op een grotere afstand van de duiventil. Gezien het bovenstaande valt er geen overlast te verwachten van het hobbymatig houden van duiven en bestaat er geen noodzaak om hieromtrent passende maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan.	
8	reg. nr. G19-002573 aanvulling op reg. nr. G19-002574	Maaiveld twee nieuwbouwwoningen Plaats Langeveld Reclamant verzoekt om ten aanzien van de twee nieuw te bouwen woningen de hoogte van het bestaande maaiveld als uitgangspunt te nemen. Dit om te voorkomen dat de nieuwe bebouwing in de straat hoger komt te liggen dan de al	Maaiveld twee nieuwbouwwoningen Plaats Langeveld Voor de twee woningen nieuw te bouwen woningen wordt uitgegaan van de hoogte van het ter plaatse bestaande maaiveld.	

		bestaande woningen. Dit zal de eenheid in de straat bevorderen en eventuele problemen ten aanzien van de afwatering voorkomen.		
8A	reg. nr. G19-002574	Aantal te bouwen woningen Reclamant merkt op dat de gemeente Westland in 2016 de gemeentelijke woonvisie 2030 heeft vastgesteld. De focus van de woonvisie ligt op de woningbehoefte van de inwoners van Westland. Daarbij is opgenomen onder punt 4.3 'Rustig wonen met een dorpswoonmilieu in Westland'. Bij Westlanders is het dorps woonmilieu veruit het meest geliefd. Reclamant stelt dat in paragraaf 3.1 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Hieruit komt niet naar voren dat er een actuele woningbehoefte is van 494 woningen. Het bestemmingsplan maakt woningen buiten het bestaande stedelijke gebied mogelijk. Er wordt echter niet gemotiveerd, waarom deze ruimtelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. De verwijzing naar de structuurvisie Westland 2025 en het Programma ruimte, waarbinnen de locatie aangewezen is als te ontwikkelen woongebied is hiervoor onvoldoende. Ook omdat in dat verband	Aantal te bouwen woningen Er wordt gebouwd in de nabijheid van de dorpskern met een goede bereikbaarheid van lokale voorzieningen. Het dorps woonmilieu komt tot uiting in het stedenbouwkundig plan, waarin open ruimte en ontmoeting belangrijke elementen zijn. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met het aangeleverde woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder). Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnipperd binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin	

		de ladder duurzame verstedelijking namelijk niet kenbaar is afgelopen. Reclamant stelt dat uit, Artikel 9.2.2. onder a van het ontwerpplan, volgt dat het maximum aantal woningen ten hoogste 494 bedraagt. Reclamant verzoekt om het maximum aantal toegestane woningen te verlagen naar maximaal 300, in overeenstemming met de woonvisie 2030. Dit zal de leefbaarheid en het door de gemeente gewenste dorpse karakter ten goede komen.	met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Gelet op de planvoorraad voor Monster en de onderbouwing uit de toelichting is het niet gewenst om het aantal woningen te verlagen naar maximaal 300 woningen.	
		Aantasting woongenot Reclamant meent dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening nu het plan in de directe omgeving een bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 6 meter toestaat. Reclamant vindt dat enkel laagbouw in een buitengebied als Westmade-Noord wenselijk is. Reclamant meent dat bij het bouwen van een aanzienlijk aantal woningen respect moet zijn voor de reeds bestaande bebouwing en hun bewoners. Daarbij draagt hoogbouw op geen enkele wijze bij aan het door inwoners gewenste dorpse leefmilieu.	Aantasting woongenot Tussen de achterzijde van uw woning en het bouwvlak van de nieuw op te richten woningen zit een afstand van circa 60 meter met een nieuwe watergang van 5 meter. Dit is ruim voldoende. Er wordt in het plangebied 'dorps' gebouwd. Zo gaat het om grondgebonden woningen met een gebruikelijke goot en bouwhoogte in een dorpse omgeving. Dorps karakter sluit overigens geen gestapelde bebouwing uit. Appartementen zijn echter niet standaard mogelijk, maar met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) per aanduiding één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m op ruimschoots voldoende afstand van de bestaande woningen.	

		Reclamant vreest aantasting van zijn privacy, schaduwwerking en een mogelijk waardedaling van zijn woning, indien de hoogbouw gerealiseerd wordt.	De aanduiding 'gs' is gelegen op een afstand van circa 160 meter afstand van uw achtergevel. Gelet op de ligging ten opzichte van uw perceel is er geen schaduwwerking te verwachten. Gelet op de afstand van circa 160 meter, de behoefte aan extra woningen en de goede ruimtelijke inpassing en de onderzoeken waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is er geen sprake van schending van de privacy. Ook verwijzen we naar de vaste rechtspraak van de afdeling dat er geen blijvend recht is op vrij uitzicht. Wanneer appellant van mening is hierdoor schade te leiden, dan staat het appellant vrij om een verzoek om planschade in te dienen. Die procedure staat echter los van de bestemmingsplanprocedure.	
		Reclamant verzet zich ten eerste tegen de opgenomen afwijkingsmogelijkheid voor gebieden met 'gestapelde' bouwaanduiding. Een flatgebouw van 18 meter zal het landelijke karakter van de omgeving in zeer grote mate aantasten.	Dorps karakter sluit geen gestapelde bebouwing uit. Er is bovendien behoefte aan appartementen voor starters of senioren. Er wordt met een afwijkingsbevoegdheid (m.a.w. onder voorwaarden dat de hoogbouw past in de nieuwe ontwikkeling) één gebouw mogelijk gemaakt van maximaal 18m. (zes bouwlagen) op de plekken ver van de bestaande bebouwing, en op plekken aan de grotere openbare ruimte, en slechts voor één gebouw waardoor inpassing op een dorpse manier mogelijk wordt gemaakt.	
		Reclamant verzoekt om organische te bouwen, maar meer doelend op een	Zoals op de planverbeelding opgenomen is er een opbouw in hoogte. Er is een strook	

		opbouw in hoogte. Reclamant verzoekt om voor alle gebied aangrenzend aan Plaats Langeveld een maximale bouwhoogte van 7 meter en een maximale goothoogte van 4 meter op te nemen. Daarnaast wenst reclamant dat de afwijkmogelijkheid opgenomen in artikel 9.3.1. van de regels behorende bij het ontwerpplan worden geschrapt.	goothoogte 6 meter en bouwhoogte 10 meter en daarachter een zone bouwhoogte 11 meter en twee gebieden waar eventueel met een afwijking hoogbouw gerealiseerd kan worden. Gelet op bovenstaande onderbouwing wordt de goot- en bouwhoogte niet aangepast. Gelet op bovenstaande onderbouwing wordt afwijkmogelijkheid niet geschrapt.	
		Afwijken van perceelsgrenzen Uit de artikelen 9.3.3 en 9.3.4 vloeit voort dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 9.2.2 onder g, h, i, j, k en l. Reclamant acht deze afwijkmogelijkheden onwenselijk en verzoekt een wijziging op te nemen door het toevoegen van de volgende voorwaarde: “het perceel waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet aangrenzend is aan de (reeds bestaande) bebouwing gelegen aan Plaats Langeveld.”	Afwijken van perceelsgrenzen Indirect staat dit al opgenomen in de planregels aangezien er geen afwijking is opgenomen ten aanzien artikel 9.2.2. onder d: <i>hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;</i>	
		Verkeersaantrekkende werking Reclamant stelt dat Plaats Langeveld een privélaan met een zeer hecht en actief buurtschap. Tijdens de klankbord	Verkeersaantrekkende werking Plaats Langeveld is enkel en alleen een ontsluitingsweg voor de bestaande woningen die nu al gelegen zijn aan Plaats Langeveld en	

	bijeenkomsten, is aangegeven dat de inrichting van de laan gezien de historische waarde gewaarborgd dient te worden. Uit artikel 2.3.4. van de toelichting volgt dat Plaats Langeveld geen ontsluitingsfunctie zal krijgen anders dan bestemmingsverkeer. Echter volgt verderop in dat artikel dat ten hoogte van Plaats Langeveld een bus op de rijbaan halteert en dat voor de bereikbaarheid van de haltes directe wandel en fietsroutes vanuit het woongebied naar de haltes zijn gepland. Reclamant vreest voor een grote verkeer aantrekkende werking en daarmee gepaard gaande (geluids)overlast. Reclamant verwacht dat Plaats Langeveld hierdoor gebruikt zal gaan worden als doorgaande weg in en uit de wijk. Het geen betekend dat fietsers, brommers, scooters en voetgangers Plaats Langeveld zullen gaan gebruiken om de Haagweg te bereiken. Reclamant verzoekt dan ook geen wandel- en fietsroutes vanuit de woonwijk via Plaats Langeveld naar de bushalte aan te leggen. Reclamant vindt dat Plaats Langeveld alleen voor bestemmingsverkeer toegankelijk dient te zijn.	voor enkele nieuw op te richten woningen. De nieuwe woonwijk wordt niet ontsloten over de weg Plaats Langeveld. In het te ontwikkelen woongebied worden voet- en fietspaden aangelegd. Via deze voet- en fietspaden zijn de omliggende voet- en fietspaden te bereiken. Zo ook de bushalte aan de Haagweg. De ingetekende langzaam verkeer route naar Plaats Langeveld is verwijderd van de planverbeelding. Zoals reeds vermeld wordt de nieuwe woonwijk niet ontsloten over de weg Plaats Langeveld. Ook worden er geen voet- en fietsverbindingen aangelegd die uitkomen op Plaats Langeveld. Zie vorige antwoorden. Zie vorige antwoorden.	
--	--	---	--

		Nieuwbouw zal leiden tot een aanzienlijke toename van verkeersknelpunten. Er zijn op dit moment reeds talrijke knelpunten in de richting van de A4 en A20. De bouw van de 494 in combinatie met de overige bouwprojecten zullen het aantal knelpunten enkel doen toenemen. Verzocht wordt om maximaal 300 woningen te realiseren. Er is geen rekening gehouden met de grotere verkeersknelpunten in de rest van de omgeving.	Het verkeersmodel van de Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Voor de verkeersafwikkeling tussen dorpen en van dorp naar steden worden plannen gemaakt en maatregelen genomen. Dit betekent dat we zorgen voor goede doorstroming op de wegen, voor beter en sneller openbaar vervoer en voor goede, snelle fietspaden. Ook zorgen we ervoor dat vrachtverkeer goed blijft doorrijden en het overige verkeer zo min mogelijk hindert. De plannen hierover voor de komende 10 tot 20 jaar staan in de Mobiliteitsvisie Westland 2040. De visie is op 10 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Naar aanleiding van de gegeven beantwoording is er geen reden om het aantal woningen te verlagen naar 300 woningen. Hier is juist wel naar gekeken. Er wordt in regionaal verband nadrukkelijk naar alle knelpunten gekeken. In het verkeersonderzoek is gekeken naar de omliggende wegvakken en kruispunten. Door de Provincie en Rijkswaterstaat wordt ook gekeken naar de wegvakken en de kruispunten. Voor de gemeente Westland is de Mobiliteitsvisie Westland 2040 op 10 december 2019 vastgesteld.	
		Bouwkavels Plaats Langeveld Reclamant merkt op dat er twee bouwkavels zijn geprojecteerd. Reclamant verzoekt u beide woningen bij	Bouwkavels Plaats Langeveld De twee nieuw te ontwikkelen woningen tussen Plaats Langeveld 10B en Plaats Langeveld 10C worden ontsloten op Plaats Langeveld.	

		Plaats Langeveld te betrekken en deze woningen tevens te laten ontsluiten op Plaats Langeveld. Reclamant stelt dat door ontsluiting van deze woningen op Plaats Langeveld er geen extra brug gebouwd hoeft te worden. Volgens reclamant is het onlogisch om de woningen niet te betrekken bij Plaats Langeveld. Reclamant vreest door de aanleg van een brug er een aantrekkende werking zal zijn voor gebruik door fietsers en brommers en mogelijk zelfs sluipverkeer van automobilisten.	De beide woningen worden bij Plaats Langeveld getrokken en wordt er geen brug aangelegd De planverbeelding is aangepast. Zie hier boven, er wordt geen brug aangelegd.	
		Vaststellen hoogte maaiveld Reclamant verzoekt om, voor wat betreft het nieuwe bouwplan, de hoogte van het bestaande maaiveld als uitgangspunt te nemen. Dit om te voorkomen dat de nieuwe woningen boven de bestaande woningen uitkomen. Een verschil in hoogte vergroot de samenhang in de wijk niet. Reclamant vreest dat een verschil in hogere waterstanden effect kunnen hebben op de lager gelegen bebouwing.	Vaststellen hoogte maaiveld Het nieuwe bouwplan gaat uit van een drooglegging van minimaal 1,20 meter ten opzichte van het (boezem)waterpeil. Dit betekent dat de bouwkavels gemiddeld circa 40 tot 80 cm hoger komen te liggen dan de bestaande woningen langs Plaats Langeveld. Om eventueel wateroverlast te voorkomen zal er tussen de bestaande woningen en de nieuwe woningen een watergang worden gegraven.	
		Watergangen Reclamant meent dat er onduidelijkheid bestaat over de toekomstige breedte van de watergangen. Reclamant verzoekt om alle watergangen zo breed mogelijk te maken, met als minimale breedte 7	Watergangen De watergangen hebben een breedte van 5 meter. Op de planverbeelding is dit als zodanig opgenomen. Het totale wateroppervlak voldoet hiermee ruim aan de eisen die door het Hoogheemraadschap worden gesteld. Het water	

		meter. Reclamant stelt dat watergangen van 5 meter niet bruikbaar zijn voor passerende schepen, waardoor de functie van de watergangen zal komen te vervallen. Reclamant verzoekt ter waarborging van de watergangen om een minimale breedte van 7 meter in het bestemmingsplan vast te leggen.	heeft geen functie als vaarwater maar een functie om bij hevige regenval het hemelwater zo snel mogelijk af te voeren. Het water heeft geen functie als vaarwater maar een functie om bij hevige regenval het hemelwater zo snel mogelijk af te voeren. We zien daarom geen reden om de watergangen te verbreden naar 7 meter.	
		Bereikbaarheid parkeerterrein Reclamant gebruikt al enkele jaren het zijpad naast de woning als(toegangs-) pad naar het achtergelegen parkeerterrein. Reclamant stelt dat uit tekeningen blijkt dat een deel van het pad deel uit gaat maken van een watergang. Reclamant zegt dat het essentieel is dat het zijpad behouden blijft in zijn huidige vorm, zonder dit zijpad wordt de ingang naar het parkeerterrein ontnomen. Reclamant verzoekt het zijpad te behouden en ter versteviging van het zijpad een damwand te plaatsen (in plaats van een beschoeiing) gezien het feit dat voertuigen mogelijk tot de rand van het zijpad komen te rijden.	Bereikbaarheid parkeerterrein De toegang tot het parkeerterrein is ons bekend. In de uitvoering zal hier rekening mee worden gehouden. De wijze van uitvoering zal door het Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom ter hand worden genomen. De planverbeelding is hierop aangepast. Voor wat betreft de inrichting van de oever nabij uw perceel, worden door het Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom nog nadere afspraken met u over gemaakt.	

		PAS Reclamant stelt zich op het standpunt dat de verkeer aantrekkende werking van de woningen als mede de woningemissies stikstofeffecten zal veroorzaken op de gevoelige habitattypen in het nabijgelegen Natura-2000-gebied. Reclamant meent dat ten onrechte door Antea Groep wordt geoordeeld dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op deze gebieden en dat nadere analyse voor wat betreft stikstofdepositie niet meer nodig is.	PAS Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermeting) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen.	
--	--	--	--	--

		Reclamant merkt op dat in bijlage 7 'Rapportage Natura 2000 (28-06-2019) bij de toelichting blijkt dat de berekening voor de stikstofdepositie zijn uitgevoerd met de Aerius Calculator versie 2016L. Deze versie is gebaseerd op de PAS. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 geconcludeerd dat het PAS niet gebruikt mag worden als basis voor bestemmingsverlening. Reclamant stelt dat met de toepassing en uitvoering van het PAS kan niet gewaarborgd worden dat de stikstofdepositie die de woningbouw/ woningen zal veroorzaken niet zal leiden tot aantasting van de natuurwaarden in het nabijgelegen Natura 2000-gebied.	Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk. De berekeningen zijn uitgevoerd met de Aerius-versie 2016L. In de genoemde uitspraak van de Raad van State is weliswaar uitgesproken dat het PAS niet meer gebruikt mag worden als basis voor (plan)besluiten, maar is in diezelfde uitspraak aangegeven dat Aerius Calculator als rekeninstrument gewoon nog gebruikt mag worden mits voldaan is aan een aantal voorwaarden. Bij het voorliggende onderzoek wordt aan die voorwaarden voldaan. Desalniettemin heeft een herberekening plaatsgevonden (met gelijkblijvende invoergegevens) met de meest recente versie van Aerius Calculator. Na de versie 2016L is een versie 2019 verschenen, die inmiddels weer opgevolgd is door versie 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven ook aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De herberekening is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit.	
		PFAS Reclamant merkt op dat vanwege de grootschalige ontwikkeling rekening dient te worden gehouden met PFAS houdende gronden. Uit niets blijkt dat hier onderzoek naar is gedaan. Reclamant vindt dat hierom het plan in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.	PFAS Het gebied is in principe niet verdacht op PFAS op basis van puntbronnen. Daarnaast wordt al het grond uit het plangebied gebruikt in hetzelfde plangebied. Er vindt dan ook geen hergebruik plaats van de gronden op een locatie elders.	

9	reg. nr. G19-002524	Milieuzonering Reclamanten merken op dat het aantal genoemde schapen niet maximaal 15 is, maar 40 in het hoogseizoen. Geeft de zone van 30 meter dan wel voldoende waarborgen?	Milieuzonering Geurhinder kan optreden op het moment dat de schapen in de stal staan. De concentratie aan meststoffen op de stalvloer en de opslag van mest kan dan tot geurhinder leiden. Bij schapen die in een weiland staan treedt deze geurhinder niet op. Voor de geurhinder van de vaste mestopslag is de omvang van de vaste mestopslag van belang en niet het aantal schapen in de stal. Daarom is de opslag van mest hier verder niet beschouwd. Voor schapen in de stal is het aantal dieren wel van belang voor de optredende geuremissie en is daarom onderstaand nader beschouwd. Voor schapen is de geurhinder vanuit stallen in de rapportage bepaald op basis van de regeling geurhinder en veehouderij. Hierin is voor schapen een geuremissiefactor opgenomen van 7,8 odour units per seconde per dier (diercategorie B.1 schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg). Een ooi krijgt gemiddeld 1,5 tot 2 lammeren per jaar. Dit betekent dat bij uitgevoerde berekening met 15 schapen (ooien) ook de aanwezigheid van 15-30 lammeren is meegenomen (in totaal dus 30-45 ooiën/lammeren). De geuremissie aan de bron bedraagt $15 \times 7,8 = 117$ odour units per seconde. Hiermee wordt bij het plangebied waar de woningen komen met V-Stacks een geuremissie berekend van 0,3 OUE/m³. De nieuw te bouwen woonwijk in het plangebied kan beschouwd worden als een gebied binnen de bebouwde kom. Hiervoor geldt dan een geurnorm van 2	

		Er is geen aandacht besteed aan het item licht in de paardenbak en er is genomen dat de paardenbak geen stof overlast zal geven omdat er nu weidegras is ingezaaid.	OUE/m3 bij de nieuw te bouwen woningen. Geconcludeerd kan worden dat het houden van schapen niet zal leiden tot geurhinder bij de te realiseren woningen. De rapportage bedrijven en milieuzonering is ten aanzien van de aspecten lichthinder en stofhinder aangepast. Gezien het niet intensieve gebruik van de paardenbak is, indien de paardenbak weer voorzien wordt van zand, een afstand van 10 meter afdoende om stofhinder te voorkomen. De paardenbak is voorzien van twee lichtmasten op de twee noordelijke hoekpunten van de paardenbak. Er zijn geen afschermende kappen aangebracht om de verlichtingsarmaturen. Hierdoor kan in de stralingsrichting bij de woningen in het plangebied mogelijk hinder worden ondervonden bij de locaties waarbij de verlichtingsarmaturen direct waarneembaar zijn. Hinder kan worden voorkomen door de verlichtingsarmaturen te voorzien van een afschermende kap of door een schutting of groen blijvende groenstrook te plaatsen tussen de woningen en de paardenbak. Op de planverbeelding is een groenstrook van 3 meter opgenomen tussen uw perceel en de bestemming 'Woongebied'.	
		Scheiding Het is van belang dat er een goede scheiding komt tussen de perceelgrenzen voor de veiligheid van de dieren. Een groene corridor zou behulpzaam zijn.	Scheiding Op de planverbeelding is een groenstrook van 3 meter opgenomen tussen uw perceel en de bestemming 'Woongebied'. In overleg met u en Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom zullen hierover nadere afspraken worden	

			gemaakt.	
		Recht van overpad Reclamanten merken op dat zij als huidige bewoners altijd recht van overpad hebben gehad met zwaar materieel om toegang te hebben tot de grote stal. In het huidige plan is hier geen rekening mee gehouden	Recht van overpad Naar aanleiding van eerdere gesprekken wordt hier rekening mee gehouden in de opzet van de verkaveling. Op het moment dat de verkaveling naar aanleiding van een geselecteerde projectontwikkelaar definitief wordt gemaakt, zullen nadere afspraken over het recht van overpad in de nieuwe situatie worden vastgelegd met reclamant.	
		Ophoging percelen Reclamanten stellen dat door de ophoging van de aangrenzende percelen de waterhuishouding op hun perceel worden verstoord. In het bestemmingsplan is hier geen aandacht aan besteed, reclamanten vragen zich af hoe dit wordt opgelost	Ophoging percelen In overleg met u en Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom zullen hierover nadere afspraken worden gemaakt.	
10	reg. nr. G19-002554	Onvoldoende afstand Reclamant stelt dat er onvoldoende afstand wordt gehouden tussen de woonwijk en het glastuinbouwbedrijf. De woonwijk wordt mogelijk gemaakt rondom een bestaand glastuinbouwbedrijf. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat onmiddellijk grenzend aan het glastuinbouwbedrijf een groot perceel bestemd voor wonen is gelegen, het bouwvlak voor een woning ligt op minder dan 5 meter afstand.	Onvoldoende afstand In het onderzoek bedrijven & milieuzonering wordt ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid en stof en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het bestaande glastuinbouwbedrijf ten opzichte van de nieuw op te richten woningen. Dit is een bestaande woning waardoor er zich geen nieuwe situatie voordoet. Ten aanzien van het Activiteitenbesluit verandert er niets voor het glastuinbouwbedrijf.	

		Ten noorden van het glastuinbouwgebied ligt het bouwvlak voor wonen op 20 meter afstand van de agrarische bestemmingsgrens en op 22 meter afstand van de kas. Reclamant stelt dat de afstand tussen een glastuinbouwbedrijf en een nieuw te bouwen woonwijk minimaal 30 meter dient te zijn. Hieraan wordt in dit plan niet voldaan. Reclamant geeft mee dat het bedrijf bestemd is om langdurig behouden te blijven (niet weg bestemd) dit brengt met zich mee dat er mogelijk langdurig milieuoverlast kan optreden.	In het onderzoek bedrijven & milieuzonering is aangetoond dat de afstand van 20 sec 22 meter voldoende is om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Het onderzoek is wel aangepast ten aanzien van de koelinstallatie. Door de hindercirkel van de koelinstallatie is de planverbeelding aangepast. Het glastuinbouwbedrijf valt reeds onder het overgangsrecht aangezien de gronden volgens het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' hebben.	
		Bijgebouwen bij de woning Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat bijgebouwen slechts beperkt zijn toegestaan bij de woning. Bij andere woningen, zoals Plaats Langeveld 20 en Orberlaan 15 zijn ook grotere bijgebouwen toegestaan. De aanwezige hoeveelheid aan bijgebouwen op het erf is groter (bestaande kas van 208m² en een deel van een schuur van circa 58m²) dan de maximaal toegestane hoeveelheid bijgebouwen opgenomen in artikel 8.2.2. Reclamant wil de kas en schuur behouden voor zover deze op zijn perceel zijn gelegen. Reclamant wil de schuur vervangen door een nieuwe	Bijgebouwen bij de woning In overleg met reclamant is de planverbeelding aangepast. Op de planverbeelding wordt een specifieke bouwaanduiding (sba-5) opgenomen.	

		schuur/garage van 145m², waarvan 109m² op eigen terrein en 36m² op gronden van de gemeente. Het oppervlak is dan groter dan de maximaal toegestane oppervlakte volgens de planregels. Nu bovenstaande niet is toegestaan en reclamant meent in gelijke omstandigheden ongelijk behandeld te worden, verzoekt reclamant om, net als de bewoners van Plaats Langeveld 20 en Orberlaan 15, in het bestemmingsplan mogelijk te maken dat reclamant op zijn perceel meer bijgebouwen mag hebben dan maximaal (75m) is toegestaan.		
11	reg. nr. G19-002604	Verkeersgeneratie in GC-model is veel te laag Reclamanten stellen dat het gebruikte verkeersmodel van cruciaal belang is voor dit bestemmingsplan. Omdat het niet allen de verwachte verkeersafwikkeling simuleert, maar ook de basis is voor de luchtkwaliteit en de geluidsbelasting. Reclamanten geven aan dat de som van 6,6 mvt/etm/woning niet consistent is met de CROW publicatie. Goudappel Coffeng geeft aan de CROW publicatie 317 gevolgd te hebben, maar dan is er sprake van 7,8 tot 8,6 mvt/etm/woning. Met minimaal 7,8 mvt/etm/woning bedraagt de verkeersgeneratie voor Westmade Noord	Verkeersgeneratie in GC-model is veel te laag Het verkeersmodel dient inderdaad als basis voor de rapportages ten aanzien van luchtkwaliteit en geluid. Als uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is in het verkeersmodel uitgegaan van de uitgangspunten zoals aangegeven in CROW 317, paragraaf 2.1, tabel A6. Omdat de exacte woningtypen nog niet zijn vastgesteld, is uitgegaan van de kencijfers van woongebieden. Voor Westmade-Noord liggen deze waarden tussen de 5 en 5,8 ritten voor een gemiddelde	

		3.900 mvt/etm in plaats van de genoemde 3.300. Dit verschil bedraagt 18% van de gehanteerde verkeersgeneratie. Reclamanten verzoeken om vanwege de impact op verkeer, geluid en milieu (Natura 2000) het verkeersonderzoek te herzien met de juiste uitgangspunten.	weekdag. Voor een gemiddelde werkdag komt dit neer op circa 5,6 – 6,4 ritten per woning. Gelet op bovenstaande is er geen reden om het verkeersonderzoek te herzien.	
		Toekomstige ontsluiting door plangebied Reclamanten melden dat op pagina 31 sectie 2.3.4 een toekomstige ontsluiting, dwars door het plangebied (parallel aan de Haagweg) tussen de Oorberlaan en het Schelpenpad, (geen onderdeel van het plangebied) benoemd. Reclamant merkt op dat deze mogelijke ontsluiting grote gevolgen heeft voor de verkeersbelasting, geluidsbelasting en luchtvervuiling aan de noordzijde van de Oorberlaan en het Natura 2000-gebied. Reclamant stellen dat de analyse van de impact van een dergelijke ontsluiting ontbreekt en menen dat deze toekomstige ontsluiting uit het ontwerpbestemmingsplan verwijderd moet worden.	Toekomstige ontsluiting door plangebied In de verkeersrapportage is bij de situatie 2030 (plan met alle woningbouwontwikkelingen) rekening gehouden met een dergelijke ontsluiting dwars door het plangebied. Zowel voor de onderzoeken Verkeer, geluid en lucht wordt rekening gehouden met deze ontsluiting. In de verkeersrapportage is bij de situatie 2030 rekening gehouden met alle woningbouwontwikkelingen.	
		Dimensionering van calamiteitentoeegang noordzijde Orberlaan Reclamanten geven aan dat de calamiteitentoeegang even breed gedimensioneerd is als de hoofdtoegang aan de zuidzijde. Dit wekt de suggestie dat deze toegang in de toekomst gebruikt	Dimensionering van calamiteitentoeegang noordzijde Orberlaan Het is niet uit te sluiten dat deze toegang in de toekomst alsnog gebruikt gaat worden als volwaardige ontsluiting. Mocht inderdaad in de toekomst deze toegang toch gebruikt gaan worden als volwaardige ontsluiting zal daar een	

		gaat worden als volwaardige toegang met alle negatieve gevolgen van dien. Reclamanten stellen voor om deze toegang in de planverbeelding op te nemen met een minimale breedte die voldoende is voor tweerichtingsfietspad en gebruikt kan worden door calamiteitenverkeer.	ruimtelijke procedure voor gevolgd moeten worden aangezien de ontsluiting in het voorliggende bestemmingsplan uitsluitend is aangewezen als een calamiteitenontsluiting. Onderdeel van een ruimtelijke procedure is dat de mogelijke gevolgen in beeld moeten worden gebracht. De planverbeelding wordt niet aangepast. Binnen de bestemming wordt de ruimte met een minimaal benodigde breedte als ontsluiting voor fietsers, voetgangers en calamiteitenverkeer.	
		Afstand tussen huidige percelen en nieuwe bebouwing Reclamanten geven aan dat in sectie 4.2.7 van het ontwerp opgenomen is dat 'om voldoende afstand te borgen tussen de nieuwe woningen en de bestaande bebouwde omgeving te borgen' een bouwvlak is opgenomen. Reclamanten wensen dat een dergelijke afstandsmaat (van 11,5 meter) ook bij hun percelen wordt gewaarborgd.	Afstand tussen huidige percelen en nieuwe bebouwing Tussen de beide woningen en het nieuw op te richten woongebied is een watergang gesitueerd en een bouwvlak opgenomen. Tussen de bestaande woningen en de nieuw op te richten woningen (hoofdgebouwen) aan de Orberlaan zit een afstand van 15 meter. Normaliter wordt een afstand van circa 6 meter aangehouden tussen hoofdgebouwen van vrijstaande woningen. De 15 meter is dan ook ruimschoots voldoende afstand.	
12	reg. nr. G19-002545	Duurzame planologische visie Reclamanten stellen dat hun inziens er geen duurzame planologische visie onder het plan ligt. Dit is gebaseerd op de volgende punten:	Duurzame planologische visie De ontwikkeling van Westmade-Noord is reeds meegenomen in de Structuurvisie Westland 2025 (perspectief 2040).	

		de uitbreidingen strekken zich uit over de gemeente Den Haag en verschillende kernen in Westland. Waarbij het uitgangspunt is dat de respectievelijke inwoners de voorzieningen in eigen gemeente gebruiken. Ook indien de afstand daartoe groter is dan tot de beschikbare voorziening in de buurtgemeente. Het accent ligt volledig op wonen, er zijn geen maatschappelijke en/of winkelvoorzieningen gepland. De gemotoriseerde verkeersbewegingen in de directe omgeving zullen fors toenemen. Ook omdat er geen uitbreiding van openbaar vervoer is voorzien. Daarnaast wordt er bijna geen aandacht gegeven aan betere fietsvoorzieningen. De inzet is vooral gericht op het faciliteren van auto verkeer.	In de Structuurvisie is ook aangegeven dat de detailhandel en horeca in de verschillende centra van de kernen van Westland gevestigd moet worden en niet in de woonwijken zelf. De detailhandel houden we centraal in de kernen. Uitbreiding aan de rand van de kernen is dan ook niet gewenst. Voor de levensvatbaarheid van de detailhandel en horeca is concentratie van belang. In de verkeersrapportage is rekening gehouden met de verschillende vervoersbewegingen. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er in de toekomst een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de Oorberlaan richting de Kern Monster aangelegd kan worden. Hiermee wordt het mogelijk om op eenvoudige manier met de fiets naar het centrum te gaan. Momenteel ligt er een vrij liggend fietspad aan beide zijden van de Haagweg.	
		Gevolgen toename verkeersintensiteit Reclamanten stellen dat met de bouw van circa 3.800 woningen in Westmade, Monster-Noord, Watergat, Vroondaal Parnasia, sportvelden Madestein komen	Gevolgen toename verkeersintensiteit De genoemde 3.800 woningen zullen niet allemaal op de Oorberlaan worden ontsloten. Door de toename van het verkeer als gevolg van de bouw van nieuwe woningen neemt	

	er een groot aantal inwoners bij in de regio. Uit de verkeersberekeningen van Goudappel Coffeng blijkt dat de toename van verkeersbewegingen bijna geheel op Haags grondgebied wordt gerealiseerd door de ontsluiting op de Oorberlaan. Reclamanten stellen dat genoemde gegevens gevolgen heeft voor verkeersveiligheid en een forse toename van geluidsbelasting voor bewoners die nu al aan de Oorberlaan en Monsterseweg wonen. De overschrijding van de voorkeurwaarde (48 dB) alleen al door Westmade Noord en een veel grotere overschrijding bij alle planontwikkelingen. Meer dan de maximaal toename van 5 dB, waarmee het plan Westmade Noord niet rekent. Reclamanten geven aan dat de nu gekozen verkeersafwikkeling in overleg met de gemeente Den Haag tot stand is gekomen. Daarnaast stellen reclamanten dat de overschrijding van de grenswaarde voor geluid en luchtkwaliteit met name op de hoek Oorberlaan – Monsterseweg ter hoogte van de Max Euweg is gelokaliseerd.	inderdaad het geluidsniveau toe voor de bestaande woningen langs de Oorberlaan. Om het geluidniveau op deze woningen te beperken, worden in de geluidrapportage een aantal mogelijke maatregelen aangedragen. In overleg met de gemeente Den Haag (eigenaar en wegbeheerder van de Oorberlaan) zijn deze opties besproken De effecten op de verkeersafwikkeling in de omgeving zijn onderzocht en beschreven in het rapport van Goudappel Coffeng. Op termijn zullen een aantal kruispunten en wegen extra problemen gaan ondervinden in de verkeersafwikkeling op drukke momenten. De gemeente Westland is hierover in overleg met de gemeente Den Haag (Oorberlaan, Monsterseweg, Madepolderweg) en de provincie Zuid-Holland (Nieuweweg N211, rotonde ABC) met als doel om afspraken te maken over de noodzakelijke capaciteitsuitbreidingen van deze punten. Voor alleen het bestemmingsplan Westmade Noord is dit niet aan de orde. Dat is correct. Uit de rapportage blijkt dat de grenswaarde voor lucht niet wordt overschreden. Ten gevolge van alleen de ontwikkeling Westmade-Noord is ter hoogte van de Max Euweg een maximale toename van 1 dB berekend (zie tabel 4.7 uit het onderzoek).	
--	--	---	--

		Modellen gaan uit van een sterk verbeterde verkeersafwikkeling Oorberlaan – Madeweg – ABC rotonde – N211 (met name deze rotonde is nu al problematisch). De rotonde is niet opgenomen in het onderzoek. Er is geen enkele zekerheid dat deze verbeteringen tijdig en afdoende zullen worden uitgevoerd. In de modellen is geen rekening gehouden met sluiproutes. Om qua geluid op een aanvaardbaar niveau te komen wordt al geanticipeerd op het aanbrengen van geluidsarm asfalt op de Oorberlaan. De weg ligt echter op het grondgebied van de gemeente Den Haag en die heeft hierover nog geen toezegging gedaan. Reclamanten vragen een aanpassing van de verkeersafwikkeling. Te weten een uitwerking van een variant waarbij de Oorberlaan wordt afgesloten voor auto's nabij de Monsterseweg-Haagweg.	Er is rekening gehouden met alle vastgestelde toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio, er is gerekend met het verkeersmodel van de Metropoolregio (MRDH). Met de gemeente Den Haag zijn afspraken gemaakt ten aanzien van de aanleg van geluidsarm asfalt op de Oorberlaan. Afsluiten Oorberlaan is verkeerskundig niet noodzakelijk.	
		Stikstof Reclamanten vragen aandacht voor de stikstofproblematiek. De gemeente Westland zet de verwachte uitstoot af tegen de uitstoot die zou worden veroorzaakt als op het gebied nog kassen in bedrijf zouden zijn volgens productie methoden van pakweg 15 jaar geleden. Het gebied staat nu echter al geruime tijd grotendeels leeg. Er is immers in 2005 al	Stikstof Bij het toetsen van de gevolgen van een planontwikkeling op Natura 2000-gebieden moet, op grond van jurisprudentie, uitgegaan worden van de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Er mag dus niet uitgegaan worden van een nog niet gerealiseerde planologische situatie.	

		een bestemmingsplanwijziging geweest naar woondoeleinden. Reclamanten stellen dat de stikstofbelasting van het natura 2000 gebied Solleveld zeker zal toenemen. Reclamanten vragen zich af of het houdbaar is om de kassen situatie als referentiepunt te nemen of dat uitgegaan moet worden van de bestemming woondoeleinden zoals ook al vastgelegd is in het bestemmingsplan van 2005. De bouwplannen grenzen grotendeels aan kwetsbaar en kostbaar natuurgebied waardoor er een reële dreiging bedreiging voor de aanwezige flora en fauna.	Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb) Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermessing) geen verstoringfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de	
--	--	---	--	--

			planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk.	
		Voorzieningen Reclamanten menen dat met de komst van zoveel woningen ook een uitbreiding dient te komen van voorzieningen als: gezondheidszorg, onderwijs, speel- en recreatie mogelijkheden en winkelaanbod gewenst is. Reclamanten verzoeken in het ontwerpbestemmingsplan aandacht te besteden aan het aspect 'voorzieningen'.	Voorzieningen Er zijn in dit bestemmingsplan geen voorzieningen (winkels, onderwijs, zorg) opgenomen. Het aantal woningen (475) is te weinig draagvlak voor deze voorzieningen en het gemeentelijke beleid is erop gericht voorzieningen te concentreren in de centra van de kernen. De bewoners van de toekomstige woningen zijn daarmee aangewezen op Monster. Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de O(o)rberlaan richting de Kern Monster hiermee wordt het mogelijk om op eenvoudige manier met de fiets naar het centrum te gaan.	
		Beschikbaar maken van nieuw aan te leggen infrastructuur Reclamanten adviseren om bij de ontwikkeling van de infrastructuur (in het	Beschikbaar maken van nieuw aan te leggen infrastructuur Eventuele aanpassingen in de infrastructuur is een zaak voor de diversen nutsbedrijven.	

		kader van de energietransitie) samen met de gemeente Den Haag om ook de omliggende woningen te betrekken zodat ook voor deze woningen de mogelijkheid ontstaat om over te stappen op energiezuinige systemen. Dit zelfde geldt voor aansluiting op glasvezel.	Indien de mogelijkheid zich voordoet kunnen de bewoners wellicht aangesloten worden.	
13	reg. nr. G19-002616	Algemeen Reclamanten merken op dat zij in de huidige situatie al veel overlast hebben van geluid en fijnstof van optrekkend en afremmend verkeer naar en van de kruising met de Haagweg/Monsterseweg. Reclamanten stellen dat gedegen maatregelen noodzakelijk zijn om de verkeersintensiteit en het verkeersgedrag op voorgenoemde wegen in beperkende zin te beïnvloeden.	Algemeen De effecten op de verkeersafwikkeling in de omgeving zijn onderzocht en beschreven in het rapport van Goudappel Coffeng. Op termijn zullen een aantal kruispunten en wegen extra problemen gaan ondervinden in de verkeersafwikkeling op drukke momenten. Voor alleen de ontwikkeling van Westmade-Noord is dit niet aan de orde. De gemeente Westland is hierover in overleg met de gemeente Den Haag (Oorberlaan, Monsterseweg, Madepolderweg) en de provincie Zuid-Holland (Nieuweweg N211, rotonde ABC) met als doel om afspraken te maken over de noodzakelijke capaciteitsuitbreidingen van deze punten.	
		Huidige verkeerssituatie De telling van de gemeente Den Haag voor de Oorberlaan en de Monsterseweg is voor wat betreft de Monsterseweg niet overgenomen in het rapport (9500mvt/etm in plaats van de getelde 10500mvt/etm).	Huidige verkeerssituatie Voor deze herziening van de studie naar de verkeerseffecten van de woningbouw is uitgegaan van de nieuwe versie van het verkeersmodel, waarbij het model is aangevuld met de meest recente aantallen woningen en ontsluitingen van de gemeenten Westland en	

		In het rapport is sprake van recente verkeerstellingen door de gemeente Westland in najaar 2018. Zijn deze daadwerkelijk uitgevoerd en op welke locaties. OBWZ deelde mee dat de tellingen in oktober 2018 niet relevant zijn gebleken.	Den Haag en gekalibreerd op de recente verkeerstellingen die in het najaar 2018 door de gemeente Westland zijn uitgevoerd en de tellingen die de gemeente Den Haag in november 2018 heeft uitgevoerd op de Oorberlaan. De beschikbaarheid van het nieuwe verkeersmodel en de actuele verkeerstellingen van de Oorberlaan, Haagweg en de Monsterseweg zijn als uitgangspunt gebruikt bij de rapportage. Er zijn tellingen verricht in het najaar van 2018. Deze zijn verricht op de Haagweg, Monsterseweg en Oorberlaan. De tellingen zijn, zoals hierboven aangegeven, gebruikt voor de kalibratie van het model en opgenomen in het rapport tabel 2.2. Dat klopt dat was in de vakantieperiode, vandaar de nieuwe tellingen in november 2018.	
		Geprognostiseerde verkeersaantallen op basis van aantallen te bouwen woningen Reclamanten stellen de geprognostiseerde verkeersaantallen ter discussie en wijzen op merkwaardige verschillen.	Geprognostiseerde verkeersaantallen op basis van aantallen te bouwen woningen Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De	

		Zowel in de eerste als in de herziene rapporten rekenen GC en Antea met een verkeersgeneratie die beduidend lager is dan die van CROW-publicatie 317 en die van diverse andere GC rapporten m.b.t. vergelijkbare nieuwbouwprojecten. Bovendien leveren de extra woningbouwplannen op de grens van Den Haag en Monster in vergelijking met alleen de woningbouw in Vroondaal in het herziene GC-rapport nauwelijks extra verkeersintensiteit op en in sommige gevallen zelfs minder dan in het GC rapport “verkeersonderzoek Vroondaal revisited” van 6 september 2012.	uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Als uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is in het verkeersmodel uitgegaan van de uitgangspunten zoals aangegeven in CROW 317, paragraaf 2.1, tabel A6. Omdat de exacte woningtypen nog niet zijn vastgesteld, is uitgegaan van de kencijfers van woongebieden. Voor Westmade-Noord liggen deze waarden tussen de 5 en 5,8 ritten voor een gemiddelde weekdag. Voor een gemiddelde werkdag komt dit neer op circa 5,6 – 6,4 ritten per woning. Het rapport van Vroondaal is van acht jaar geleden, dus daardoor kunnen de cijfers afwijken. In de nieuwste modellen wordt rekening gehouden met een lagere economische groei.	
		Effecten verdwijnende glastuinbouw-bedrijven In het rapport wordt aangegeven dat voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven 910 verkeersbewegingen per etmaal verdwijnen. Voor de 4 bedrijven met Plaats Langeveld als ontsluitingsweg	Effecten verdwijnende glastuinbouw-bedrijven Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoeker-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570	

		wordt een aantal van 512 verkeersbewegingen per etmaal genoemd. Gezien de breedte van de weg (krap 2,5 meter) moge duidelijk zijn dat de in het rapport opgevoerde verdwijnende verkeersbewegingen volstrekt onrealistisch zijn. Eén en ander wordt bevestigd door de bewoners van Plaats Langeveld die het aantal inschatten op 75 mvt/etmaal. Uit een onderzoek van LTO blijkt dat de 751 glastuinbouwbedrijven in het Westland in totaal 13.755 vervoersbewegingen genereren (18,3 vervoersbewegingen per dag). Op basis van dit onderzoek verdwijnen er voor de 7 bedrijven 128 verkeersbewegingen in plaats van de genoemde 910 verkeersbewegingen. Reclamanten merken op dat er gerede twijfel bestaat aan de gehanteerde bedrijfsemissies in het rapport van de Antea Groep.	motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal) Voor de beoogde situatie is gerekend met een gemiddelde verkeersgeneratie per woning van 6,64 mvt per etmaal.	
		Oriëntatie autoverkeer Westmade Noord Reclamant merkt op dat het percentage	Oriëntatie autoverkeer Westmade Noord Zoals vermeld in het rapport van Goudappel	

	autoverkeer dat de Haagweg gebruikt, diverse keren naar beneden bijgesteld is, van 8%, naar 5% en nu 1%. Reclamant meent dat het erop lijkt dat op papier alle beetjes helpen. Reclamant stelt dat in het rapport van de Antea Groep (18 januari 2018) sprake was van twee volwaardige ontsluitingen op de Oorberlaan en een verplichte rechtsaf regeling voor uitgaand verkeer. De noordelijke ontsluiting zou 2.409 mvt/etm genereren en de zuidelijke ontsluiting 1.261 mvt/etm. Reclamant merkt op dat nu de verplichte rechtsaf regeling en ontsluiting A zijn vervallen, het aannemelijk is te veronderstellen 47% van het verkeer over het noordelijk deel van de Oorberlaan gaat, i.p.v. de 33% zoals genoemd in het rapport van Goudappel Coffeng. Reclamant geeft tevens aan dat de bij de Lozerlaan behorende pijl dwars door het woongebied Vroondaal loopt, waar echter een verkeerskundige knip is/komt tussen het woongebied Vroondaal I en II. Het is dan ook niet duidelijk of de genoemde 31% via het noordelijk deel van de Oorberlaan naar de Monsterseweg gaat of via het zuidelijk deel van de Oorberlaan naar de Nieuweweg.	Coffeng zijn er in het laatste rapport een aantal wijzigingen doorgevoerd in de laatste berekeningen met het verkeersmodel. Dit zijn onder andere het aanpassen (ophogen) van de verkeersgegevens van het basisjaar aan de hand van recent gehouden verkeerstellingen, actualisatie van woningaantallen met bij behorende verkeersgeneratie. Daarnaast is in gezamenlijk overleg met de gemeente Den Haag ook de ontsluiting van Westmade-Noord gewijzigd naar een ontsluiting zo zuidelijk mogelijk op de Oorberlaan. Deze wijzigingen hebben ook zijn invloed op de routekeuze van het herkomst- en bestemmingsverkeer van de wijk Westmade-Noord. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone – analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens de spits. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport. In het verkeersmodel wordt rekening gehouden met een knip in Vroondaal. De 31% gaat in noordelijke richting via de Monsterseweg.	
--	---	--	--

	Reclamant geeft mee dat de route via de Nieuweweg naar de Lozerlaan 3,4 km lang is, met een gemiddelde reistijd van 4 minuten en 40 seconden, terwijl de route via de Monsterseweg 3,7 km lang is en een gemiddelde reistijd van 5 minuten en 40 seconden. Te verwaarlozen verschillen, maar de route via de Monsterseweg verloopt een stuk makkelijker. De verwachting is dan ook dat iedereen op korte termijn voor deze route zal kiezen. Reclamant merkt op dat gemeente Den Haag bij het eerste rapport van Goudappel Coffeng in het geweer is gekomen t.a.v. de zuidelijke ontsluiting van Westmade Noord met als argument dat de geplande woningen in Vroondaal Noord en Zuid hinder (geluid, lucht en file) zullen ondervinden van de verplichte rechtsaf regeling op de Oorberlaan. In overleg met Den Haag is besloten om de verplichte rechtsaf regeling op de Oorberlaan te laten vervallen en hierdoor het verkeer via de zuidelijke ontsluiting te laten verlopen. Reclamant stelt dat dit merkwaardig is gezien de eerdere bezwaren van de gemeente Den Haag. Reclamant geeft aan dat in het rapport van Goudappel Coffeng (22-08-2019) staat 'wat opvalt, is dat het autoverkeer vooral georiënteerd is op Den Haag	Het verkeersmodel houdt niet alleen rekening met de kortste routes, maar ook met de kruispunt belastingen. Het gaat dus niet alleen om de kortste route. Naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente Den Haag is in gezamenlijk overleg met de gemeente Den Haag gekozen voor één volwaardige ontsluiting (de zuidelijke) op de Oorberlaan. Mede vanwege de handhaafbaarheid en de veiligheid op de Oorberlaan is gekozen voor deze oplossing. De aanname is gebaseerd op een selected zone analyse in het verkeersmodel. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone analyse uitgevoerd voor het gebied van	
--	---	--	--

		Zuidwest en de routes richting A4 en A20. Reclamant vraagt zich af waar deze wijsheid op gebaseerd is. Reclamant merkt op dat op dezelfde pagina in het rapport van Goudappel Coffeng (22-08-2019) zonder onderbouwing staat 'een bijkomend effect van de realisatie van Westmade Noord is dat een deel van het verkeer dat nu de Oorberlaan kiest een andere route kiest (Madeweg-Madepolderweg ipv Madeweg-Oorberlaan). Reclamant vraagt zich af om welk deel van het verkeer het hier gaat? Verkeer van de Madeweg dat nu over de Oorberlaan rijdt, maar straks bij de Madeweg niet links afslaat naar de Oorberlaan, maar rechtdoor over de Madepolderweg. Reclamant acht dit niet geloofwaardig. Is er in het rapport rekening gehouden met alle geneugten van het wonen (supermarkten, scholen, huisartsen en dergelijke) en de overige publiekstrekkingen Kijkduin, Omniversum, Museon en dergelijke. Reclamant merkt op dat in het herziene rapport van de Antea Groep (28-06-2019) in figuur 3.2 van het hoofdstuk 'Onderzoek stikstofdepositie een	Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport. Het model houdt rekening met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. Ja, het betreft niet alleen woon-werkverkeer, maar het betreft alle verplaatsingen zoals woon-school, woon-sociaal, recreatie en dergelijke. Er is inderdaad een knip. Het verkeersmodel en alle overige rapportages houden rekening met de knip in Vroondaal.	
--	--	---	--	--

		verdeling van het planverkeer Westmade Noord', hierbij wordt 3320 mvt/etm verdeeld in 2230 mvt/etm in zuidelijke richting en 2080 mvt/etm richting Madeweg/Madepolderweg en 150 mvt/etm door Vroondaal Noord II en Vroondaal Noord I naar de Madesteinweg. Reclamant stelt echter dat door een verkeerskundige knip geen uitwisseling van verkeer mogelijk is tussen deze twee delen van Vroondaal. Ergo er kan dus ook geen verkeer van Westmade Noord langs deze route. Mocht deze knip niet meer relevant zijn dan ontstaat er een hele andere situatie, dan kan er veel meer verkeer van in ieder geval het noordelijk deel van de Oorberlaan (en daarmee van het Natura 2000 gebied langs de Haagweg) weggesluisd worden. Reclamant vraagt zich dan ook af waarom er slechts 150 mvt/etm deze route zouden volgen, die een perfect alternatief is voor zowel de noordelijke als de zuidelijke route over de Oorberlaan.	De knip is gelegen op grondgebied van de gemeente Den Haag en ons is niet bekend dat de knip gaat verdwijnen.	
		Conclusie Reclamant stelt dat indien het de gemeenten Westland en Den Haag ernst is om de toestroom van gemotoriseerd verkeer uit de nieuwbouwprojecten Westmade, Park Bloemendaal en Vroondaal naar de Haagweg/ Monsterseweg zo veel mogelijk te beperken (en daardoor bij te dragen aan	Conclusie Uit de onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling van Westmade-Noord uitvoerbaar is. Het is niet gewenst om een knip te maken op de Oorberlaan ter hoogte van de Fenny ten Boschstraat en de uitrit van de Max Euweweg.	

		de oplossing van de stikstofcrisis) ter bescherming van a) het kwetsbare Natura 2000 en b) het leef- en woonklimaat van de bewoners langs de Oorberlaan de enige correcte oplossing een knip is in de Oorberlaan tussen de Fenny ten Boschstraat en de uitrit van de Max Euweweg is. Daarnaast meent reclamant dat indien de CROW methodiek overal correct en volgend de standaard wordt gehanteerd de conclusie niet anders kan zijn dat er op diverse wegvlakken beduidend meer verkeer zal komen te rijden (en derhalve meer geluidsoverlast en milieubelasting voor natuur en bewoners). De Haagweg en Monsterseweg zijn niet berekend op zo'n verkeerstoename. Reclamant stelt voor met in achtneming van voorgaande verzoeken het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.	Als uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is in het verkeersmodel uitgegaan van de uitgangspunten zoals aangegeven in CROW 317, paragraaf 2.1, tabel A6. Er is geen noodzaak om de onderzoeken aan te passen.	
14	reg. nr. G19-002575	Ecologische gevolgen Reclamant merkt op dat in het rapport van de Antea Groep (28-06-2019) de bedrijfsemissies in de referentiesituatie van de glastuinbouwbedrijven 10, 15, 18, 19, 20, 21 en 22 wordt weergegeven. Er wordt uitgegaan van de emissies van de verwarming van de kassen op basis van	Ecologische gevolgen Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental	

		CV/WKK en betrokken bedrijfsverkeersbewegingen. Onduidelijk is welk jaar als referentiesituatie wordt gebruikt? Volgens onderzoek LTO genereren glastuinbouwbedrijven 18,3 vervoersbewegingen per dag. Voor 7 bedrijven zijn dat 128 verkeersbewegingen in plaats van de 910 verkeersbewegingen. Reclamant stelt dat het bovenstaande aanleiding geeft tot onderzoek door middel van metingen of de afname van stikstofdepositie zoals berekend door de Antea Groep juist is. Reclamant meent dat de resultaten van deze metingen ook vergeleken kunnen worden met het in het beheersplan Solleveld & Kapittelduinen 2018-2025 opgenomen prognose stikstofdepositie in 2020.	gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal) Voor de beoogde situatie is gerekend met een gemiddelde verkeersgeneratie per woning van 6,64 mvt per etmaal. Aan de hand van metingen kan een feitelijke depositie worden bepaald van alle aanwezige bronnen. Vergelijkingen door bronnen weg te laten (verleden) en toe te voegen (toekomst) zijn niet mogelijk. Bij een planontwikkeling gaat het om een vergelijking tussen een referentiesituatie en een beoogde situatie. Daarbij betreft het uitsluitend deze bronnen en niet alle bronnen (zoals het autonome verkeer en de bestaande woning en bedrijfsemissies). Een dergelijke vergelijking kan alleen gemaakt worden met behulp van een rekenmodel.	
		Effecten verkeer Het Goudappel Coffeng rapport staat bij de Oorberlaan-Noord een toename van 7.200 mvt/etm. Voor het verkeer uit Westmade-Noord gaat Goudappel Coffeng er vanuit dat 33% richting Monsterseweg en 1% richting de Haagweg zal rijden. Hiervan gaat dan 23% richting Monster en 39% richting N211. Of deze aanname juist is valt te betwijfelen. Reclamant stelt dat het Goudappel	Effecten verkeer Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone – analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport. De toename van de geluidsbelasting ten	

		Coffeng rapport aan geeft dat de geluidsbelasting bij de Oorberlaan-noord bij het totale verkeersplan met 3dB toe zal nemen. Reclamant merkt op dat zijn appartement naast het kruispunt Oorberlaan/Monsterseweg ligt. Nu is het al onmogelijk om in de zomermaanden met open ramen en/of deuren een gesprek te voeren. De verwachting is dat deze hinder nog verder zal toenemen.	gevolge van alleen de aanpassing van de Oorberlaan is beperkt. De toename van de geluidsbelasting wordt voornamelijk veroorzaakt door de toename van verkeer in de toekomstige plansituatie 2030 ten opzichte van de huidige situatie 2018. Hierin zit onder meer het effect van het extra verkeer van de woningbouwontwikkeling Westmade-Noord, alsmede diverse andere ontwikkelingen in de omgeving. De toename van 3 dB is als gevolg van het extra verkeer van de totale woningbouwontwikkeling. Op de Oorberlaan wordt geluid reducerend asfalt gerealiseerd. Door het geluid reducerende asfalt neemt de geluidsreductie af met 3dB.	
		Overige kanttekeningen Er wordt geen rekening wordt gehouden met de in- en uitrit van terrein en parkeergarage van het appartementencomplex aan de Max Euweweg. Er wordt onterecht aangegeven dat ter hoogte van de Watertoren de Zandmotor toegankelijk is. In het plan is weinig rekening gehouden met langzaam verkeer. Fietzers moeten	Overige kanttekeningen De gemeente Den Haag heeft in het overleg met de gemeente Westland aangegeven dat de inrichting van de Oorberlaan wordt gezien. Hierin zal ook de situatie ter hoogte van de fietsoversteek betrokken worden. Hierin zullen ook de wijzigingen als gevolg de woningbouw van Parnassia en Vroondaal betrokken worden en de relatie met de bushaltes op de Monsterseweg/Haagweg. De zandmotor is inderdaad niet toegankelijk ter hoogte van de watertoren. De tekst is verwijderd uit de toelichting van het bestemmingsplan. In het te ontwikkelen woongebied worden voet- en fietspaden aangelegd. Via deze voet- en	

		ter hoogte van de calamiteiten ontsluiting de Oorberlaan oversteken. Ter hoogte van de Oorberlaan en de Watertoren ligt aan weerszijde van de Haagweg/Monsterseweg de bushalte de Tol. Voor de gebruikers van het openbaar vervoer zijn geen passende oversteek plaatsen.	fietspaden zijn de omliggende voet- en fietspaden te bereiken. Zo komt er een verbinding naar het vrij liggende fietspad aan de Haagweg en de Orberlaan. Voor een verbetering van de oversteek van het fietspad aan de Westlandse zijde naar de Haagse zijde wordt overleg gevoerd met de gemeente Den Haag. Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er in de toekomst een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de O(o)erberlaan richting de Kern Monster aangelegd kan worden. Bij de herinrichting van de Haagweg van 60km/uur naar 50 km/uur is een aanpassing van de oversteekvoorzieningen niet noodzakelijk. Daarnaast wordt de maximum snelheid lager. Op zowel de Haagweg en de Orberlaan kan om de bushaltes te bereiken, door de aanwezigheid van midden eilanden, de weg gefaseerd worden overgestoken. Praktisch betekend dit dat de voetgangers en fietsers de Haagweg en Orberlaan in twee gedeelten kunnen oversteken waarbij zij zich telkens per rijrichting kunnen concentreren op het aankomend verkeer.	
		Samengevat Reclamant meent dat er ten onterecht geen passende beoordeling is opgesteld van de gevolgen van de bouw van 500 woningen op een locatie direct grenzend	Samengevat Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het	

		aan Natura 2000 gebied Solleveld en Kapittelduinen.	Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermessing) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk.	
--	--	--	--	--

		Reclamant stelt dat met dit plan, zeker in samenhang met de overige plannen grenzend aan het Natura 2000 gebied potentieel significant negatieve gevolgen gemoeid. Reclamant verzoekt om de nodige voorwaarden in het bestemmingsplan op te stellen, zodat door adequate maatregelen de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied, de fijnstofdepositie en de geluidsbelasting t.g.v. verkeerstoename in de omgeving van de Max Euwegweg zal afnemen.	Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten. Omdat er geen toename van de stikstofdepositie is berekend, zijn maatregelen in het kader van dit planbesluit niet noodzakelijk.	
15	reg. nr. G19-002571	Reclamant stelt dat in gesprekken met OBWZ en de gemeente wordt aangegeven dat nu overeenstemming bereikt moet worden over verwerving, of dat anders het glastuinbouwgebied gehandhaafd zal blijven met slechts een beperkte uitbreidingsmogelijkheid. Reclamant geeft aan dat dat nooit bekend is gemaakt waarom de schets van 14 maart 2014, waarover overeenstemming bereikt was met de stedenbouwkundige, niet meer als basis zou dienen voor de herziening van de vigerende bestemming. Reclamant merkt op dat het duidelijk is dat handhaving van het glastuinbouwbedrijf eigenlijk geen optie	De gronden van reclamant maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Momenteel vinden er nog gesprekken plaats tussen de gemeente en reclamant. De gronden van reclamant maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Momenteel vinden er nog gesprekken plaats tussen de gemeente en reclamant. De gronden van reclamant maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Momenteel vinden er nog gesprekken plaats	

		is en het kan feitelijk ook geen blijk geven van een goede ruimtelijke ordening. Reclamant heeft zelf ook de voorkeur om zijn bedrijf te verplaatsen, om zodoende een betere kans te hebben op een duurzame toekomst. Reclamant geeft aan te hechten aan eerder gemaakte afspraken en op grond daarvan met een uitbreidingsmogelijkheid tot 10 ha. een basis gelegd kan worden voor een invulling met een nog enigszins duurzaam perspectief. Reclamant spreekt de wens uit dat de gemeente dezelfde mening is toegedaan.	tussen de gemeente en reclamant. De gronden naast het eigendom van reclamant hebben reeds de bestemming 'uit te werken woondoeleinden' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Westmade'. Een afwaardering van de gronden van wonen naar de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' is geen optie.	
		Onvoldoende rekening handhaving glastuinbouwbedrijf Reclamant merkt tevens op te menen dat het plan onvoldoende rekening houdt met de handhaving van het bedrijf. In eerdere instantie werden de omliggende percelen I 1435 en I 1703 ook buiten onderhavige voorziening gehouden. Er is te kennen gegeven dat perceel I 1435 niet te koop is en dat perceel I 1703 al met een woonbestemming is meegenomen, zonder verdere onderbouwing. Dit geeft er geen blijk van dat er zelfs nog rekening wordt gehouden met handhaving en uitbreiding op de huidige locatie.	Onvoldoende rekening handhaving glastuinbouwbedrijf Met het bestaande bedrijf van reclamant wordt rekening gehouden. Naar aanleiding van het onderzoek bedrijven en milieuzonering zijn er zones aangebracht op de planverbeelding waar niet zonder nader onderzoek gebouwd mag worden.	
		Milieuzonering Reclamant merkt op dat in de toelichting onder 3.2.2. wordt verwezen naar de	Milieuzonering De rapportage bedrijven en milieuzonering heeft onderzocht welke richtafstanden moeten	

		richtlijn in de brochure van de VNG omtrent de milieuzonering van glastuinbouwgebieden ten opzichte van woningen, woonlinten en woonwijken. Hierbij zou een afstand aangehouden moeten worden van 30 meter. Reclamant stelt dat dit inderdaad een richtlijn betreft en geen wettelijke regeling. Reclamant stelt dat een afstand van 30 meter niet acceptabel is. Dit omdat het bedrijf met diversen installaties is uitgerust die o.a. geur, geluid en licht produceren en daarmee hinder/overlast voor de omgeving kunnen veroorzaken. Reclamant merkt op dat dit onder andere ook de koelinstallatie betreft, waarmee geen rekening is gehouden. Reclamant meldt dat verder aan de buitenzijde van de meest zuidelijke glasgevel een pompenhok is gesitueerd. Terwijl in de meest noordelijke hoek van het bedrijf een koelinstallatie buiten is opgesteld, boven de ter plaatse aanwezige sloot. Reclamant merkt op dat volgens het bestemmingsplan glastuinbouw. Een dergelijke installatie moet op tenminste 65 meter afstand van het hoofdgebouw, plus aan- en uitbouw van een woning zijn gesitueerd. Reclamant vindt het daarom onacceptabel	worden aangehouden. Voor wat betreft de koelinstallatie wordt aan de noordzijde een afstand van 50 meter aangehouden in plaats van de opgenomen 30 meter uit het ontwerp bestemmingsplan. Zie onderstaande onderbouwing. Voor de pompen in de pompenkast wordt geconcludeerd dat hiervoor een richtafstand van 30 meter kan worden aangehouden en dat het plangebied op grotere afstand is gelegen (56 meter). De afstand tussen het pompenhok en het plangebied is meer dan voldoende om geluidhinder te voorkomen. De koelinstallatie aan buitenzijde boven de sloot aan de meest noordelijke hoek van het bedrijf is gelegen op 0 meter van het plangebied en op 10 meter afstand van het bestemmingsplanvlak wijzigingsgebied waar de bestemming wonen kan worden voorzien van een bouwvlak als uit onderzoek blijkt dat er is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het	
--	--	--	--	--

		dat in het voorliggende plan woningbouw is voorzien binnen genoemde afstand. Reclamant stelt dat het geluid van de koelinstallatie dat wordt geproduceerd zeker tot overlast zal leiden bij omwonenden.	Activiteitenbesluit. Hierin zijn geluidnormen opgenomen voor geluid (normen voor het gemiddeld geluidniveau $L_{ar,LT}$ en het maximale geluidniveau L_{Amax}). Maatgevend voor de koelinstallatie zijn de normen in de nachtperiode ($L_{ar,LT} = 40$ dB(A), $L_{Amax} = 60$ dB(A)). Het brongeluid (L_{wr}) van de condensor van koelinstallatie zal naar verwachting rond de 80-85 dB(A) bedragen. Ter indicatie: dit geeft op 10 meter afstand een $L_{ar,LT}$ van 48-53 dB(A) bij een effectieve gebruikstijd van de installatie van 50% in de nachtperiode en een L_{Amax} van 51-56 dB(A). Geconcludeerd wordt dat op deze korte afstand er niet voldaan zal worden aan de norm voor het $L_{ar,LT}$ in het Activiteitenbesluit en daarmee niet tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit betekent dat het aanbrengen van een bouwvlak op deze locatie pas mogelijk is nadat maatregelen worden getroffen bij de koelinstallatie (geluidisolatie of verplaatsing) en/of een geluidwerend scherm tussen de koelinstallatie en de woningen. De benodigde maatregelen moeten voordat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek. Het voorschrift in het bestemmingsplan dat deze wijziging mogelijk maakt voorziet al in de uitvoering van dit onderzoek. De betreffende koelinstallatie is verder gelegen op 40 meter afstand van het dichtstbijzijnde bouwvlak voor woningen in het plangebied. Op 40 meter afstand bedraagt met bovengenoemd bronniveau de $L_{ar,LT}$ tussen de 36-41 dB(A) bij	
--	--	--	---	--

		Dit zelfde geldt ook voor de eerder genoemde pompen in het pompenhok en voor het feit dat het bedrijf is uitgerust met een assimilatie (belichtings-) installatie. Reclamant voorziet klachtenprocedures en daarmee samenhangend risico van het moeten doen van investeringen om het bedrijf in de huidige vorm en opzet te kunnen blijven exploiteren.	een effectieve gebruikstijd van de installatie van 50% in de nachtperiode en een L_{Amax} van 44 dB(A). Geconcludeerd wordt dat op deze afstand er mogelijk niet voldaan zal worden aan de norm voor het L_A,L_T in het Activiteitenbesluit. Op 50 meter afstand is dit zeker wel het geval. Geconcludeerd wordt dat de geluidproductie van het glastuinbouwbedrijf (met name de koelinstallatie aan de noordzijde van de kas) mogelijk zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Voor het gebied binnen de 50 meter van de koelinstallatie wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor de woonfunctie pas mogelijk is op het moment dat door middel van een akoestisch rapport met maatregelen is aangetoond dat kan worden voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 3.59 van het Activiteitenbesluit moet bij kassen waar assimilatiebelichting wordt toegepast de zijgevels van de betreffende kas zodanig zijn afgeschermd dat de lichtuitstraling op een afstand van ten hoogste 10 meter van de betreffende zijgevel tenminste met 95% wordt gereduceerd en dat de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn. Verder is op grond van de artikelen 3.57 en 3.58 een boven-afscherming vereist die de lichtuitstraling met 98% reduceert (of met 74% als de verlichtingssterkte minder dan 15.000 lux bedraagt en alleen wordt toegepast in de	
--	--	--	---	--

		Reclamant meent dat niet is onderbouwd waarom in de huidige planopzet sprake zou kunnen zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.	nanacht). Door reclamant moeten deze maatregelen ongeacht de nu voorgenomen ontwikkeling al zijn getroffen (tenzij een specifiek overgangsrecht geldt, in dat geval gelden de bovengenoemde eisen per 1 januari 2021). Met het treffen van de maatregelen uit het Activiteitenbesluit wordt lichthinder voor de omgeving voorkomen. Dit geldt ook voor de nog te realiseren bebouwing in het plangebied. Het aspect lichthinder vormt geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied. Door de aanpassing van de planverbeelding voor wat betreft de afstand van de nieuwe woningen tot aan de koelinstallatie is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.	
		Onderzoek verkeer Reclamant geeft aan dat in het rapport van Goudappel Coffeng (22-08-2019) op blz. 20 het figuur 4.1 is opgenomen, zijnde een impressie van het plangebied. Deze komt echter niet overeen met de verbeelding van het ter inzage gelegde ontwerp (bijlage 6). Reclamant stelt dat een deel van het bedrijf in de afbeelding is opgenomen met de bestemming woondoeleinden, terwijl dit deel in het ontwerp buiten onderhavige herziening is gelaten. Reclamant stelt verder dat het aangrenzende perceel, Monster I 1703, niet is meegenomen, terwijl dit wel onderdeel uit maakt van het plan. Reclamant meent daarom dat de te	Onderzoek verkeer Het klopt dat niet de laatste planverbeelding is opgenomen in figuur 4.1 van het rapport. Het gaat om een illustratie van het plangebied. Een aanpassing van figuur 4.1 heeft geen invloed op de resultaten van het verkeersonderzoek.	

		onderzoeken situatie niet correct is weergegeven en het onderzoek daardoor niet juist is uitgevoerd.		
		Reclamant verzoekt het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen, of het plan zodanig aan te passen, zodat de rechtvaardige belangen van reclamant worden gewaarborgd.	De planverbeelding is ten dele aangepast. Voor het overige zijn alle belangen van het bedrijf meegewogen.	
16	reg. Nr. G19-002547	Passende beoordeling Reclamant stelt dat aan het plan geen passende beoordelingen plan-MER ten grondslag ligt. Reclamant merkt op dat kennelijk op basis van een voortoets uitgesloten wordt dat significante gevolgen kunnen optreden. Reclamant stelt dat het de vraag is, of de gemeenteraad deze conclusie op basis van de beschikbare gegevens heeft mogen trekken.	Passende beoordeling Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb) Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermessing) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de	

			planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk.	
		Ecologische gevolgen Natura 2000 Reclamant geeft mee dat moet worden vastgesteld dat de overload aan stikstof niet alleen al decennia optreedt, maar kennelijk ook nog decennia dreigt voort te duren. Dat doet de vraag opwerpen of de betrokken natuurtypen een dergelijke langdurige stikstof overload kunnen verdragen. Daarnaast wordt opgemerkt dat fatale degradatie als gevolg van stikstof tot op heden slecht is onderzocht.	Ecologische gevolgen Natura 2000 Zie vorige antwoord.	
		Omvang plan Het plan (500 woningen) wordt genoemd op de lijst van prioritaire projecten. Met het vervallen van de PAS is ook de ontwikkelruimte voor het voorliggende plan komen te vervallen. Opgemerkt wordt dat Westmade met 1.200 woningen op de prioritaire projectenlijst staat.	Omvang plan Het betreft inderdaad een voormalig “prioritair project” in het kader van het PAS. Er was onder het PAS ontwikkelingsruimte gereserveerd voor deze ontwikkeling. Deze ontwikkelingsruimte is niet tot stand gekomen door rekening te houden met verdwijnende kassen (geen agrarische bedrijven). Derhalve zijn de betreffende emissies niet reeds	

		Echter het opknippen van plannen in meerdere kleine delen geeft het aanmerkelijke risico dat negatieve gevolgen voor de betrokken natuurwaarden onvoldoende worden beoordeeld. Het opknippen van plannen is niet toegelaten. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt niets gezegd over het oorspronkelijke bouwplan voor in totaal 1.200 woningen. Dat lijkt niet zorgvuldig. Nu een integrale beoordeling ontbreekt is geen voldoende beoordeling opgesteld van de mogelijke gevolgen voor het beschermde natuurgebied.	uitgegeven voor andere plannen/projecten. Inmiddels is de gereserveerde ontwikkelingsruimte in het kader van het PAS vervallen. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		De beoordeling van het plan in opdracht van de gemeenteraad Reclamant stelt dat onderzocht moet worden of saldering geoorloofd is en zo ja, of de genoemde getallen verifieerbaar en correct zijn. Mogen de aan de eerdere aanwezige bedrijven toegeschreven emissies worden betrokken bij het voorliggende plan. Is het toegestaan dat één onderdeel van het plan Westmade (nu 500 woningen) in plaats van de totale 1.200 woningen worden beoordeeld.	De beoordeling van het plan in opdracht van de gemeenteraad Bij het toetsen van de gevolgen van een planontwikkeling op Natura 2000-gebieden mag, op grond van jurisprudentie, uitgegaan worden van de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit.	

		Indien de beoordeling wordt beperkt tot 500 woningen zijn er twee hoofdvragen: Is situatie 1 (de ca. 11.800 kg NO_x) verifieerbaar en representatief vastgesteld Is situatie 2 (de ca. 1.250 NO_x) verifieerbaar en representatief vastgesteld Alleen indien deze vragen positief worden beantwoord kan de conclusie blijven gehandhaafd dat de stikstofdeposities niet toenemen. Reclamant merkt op dat er is gerekend met feitelijke aanwezige bedrijven, echter niet alle genoemde bedrijven zijn daadwerkelijk aanwezig. Niet wordt genoemd of die vergunningen nog van kracht zijn. Indien geen vergunningen vigeren, dan kunnen de genoemde emissies niet worden betrokken in de berekening. Immers het dan geen bestaande emissies. Dit geldt uiteraard ook voor de betrokken bedrijfsverkeersbewegingen. Voor de overige bedrijfslocaties wordt evenmin genoemd of de bedrijfsgebouwen al dan niet nog daadwerkelijk bestaan, en of de vergunningen nog van kracht zijn. Werden de betrokken kassen daadwerkelijk en geoorloofd verwarmd op		
--	--	--	--	--

		basis van CV/WKK. Hierover wordt geen informatie verstrekt. Fictief aannemen is dat alle kassen werden verwarmd op basis van CV/WKK moet zijn onderbouwd. Reclamant stelt dat tevens de berekening voor situatie 2 onduidelijk is. Een cruciaal onderdeel is de verkeersafwikkeling. Het is planologisch niet geborgd dat de verkeersafwikkeling niet via de Haagweg/Monsterseweg plaats zal hebben. In dat geval treedt een ander verkeersbeeld op en is ten onrechte niet de maximaal mogelijke NOx-emissie berekend. Daarnaast mist de gestelde emissie van 1.250 kg NOx borging.	De 1250 kg NOx komt volledig voor rekening van de verkeer aantrekkende werking. De woningen worden immers aardgasloos opgeleverd. Op grond van een verkeersmodel is de verwachte verdeling van het verkeer over de omliggende wegen bepaald. Deze verdeling ligt ten grondslag aan de stikstofberekeningen.	
		Recreatiedruk op Natura 2000 Met de komst van 500 woningen zal de recreatiedruk toenemen. Vastgesteld is dat de recreatiedruk hoog is. Echter er wordt niet inzichtelijk gemaakt in welke mate de recreatie druk de natuurwaarden belasten of welke extra druk een toevoeging van 500 wooneenheden met zich meebrengt.	Recreatiedruk op Natura 2000 Het onderzoek aan de Wet natuurbescherming gaat uit van dezelfde verkeersgegevens als het verkeersonderzoek. In dit soort onderzoeken wordt altijd rekening gehouden met een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. Gezien de actuele hoge recreatiedruk in de duinen en de reeds uitgewerkte zonering van de recreatiedruk in de duinen zal een beperkte	

			toename van bezoekers aan de duinen geen negatief effect hebben. Bovendien is in de onmiddellijke nabijheid van de planontwikkeling geen deelgebied van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen toegankelijk. In Solleveld is geen toename van recreatie te verwachten, omdat het aantal bezoekers door het uitgeven van jaarkaarten wordt gereguleerd. Met een jaarkaart is het noordelijk deel van Solleveld jaarrond open, het zuidelijk deel is vanwege kwetsbare bodembroeders in het broedseizoen niet toegankelijk. Het aantal passe-partouts/jaarkaarten is vastgelegd in een Nb-wetvergunning.	
		Hydrologische gevolgen Indien het gestelde in het Antea onderzoek juist is dan dient dit geborgd te worden in de bestemmingsplanregels. Opgenomen moet worden dat geen hydrologische maatregelen zijn toegestaan die een negatief effect hebben op de betrokken natuurwaarden.	Hydrologische gevolgen De geplande ontwikkeling heeft gezien de afstand geen effect op de grondwaterstanden of een relevante af- of toename van oppervlaktewater tot gevolg. De vochtige habitattypen in de Kapittelduinen liggen op grote afstand van de planontwikkeling. Het plangebied is nu ook bebouwd (met kassen). Er vinden geen activiteiten plaats die de grondwaterstand kunnen beïnvloeden. Dit wordt bevestigd in het onderzoek Witteveen & Bos waarin vermeld is dat de grondwaterstanden die gemeten zijn voor het relevante deel van het plangebied (westkant) rond NAP -0,4m liggen (dit is het boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt dit niet verlaagd en is er	

			geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld. Er is geen noodzaak dit te borgen in de planregels.	
		Passende beoordeling Het plan is geen voortzetting of wijziging van een bestaand plan en kan niet worden opgemerkt als een 'andere handeling'. Ten onrechte is geen passende beoordeling is opgesteld. Uit de passende beoordeling volgt een MER-plicht.	Passende beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
17	reg. nr. G19-002542	Ladder duurzame verstedelijking Reclamanten stellen dat in paragraaf 3.1 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Het standpunt is dat in casu geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dat standpunt is voor reclamanten onbegrijpelijk. De reden daarvoor is dat het gebied eerder altijd is aangewezen als 'teeltgebied'. Volgens de oude provinciale Ruimtelijke verordening was in dit gebied alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven en tuinbouwbedrijven met de daarbij behorende voorzieningen. Tot op heden zijn ter plaatse ook geen woningen zijn	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming.	

		gebouwd. Reclamanten stellen dat gelet op de grootte van de bestaande glastuinbouwbedrijven een transformatie naar woningbouw voor 500 woningen leidt tot een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Te meer, omdat de locatie Westmade ook niet meer is opgenomen als woningbouwlocatie op de 3 hectare kaart van de provincie Noord-Holland. Vanwege vorengenoemde, stellen reclamanten zich op het standpunt dat in casu sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op grond van artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. In paragraaf 3.1 van de toelichting wordt echter niet inzichtelijk gemaakt wat deze regionale afspraken zijn en of daaraan ook wordt voldaan. Dit heeft tot gevolg dat onterecht niets is gezegd over de regionale afspraken en derhalve thans niet wordt voldaan aan artikel 5a van de Provinciale Verordening Ruimte. Het onderbouwen van een behoefte aan woningbouw in de beoogde omvang en aard is thans ontoereikend.	Zoals in de toelichting reeds is aangegeven is de locatie Westmade zowel op de 3 hectare als in de tabel opgenomen in het Programma Ruimte. In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aan geleverd woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder).	
--	--	--	--	--

		Voorts stellen reclamanten zich op het standpunt dat voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied een uitgebreide motiveringsplicht geldt. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Het standpunt is dat het onderhavige woningbouwplan een zodanige samenhangende woonstructuur heeft dat deze niet versnippert binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. Deze motivering is echter te summier. In dit geval had een afweging van alternatieven onderdeel moeten zijn van de onderbouwing. Ook de onderbouwing dat de actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, groter is dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan, is onvoldoende. Er wordt enkel in zijn algemeenheid gesteld dat binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte is voor realisatie van de beoogde woningen. Enkel algemene stellingen zijn gelet op de bestaande regelgeving en jurisprudentie volstrekt onvoldoende om daarmee te onderbouwen dat is voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Daarbij achten reclamanten het nog van belang dat ook niet is aangegeven in hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de	Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnippert binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in de uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt.	
--	--	---	--	--

		doelen van het Programma ruimte. In het thans bestreden bestemmingsplan wordt slechts volstaan met een beknopte onderbouwing en is voorts geen sprake van een afzonderlijk rapport. Het bestemmingsplan is dan ook gelet op dit aspect in strijd met artikel 3:2 jo. 3:4 jo. 3:46 Awb.		
		Verkeer Reclamanten stellen zich op het standpunt dat de gegevens van Goudappel Coffeng een schromelijke onderschatting is en dat de werkelijke verkeerstoename veel hoger zal zijn. Op dit moment is reeds sprake van een situatie dat 1.100 woningen worden ontsloten via de Oorberlaan. Indien daar nog eens 500 woningen aan toe worden gevoegd, die niet anders kunnen dan rechts afslaan via de Oorberlaan, brengt dat met zich mee dat onderhavige ontwikkeling zal leiden tot onevenredige verkeershinder. Te meer, omdat reeds nu al sprake is van een gebied waar veel verkeer aanwezig is en als gevolg daarvan overlast bestaat. Daarnaast is van belang dat in het totale plangebied Westmade de bouw van circa 1.100 woningen is voorzien. Dit betekent derhalve dat bij de berekening van de verkeersintensiteiten uitgegaan moet worden van de gegevens die betrekking	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ . Er wordt uitgegaan van het vastgestelde regionale verkeersmodel (MRDH). In het onderzoek naar de verkeerstoename en verkeersafwikkeling zijn alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de omgeving - op Westlands en Haags grondgebied - meegenomen. In het verkeersmodel van Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt	

	hebben op het totale plangebied Westmade en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan planologisch wordt toegestaan. Indien daarbij de plannen van Den Haag worden opgeteld, onder andere Vroondaal en Parnassia, dan is de verkeerstoename veel groter. Verder geldt dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets- en wandelpaden en het openbaar vervoer. Gelet op de beoogde ontwikkelingen in het plangebied Westmade Noord, is een logisch gevolg dat ook de verkeersbewegingen op de Haagweg aanzienlijk zullen toenemen. Juist nu in de zomer al sprake is van heel veel recreatieverkeer, had ook deze toename betrokken moeten worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. Daarbij speelt het parkeerprobleem tevens een rol. In tegenstelling tot de conclusies in het rapport Goudappel Coffeng, zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten ten aanzien van de toekomstig te verwachten verkeersintensiteiten in relatie met de wegencategorisering.	rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is ook rekening gehouden met fietsers en voetgangers. In dit soort onderzoeken wordt altijd rekening gehouden met een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. Het plan voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte. Er is gekeken naar wegvlakken en kruispunten analyse, hier zijn geen grote problemen te verwachten ten aanzien van de ontwikkeling Westmade Noord.	
--	---	---	--

		Reclamanten zijn namelijk van mening dat de huidige inrichting van de wegen niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg. Het argument dat voor gebiedsontsluitingswegen geen harde grens ten aanzien van maximaal wenselijke verkeersintensiteiten geldt, is voor reclamanten onbegrijpelijk. Er is zelfs onduidelijkheid over de status van bepaalde wegen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de Haagweg. Niet kan worden uitgesloten dat ook de Haagweg meer verkeer te verduren zal krijgen. In dit geval kan niet zondermeer het standpunt worden ingenomen dat de enige in- en uitrit voor verkeer naar de wijk via de Oorberlaan plaatsvindt. Het bestemmingsplan is dan ook gelet op dit aspect in strijd met artikel 3:2 jo. 3:4 jo. 3:46 Awb. Reclamanten zijn van mening dat vanwege de schromelijke onderschatting van het aantal verkeersbewegingen en de daarmee samenhangende werkelijke verkeerstoename, de verwachte geluidssituatie niet representatief is. Dit heeft tot gevolg dat de geluidsbelasting hoger zal zijn dan waarvan in het onderzoek wordt uitgegaan.	In het verkeersrapport is een wegvakanalyse opgenomen van verschillende wegen rondom het plangebied uitgaande van de totale woningbouwontwikkeling. Uit deze analyse blijkt dat de weginrichting passend is bij het beoogde gebruik en dat er voor een aantal wegen goede voorzieningen voor oversteekbaarheid gewenst zijn. Gelet op bovenstaande en alle bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken is het bestemmingsplan wel degelijk zorgvuldig voorbereid. Er is geen sprake van een onderschatting aangezien in het onderzoek naar de verkeerstoename en verkeersafwikkeling alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de omgeving - op Westlands en Haags grondgebied – zijn meegenomen. Het verkeersmodel van de Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio.	
		Luchtkwaliteit Ook zal door de toename van het verkeer de luchtkwaliteit ter plaatse van het	Luchtkwaliteit In de bijlage bij de toelichting zit een onderzoek naar de luchtkwaliteit. In de situatie	

		plangebied afnemen. Als gevolg van de berekende verkeerstoenames zijn namelijk ook toenames van de concentraties voor het aspect luchtkwaliteit te verwachten. De concentratie stikstofdioxide en fijn stof neemt namelijk toe.	met alleen de ontwikkeling van Westmade-Noord en situatie met woningbouw totaal is er geen sprake van normoverschrijdingen.	
		Natura 2000 Gesteld wordt dat bij het onderzoek naar verkeer onvoldoende rekening is gehouden met het feit dat de beoogde ontwikkelingen plaatsvinden in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen en dat de toename van stikstofdioxide grote gevolgen heeft op de instandhoudingsdoelen. Ook hier wordt in het bestemmingsplan aan voorbij gegaan.	Natura 2000 Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermesting) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura	

		In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. Het type, dat daar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea group geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats	2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal).	
--	--	---	---	--

		van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan. Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald. In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	Zoals hierboven vermeld gaat het bij een planbesluit in de referentiesituatie om de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		Water Reclamant stelt dat er sprake is van veel wateroverlast als gevolg van hevige stortbuien. Doordat de tuinen van de achtergelegen woningen hoger komen te liggen dan de tuinen van de huidige bewoners zal bij hevige regenval het water naar de lager gelegen tuinen stromen. Hierdoor zien de bewoners grote problemen in de vorm van wateroverlast.	Water Niet alle reclamanten zijn gelegen in het plangebied of grenzen met de bestaande woningen en erven aan de beoogde ontwikkeling. Om eventuele wateroverlast vanaf de tuinen van de nieuw te bouwen woningen te voorkomen wordt er rondom het plangebied, grenzend aan de tuinen van de huidige bewoners, een watergang gegraven. Daardoor is de overgang van oud naar nieuw op een goede manier vormgegeven en bestemd en zal water deze sloot in gaan en niet richting bestaande bebouwing.	

		Reclamanten merken op dat er door OBWZ toezeggingen zijn gedaan over een breedte van 7 meter van de watergangen. Deze toezegging komt nergens in het bestemmingsplan tot uiting. Reclamanten willen graag bevestigd hebben dat er ter plaatse van de watergang natuurvriendelijke oevers worden aangebracht en tevens door de gemeente wordt onderhouden. Invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergrondse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen	Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken over watergangen met een breedte van meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een minimale breedte van 5 meter. Daar waar mogelijk zullen natuurvriendelijke oevers worden aangebracht. Ter plaatse van de bestaande woningen zal echter een beschoeiing worden aangebracht. De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Bouw- en goothoogte Reclamanten merken op dat voor de woningen Haagweg 105, 111, 143, 149 en 151 een enkelbestemming wonen is toegekend met een maatvoering die ziet op een maximum bouwhoogte van 10 meter en goothoogte van 6 meter. De feitelijke bouwhoogten van deze woningen is echter geen 10m.	Bouw- en goothoogte De woningen Haagweg 41A en 71 maken geen onderdeel uit van het plangebied. De woningen Haagweg 105, 111, 143, 149 en 151 zijn reeds in het in het vigerende bestemmingsplan Westmade bestemd met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter.	

		Daarnaast zijn de tuinen van deze woningen veel lager gelegen dan de woningen zelf. Nu de woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen komen met een bouwhoogte van 10 respectievelijk 11 meter zullen de nieuwe woningen veel hoger zijn dan de bestaande woningen. In dat geval had wat betreft bouw- en goothoogte van de nieuw te realiseren woningen aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande woningen (feitelijke hoogte).	De woningen langs de Haagweg hebben een vloerpeil dat beduidend hoger is dan de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Daarnaast heeft het merendeel van deze woningen 2 lagen met een kap. De nieuwe woningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter (maximaal 2 lagen met een kap) en het maaiveld van het nieuwe woongebied ligt eveneens aanzienlijk lager dan het maaiveld van de Haagweg. De nieuw te bouwen woningen zullen qua hoogte in de meeste gevallen dan ook lager zijn dan de bestaande woningen. De overgang tussen het maaiveld van het nieuwe woongebied en bestaande kavels is begrensd met watergangen (Zie bijlage aan het einde van nota van beantwoording).	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Of een dergelijke bestemmingsregeling uit een oogpunt van rechtszekerheid aanvaardbaar is, dient per geval aan de hand van de zich voordoende feiten en omstandigheden te worden beoordeeld. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonde aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	afstand van hoofgebouw tot bestaand hoofdgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorpse omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouw mogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
		M.e.r.-beoordeling Reclamanten menen echter dat een plan-M.E.R. opgesteld had moeten worden, omdat voor onderhavige beoordeling ook een passende beoordeling had gemaakt	M.e.r.-beoordeling Een passende beoordeling is niet nodig als er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Dat is hier het geval. Er zijn dan als gevolg van de planontwikkeling geen	

		moeten worden. Op grond van artikel 7.2.a, lid 1 van de Wet milieubeheer dient een milieueffectrapport te worden gemaakt bij de voorbereiding van een vast te stellen plan en in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming. Reclamant is van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen	significante negatieve effecten. Alle benodigde rapportages zijn toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het collegebesluit van 27 augustus 2019 heeft vanaf 20 september 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De notitie zelf is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.	
17 A	reg. nr. G19-002599 in combinatie met reg. nr. G19-002542	Zie hierboven.		

18	reg. nr. G19-002546	Pro forma zienswijze Pro forma zienswijze met de zienswijzen van 2018 toegevoegd. Afgezien van een ontvangstbevestiging heeft cliënte noch DAS van de gemeente hierop een reactie vernomen. Zonder de indieners van zienswijzen in kennis te stellen is een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.	Pro forma zienswijze Naar alle indieners van de zienswijze op het ontwerp van 2018 is op 18 september 2019 een brief verzonden met de uitleg waarom het college van burgemeester en wethouders besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen. Ook is er gedurende de ter inzage termijn een inloopavond georganiseerd (16 oktober 2019) waar uw cliënt ook voor uitgenodigd was.	
18 A	Reg. nr. G19-002699 Aanvulling reg. nr. G19-002546	Achtergronden bestemmingsplan Vanwaar de toename van het aantal te bouwen woningen. In eerste instantie waren 475 woningen toegestaan en nu mag het maximaal aantal te bouwen woningen ten hoogste 494 woningen bedragen. Is deze enkel gelegen in de doelgroep waarvoor wordt gebouwd? Reclamant merkt op dat bouwen voor de internationale gemeenschap is losgelaten en dat bouwen voor de lokale markt het nieuwe uitgangspunt is. Van overwegend vrijstaande woningen naar meer drie- en vier-onder-één-kapwoningen, rijwoningen en op beperkte schaal appartementen. Reclamant meent dat dit echter niet is geborgd. Er is geen beeldkwaliteitsplan dat onderdeel uitmaakt van het	Achtergronden bestemmingsplan In verband met de totale ontwikkeling van Westmade (Westmade-Noord en Westmade-Zuid) is gekeken naar de woningaantallen. Uit de stedenbouwkundige invulling blijkt dat er 25 woningen worden verschoven van Westmade-Zuid naar Westmade-Noord. Het totale aantal woningen van beide ontwikkelingen blijft gelijk. Het gaat in deze niet om 494 nieuwe woningen, maar om 500 woningen (494 woningen in woongebied en 6 nieuwe woningen binnen de bestemming 'Wonen'). Omdat de ontwikkeling Westmade-Noord invloed heeft op de beeldkwaliteit van het gebied, is ten behoeve van de ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan vormt een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het beeldkwaliteitsplan vormt de richtlijn bij de realisatie van de ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen. Door middel van het	

	ontwerpbestemmingsplan waaruit het gewenste beeld blijkt. Reclamant merkt op dat het opmerkelijk is, dat indien voor de internationale markt wordt gebouwd er sprake is van vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen en bouwen voor de lokale markt brengt meer rijwoningen in diversen aantallen met zich mee. Het was altijd de bedoeling dat hier een villa wijk zou komen, wordt hier nu vanaf gestapt? Reclamant vraagt zich af of dit nog wel rijmt met de kwalitatieve en kwantitatieve onderbouwing van het aantal en het type benodigde woningen. Reclamant meent dat het plan invloed heeft op haar directe woon- en leefomgeving. Reclamant is niet tegen nieuwe woningbouw, maar wel tegen de omvang zoals thans voorzien in dit kwetsbare gebied. Reclamant mist een totale beoordeling van de vele woningbouwplannen die er bestaan binnen het gehele gebied op bestaande woon- en leefomgeving, waaronder de kwetsbare natuur. Reclamant meent daarom dat er geen	beeldkwaliteitsplan kan worden beoordeeld of er ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een goede beeldkwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan en dient als toetsingskader voor de welstandscommissie. Er wordt inderdaad geen villawijk meer gebouwd. Het gaat nu om vrijstaande woningen twee-onder-één-kapwoningen, rijwoningen en op beperkte schaal appartementen. De aantallen woningen zijn opgenomen in de Structuurvisie Westland en de regionale woonvisie. Reclamant woont op een afstand van circa 570 meter van het plangebied van het bestemmingsplan Westmade-Noord. De aspecten die van invloed kunnen zijn op haar directe woon- en leefomgeving zijn onderzocht (geluid, verkeer, lucht en stikstof). Voor het verkeersonderzoek (verkeer, geluid en lucht) is de totale geplande woningbouwontwikkeling meegenomen. Zie vorige antwoord.	
--	--	---	--

		sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening. De vrees voor geluidsoverlast, ernstige verhoging van stikstofuitstoot, afbraak van natuurgebied en gevaarlijke situaties in het verkeer en verkeersoverlast blijft gehandhaafd.		
		Kader stellende rol gemeenteraad Reclamant mist een planologisch kader van de gemeenteraad in samenspraak met Den Haag. Er is sprake van een versnipperde besluitvorming. Verwijzen naar projectontwikkelaars doet geen recht aan de regie en kaderrol die de gemeenteraad heeft. Reclamant stelt dat gemeld is dat n.a.v. zienswijzen in overleg met gemeente Den Haag is gekozen voor één volwaardige ontsluiting, maar de afwegingen daarin in het geheel van de plannen voor de buitenwereld wordt niet inzichtelijk gemaakt en zijn daarom ook niet controleerbaar.	Kader stellende rol gemeenteraad In de structuurvisie Westland is reeds aangegeven dat de ambitie is om voldoende woningen te bouwen. De 500 nieuw te bouwen woningen zijn opgenomen in de structuurvisie onder het aantal woningen nog te realiseren. Westmade-Noord valt onder de 1560 nog te realiseren woningen in De Duinen (pag. 51 structuurvisie). In overleg met gemeente Den Haag is inderdaad gekozen voor één volwaardige ontsluiting in plaats van twee ontsluitingen met een linksaf verbod. Het linksaf verbod was niet handhaafbaar en daarom is gekozen voor verkeersveilige volwaardige ontsluiting (zie toelichting voor afbeelding). Deze volwaardige ontsluiting is doorgerekend in het verkeersrapport.	
		Natura 2000 Reclamant wil graag weten hoe er beargumenteerd kan worden dat een woningbouwontwikkeling met 500 woningen op zo'n korte afstand van Natura 2000 gebied geen significant effect kan hebben op de stikstof depositie, terwijl kleinere projecten	Natura 2000 Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb).	

		volledig op slot zitten.	In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermeting) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk. Omdat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld, eis er om die reden geen verplichting tot het opstellen van een plan-	
--	--	---------------------------------	--	--

		Reclamant stelt dat de berekeningen van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebied Solleveld een aftrek en optelsom is van stikstofdepositie door het verdwijnen van kassen en het geschatte autoverkeer, maar omdat uitgegaan wordt van onjuiste berekeningen en gegevens klopt ook de input voor de Aerius Calculator versie 2016 niet. Reclamant stelt dat er ook geen normering is na de uitspraak van de Afdeling en stelt de Minister norm en referentiejaar vast op 1 december 2019. Het rapport dat ten grondslag ligt aan dit ontwerpbestemmingsplan van juli 2019 gebruikt de oude Aerius Calculator en niet de nieuwe versie van 16 september 2019. Dit rapport kan niet bij vaststelling als zijnde een correcte versie ten grondslag leggen. Reclamant geeft aan dat de berekeningen van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebied Solleveld langs de Haagweg en de	MER. Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal) De rapportages zijn aangepast en de berekeningen zijn uitgevoerd met Aerius Calculator 2019A (meest recente versie) voor het rekenjaar 2020. Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als	
--	--	--	---	--

	Monsterseweg een aftrek en optelsom zijn van stikstofdepositie door het verdwijnen van kassen en de geschatte toename van het autoverkeer. In de rechtspraak is evenwel uitgemaakt dat louter prognose en verwachtingen over toekomstige (positieve) effecten onvoldoende zijn. Reclamant stelt dat in het ontwerpbestemmingsplan geen rekening wordt gehouden met de KDW (Kritisch Depositie Waarde) in Solleveld. Dit moet wel berekend worden voor eventuele maatregelen om niet boven de KDW uit te komen. Reclamant merkt op dat de voorgestelde verkeersmaatregelen op de Oorberlaan nog niet genomen zijn, laat staan onherroepelijk en bovendien niet planologisch verankerd. Er kan dus niet uitgesloten worden dat er wel degelijk autoverkeer vanuit het plangebied over de Oorberlaan, Haagweg en Monsterseweg zal komen. Reclamant stelt dat voor de woningbouw een passende beoordeling ex artikel 2.8 Wet Natuurbescherming opgesteld had moet worden.	gevolg van dit plan. Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Er komt een ontsluiting op de Oorberlaan. Dit wordt een volwaardige ontsluiting, waarbij de auto's zowel naar links als naar rechts kunnen. Er zijn geen verkeersmaatregelen noodzakelijk voor de Oorberlaan. Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
--	---	---	--

		Ladder duurzame verstedelijking In de toelichting wordt betwist dat het gaat om een nieuwe stedelijke ontwikkeling. reclamant is het daar niet mee eens. De motivering dat er voor 500 woningen geen ruimte is in de bestaande kernen houdt geen stand.	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming. Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnippert binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan.	

		Westmade – Noord is niet opgenomen op de zogenaamde 3 hectare kaart.	Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het gebied 'De Duinen'. Dit gebied is wel degelijk opgenomen op de 3 hectare kaart en in de bijbehorende tabel (zie toelichting bestemmingsplan).	
		Verkeer In paragraaf 3.3.4 van de toelichting is een halve zin opgenomen: <i>'met de gemeente Den Haag wordt een overeenkomst'</i>. Reclamant is benieuwd wat hier mee bedoeld was? Maar bovenal merkt reclamant op dat zij geen partij is bij die overeenkomst en daardoor kan niets wat wordt afgesproken worden afgedwongen. Hetzelfde geldt voor de opmerking in de toelichting voor alle woningbouwprojecten waarvoor de gemeente Den Haag en Westland afspraken maken en de werkzaamheden afstemmen, zodat het gebied goed bereikbaar blijft. Reclamant maakt zich ernstig zorgen	Verkeer Deze zin was niet correct opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Vanwege het feit dat zowel de gemeente Den Haag en gemeente Westland woningbouwplannen hebben in de directe nabijheid van elkaar heeft er afstemming plaats gevonden over de verkeersrapportage. Een onderdeel van de afstemming was om overeenstemming te bereiken over te nemen maatregelen nu en in de toekomst aan de infrastructuur in de omgeving. In de rapportages behorende bij de toelichting	

		over de verkeersafwikkeling in het gebied en het effect op het woon- en leefomgeving en het Natura-2000 gebied. Er is al reeds sprake van een groot aantal knelpunten en met het toevoegen van 500 woningen zal dat alleen maar verergeren. Wat opvalt, is dat er ten opzichte van de onderzoeken voor zowel verkeer en stikstof bij het eerste ontwerp en de huidige onderzoeken opmerkelijke verschillen zijn: Eerste rapport verkeer 4,5 autoverplaatsingen en huidige rapport 6,6. Terwijl bij vergelijkbare rapporten voor nieuwbouw wordt gerekend met 6,9, 7,7 en 8,5 autoverplaatsingen.	van het bestemmingsplan Westmade-Noord zijn de verkeersafwikkeling en de effecten op de woon- en leefomgeving en het Natura-2000 gebied onderzocht. Uit de onderzoeken behorende bij de toelichting van het plangebied blijkt dat er voor de ontwikkeling van Westmade-Noord geen nadelige milieugevolgen verwacht worden. In het verkeersonderzoek zijn de directe wegen en kruispunten onderzocht. De bestaande kruispunten in de omgeving kunnen het extraverkeer als gevolg van de woningbouw in Westmade-Noord verwerken. Het klopt dat er verschillen zijn ten opzichte van het vorige ontwerp. Voor de herziening van de studie naar de verkeerseffecten van de woningbouw is uitgegaan van de nieuwe versie van het verkeersmodel, waarbij het model is aangevuld met de meest recente aantallen woningen en ontsluitingen van de gemeenten Westland en Den Haag, en gekalibreerd op de recente verkeerstellingen die in najaar 2018 door de gemeente Westland zijn uitgevoerd en de tellingen die de gemeente Den Haag in november 2018 heeft uitgevoerd op de Oorberlaan. Als uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is in het verkeersmodel uitgegaan van de uitgangspunten zoals aangegeven in CROW 317, paragraaf 2.1, tabel A6. Omdat de exacte woningtypen nog niet zijn vastgesteld, is	
--	--	--	--	--

	Zowel in de eerste als tweede rapporten verkeer en stikstof wordt gerekend met verkeersgeneratie die beduidend lager is dan die van de CROW-publicatie 317 en die in vergelijkbare nieuwbouwprojecten wordt toegepast. Als gevolg van Westmade-Noord is in het verkeersmodel een generatie berekend van circa 3.300mvt/etm terwijl op het zuidelijke deel van de Oorberlaan een toename te verwachten is van circa 1900mvt/etm en 900mvt/etm op het noordelijke deel. Waar blijft het verschil van 500mvt/etm? In het eerste rapport stikstof werd voorspeld dat 5% van het autoverkeer van en naar Westmade over de Haagweg zou gaan. In het huidige onderzoek verkeer is dit percentage bijgesteld naar 1%. Dit is onverklaarbaar en wenst indien 1% juist is borging daarvan. In het stikstof rapport juni 2019 (figuur 3.2) staat dat een aantal woningen dwars door Vroondaal Noord II en Vroondaal Noord I naar de Madeweg gaat, maar door een verkeerskundige knip is dit niet mogelijk. En waarom zouden ze deze route kiezen. De verkeerstoename op de Haagweg wordt onderschat en daardoor de gevolgen op de woon- en leefomgeving en het Natura-2000 gebied. De gegeven % (75% rechtsaf en 25% linksaf) zijn	uitgegaan van de kencijfers van woongebieden. Voor Westmade-Noord liggen deze waarden tussen de 5 en 5,8 ritten voor een gemiddelde weekdag. Voor een gemiddelde werkdag komt dit neer op circa 5,6 – 6,4 ritten per woning. Zie vorige antwoorden. In het Antea rapport Stikstofdepositie (figuur 3.2) is per abuis de route naar Vroondaal verlengd, deze hoort bij de zgn. knip te stoppen. De bijbehorende getallen zijn wel juist. De aanname is gebaseerd op een selected zone analyse in het verkeersmodel. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het	
--	--	--	--

		aannames en worden niet geborgd. In het totale plangebied Westmade worden 1.100 tot 1.200 woningen ontsloten. Daar komen de plannen van Den Haag nog bij. De gemeente kan simpelweg niet uitsluiten dat het verkeer op de Haagweg nog drukker zal worden. Er is al sprake van veel recreatieverkeer naar de duinen toe. De Haagweg is hierop niet ingericht en op een toename niet berekend. Pagina 31 onder 2.3.4 van de toelichting wordt een toekomstige ontsluiting dwars door het plangebied heen (parallel aan de Haagweg) tussen de Oorberlaan en het Schelpenpad benoemd. Deze ontsluiting heeft gevolgen voor de verkeersbelasting, geluidsbelasting, luchtvervuiling en het Natura-2000 gebied. De analyse van een dergelijke ontsluiting ontbreekt. Deze ontsluiting dient verwijderd te worden.	verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport. In het onderzoek naar de verkeerstoename en verkeersafwikkeling zijn alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de omgeving - op Westlands en Haags grondgebied - meegenomen. In het verkeersmodel van Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Bij een bestemmingsplan voor het naastgelegen Westmade-Zuid zal eveneens onderzocht worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	
		Goede ruimtelijke ordening ontbreekt De woningbouwontwikkeling is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gevreesd wordt voor geluidsoverlast, stikstofuitstoot, afbraak van het natuurgebied en gevaarlijke situaties in	Goede ruimtelijke ordening ontbreekt Met de gedane onderzoeken (geluid, verkeer, lucht, stikstof en dergelijke) is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	

		het verkeer. In de onderzoeken (verkeersanalyse, geluidsoverlast en stikstof) wordt met oogkleppen naar alleen dit plan gekeken zonder acht te slaan op de cumulatieve effecten op diverse vlakken.	Zowel voor het geluidsonderzoek als de verkeersanalyse is rekening gehouden met de eindsituatie qua woningbouw.	
19	reg. nr. G19-002612	Ladder duurzame verstedelijking Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De reden daarvoor is dat het gebied altijd is aangewezen als 'Teeltgebied'. Volgens de verordening is alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven. Op grond van artikel 5A van de provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit wordt niet inzichtelijk gemaakt.	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming. In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel	

		Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Deze motivering is te summier. Daarbij achten wij het nog van belang dat ook niet is aangegeven hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de doelen van het Programma ruimte.	3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aangeleverd woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder). Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnipperd binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt.	
--	--	--	---	--

		Verkeer De in het rapport genoemde gegevens zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke verkeerstoename zal veel hoger zijn, wat zal leiden tot onevenredige verkeershinder.	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/	
		Bij de berekening van de verkeersintensiteiten moet uitgegaan worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan wordt toegestaan. Verder geldt dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets en wandelpaden en het openbaar vervoer. De verkeersbewegingen op de Haagweg zullen ook aanzienlijk toenemen, mede door het recreatieverkeer in de zomer. Deze toename had betrokken moeten	In het onderzoek naar de verkeerstoename en verkeersafwikkeling zijn alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de omgeving - op Westlands en Haags grondgebied - meegenomen. In het verkeersmodel van Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen,	

		worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. In tegenstelling tot de conclusies uit het rapport zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten en dat de huidige inrichting niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg.	winkels, recreatie en dergelijke. De toename van het verkeer op de Haagweg geven geen aanleiding tot aanpassing van de huidige inrichting van de Haagweg.	
		Natura 2000 In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. De type bedrijven die aldaar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea group geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan.	Natura 2000 Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal).	

		Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald. In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	Zoals hierboven vermeld gaat het bij een planbesluit in de referentiesituatie om de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		Water Er is sprake van veel wateroverlast als gevolg van hevige stortbuien. Doordat de tuinen van de achtergelegen woningen hoger komen te liggen dan de tuinen van de huidige bewoners zal bij hevige regenval het water naar de lager gelegen tuinen stromen. Hierdoor zien de bewoners grote problemen in de vorm van wateroverlast. Er zijn door OBWZ toezeggingen gedaan over een breedte van 7 meter van de watergangen. Deze toezegging komt nergens in het bestemmingsplan tot uiting.	Water De woning en perceel van reclamant is niet gelegen in het plangebied, maar op een afstand van circa 500 meter. Het plangebied is dan ook niet gelegen tegen de gronden van reclamant. Wel wordt in zijn algemeenheid ingegaan op de zienswijze: Om wateroverlast vanaf de tuinen van de nieuw te bouwen woningen te voorkomen wordt er rondom het plangebied, grenzend aan de tuinen van de huidige bewoners, een watergang gegraven waardoor het water via deze watergang wordt afgevoerd en niet naar de tuinen van huidige bewoners kan afstromen. Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken	

			over watergangen met een breedte meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een minimale breedte van 5 meter.	
		Bewoners willen graag bevestigd hebben dat er ter plaatse van de watergang natuurvriendelijke oevers worden aangebracht en tevens door de gemeente wordt onderhouden	Daar waar mogelijk zullen natuurvriendelijke oevers worden aangebracht. Ter plaatse van de bestaande woningen zal echter een beschoeiing worden aangebracht.	
		Invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergrondse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen.	De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Bouw- en goothoogte Ten aanzien van de bestaande woningen aan de Haagweg geldt de bestemming 'Wonen' met een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. De feitelijke bouwhoogte van deze woningen is echter geen 10 meter. Daarnaast zijn de tuinen van deze woningen veel lager gelegen dan de woningen zelf. Nu de woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen komen met een bouwhoogte van 10	Bouw- en goothoogte De woning Haagweg 41A maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Voor de overige woningen gelden dat deze in het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' reeds waren bestemd met een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. De woningen langs de Haagweg hebben een vloerpeil dat beduidend hoger is dan de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Daarnaast heeft het merendeel van deze woningen 2 lagen met een kap. De nieuwe	

		respectievelijk 11 meter zullen de nieuwe woningen veel hoger zijn dan de bestaande woningen. In dat geval had wat betreft bouw- en goothoogte van de nieuw te realiseren woningen aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande woningen (feitelijke hoogte).	woningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter (maximaal 2 lagen met een kap) en het maaiveld van het nieuwe woongebied ligt eveneens aanzienlijk lager dan het maaiveld van de Haagweg. De nieuw te bouwen woningen zullen qua hoogte in de meeste gevallen dan ook lager zijn dan de bestaande woningen. De overgang tussen het maaiveld van het nieuwe woongebied en bestaande kavels is begrensd met watergangen (Zie bijlage aan het einde van nota van beantwoording).	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Of een dergelijke bestemmingsregeling uit een oogpunt van rechtszekerheid aanvaardbaar is, dient per geval aan de hand van de zich voordoende feiten en omstandigheden te worden beoordeeld. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de afstand van hoofgebouw tot bestaand hoofdgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen de nieuw op te richten woningen en de	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonde aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorpse omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouwmogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
		M.e.r.-beoordeling Er is in tegenstelling tot het vorige ontwerp een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Wij zijn van mening dat er ook een plan-mer had moeten worden opgesteld.	M.e.r.-beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	

		Reclamant is van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen.	Alle onderzoeken zijn beoordeeld als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is niet noodzakelijk om het besluit aan het bestemmingsplan toe te voegen. Wel is het besluit gepubliceerd en hebben de stukken ter inzage gelegen van 20 september 2019 t/m 31 oktober 2019. Alle onderzoeken waarop het besluit is gebaseerd maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
20	reg. nr. G19-002613	Huidige situatie Sinds de zandmotor voor het publiek toegankelijk is, wordt dagelijks geparkeerd langs het weggedeelte aan de Haagweg rondom het Schelpenpad. Vooral op weekenddagen wordt er massaal geparkeerd in de zeer smalle berm van het Schelpenpad tot aan Plaats Langeveld. Dit leidt tot verkeersonveilige situaties en ongevallen. Dit is meerdere keren aangekaart bij de gemeente. Ondanks de gehele geschiedenis wordt verzocht een parkeerverbod op te nemen waarmee de overlast voor de bewoners en de onveilige situatie wordt beperkt.	Huidige situatie Het parkeren aan de Haagweg rondom het Schelpenpad is op circa 560 meter gelegen van het plangebied. Een zienswijze op dit onderdeel is ruimtelijk niet relevant voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Parkeerverbod op een dergelijke afstand van het plangebied is ruimtelijk niet relevant voor de uitvoering van het bestemmingsplan.	

		Toekomstige situatie De gegevens (met name de mvt/etm) zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke verkeerstoename zal veel hoger zijn. Op dit moment is reeds sprake van een situatie dat 1.100 woningen vanuit Vroondaal zullen worden ontsloten via de Oorberlaan. Indien daar nog eens 500 woningen aan toe worden gevoegd, die zowel rechts als linksaf kunnen afslaan, leidt dit tot onevenredige verkeershinder. Daarnaast is van belang dat in het totale plangebied Westmade de bouw van circa 1.100 woningen is voorzien. Dit betekent derhalve dat bij de berekening van de verkeersintensiteiten uitgegaan moet worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied Westmade en niet enkel de woningbouw die middels dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt. In onderzoek geen rekening gehouden met het toenemend verkeer op de fiets-	Toekomstige situatie Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ In het onderzoek naar de verkeerstoename en verkeersafwikkeling zijn alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de omgeving - op Westlands en Haags grondgebied - meegenomen. In het verkeersmodel van Metropoolregio, waarmee gerekend is, houdt rekening met alle vastgestelde en toekomstige ontwikkelingen tot 2030 van de hele regio. Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is ook rekening gehouden met fietsers en	

		en wandelpaden en het openbaar vervoer. Door de beoogde ontwikkeling zal het verkeer op de Haagweg toenemen. Juist in de zomer als er sprake is van recreatieverkeer. Had deze toename betrokken moeten worden in het onderzoek. In tegenstelling tot de conclusies uit het onderzoek zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten in relatie met de wegcategorisering. De huidige inrichting van de wegen past niet bij de huidige en toekomstige gebruik van de weg. Argument dat voor gebiedsontsluitingswegen geen harde grens ten aanzien van maximaal wenselijke verkeersintensiteiten geldt, is onbegrijpelijk. Ook kan niet zonder meer het standpunt worden ingenomen dat de enige in- en uitrit voor verkeer naar de wijk via de Oorberlaan gaat.	voetgangers. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. In het verkeersrapport is een wegvakanalyse opgenomen van verschillende wegen rondom het plangebied uitgaande van de totale woningbouwontwikkeling. Uit deze analyse blijkt dat de weginrichting passend is bij het beoogde gebruik en dat er voor een aantal wegen goede voorzieningen voor oversteekbaarheid gewenst zijn. In de CROW is geen harde grens opgenomen omdat gebiedsontsluitingswegen heel verschillend zijn. De toekomstige verkeerssituatie is onderzocht in het rapport 'effecten verkeer Westlandse Zoom'.	
--	--	--	---	--

21	reg. nr. G19-002614	Stukje Haagweg of hele Haagweg in plan Westmade Noord Het bestemmingsplan mist duidelijkheid over de herinrichting van de Haagweg (parkeerstroken/ruiterpaden/groenstroken etc.). Verzoek duidelijkheid over hoe de weg eruit komt te zien?	Stukje Haagweg of hele Haagweg in plan Westmade Noord Een deel van de Haagweg is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan. Een eventuele herinrichting van de Haagweg moet voldoen aan de voorschriften van het bestemmingsplan.	
		Haagweg en Oorberlaan binnen en/of buiten de bebouwde kom Er is al 13 jaar onduidelijkheid. In het huidige bestemmingsplan is het een weg binnen de bebouwde kom. Vanwege geluid en depositie wordt wel gerekend als weg binnen de bebouwde kom en gaat er vanuit dat er niet harder wordt gereden dan 50 km/uur. Dat klopt niet met de huidige situatie. Wanneer wordt de weg wel gereconstrueerd naar een weg binnen de bebouwde kom volgens de voorschriften duurzaam veilig.	Haagweg en Oorberlaan binnen en/of buiten de bebouwde kom. De omgeving heeft een uitstraling en verwachtingspatroon bij weggebruikers als een weg buiten de bebouwde kom waardoor er harder gereden wordt. Als de gebiedsontwikkeling heeft plaats gevonden krijgt de omgeving een uitstraling van binnen de bebouwde kom waardoor de omgeving een andere uitstraling krijgt waardoor weggebruikers hun snelheid moeten aanpassen. De Haagweg wordt een weg binnen een bebouwde kom met een 50km regime. De Haagweg dient dan te worden ingericht als een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. De mogelijke aanpassingen aan de Haagweg vinden echter niet eerder plaats dan na gereedkoming van de gebiedsontwikkelingen van Den Haag en de gemeente Westland.	
		Planning Het standpunt dat de Haagweg pas wordt	Planning Aanpassing en onderhoud van wegen vindt	

		gereconstrueerd op het moment dat het hele plan gereed is, is niet netjes. Verzocht wordt een harde planning op te nemen ten aanzien van de diverse werkzaamheden aan de Haagweg en de Oorberlaan, zodat de bewoners weten waar ze aan toe zijn.	integraal plaats. Het is niet gebruikelijk dit uit te voeren voor of tijdens grootschalige gebiedsontwikkelingen met veel manoeuvrerend bouwverkeer. Dit om onnodige onderhoudskosten te vermijden. Behoudens een aanpassing van 60km/uur naar 50 km/uur en het verplaatsen van de bebouwde kom behoeft de Haagweg geen directe aanpassingen.	
		Hogere grenswaarden Haagweg Hogere grenswaarden zijn een ultieme oplossing wanneer andere mogelijkheden niet kunnen. Bij de Haagweg is dit niet gebeurd? Verzocht wordt onderzoek alsnog uit te voeren en de resultaten te delen met de bewoners van de Haagweg.	Hogere grenswaarden Haagweg Langs de Haagweg zijn geen waarneembare toenames van de geluidsbelasting te verwachten. De woningen aan de Haagweg zijn meegenomen in het onderzoek.	
		Verkeerscijfers Haagweg/Oorberlaan De gemeente gaat uit van verouderde en geëxtrapoleerde verkeerscijfers en die zijn niet representatief. Via een WOB verzoek is gevraagd om de verkeerstellingen, maar behoudens een ontvangstbevestiging niks gehoord. Omdat het verkeer de achilleshiel (stikstof, fijnstof, geluid etc.) is van het bestemmingsplan kan zonder deze informatie geen goede inschatting gemaakt en ook geen gefundeerde zienswijze opgesteld worden.	Verkeerscijfers Haagweg/Oorberlaan Voor de herziening van de studie naar de verkeerseffecten van de woningbouw is uitgegaan van de nieuwe versie van het verkeersmodel, waarbij het model is aangevuld met de meest recente aantallen woningen en ontsluitingen van de gemeenten Westland en Den Haag, en gekalibreerd op de recente verkeerstellingen die in najaar 2018 door de gemeente Westland zijn uitgevoerd en de tellingen die de gemeente Den Haag in november 2018 heeft uitgevoerd op de Oorberlaan. Alle benodigde gegevens om een zienswijze op te stellen staan in de rapportage opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.	

		Gemeente hanteert te lage verkeerscijfers voor de Haagweg en de Oorberlaan. Een toename van 1% is onrealistisch.	De aanname is gebaseerd op een selected zone analyse in het verkeersmodel. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport.	
		Structuurvisie De ambities uit de structuurvisie zijn niet terug te vinden. Het gaat om de ambities Langzaam verkeer (fietsroutes). Bovenwijkse voorzieningen Geen duidelijkheid ten aanzien van de afspraken met de projectontwikkelaars.	Structuurvisie Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de O(o)rberlaan richting de Kern Monster wordt gerealiseerd. Het overige langzaam verkeer, zal met name intern gericht zijn en nadere uitwerking is afhankelijk van de inrichting van de buurten. Er zijn in dit bestemmingsplan geen bovenwijkse voorzieningen (winkels, onderwijs, zorg) opgenomen. Het aantal woningen (500) is te weinig draagvlak voor deze voorzieningen en het gemeentelijke beleid is erop gericht voorzieningen te concentreren in de centra van de kernen. Wel zijn er groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water opgenomen in dit plan. In paragraaf 5.1 is aangegeven dat een exploitatieplan niet noodzakelijk is aangezien alle gronden in eigendom zijn van de gemeente.	

		Aantal woningen Het maximum aantal woningen bedraagt 494. Is dit inclusief de bestaande woningen?	Aantal woningen Nee, het bestemmingsplan maakt 500 nieuwe woningen mogelijk. 494 woningen binnen de bestemming 'Woongebied' en 6 nieuwe woningen binnen de bestemming 'Wonen'.	
		Woning Haagweg 113 De woning Haagweg 113 wordt niet specifiek genoemd in het bestemmingsplan, waar dat bij de overige aangrenzende woningen wel het geval is	Woning Haagweg 113 In paragraaf 2.2.1 wordt de woning Haagweg 113 opgenomen.	
		Grondperceel Haagweg 113 Het grondperceel bij Haagweg 113 is al 37 jaar aantoonbaar en zichtbaar en met toestemming van de eerdere eigenaren tot halverwege de sloot (inclusief steiger) bij de eigenaren van Haagweg 113 in bezit en gebruik en is zowel door bevrijdende als verkrijgende verjaring eigendom geworden. Het verzoek is om dit eigendom ook formeel te regelen	Grondperceel Haagweg 113 De sloot krijgt in het bestemmingsplan de bestemming 'Water'. Van wie het eigendom is , is voor wat betreft het bestemmingsplan niet relevant.	
		Achteruitgang Aan de achterzijde is al meer dan 70 jaar een achteruitgang over de sloot naar het achterliggende plangebied. Deze verbinding is al die jaren functioneel gebleven en nog steeds in gebruik. Deze verbinding is ook in het voorbereidingsbesluit opgenomen echter in het bestemmingsplan komt deze niet terug. Verzoek is om deze verbinding op te nemen	Achteruitgang U heeft op 12 juli 2019 van de gebiedsontwikkelaar de uitnodiging ontvangen om aan te geven hoe u de gewenste situatie zou kunnen realiseren. Op 13 augustus 2019 is u verzocht formele stukken aan te leveren waaruit blijkt dat er een gebruiksrecht mee verkocht is bij uw perceel. Daarop heeft u niet gereageerd. In de huidige stedenbouwkundige plannen voor het gebied is er geen rekening gehouden met een publieke ontsluiting van de achterzijde van	

			uw perceel op het nieuwe woongebied. Daar is vanuit de ontwikkeling van het woongebied ook geen reden voor. Overigens maakt het bestemmingsplan de verbinding niet onmogelijk. Indien u van mening bent een private verbinding alsnog te willen realiseren zult u met de ontwikkelaar afspraken moeten maken over de aankoop van gronden daarvoor en over de technische eisen voor een verbinding over het water	
		Infrastructuur Gemeente baseert haar plan op aannames van verkeersintensiteiten en verouderde tellingen en extrapolaties vanuit het verleden.	Infrastructuur Voor de herziening van de studie naar de verkeerseffecten van de woningbouw is uitgegaan van de nieuwe versie van het verkeersmodel, waarbij het model is aangevuld met de meest recente aantallen woningen en ontsluitingen van de gemeenten Westland en Den Haag, en gekalibreerd op de recente verkeerstellingen die in najaar 2018 door de gemeente Westland zijn uitgevoerd en de tellingen die de gemeente Den Haag in november 2018 heeft uitgevoerd op de Oorberlaan.	
		Vormgeving Haagweg en Oorberlaan inclusief de kruispunten De gemeente dient duidelijkheid te geven hoe de wegen eruit komen te zien. De burgers hebben recht op dwarsprofielen, materiaalkeuzes, hoogteliggingen, aansluitingen met andere wegen en dergelijke.	Vormgeving Haagweg en Oorberlaan inclusief de kruispunten In het verkeersrapport is aangegeven dat de bestaande kruispunten in de omgeving het extra verkeer als gevolg van de woningbouw in Westmade-Noord kunnen verwerken.	
		Wet geluidhinder Geluidsberekeningen op basis van een papieren werkelijkheid (te hard rijden en	Wet geluidhinder De weg wordt een 50 km/uur weg en een weg binnen de bebouwde kom. Op dit moment heeft	

		nu nog 60km/uur) van een weg binnen de bebouwde kom met een maximale snelheid van 50km/uur is de burgers voor de gek houden. Verzocht wordt te meten met de werkelijk gemeten waarden op voor de aangrenzende woningen representatieve hoogtes. Niet kan worden volstaan met een 50km bord, maar moet de weg heringericht conform duurzaam veilig. De wethouder heeft aangegeven aan de bewoners dat de lintbebouwing van de Haagweg geen reducerend effect heeft op het geluid. In de geluidcontouren bij het bestemmingsplan is dit niet verdisconteerd.	de omgeving een uitstraling en verwachtingspatroon bij weggebruikers als een weg buiten de bebouwde kom waardoor er harder gereden wordt. Als de gebiedsontwikkelingen met lint bebouwing heeft plaats gevonden krijgt de omgeving een uitstraling van binnen de bebouwde kom waardoor de omgeving een andere uitstraling krijgt waardoor weggebruikers hun snelheid moeten aanpassen. De bestaande woningen hebben een reducerend effect op de nieuw op te richten woningen. Echter voor de bestaande woningen is ook onderzocht of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Langs de Haagweg zijn geen waarneembare toenames van de geluidsbelasting te verwachten.	
		Handhaving De gemeente laat handhaving van de snelheid over aan de politie. Verzocht wordt om snelheid camera's te plaatsen en te handhaven op het inhaalverbod en dergelijke.	Handhaving Handhaving van snelheden maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
		De bestaande woningen krijgen niet dezelfde voorzieningen (gasloos, internet etc) als de nieuw te bouwen woningen	Dat klopt, maar wellicht zijn er mogelijkheden om t.z.t. mee te liften echter dat is aan de desbetreffende aanbieders van deze voorzieningen	
		Krijgen de bestaande woningen dezelfde (bouw)mogelijkheden als de nieuw te realiseren woningen	Grotendeels dezelfde regelgeving	
		Wat betekent het risico van deze leiding, worden er nog aanvullende maatregelen	De bestaande toestand blijft gehandhaafd en dus ook de mogelijke risico's. Er worden geen	

		genomen	aanvullende maatregelen genomen	
		Hoe wil gemeente voorkomen dat parkeren op eigen terrein niet wordt gedaan, met als gevolg parkeerdruk voor omliggende woningen.	In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te waarborgen dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd als bedoeld in de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland'. Uitgangspunt is dat de ontwikkeling in zijn eigen parkeerbehoefte moet voorzien. Daarbij hoort ook de eis dat extra benodigde parkeerplaatsen op eigenterrein moeten worden gerealiseerd. Dat ook daadwerkelijk op eigen terrein wordt geparkeerd, kan echter niet worden afgedwongen.	
		Hoe gaat de gemeente het parkeerprobleem in de bermen oplossen (vooral ter hoogte van het Schelpenpad en de autosloperijen) van de Haagweg.	Deze gronden maken geen onderdeel uit van het plangebied van het bestemmingsplan.	
		Bij de verkeersbewegingen is uitgegaan van autonome groei van 1% (landelijk gemiddelde). Westmade bevindt zich echter in een gebied met hogere groeicijfers. Verzocht wordt de groeicijfers te hanteren die gelden voor dit gebied.	De aannahme is gebaseerd op een selected zone analyse in het verkeersmodel. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport.	
		Verzocht wordt om snelheid beperkende maatregelen te nemen voor scooters en auto's en zorgen voor veilige oversteekplaatsen.	Dergelijke maatregelen maken geen onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure.	
		Het verkeer wordt afgewikkeld op de Oorberlaan. Hoe gaat de gemeente voorkomen dat de wijk gebruik gaat	De eventuele bestaande inritten krijgen geen directe verbinding met de nieuwe wijk. Er komt dus geen verkeer door de wijk naar de	

		maken van de bestaande uitritten op de Haagweg.	Haagweg.	
		Afgesproken is dat het verkeer bij de Oorberlaan rechtsaf slaat. Nu is er tegen de afspraken in een volwaardige kruising opgenomen.	De aanpassingen voor wat betreft de ontsluiting is inderdaad aangepast ten opzichte van het eerste ontwerp. Dit is het gevolg van nieuwe verkeerstellingen en in overleg met de gemeente Den Haag als wegbeheerder alsook de doorrekening van deze verkeersoplossing in het regionaal verkeersmodel.	
		Wat is de zonering voor bestaande bedrijven ten opzichte van woningen?	In het bedrijven en milieuzoneringsonderzoek is rekening gehouden met de bestaande bedrijven en activiteiten in het plangebied ten opzichte van de nieuw op te richten woningen.	
		De effecten op het natura 2000 gebied dienen cumulatief te worden beschouwd. Voor de effecten moet gekeken worden naar het totaal te bouwen woningen?	Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		De Haagweg dient in zijn geheel te worden beoordeeld en niet alleen voor Westmade Noord. De geluidberekening dient voor de totale hoeveelheid woningen te worden beschouwd.	Als gevolg van de voorgenomen woningbouwontwikkelingen zijn verkeerstoenames langs wegen in de omgeving berekend. Onderzocht is in hoeverre er sprake is van waarneembare toenames van de geluidsbelasting van 2 dB of meer. Daarbij is in beginsel onderzocht wat het effect is van de beoogde ontwikkeling Westmade-Noord en is een doorkijk gegeven naar de plansituatie, indien alle beoogde woningbouwontwikkelingen van de Westlandse zoom gerealiseerd zijn. Daarbij is de vergelijking gemaakt met de autonome situatie.	
		De Oorberlaan is qua groei een probleem. Hoe denkt gemeente deze weg	Uit het verkeersrapport blijkt dat de weginrichting van de Oorberlaan past bij het	

		aan te passen en wordt ook deze weg een weg binnen de bebouwde kom?	beoogde gebruik. Wel is gekeken naar goede voorzieningen ten aanzien van de oversteekbaarheid.	
		Plan mist overall visie op langzaam verkeer.	In het te ontwikkelen woongebied worden voet- en fietspaden aangelegd. Via deze voet- en fietspaden zijn de omliggende voet- en fietspaden te bereiken. Zo komt er een verbinding naar het vrij liggende fietspad aan de Haagweg en de Orberlaan. Voor een verbetering van de oversteek van het fietspad aan de Westlandse zijde naar de Haagse zijde wordt overleg gevoerd met de gemeente Den Haag. Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er in de toekomst een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de O(o)rberlaan richting de Kern Monster aangelegd kan worden.	
		Omdat er geen voorzieningen zijn zoals winkels en scholen zal er veel verkeer richting Monster en Den Haag gaan. De aannames van de verkeersbewegingen zijn te optimistisch.	De aannames zijn gebaseerd op een selected zone analyse in het verkeersmodel. Met behulp van het verkeersmodel is een selected zone analyse uitgevoerd voor het gebied van Westmade-Noord. Dit geeft inzicht in hoe het verkeer van en naar de wijk wordt toegedeeld in het verkeersmodel. Hierbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport.	
		Het kustgebied van Monster is aangewezen als milieubeschermingsgebied en een stiltegebied. Wat doet de gemeente om dit te faciliteren? Past dit in de	Stiltegebieden zijn geregeld in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV). De PMV heeft betreffende structurele geluidverstooring echter alleen betrekking op de gebieden die daarin gedefinieerd zijn. Buiten die gebieden	

		duurzaamheidsuitgangspunten van de gemeente? Geeft het stiltegebied nog extra eisen.	gelden de regels uit de PMV niet. Het plangebied is gelegen buiten het stiltegebied wat aan de andere zijde van de Haagweg is ligt.	
		Hoe wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten van de EHS?	Voor het bestemmingsplan zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen effecten zijn te verwachten op het naastgelegen Natura-2000 gebied.	
		Waarom is geen project MER opgestart voor dit plan?	Uit onderzoek blijkt dat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn. Het opstellen van een passende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk. Omdat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld, eis er om die reden geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
		Westmade Noord wordt niet afzonderlijk genoemd in de structuurvisie?	In de Structuurvisie wordt gesproken over 'De Duinen'. Westmade-Noord maakt hier onderdeel van uit.	
		Kunnen de bestaande woningen ook aansluiten op het warmtenetwerk en andere infrastructuur zoals glasvezel.	Wellicht zijn er mogelijkheden om t.z.t. mee te liften echter dat is aan de desbetreffende aanbieders van deze voorzieningen.	
		Waarom wordt er geen nader onderzoek gedaan naar de Flora en Faunawet en Natuurbescherming wet	Uit onderzoek blijkt dat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn. Het opstellen van een passende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk. Omdat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld, eis er om die reden geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
		Welke openbare vervoervoorzieningen komen er in de wijk?	In de nieuw op te richten wijk komen geen nieuwe openbaar vervoervoorzieningen. Op de Haagweg is een buslijn aanwezig. Op de Haagweg zijn bushavens aanwezig bij het Schelpenpad, de Rijnweg en de hoek Haagweg/Oorberlaan waardoor het autoverkeer kan passeren. Ter hoogte van Plaats Langeveld	

			halteert de bus op de rijbaan. Voor de bereikbaarheid van de haltes zijn directe wandel en fietsroutes vanuit het woongebied naar de haltes gepland.	
		Wordt er geld van Westmade gebruikt in de voorziening van bovenplanse kosten en zo ja hoeveel?	Nee.	
		Wanneer wordt de Haagweg gereconstrueerd? En hoeveel geld wordt daarvoor uitgetrokken?	In het kader van dit bestemmingsplan wordt de reconstructie van de Haagweg niet voorzien.	
		Verzocht wordt om de scooters op de rijbaan van de Haagweg te laten rijden.	Een dergelijk besluit maakt geen onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure.	
		Extra aandacht verkeersveiligheid Weinig tot geen rekening langzaam verkeer. Bijvoorbeeld de oversteek van fietsers op de Oorberlaan? Veilige oversteekplaatsen? Bewoners nog veilig van eigen terrein de Haagweg op kunnen rijden? Inhaalverbod veiliger maken?	Extra aandacht verkeersveiligheid In het te ontwikkelen woongebied worden voet- en fietspaden aangelegd. Via deze voet- en fietspaden zijn de omliggende voet- en fietspaden te bereiken. Zo komt er een verbinding naar het vrij liggende fietspad aan de Haagweg en de Orberlaan. Voor een verbetering van de oversteek van het fietspad aan de Westlandse zijde naar de Haagse zijde wordt overleg gevoerd met de gemeente Den Haag. Dit bestemmingplan maakt het mogelijk dat er in de toekomst een langzaam verkeersverbinding door de nieuw te ontwikkelen wijk van de O(o)rberlaan richting de Kern Monster aangelegd kan worden. De oversteek aan de noordzijde van de Oorberlaan zal worden aangepast. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente Den Haag. Het is niet mogelijk om het fietspad door	

			te trekken.	
		Stikstof De druk op de natuurwaarden door stikstofdepositie Natura 2000 gebied wordt groter en onderzoeken gebaseerd op aannames en verouderde gegevens. Graag aantonen dat er geen nadelige effecten optreden in het natura 2000 gebied.	Stikstof De afname van stikstofdepositie door het verdwijnen van kassen heeft reeds plaatsgevonden a.g.v. de sloop van de kassen. Op die plek komen woningen dus dat betreft geen prognoses of verwachtingen. De toename van het verkeer als gevolg van de nieuwe woningen is berekend op basis van de CROW richtlijnen normen die gelden voor autoverkeer per woningtype. Deze normen zijn ruimer dan de daadwerkelijk geprognosticeerde verkeerscijfers van verkeersbureau Goudappel Coffeng. Deze aannamen bieden daarmee voldoende onderbouwing voor de saldering van depositie binnen het gebied. Er zijn dan als gevolg van de planontwikkeling geen significante negatieve effecten.	
		Verordening Ruimte 2014 Bestemmingsplan is in strijd met 2.1.5 van de Verordening Ruimte 2014. Het gebied is aangewezen op de kaart als 'Teeltgebieden'. Volgens artikel 2.1.5 van de verordening zijn binnen dit gebied alleen glastuinbouwbedrijven toegestaan.	Verordening Ruimte 2014 Artikel 2.1.5 van de Verordening is thans artikel 6.15 van de Omgevingsverordening. De locatie staat aangegeven op de 3 hectare kaart en in de regionale woonvisie, waardoor er gebruik gemaakt kan worden van de afwijkmogelijkheid van 6.15 lid 3 van de Omgevingsverordening. Dit wordt beaamd in de door de Provincie Zuid-Holland ingediende zienswijze.	
22	reg. nr. G19-002615	Ladder duurzame verstedelijking Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De reden daarvoor is dat het gebied altijd is aangewezen als 'Teeltgebied'. Volgens de verordening is	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus	

		alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven. Op grond van artikel 5A van de provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit wordt niet inzichtelijk gemaakt. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide	2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming. In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: <i>Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening.</i> Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aangeleverd woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder). Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen	
--	--	--	---	--

		motiveringsplicht. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Deze motivering is te summier. Daarbij achten wij het nog van belang dat ook niet is aangegeven hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de doelen van het Programma ruimte.	ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnipperd binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt	
		Verkeer De in het rapport genoemde gegevens zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke verkeerstoename zal veel hoger zijn, wat zal leiden tot onevenredige verkeershinder. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten moet uitgegaan worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan wordt toegestaan.	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-	

		Verder geldt dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets en wandelpaden en het openbaar vervoer. De verkeersbewegingen op de Haagweg zullen ook aanzienlijk toenemen, mede door het recreatieverkeer in de zomer. Deze toename had betrokken moeten worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. In tegenstelling tot de conclusies uit het rapport zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten en dat de huidige inrichting niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg.	holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is ook rekening gehouden met fietsers en voetgangers. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. De toename van het verkeer op de Haagweg geven geen aanleiding tot aanpassing van de huidige inrichting van de Haagweg	
		Natura 2000 In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde	Natura 2000 Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de	

		verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. De type bedrijven die aldaar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea group geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan. Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald. In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal). Zoals hierboven vermeld gaat het bij een planbesluit in de referentiesituatie om de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
--	--	---	--	--

		Water Er is sprake van veel wateroverlast als gevolg van hevige stortbuien. Doordat de tuinen van de achtergelegen woningen hoger komen te liggen dan de tuinen van de huidige bewoners zal bij hevige regenval het water naar de lager gelegen tuinen stromen. Hierdoor zien de bewoners grote problemen in de vorm van wateroverlast.	Water Om wateroverlast vanaf de tuinen van de nieuw te bouwen woningen te voorkomen wordt er rondom het plangebied, grenzend aan de tuinen van de huidige bewoners, een watergang gegraven waardoor het water via deze watergang wordt afgevoerd en niet naar de tuinen van huidige bewoners kan afstromen	
		Er zijn door OBWZ toezeggingen gedaan over een breedte van 7 meter van de watergangen. Deze toezegging komt nergens in het bestemmingsplan tot uiting	Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken over watergangen met een breedte meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een minimale breedte van 5 meter.	
		Bewoners willen graag bevestigd hebben dat er ter plaatse van de watergang natuurvriendelijke oevers worden aangebracht en tevens door de gemeente wordt onderhouden	Daar waar mogelijk zullen natuurvriendelijke oevers worden aangebracht. Ter plaatse van de bestaande woningen zal echter een beschoeiing worden aangebracht.	
		Invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergrondse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen	De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Bouw- en goothoogte Ten aanzien van de bestaande woningen	Bouw- en goothoogte De woning Haagweg 133 is reeds in het	

		aan de Haagweg geldt de bestemming 'Wonen' met een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. De feitelijke bouwhoogte van deze woningen is echter geen 10 meter. Daarnaast zijn de tuinen van deze woningen veel lager gelegen dan de woningen zelf. Nu de woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen komen met een bouwhoogte van 10 respectievelijk 11 meter zullen de nieuwe woningen veel hoger zijn dan de bestaande woningen. In dat geval had wat betreft bouw- en goothoogte van de nieuw te realiseren woningen aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande woningen (feitelijke hoogte).	vigerende bestemmingsplan Westmade bestemd met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. In werkelijk is de woning ook gebouwd met 2 lagen en een kap. De woningen langs de Haagweg hebben een vloerpeil dat beduidend hoger is dan de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Daarnaast heeft het merendeel van deze woningen 2 lagen met een kap. De nieuwe woningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter (maximaal 2 lagen met een kap) en het maaiveld van het nieuwe woongebied ligt eveneens aanzienlijk lager dan het maaiveld van de Haagweg. De nieuw te bouwen woningen zullen qua hoogte in de meeste gevallen dan ook lager zijn dan de bestaande woningen. De overgang tussen het maaiveld van het nieuwe woongebied en bestaande kavels is begrensd met watergangen (Zie bijlage aan het einde van nota van beantwoording).	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonde aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de afstand van hoofgebouw tot bestaand hoofdgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorps omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouw mogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
		M.e.r.-beoordeling Er is in tegenstelling tot het vorige ontwerp een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Wij zijn van mening dat er	M.e.r.-beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als	

		ook een plan-mer had moeten worden opgesteld. Reclamant is van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen.	gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Alle onderzoeken zijn beoordeeld als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is niet noodzakelijk om het besluit aan het bestemmingsplan toe te voegen. Wel is het besluit gepubliceerd en hebben de stukken ter inzage gelegen van 20 september 2019 t/m 31 oktober 2019. Alle onderzoeken waarop het besluit is gebaseerd maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
23	reg. nr. G19-002630	Ladder duurzame verstedelijking Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De reden daarvoor is dat het gebied altijd is aangewezen als 'Teeltgebied'. Volgens de verordening is alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven.	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch	

		Op grond van artikel 5A van de provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit wordt niet inzichtelijk gemaakt. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Deze motivering is te summier. Daarbij achten wij het nog van belang dat ook niet	doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming. In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aangeleverd woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder). Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnippert binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist	
--	--	---	--	--

		is aangegeven hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de doelen van het Programma ruimte.	door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt.	
		Verkeer De in het rapport genoemde gegevens zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke verkeerstoename zal veel hoger zijn, wat zal leiden tot onevenredige verkeershinder. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten moet uitgegaan worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan wordt toegestaan. Verder geldt dat in het onderzoek geen	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is	

		rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets en wandelpaden en het openbaar vervoer. De verkeersbewegingen op de Haagweg zullen ook aanzienlijk toenemen, mede door het recreatieverkeer in de zomer. Deze toename had betrokken moeten worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. In tegenstelling tot de conclusies uit het rapport zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten en dat de huidige inrichting niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg.	ook rekening gehouden met fietsers en voetgangers. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. De toename van het verkeer op de Haagweg geven geen aanleiding tot aanpassing van de huidige inrichting van de Haagweg	
		Natura 2000 In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. De type bedrijven die aldaar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea group	Natura 2000 Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kengetal van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare	

		geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan. Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald. In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal). Zoals hierboven vermeld gaat het bij een planbesluit in de referentiesituatie om de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		Water Er is sprake van veel wateroverlast als gevolg van hevige stortbuien. Doordat de tuinen van de achtergelegen woningen hoger komen te liggen dan de tuinen van de huidige bewoners zal bij hevige	Water Om wateroverlast vanaf de tuinen van de nieuw te bouwen woningen te voorkomen wordt er rondom het plangebied, grenzend aan de tuinen van de huidige bewoners, een watergang gegraven waardoor het water via	

		regenval het water naar de lager gelegen tuinen stromen. Hierdoor zien de bewoners grote problemen in de vorm van wateroverlast Er zijn door OBWZ toezeggingen gedaan over een breedte van 7 meter van de watergangen. Deze toezegging komt nergens in het bestemmingsplan tot uiting	deze watergang wordt afgevoerd en niet naar de tuinen van huidige bewoners kan afstromen. Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken over watergangen met een breedte meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een minimale breedte van 5 meter.	
		Bewoners willen graag bevestigd hebben dat er ter plaatse van de watergang natuurvriendelijke oevers worden aangebracht en tevens door de gemeente wordt onderhouden	Daar waar mogelijk zullen natuurvriendelijke oevers worden aangebracht. Ter plaatse van de bestaande woningen zal echter een beschoeiing worden aangebracht.	
		Invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergrondse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen.	De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Bouw- en goothoogte Ten aanzien van de bestaande woningen aan de Haagweg geldt de bestemming 'Wonen' met een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. De feitelijke bouwhoogte van deze woningen is echter	Bouw- en goothoogte De woning Haagweg 147 is reeds in het vigerende bestemmingsplan Westmade bestemd met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. In werkelijkheid is de woning ook gebouwd met 2 lagen en een kap.	

		geen 10 meter. Daarnaast zijn de tuinen van deze woningen veel lager gelegen dan de woningen zelf. Nu de woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen komen met een bouwhoogte van 10 respectievelijk 11 meter zullen de nieuwe woningen veel hoger zijn dan de bestaande woningen. In dat geval had wat betreft bouw- en goothoogte van de nieuw te realiseren woningen aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande woningen (feitelijke hoogte).	De woningen langs de Haagweg hebben een vloerpeil dat beduidend hoger is dan de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Daarnaast heeft het merendeel van deze woningen 2 lagen met een kap. De nieuwe woningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter (maximaal 2 lagen met een kap) en het maaiveld van het nieuwe woongebied ligt eveneens aanzienlijk lager dan het maaiveld van de Haagweg. De nieuw te bouwen woningen zullen qua hoogte in de meeste gevallen dan ook lager zijn dan de bestaande woningen. De overgang tussen het maaiveld van het nieuwe woongebied en bestaande kavels is begrensd met watergangen (Zie bijlage aan het einde van nota van beantwoording).	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de afstand van hoofgebouw tot bestaand	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonde aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	hoofdgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorpse omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouwmogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
		M.e.r.-beoordeling Er is in tegenstelling tot het vorige ontwerp een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Wij zijn van mening dat er ook een plan-mer had moeten worden opgesteld.	M.e.r.-beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten	

		Reclamant is van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen.	zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Alle onderzoeken zijn beoordeeld als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is niet noodzakelijk om het besluit aan het bestemmingsplan toe te voegen. Wel is het besluit gepubliceerd en hebben de stukken ter inzage gelegen van 20 september 2019 t/m 31 oktober 2019. Alle onderzoeken waarop het besluit is gebaseerd maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
c				
24	reg. nr. G19-002631	Voortuin Deze is als tuin bestemd. Verzoek om deel alleen het deel als tuin te bestemmen vanaf de Haagweg tot de gevellijn van de andere woningen die direct aan de Haagweg grenzen	Voortuin Het is ongewenst als er tussen de voorgevel van de bestaande woning (155) en de Haagweg bouwwerken ontstaan hoger dan 1m, om het contact tussen voorgevel en straat te behouden, net als dat bij andere woningen is gebeurd ondanks de verre terugligging van de woning op nummer 155. Om deze reden is er gekozen voor het bestemmen van de voortuin.	
		Extra bestemming voor Leiding De gasleiding ligt niet langs de Oorberlaan. Mocht er toch een extra	Extra bestemming voor Leiding Het opnemen van een gasleiding is ruimtelijk relevant. Het kan dus niet beperkt blijven tot	

		bestemming noodzakelijk zijn dan het verzoek om deze te beperken tot grond die eigendom is van de gemeente.	alleen gronden van de gemeente. In dit geval is er echter geen gasleiding gelegen langs de Oorberlaan. Deze is dan ook verwijderd van de planverbeelding.	
		Bouwblok Het bouwblok is onjuist weergegeven. Zo zijn de goot- en nokhoogte onjuist weergegeven. Verzoek om aan te passen aan de bestaande situatie (10 respectievelijk 15 meter). Verzoek om de aan de woning grenzende bijgebouwen in te tekenen als onderdeel van het woonblok (met een goot van 3 meter). Verzoek om de overige bijgebouwen in te tekenen. De percelen kadastraal bekend 906 en 2162 in tekenen als woongebied.	Bouwblok De goot- en bouwhoogte zijn aangepast op de planverbeelding naar 10 respectievelijk 14 meter. De tekensystematiek van het bestemmingsplannen tekent geen bijgebouwen of ondergeschikte bouwdelen van het hoofdgebouw als deze passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Bijgebouwen worden alleen ingetekend als deze niet passen binnen de regels, en wel vergund zijn. In dit geval zijn de bijgebouwen passend en derhalve niet ingetekend. De percelen kadastraal bekend worden niet als Woongebied ingetekend. Deze gebieden zijn alleen bedoeld voor het mogelijk maken van ontwikkelingen, de voorgenoemde percelen zijn onderdeel van de woning (achtertuin of als zodanig gebruikt) in de bestaande woonomgeving en dus niet als 'woongebied' bestemd. Ook zijn er geen concrete plannen bekend, waardoor intekenen niet aan de orde is.	
		<u>Verkeer Oorberlaan</u> De verkeersdrukte op de Oorberlaan ter hoogte van het huis neemt fors toe ten	<u>Verkeer Oorberlaan</u> Uit het verkeersrapport blijkt dat de weginrichting van de Oorberlaan past bij het	

		gevolge van alle plannen in de omgeving. In het bestemmingsplan dienen maatregelen opgenomen te worden om dit binnen de wettelijke grenzen te brengen (zonder uit te gaan van ontheffingen) Er is geen sprake van een vrij liggend dubbel fietspad langs de Oorberlaan (zoals aangegeven in de verkeerstudie). Ter hoogte van de nieuwe ontsluiting is een oversteek van het fietspad welke nu al gevaarlijk is. Verzoek om het fietspad door te trekken, zodat de oversteek kan vervallen. Verzoek om de inrichting op te nemen waarmee voorkomen wordt dat het verkeer richting de Haagweg gaat. Verzoek is om een gedeelte van de Oorberlaan tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de Max Euweg éénrichtingsverkeer te maken in de richting van de nieuwe wijk. Op deze manier kan het vrij liggende fietspad ook doorgetrokken worden. Indien u er niet voor kiest dan het verzoek om de weg in te richten als 30 km zone.	beoogde gebruik. Wel is gekeken naar goede voorzieningen ten aanzien van de oversteekbaarheid. Aan de noordzijde van de Oorberlaan is inderdaad een oversteek. Deze oversteek zal worden aangepast. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente Den Haag. Het is gelet op de beschikbare ruimte niet mogelijk om het fietspad door te trekken. De Oorberlaan is in beheer en eigendom bij de gemeente Den Haag. Er bestaat vanuit Den Haag ook geen wens om de Oorberlaan één richtingsverkeer te maken. De weg hoeft niet aangepast te worden naar een 30 km zone.	
		Reconstructie Haagweg De Haagweg wordt een weg binnen een bebouwde kom en dient daarom gereconstrueerd te worden. Dit dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Het uitsluitend vervangen van de maximum snelheid zal	Reconstructie Haagweg Uit het onderzoek blijkt dat de Haagweg geen aanpassingen behoeft, behoudens de snelheidsaanpassing van 60 km/uur naar 50 km/uur.	

		de werkelijke snelheid niet verlagen. Verzoek om de T-kruising Haagweg – oorberlaan – Monsterseweg te vervangen voor een minirotonde. Indien hier niet voor gekozen wordt dan is het verzoek deze anders in te richten. De laatste jaren gebeurden op deze kruising een paar ongevallen per jaar.	Uit het onderzoek blijkt voor het kruispunt Oorberlaan - Haagweg – Monsterseweg dat de verkeersafwikkeling met betrekking tot de I/C-verhoudingen in alle scenario's goed is. Ten aanzien van de gemiddelde wachttijd is er enkel een matige verkeersafwikkeling in het scenario 'plan totaal' voor de linksaffer vanaf de Oorberlaan. De gemiddelde wachttijd is dan 40 seconden. Wanneer de wachttijd te veel toeneemt, is de kans aanwezig dat weggebruikers te veel risico nemen bij het oprijden. Hiermee kan de verkeersveiligheid in het geding komen. Voor sec het plan Westmade-Noord zijn er geen aanpassingen benodigd.	
		Infrastructuur voor bouwen Geborgd dient te worden dat eerst de infrastructuur van de Haagweg en de Oorberlaan aangepast wordt en pas daarna gebouwd gaat worden.	Infrastructuur voor bouwen In verband met het bouwverkeer wordt de Orberlaan (stil asfalt) pas aangepast na realiseren van de woonwijk. Uit het onderzoek blijkt dat de Haagweg geen aanpassingen behoeft, behoudens de snelheidsaanpassing van 60 km/uur naar 50 km/uur.	
		Open water naast perceel 906 Verzoek is om het water met 2 meter te verbreden en het water te verbinden met bevaarbaar water en daarbij de bruggen zodanig aan te leggen dat hier onderdoor gevaren kan worden. Tevens de oevers natuurvriendelijk in te richten zodanig dat de oevers met eenvoudige machines onderhouden kunnen worden. Tevens het verzoek om t.z.t. betrokken te worden bij	Open water naast perceel 906 Het water heeft een breedte van 5 meter en hiermee wordt voldaan aan de eisen die door het Hoogheemraadschap worden gesteld aan de benodigd hoeveelheid oppervlakte water. De bruggen krijgen een doorvaarthoogte van 1,50 meter en is ruim voldoende voor kano's en roeiboten. Voor wat betreft de inrichting van de oever nabij uw perceel, daar worden door het Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse	

		de inrichting van de watergang (oever of damwand)	Zoom nog nadere afspraken met u over gemaakt.	
		Trillingvrij bouwen De bestaande woningen hebben bijna allemaal een kwetsbare fundering. Om schade te voorkomen dient in het bestemmingsplan opgenomen te worden dat trillingsvrij gebouwd dient te worden.	Trillingvrij bouwen De wijze waarop de bouwwerkzaamheden feitelijk zullen worden uitgevoerd is een kwestie van uitvoering die thans niet aan de orde komt. In het Bouwbesluit 2012 zijn de nodige voorschriften verbonden aan de wijze van feitelijke uitvoering.	
		Natura 2000 Er is onvoldoende rekening gehouden met de belasting van Natuurgebied Solleveld door de toekomstige toename van het verkeer op de Haagweg/Monsterseweg. Er is een formele passende beoordeling noodzakelijk.	Natura 2000 Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermesting) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde	

			toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk. Omdat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld, eis er om die reden geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
		Soort bebouwing Verzoek om de aantallen bebouwing in diverse delen van het plangebied, conform vorige ontwerp, op te nemen zodat er geen hoogbouw in het aangrenzende gebied gebouwd wordt. De nok en goothoogtes in het aangrenzende gebied dienen afgestemd te worden op de werkelijke hoogte van de huidige bebouwing, mede gezien de voorziene ophoging voor de nieuwe bebouwing.	Soort bebouwing In het aangrenzende gebied is het niet mogelijk hoogbouw te realiseren. De aanduiding 'gs' is gelegen op een afstand van circa 360 meter van uw achtergevel. De direct aangrenzende goot- en bouwhoogten zijn afgestemd met de omliggende bebouwing. Zo is dat een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. Dat is beduidend lager dan uw goot- en bouwhoogte.	
		Verkeerde volgorde van ontwikkelen De logische keuze is om het gebied het	Verkeerde volgorde van ontwikkelen In de structuurvisie Westland 2025 is	

		dichtst bij de kern Monster als eerste te ontwikkelen. De huidige infrastructuur laat dat niet toe vanwege de belasting van het natuurgebied Solleveld. Als de gemeente het gebied wil ontwikkelen zal een fundamenteel andere keuze gemaakt dienen te worden m.b.t. de verkeersafwikkeling. Nu bestaat de kans dat een deel niet ontwikkeld gaat worden. Dit moet voorkomen worden door andere volgorde van ontwikkelen of Westmade Noord pas ontwikkelen als geborgd is dat andere delen ook ontwikkeld worden. M.a.w. een totaalvisie ontbreekt.	aangegeven dat er voor het gebied De Duinen nog 1560 ontwikkeld gaan worden. Het gebied Westmade-Noord is onderdeel van dit gebied. Het gebied wordt vanaf de Vroondaalzijde alsook vanaf de zijde kern Monster ontwikkeld (van buiten naar binnen). Omdat de gronden beschikbaar zijn en er verder geen overige belemmeringen in het gebied zijn, is met Westmade-Noord gestart. Bovendien sluit Westmade-Noord aan op de ontwikkelingen bij Vroondaal in Den Haag.al Voor dit bestemmingsplan is aangetoond dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.	
25	reg. nr. G19-002576	Ladder duurzame verstedelijking Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De reden daarvoor is dat het gebied altijd is aangewezen als 'Teeltgebied'. Volgens de verordening is alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven.	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming.	

	Op grond van artikel 5A van de provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit wordt niet inzichtelijk gemaakt.	In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aangeleverde woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder).	
	Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Deze motivering is te summier. Daarbij achten wij het nog van belang dat ook niet is aangegeven hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de doelen	Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnipperd binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin	

		van het Programma ruimte.	met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt.	
		Verkeer De in het rapport genoemde gegevens zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke verkeerstoename zal veel hoger zijn, wat zal leiden tot onevenredige verkeershinder. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten moet uitgegaan worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan wordt toegestaan. Verder geldt dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets en wandelpaden en het openbaar vervoer.	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is ook rekening gehouden met fietsers en voetgangers.	

		De verkeersbewegingen op de Haagweg zullen ook aanzienlijk toenemen, mede door het recreatieverkeer in de zomer. Deze toename had betrokken moeten worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. In tegenstelling tot de conclusies uit het rapport zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten en dat de huidige inrichting niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg.	De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. De toename van het verkeer op de Haagweg geven geen aanleiding tot aanpassing van de huidige inrichting van de Haagweg	
		Natura 2000 In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. De type bedrijven die aldaar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea group geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per	Natura 2000 Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kentel van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kentel gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal).	

		dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan. Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald. In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	Zoals hierboven vermeld gaat het bij een planbesluit in de referentiesituatie om de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen en/of projecten.	
		Water Reclamant stelt dat er sprake is van veel wateroverlast als gevolg van hevige stortbuien. Doordat de tuinen van de achtergelegen woningen hoger komen te liggen dan de tuinen van de huidige bewoners zal bij hevige regenval het water naar de lager gelegen tuinen stromen. Hierdoor zien de bewoners grote problemen in de vorm van wateroverlast.	Water Om wateroverlast vanaf de tuinen van de nieuw te bouwen woningen te voorkomen wordt er rondom het plangebied, grenzend aan de tuinen van de huidige bewoners, een watergang gegraven waardoor het water via deze watergang wordt afgevoerd en niet naar de tuinen van huidige bewoners kan afstromen.	

		Reclamanten merken op dat er door OBWZ toezeggingen zijn gedaan over een breedte van 7 meter van de watergangen. Deze toezegging komt nergens in het bestemmingsplan tot uiting. Reclamanten willen graag bevestigd hebben dat er ter plaatse van de watergang natuurvriendelijke oevers worden aangebracht en tevens door de gemeente wordt onderhouden. Invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergRodse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen	Er is inderdaad in een eerder stadium gesproken over watergangen met een breedte meer dan 5 meter. Deze watergangen lagen toen voor een groot deel op een andere plaats. Omdat de bewoners bang waren voor wateroverlast wanneer de bouwkavels hoger komen te liggen is overeengekomen om een watergang rondom het gehele plangebied aan te leggen. Deze watergang heeft een minimale breedte van 5 meter. Daar waar mogelijk zullen natuurvriendelijke oevers worden aangebracht. Ter plaatse van de bestaande woningen zal echter een beschoeiing worden aangebracht. De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Bouw- en goothoogte Ten aanzien van de bestaande woningen aan de Haagweg geldt de bestemming 'Wonen' met een goot- en bouwhoogte van 6 respectievelijk 10 meter. De feitelijke bouwhoogte van deze woningen is echter geen 10 meter. Daarnaast zijn de tuinen van deze	Bouw- en goothoogte De woning Haagweg 109A is reeds in het vigerende bestemmingsplan Westmade bestemd met een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. In werkelijkheid is de woning ook gebouwd met 2 lagen en een kap. In werkelijkheid is de woning ook gebouwd met 2 lagen en een kap. De woningen langs de Haagweg hebben een	

		woningen veel lager gelegen dan de woningen zelf. Nu de woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen komen met een bouwhoogte van 10 respectievelijk 11 meter zullen de nieuwe woningen veel hoger zijn dan de bestaande woningen. In dat geval had wat betreft bouw- en goothoogte van de nieuw te realiseren woningen aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande woningen (feitelijke hoogte).	vloerpeil dat beduidend hoger is dan de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Daarnaast heeft het merendeel van deze woningen 2 lagen met een kap. De nieuwe woningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter (maximaal 2 lagen met een kap) en het maaiveld van het nieuwe woongebied ligt eveneens aanzienlijk lager dan het maaiveld van de Haagweg. De nieuw te bouwen woningen zullen qua hoogte in de meeste gevallen dan ook lager zijn dan de bestaande woningen. De overgang tussen het maaiveld van het nieuwe woongebied en bestaande kavels is begrensd met watergangen (Zie bijlage aan het einde van nota van beantwoording).	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de afstand van hoofgebouw tot bestaand hoofgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonde aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	de nieuw op te richten woningen en de bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorpse omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouwmogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
		M.e.r.-beoordeling Er is in tegenstelling tot het vorige ontwerp een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Wij zijn van mening dat er ook een plan-mer had moeten worden opgesteld.	M.e.r.-beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van	

		Reclamant is van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen.	een plan-MER. Alle onderzoeken zijn beoordeeld als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is niet noodzakelijk om het besluit aan het bestemmingsplan toe te voegen. Wel is het besluit gepubliceerd en hebben de stukken ter inzage gelegen van 20 september 2019 t/m 31 oktober 2019. Alle onderzoeken waarop het besluit is gebaseerd maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
26	reg. nr. G19-002611	Ladder duurzame verstedelijking Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De reden daarvoor is dat het gebied altijd is aangewezen als 'Teeltgebied'. Volgens de verordening is alleen een bestemmingsplan toegestaan dat voorziet in glastuinbouwbedrijven.	Ladder duurzame verstedelijking In het vigerende bestemmingsplan 'Westmade' hebben de gronden reeds de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. De gronden hebben deze bestemming al sinds 30 augustus 2005. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid. Gelet op de uitvoerbaarheid is de Ladder toch doorlopen. Gelet op bovenstaande is woningbouw op deze locatie een passende bestemming.	

	Op grond van artikel 5A van de provinciale Ruimtelijke Verordening kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Dit wordt niet inzichtelijk gemaakt. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht. In dit geval dient onderbouwd te worden waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Deze motivering is te summier. Daarbij achten wij het nog van belang dat ook niet is aangegeven hoeverre andere in ontwikkeling zijnde nieuwbouwprojecten al voorzien in het bereiken van de doelen	In de omgevingsverordening (1 april 2019) staat in artikel 6.10 onder 2 het volgende: Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ingestemd met aangeleverd woningbouwprogramma voor de plannen tot en met 2030 voor de gemeente Westland. Westmade-Noord maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma. Hiermee is ingestemd met de behoefte onderbouwing (als bedoeld in de ladder). Voor een wijk van 500 woningen is er gelet op de beschikbaarheid en geschikte locaties geen ruimte binnen de bestaande kernen van het Westland. Het woningbouwplan heeft een zodanige, samenhangende woonstructuur dat deze niet versnipperd binnen de bestaande kernen kan worden gerealiseerd. De samenhangende woonstructuur voldoet juist door die samenhang aan de actuele woningbehoefte, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. De actuele behoefte waarin	
--	---	--	--

		van het Programma ruimte.	met het bestemmingsplan wordt voorzien, is groter dan waaraan binnen de bestaande kernen door intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden voldaan. Volgens de Structuurvisie Westland 2025 is de ambitie om 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen de kernen te bouwen. In deze visie is al rekening gehouden met het realiseren van circa 1560 woningen in het uitleglocatie (grote woningbouwlocatie) De Duinen, waar de locatie Westmade-Noord onderdeel van uitmaakt.	
		De omvang van het plan Het opknippen van plannen of projecten in meerdere kleinere delen geeft het aanmerkelijke risico dat negatieve gevolgen voor de betrokken natuurwaarden onvoldoende worden beoordeeld. Het opknippen van plannen of projecten is niet toegelaten. In de toelichting wordt niets gezegd over het oorspronkelijke bouwplan voor in totaal 1.200 woningen en wordt het totaal aan bouwplannen niet meegenomen. Nu een integrale beoordeling ontbreekt is geen voldoende beoordeling opgesteld van de mogelijke gevolgen voor het beschermde natuurgebied.	De omvang van het plan Het staat de raad vrij om voor bepaalde plangebieden nieuwe bestemmingsplannen te maken. In casu is het plangebied van Westmade-Noord gekozen om verder uit te werken. Gelet op de toelichting en de onderzoeken is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Voor de overige ontwikkelingen moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hier zal dan ook gekeken worden naar de gevolgen voor het naastgelegen Natura-2000 gebied.	
		Verkeer De in het rapport van Goudappel Coffeng genoemde gegevens zijn een schromelijke onderschatting en de werkelijke	Verkeer Voor de prognose van het verkeer is gerekend met de toekomstige situatie in 2030. Daarbij is als uitgangspunt aangehouden dat alle	

	verkeerstoename zal veel hoger zijn, wat zal leiden tot onevenredige verkeershinder. Bij de berekening van de verkeersintensiteiten moet uitgegaan worden van de gegevens die betrekking hebben op het totale plangebied en niet enkel de woningbouw die middels onderhavig bestemmingsplan wordt toegestaan. Verder geldt dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met het toenemend verkeer op de fiets en wandelpaden en het openbaar vervoer. De verkeersbewegingen op de Haagweg zullen ook aanzienlijk toenemen, mede door de aan de Haagweg gesitueerde honden uitlaatlid en het recreatieverkeer in de zomer. Deze toename had betrokken moeten worden bij het onderzoek naar de verkeerseffecten. Er wordt niet inzichtelijk gemaakt in welke mate deze recreatiedruk de betrokken natuurwaarden belasten In tegenstelling tot de conclusies uit het rapport zijn ten aanzien van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau grote knelpunten te verwachten en dat de huidige inrichting niet past bij het huidige en toekomstige gebruik van de weg.	goedgekeurde woningbouwontwikkelingen dan zijn opgeleverd en geplande uitbreidingen van wegen zijn uitgevoerd. Hierin is ook bijvoorbeeld rekening gehouden met de capaciteitsvergroting van de Wippolderlaan naar 2x3 rijstroken met ongelijkvloerse kruispunten door de provincie Zuid-Holland. De uitvoering hiervan start in 2021 en zal naar verwachting in 2024/2025 worden opgeleverd. https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegverkeer/alle-n-wegen/wegen/n211/n211-wippolderlaan/ Het verkeersmodel is multimodaal, hierbij is ook rekening gehouden met fietsers en voetgangers. De berekeningen gelden voor een gemiddelde werkdag. Daarbij wordt zowel rekening gehouden met woon-werk verplaatsingen als met overige verplaatsingen naar scholen, winkels, recreatie en dergelijke. Uit de verkeersrapportage blijkt dat de bestaande kruispunten in de omgeving het extraverkeer als gevolg van de woningbouw in Westmade-Noord kunnen verwerken.	
--	---	---	--

		Onduidelijkheid over de status van de Haagweg. Niet kan worden uitgesloten dat ook de Haagweg meer verkeer te verduren zal krijgen.	De toename van het verkeer op de Haagweg geven geen aanleiding tot aanpassing van de huidige inrichting van de Haagweg	
		Toekomstige ontsluiting door plangebied In het bestemmingsplan wordt een toekomstige ontsluiting door het plangebied heen tussen de Oorberlaan en het Schelpenpad genoemd. Deze mogelijke ontsluiting heeft grote gevolgen voor de verkeersbelasting, geluidsbelasting en luchtvervuiling en het Natura 2000 gebied. De analyse van de impact ontbreekt in het verkeersonderzoek. Deze toekomstige ontsluiting moet uit het bestemmingsplan verwijderd worden. Door toename van het verkeer zal de luchtkwaliteit ter plaatse afnemen. Door toename verkeer zijn ook toenames van de concentraties voor het aspect luchtkwaliteit te verwachten (stikstofdioxide en fijnstof). Bij het onderzoek naar dit aspect is onvoldoende rekening gehouden met het feit dat de beoogde ontwikkelingen plaats vinden in de nabijheid van het natura 2000 gebied en de toename van stikstofdioxide grote gevolgen heeft op de instandhoudingsdoelen. Er is geen passende beoordeling opgesteld, want met het plan zijn potentieel significante negatieve gevolgen	Toekomstige ontsluiting door plangebied In het rapport van Goudappel Coffeng zijn de gevolgen voor de luchtkwaliteit beschreven. De gevolgen voor het Natura 2000- gebied Solleveld staan beschreven in het rapport van Antea. Voor het bestemmingsplan is een luchtkwaliteitsonderzoek natura-2000 rapportage uitgevoerd. Gelet op de onderzoeken kan uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Doordat de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is de beoogde planontwikkeling door Antea Group	

		gemoeid. Uit de passende beoordelingsplicht volgt een plan MER-plicht.	getoetst aan het beschermingsregime van het Natura 2000-gebied: de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze wet is opgenomen dat als een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied er een passende beoordeling moet worden opgesteld (art. 2.8, lid 1, juncto art. 2.7, lid 1 Wnb). Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat er als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en vermisting) geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie (Bijlage 1 bij de genoemde toets) luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Gelet op bovenstaande kan derhalve uitgesloten worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van	
--	--	---	--	--

			een passende beoordeling niet noodzakelijk. Omdat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld, eis er om die reden geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER.	
		Natura 2000 In het rapport is de referentiesituatie onjuist. Er is bij de glastuinbouwbedrijven geen rekening gehouden met het referentiejaar en dat jaarlijks sprake is geweest van een afname van de emissie uitstoot binnen deze sector zodat de referentiesituatie onduidelijk en in ieder geval onjuist is. Daarnaast zijn de gehanteerde verkeersbewegingen van de voormalige tuinbouwbedrijven veel te hoog ingeschat. De type bedrijven die aldaar gevestigd waren hebben zeker niet te maken gehad met de in het rapport van de Antea Group geschetste verkeersbewegingen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een glastuinbouwbedrijf in het Westland gemiddeld 18,3 vervoersbewegingen per dag heeft. Voor de 7 verdwijnende glastuinbouwbedrijven in het gebied zou dit neerkomen op 128 vervoersbewegingen per dag in plaats van de 910 mvt/etmaal waarvan thans wordt uitgegaan. Nu de referentiesituatie onjuist is, kan de conclusie niet zijn dat er geen significante negatieve effecten zijn voor het nabij	Natura 2000 Voor zover met “het referentiejaar” in deze zienswijze bedoeld wordt op de Europese referentiedatum, wordt opgemerkt dat die Europese referentiedatum een rol speelt bij projectbesluiten (o.a. vergunning Wnb) en niet bij planbesluiten. Bij planbesluiten gaat het om de referentiesituatie: de feitelijk gerealiseerde situatie voorafgaande aan het planbesluit. Voor de referentiesituatie is een op de publicatie 317 van de CROW gebaseerd kengetal gehanteerd. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief en bezoekers-extensief bedrijf een kental van 400 tot 570 motorvoertuigbewegingen (mvt) per hectare per etmaal. Voor het onderzoek is een kental gehanteerd van slechts een gedeelte daarvan (80 mvt per hectare per etmaal).	

		gelegen Natura 2000 gebied. Er had een passende beoordeling gemaakt moeten worden. Er is op geen enkele wijze ingegaan op de vraag wat de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten/habitattypen in het Natura 2000-gebied zijn en of deze doelstellingen ook worden gehaald.		
		In dit geval kan niet met zekerheid worden gesteld dat er (in cumulatie) geen aantasting van natuurlijke kenmerken is voor de habitattypen of soorten in het Natura 2000-gebied.	Uit de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019) blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In verband daarmee hoeft niet gekeken te worden naar mogelijke cumulatieve effecten met andere plannen.	
		Water Onvoldoende ingegaan op de invloed van het project op plangebied Solleveld en de ondergrondse grondwaterstromen. Nader onderzoek had op de weg van de gemeente gelegen.	Water De gemeten grondwaterstanden in het relevante deel van het plangebied (westkant) zijn rond NAP -0,4m (boezempeil van Delfland). Door de maatregelen in het plangebied wordt de grondwaterstand niet verlaagd en is er geen sprake van het aantrekken van meer kwel uit Solleveld of het verlagen van grondwaterstanden in Solleveld.	
		Geen gedetailleerd bestemmingsplan De invulling van het plangebied is zeer algemeen door het niet ontwikkelde deel de bestemming 'Woongebied' te geven. Zelfs het maximum aantal woningen is niet meer op de planverbeelding aangegeven.	Geen gedetailleerd bestemmingsplan Het behoort tot de beleidsvrijheid van de raad om de mate van gedetailleerdheid van een plan te bepalen. In een bestemmingsplan kunnen globale bestemmingen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Er is om een bepaalde mate van flexibiliteit te behouden gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied	

		Gevreesd wordt voor een aantasting van het gebied doordat woningen en gestapelde gebouwen kunnen worden gerealiseerd die niet passen in de omgeving. Zien graag dat in het bestemmingsplan concrete voorwaarden worden gesteld die zien op het soort woning en de bouw daarvan. Onderhavig bestemmingsplan is geen juiste vertaling van de structuurvisie Westland 2025-2040, waarin duurzaamheid met evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen bijdragen aan een gezonden aarde belangrijke uitgangspunten zijn. Zoals reeds aangevoerd, is dit niet het uitgangspunt geweest met betrekking tot de aspecten natuur, verkeer, stikstof en water.	zijn vastgelegd (groen, water, ontsluiting en dergelijke). Ook is er rekening gehouden met de rechtszekerheid voor de bestaande woningen. Zo is rekening gehouden met de afstand van hoofgebouw tot bestaand hoofdgebouw, de goot- en bouwhoogte in de nabijheid van bestaande woningen, de aanleg/verbreding van een watergang tussen de nieuw op te richten woningen en de bestaande woningen. Het maximum aantal nieuw op te richten woningen is opgenomen in de planregels. Het gaat om vrijstaande, twee onder één kappers en aaneen gebouwde woningen. Dergelijke woningen zijn passend in een dorpse omgeving. Naast de planverbeelding waarop een bouwvlak is getekend zijn er in de planregels voorschriften opgenomen voor de bouw mogelijkheden, waardoor er voldoende waarborg is voor de omliggende bestaande woningen. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de structuurvisie is de ontwikkeling van Westmade-Noord opgenomen. De nieuwe wijk wordt zonder gasaansluiting (gasloos) gebouwd waarbij alles onderzocht is qua natuur, verkeer, stikstof en water (zie toelichting).	
--	--	---	---	--

		M.e.r.-beoordeling Er is in tegenstelling tot het vorige ontwerp een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Wij zijn van mening dat er ook een plan-mer had moeten worden opgesteld. Wij zijn van mening dat de kenmerken van het potentiële effect t.a.v. van verkeer, geluid, beschermde soorten en Natura 2000 te summier zijn onderzocht. In de toelichting staat vermeld dat het bevoegd gezag op 27 augustus 2019 een besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het bestemmingsplan. Dit besluit is niet als bijlage bij het onderhavige bestemmingsplan toegevoegd. De vraag is of er derhalve ook daadwerkelijk een besluit is genomen.	M.e.r.-beoordeling Uit de M.e.r.-beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van dit plan. Omdat significante effecten derhalve op voorhand uitgesloten zijn, is het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk en om die reden is er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Alle onderzoeken zijn beoordeeld als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is niet noodzakelijk om het besluit aan het bestemmingsplan toe te voegen. Wel is het besluit gepubliceerd en hebben de stukken ter inzage gelegen van 20 september 2019 t/m 31 oktober 2019. Alle onderzoeken waarop het besluit is gebaseerd maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
(Overheids-)organisaties				
1	reg.nr. G19-002515 Hoogheemraadschap van Delfland	Reclamant stelt aan de oostzijde van het plangebied is een polderkade aanwezig. Wij vragen u hiervoor een dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering op de verbeelding op te nemen.	Wij zullen dit opnemen.	

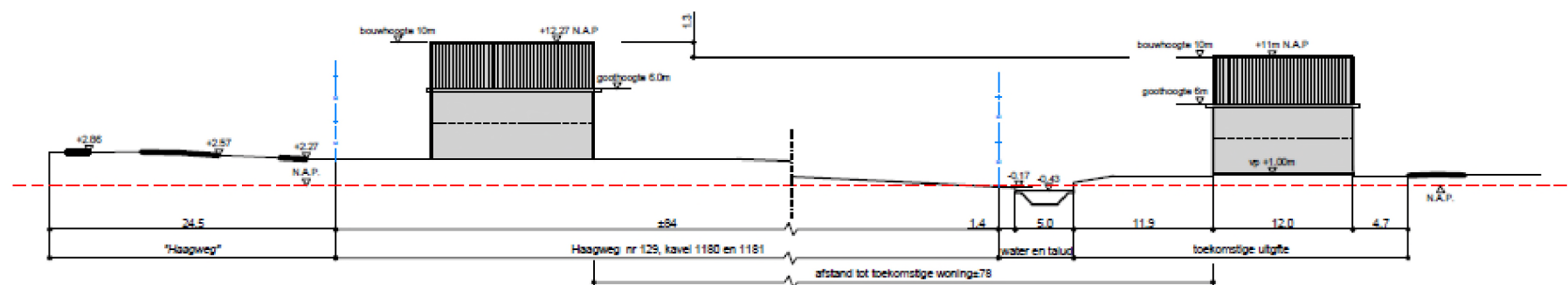
		Reclamant merkt op dat de primaire boezemwatergang in het midden van de verbeelding te smal is weergegeven. In de praktijk is deze watergang al bijna 5 m breed, op de verbeelding rond de 3,5 m. Reclamant verzoekt deze bestemming Water op de juiste breedte te brengen, ook gezien het feit, dat deze watergang in de ontwikkeling op die minimale breedte wordt gemaakt.	Op de planverbeelding is de watergang weergegeven zo als op de grootschalige basiskaart van Nederland is opgenomen. Op de legger staat een breedte van circa 3,7 meter. Wij zullen de breedte controleren en bij een afwijking de juiste breedte aanhouden.	
		Reclamant merkt op dat in de Regels onder Artikel 4.1: In de reactie op het voorontwerp gevraagd is, om water in deze bestemming mogelijk te maken. Reclamant verzoekt u opnieuw dat in deze bestemming mogelijk te maken of aan te geven, waarom dat niet gewenst is.	Artikel 4.1 heeft betrekking op de voortuinen van de bestaande woningen. Het is niet gewenst, noch gebruikelijk, om water in deze bestemming mogelijk te maken	
		Reclamant merkt op dat in Artikel 9, Woongebied: Het onduidelijk is in hoeverre de uiteindelijke hoeveelheid water is geborgd. Het verzoek is hiervoor een voorwaardelijke verplichting in de regels op te nemen	De hoeveelheid water wordt conform het waterhuishoudkundig plan (rapport Witteveen & Bos) aangelegd. In totaal is er 20.255m ² bestemd als 'Water'. Dit is bestaand en nieuw te graven water. Er is dus geen voorwaardelijke verplichting benodigd.	
		Paragraaf 2.2.1 en 3.7.2, onderdeel veiligheid en waterkeringen: In de tekst opnemen dat er ook aan de oostelijke zijde een polderkade aanwezig is	Dit zal worden opgenomen.	
		Paragraaf 3.7.2, onderdeel afvalwaterketen: Aan de oostzijde ligt er in de Oorberlaan een CAD-leiding. De vraag is of er een mogelijke oplossing gevonden kan worden voor de afvoer van dit water en hier aan invulling te geven	Vooralsnog wordt het water uit de CAD-leiding op het riool van Westmade Noord aangesloten	
		Paragraaf 3.7.2, onderdeel	Er zijn in een eerder stadium al gesprekken	

		afvalwaterketen: Het is onzeker of het rioolgemaal Haagweg de extra belasting DWA kan verwerken, de capaciteit is momenteel te beperkt. Voor dat de ontwikkeling kan starten moet duidelijk zijn welke concrete maatregelen er getroffen worden om de gemaalstroom richting het rioolgemaal niet toe te laten nemen. Het dringende verzoek is om hierover gesprekken te starten.	gevoerd. Bij eerdere berekeningen is rekening gehouden met circa 850 woningen welke aangesloten konden worden. Of die berekeningen nog stand houden zal nader worden bekeken en nader overleg is weer hervat.	
		Paragraaf 3.7.2, onderdeel afvalwaterketen: in verband met de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van het huidige plangebied zal een gebied overstijgend afvalwaterplan moeten worden opgesteld en stapsgewijs worden uitgevoerd. De kosten moeten zo eerlijk mogelijk over het huidige plangebied en de toekomstige ontwikkelgebieden worden verdeeld	Een en ander zal in de gesprekken zo als hierboven genoemd worden meegenomen.	
2	reg.nr. G19-002539 Provincie Zuid-Holland	Geconstateerd is dat er in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan gebruik gemaakt wordt van de afwijkmogelijkheid van artikel 6.15 lid 7, een afwijkmogelijkheid voor maatwerkgebieden. Deze bepaling is echter alleen van toepassing voor maatwerkgebieden glastuinbouw waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II van de verordening, het plangebied van Westmade-Noord is niet aangeduid als maatwerkgebied zoals bedoeld in artikel 6.15 lid 7 en daarmee is lid 7 hier niet	De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.	

		toepasbaar. Verzocht wordt om het juiste afwijkingsartikel, artikel 6.15 lid 3, gemotiveerd toe te passen.		
		Opgemerkt wordt dat de berekeningen op grond waarvan wij conclusies trekken zijn uitgevoerd met behulp van de versie van Aerius Calculator 2016 L, waarin nog de specifieke functionaliteiten van het PAS zijn opgenomen. En verzoeken daarom om op basis van de nieuwe AERIUS Calculator 2019 (16 september 2019) opnieuw te berekenen welke depositiewaarden in de aanlegfase en de gebruiksfase plaatsvinden en vervolgens dit ter beoordeling voor te leggen aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Indien uit de rekenresultaten blijkt dat meer dan 0,00 mol/ha/jaar aan depositie op stikstofgevoelig Natura 2000-gebied is, zal nader moeten worden beoordeeld of sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied en zal zo nodig een passende beoordeling moeten worden uitgevoerd.	De berekeningen zijn uitgevoerd met de Aerius-versie 2016L. In de PAS-uitspraak van de Raad van State is weliswaar uitgesproken dat het PAS niet meer gebruikt mag worden als basis voor (plan)besluiten, maar is in diezelfde uitspraak aangegeven dat Aerius Calculator als rekeninstrument gewoon nog gebruikt mag worden mits voldaan is aan een aantal voorwaarden. Bij het voorliggende onderzoek wordt aan die voorwaarden voldaan. Desalniettemin heeft een herberekening plaatsgevonden (met gelijkblijvende invoergegevens) met de meest recente versie van Aerius Calculator. Na de versie 2016L is een versie 2019 verschenen, die inmiddels weer opgevolgd is door versie 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven ook aan dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De herberekening is met een oplegnotie toegevoegd aan het planbesluit. In de nadere analyse stikstofdepositie (bijlage 1 bij de toets aan de Wet natuurbescherming (Antea Group, 28 juni 2019)) is aangegeven dat, gelet op de beoogde ontwikkeling, de gebruiksfase maatgevend is ten opzichte van de realisatiefase (de bouw). Inmiddels is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase met Aerius Calculator 2019A. De berekeningen met versie 2019A geven aan dat	

		Wij adviseren u het plan pas verder in procedure te brengen indien voldoende vaststaat dat de Wet natuurbescherming geen belemmering oplevert.	er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase, zodat de conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen. De berekening van de realisatiefase is met een oplegnotitie toegevoegd aan het planbesluit. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen belemmering is ten opzichte van de Wet natuurbescherming.	

Bijlage



Illustratie profiel Haagweg t.o.v. de nieuw te ontwikkelen woningen

Schriftelijke inbreng voor het uitoefenen van het spreekrecht

Goedenavond,

Mijn naam is Dennis Nederpelt; ik woon samen met mijn gezin aan de Plaats Langeveld 20 te Monster. Vanwege de CORONA perikelen oefenen wij met dit schrijven het "spreekrecht" uit.

Wij hebben als bewoner van de Westmade Noord geen problemen met de bouw van een mooie wijk en verwachten dat Gemeente Westland haar verantwoordelijkheid neemt en inzet toont om de bestaande bewoners niet te belasten maar juist te ontlasten.

Wij willen graag reageren op de conceptreactie op onze zienswijze, waarin een antwoord op een aantal van onze vragen over het ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord wordt gegeven.

Een aantal duidelijke antwoorden stelt ons gerust. Op een aantal andere vragen lezen wij dat onze zorg wordt begrepen, maar daarop volgt dan helaas een onduidelijk en ontwijkend antwoord over de oplossing. Dat biedt niet de duidelijkheid en zekerheid die wij van de gemeente en van het bestemmingsplan mogen verwachten. Wij verzoeken u er voor te zorgen dat die vragen volledig en duidelijk worden beantwoord. De onderstaande kopjes verwijzen naar het desbetreffende gedeelte van de beantwoording van onze zienswijze.

Goot- en Bouwhoogte

Bij de toekomstige bouw naast onze opstallen is de mogelijkheid om hoger te bouwen dan op ons eigen perceel. Het stelt ons dat wel gerust dat hoofdgebouwen op 3 meter uit de erfgrens moeten blijven, maar verzuimd is te vermelden dat vrijstaande bijgebouwen tot 5 meter hoog in de erfgrens mogen worden gebouwd, waarbij het peil ook nog eens tot 1,5 meter hoger komt te liggen. Een andere wijze om de regels meer gelijk te trekken zou zijn om de bouwhoogte voor ons perceel gelijk te stellen op 11 meter, wat dan gelet op het peilverschil nog steeds 1,5 meter lager is dan op de toekomstige buurpercelen.

Wateroverlast

Omdat het peil van de toekomstige bouw kavels zoveel hoger komt te liggen dan ons eigen perceel voorzien wij (ook al bij de voorbelasting van zand) extra grondwaterdruk en hemelwateroverlast.

De bouw kavels worden circa 100 tot 150 cm hoger dan ons eigen terrein aangelegd.

Wij komen daardoor in een soort badkuip te liggen.

Als reactie ontvangen wij dat er aandacht aan wordt geschonken en in overleg passende maatregelen worden getroffen. Dit is een erg ruim begrip en geeft ons geen vertrouwen dat wij serieus worden genomen.

Voorziet de gemeente de risico's wel? Is er een risicotabel van het gehele gebied opgesteld? Het lijkt dat dit aspect nog niet uitputtend is onderzocht en als blijkt dat er maatregelen nodig zijn dan hebben wij aan de hand van het bestemmingsplan geen ingang om naleving te verzekeren.

Wij zouden graag een beter onderbouwd antwoord ontvangen hoe de gemeente denkt ons te ontlasten t.a.v. deze problematiek.

Inzicht Maatregelen

Onze opstallen zijn niet onderheid en zijn net als de overige opstallen van buurtbewoners op staal gefundeerd. Wij voorzien dat er schade (scheuren/ verzakkingen) kan ontstaan aan onze opstallen.

Het antwoord vanuit de gemeente is niet bemoedigend te noemen.

De gemeente onderneemt geen verdere actie dan het overbrengen van de zorg aan de ontwikkelende partij met het verzoek om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen.

Wij dringen aan om meer inzet vanuit de Gemeente.

Vandaag de dag zijn er meer dan voldoende technieken beschikbaar om trillingsarm te heien zoals het voorboren van palen, waardoor de schade voorkomen of ten minste geminimaliseerd kan worden. Wij zouden graag zien dat de gemeente zich inzet om dit soort technieken met de ontwikkelende partij te bespreken, af te stemmen en vooraf vast te leggen. Wellicht is het een idee dit in een eisenplan op te laten nemen.

Rijbaan

Aan de overzijde van onze woning is een rijbaan gesitueerd.

Doordat het licht van de koplampen onze woning in gaat schijnen gaan wij hier overlast van ervaren.

Wederom hebben we hierop een zeer algemeen antwoord ontvangen.

De zorg is bekend en er wordt gekeken in hoeverre er mogelijkheden zijn om overlast van inschijnende koplampen te voorkomen.

Bouwfase. Er wordt niet geantwoord op de vraag of tijdens de bouwfase de overlast voorkomen kan worden. Ons voorstel om een simpele bouwcontainer van bijv. een bouwer lijkt ons niet teveel gevraagd. Zowel functioneel voor de bouwer als functioneel voor ons. Wellicht kan dit met de toekomstige bouwer simpel opgepakt worden

Eindsituatie. Na de realisatie van de bouw zou een vast bladhoudende haag geplaatst kunnen worden. Deze kosten zijn niet exorbitant. Juist duurzaam en past in het duurzaam bouwplan De Westlandse Zoom. Graag ontvangen wij hier meer duidelijkheid over.

Dit waren onze vragen en aandachtspunten.

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Fam. Nederpelt

Goedenavond commissieleden,

Mijn naam is Gregor Kester en ben woonachtig op Plaats Langeveld 6 te Monster, samen met mijn familie. Graag maak ik recht voor mijn insprekrecht door het indienen van een schriftelijke toelichting op mijn zienswijze.

Plaats Langeveld is rustig doodlopend tuinderslaantje gelegen in het buitengebied tussen Monster en Den Haag. De meeste woonachtigen wonen daar juist om die eigenschappen en stellen het op prijs als dit ook zo blijft. Dat geldt zeker ook voor ons.

De ontwikkeling van nieuwbouw om ons heen is een gegeven van lang geleden en als zodanig ook een vaststaand feit. Ik spreek daarbij de verwachting uit dat gemeente er een mooie, rustige wijk weet te realiseren. Dat laat onverlet dat die bouw dient plaats te vinden met zoveel mogelijk respect naar de bestaande bewoners. Dit zijn nú bewoners van de gemeente Westland en vanuit dat oogpunt verdienen zij ook dat respect. Dat kan ook want nog niets staat vast. Dat respect richt zich concreet op een aantal tastbare zaken, zoals die door mij ook zijn benoemd in mijn zienswijze:

- Goot en bouwhoogte aan de randen met de bestaande bebouwing op Plaats Langeveld zo laag mogelijk houden; dit geeft een soort organische opbouw van de nieuwe wijk, beter voor de zichtlijnen;
- Beperken van de bouwhoogte/maaiveldhoogte verschillen om te voorkomen dat de bestaande bouw de overloop wordt bij wateroverlast;
- Het aantal woningen zoveel mogelijk beperken, om het landelijke, het buitengebied te handhaven; ook beter in relatie tot Natura 2000 zaken;
- Hoogbouw vermijden of tenminste daar plaatsen waar wij, maar ook onze mede bewoners er geen hinder van hebben; ook inpasbaar houden in het dorpse karakter;
- Vermijden van extra verkeer op Plaats Langeveld; zeker geen auto's – daar is de weg niet voor geschikt – maar ook geen brommertjes die de 'korte' weg kiezen om richting Monster te gaan.

Daarbij merk ik op dat wij op onze zienswijze nog geen inhoudelijke reactie hebben verkregen. Vanuit dat oogpunt kan ik dus ook niet overzien of de gemeente wel of geen aandacht zal schenken aan de door mij geduide punten. Bij buurtbewoners zijn opvallend genoeg andere handelwijzen van de gemeente waarneembaar. Eén buurtbewoner is naar verluidt in het geheel niet op de hoogte gesteld van deze hoorzitting, maar is wel een deal aangeboden; een ander heeft een conceptreactie mogen ontvangen. Eerlijk gezegd is dit verwarrend.

Voorts stel ik vast dat op een concreet door mij geduid punt van de erfgrans op de toegang tot mijn parkeerterrein juist een andere ontwikkeling aan de orde is: in de half april toegezonden tekeningen voor de aanleg van de sloten achter mijn perceel is doodleuk de toegangsweg voor een relevant stuk tot sloot verheven, ondanks mijn eerdere verzoeken, bezwaren en ingediende zienswijze. Ook heb ik geen beeld gekregen bij de wijze waarop de gemeente de slootkant verstevigt zodat er een auto tot de rand kan rijden.

Ik spreek de verwachting uit dat het realiseren van een bestemmingsplan Westmade Noord leidt tot wederzijdse tevredenheid. Dat de gemeente een mooie bij het Westland en buitengebied passende wijk weet te ontwikkelen en dat de bestaande bewoners (waaronder wij) met net zoveel plezier er kunnen blijven wonen als nu. Waarbij aandacht is voor de reële problemen en aandachtspunten die worden geschetst en die naar mijn mening met een beetje goede wil ook oplosbaar zijn. En waarbij balans is tussen de belangen van de huidige inwoners van de gemeente Westland en toekomstige.

Dank voor uw aandacht

Gregor Kester



Aan

Gemeente Westland: leden van de Commissie
Ruimte van de gemeente Westland
Schriftelijke reactie:
ijvizeren@gemeentewestland.nl

Den Haag, 10 mei 2020

Betreft

Reactie op de Nota van beantwoording zienswijzen inzake het Ontwerpbestemmingsplan
"Westmade-Noord"

Beste commissieleden,

De AVN heeft de antwoorden op haar zienswijze in de nota van beantwoording met stijgend ongeloof gelezen. Weliswaar is de nota voorlopig, maar op het grootste deel van onze punten is geen enkel antwoord geformuleerd. Er staat ook geen reden waarom dat zo is of een verwijzing naar een ander antwoord, er staat niets.

De AVN is daar buitengewoon teleurgesteld over en vraagt de commissie en de raad het college te vragen alsnog met antwoorden te komen.

Als ik de belangrijkste antwoorden die al wel zijn geformuleerd op een rijtje mag zetten:

- De AVN wijst er op dat het Natura 2000 gebied al decennia te maken heeft met een overload aan stikstof. De gemeente Westland heeft de plicht deze instroom te verminderen. Een bouwproject tegen de duinen aan, draagt daar niet aan bij.
In de beantwoording wordt slechts gewezen op het berekende vermoeden dat er geen significante negatieve gevolgen uit het plan voortkomen. Nog afgezien van het feit dat dat overduidelijk rekenkundige acrobatie is, het project zal, door de locatie, zeker geen positieve bijdrage leveren aan het verminderen van de instroom van stikstof. Daar zou de inspanning wel op gericht moeten zijn.
- De AVN wijst er in haar zienswijze op, dat het plan Westmade Noord onderdeel is van een veel groter project van 1200 woningen. Het oorspronkelijke plan was aangemerkt als prioritair project in het kader van de vervallen PAS regeling. Door dit plan op te knippen ontstaat de indruk dat daarvoor een reden is dat de kleinere deelplannen **geen** significante effecten hebben terwijl het oorspronkelijke plan dat **wel** had. Zo kun je ieder plan opknippen totdat de deelplannen te klein zijn om significante effecten te hebben. De commissie zou alsnog een plan-MER en een passende beoordeling moeten vragen voor het hele plan Westmade van 1200 woningen, of, op het vermoeden van kunstmatig wegcijferen van effecten door dit opknippen, voor het onderhavige plan.



Op de volgende opmerkingen is geen antwoord gegeven in de beantwoording:

- Mogen de aan de eerdere aanwezige bedrijven toegeschreven emissies worden betrokken bij het voorliggende plan.
- Is het toegestaan dat één onderdeel van het plan Westmade (nu 500 woningen) in plaats van de totale 1.200 woningen worden beoordeeld.
- Indien de beoordeling wordt beperkt tot 500 woningen zijn er twee hoofdvragen:
 - o Is situatie 1 (de ca. 1.180 kg NOx) verifieerbaar en representatief vastgesteld
 - o Is situatie 2 (de ca. 1.250 NOx) verifieerbaar en representatief vastgesteld
 - o Alleen indien deze vragen positief worden beantwoord kan de conclusie blijven gehandhaafd dat de stikstofdeposities niet toenemen.
- Er is gerekend met feitelijke aanwezige bedrijven, echter niet alle genoemde bedrijven zijn daadwerkelijk aanwezig. Niet wordt genoemd of die vergunningen nog van kracht zijn. Indien geen vergunningen vigeren, dan kunnen de genoemde emissies niet worden betrokken in de berekening. Immers het dan geen bestaande emissies. Dit geldt uiteraard ook voor de betrokken bedrijfsverkeersbewegingen.
- Voor de overige bedrijfslocaties wordt evenmin genoemd of de bedrijfsgebouwen al dan niet nog daadwerkelijk bestaan, en of de vergunningen nog van kracht zijn.
- Werden de betrokken kassen daadwerkelijk en geoorloofd verwarmd op basis van CV/WKK. Hierover wordt geen informatie verstrekt. Fictief aannemen is dat alle kassen werden verwarmd op basis van CV/WKK moet zijn onderbouwd.
- De berekening voor situatie 2 is onduidelijk. Een cruciaal onderdeel is de verkeersafwikkeling. Het is planologisch niet geborgd dat de verkeersafwikkeling niet via de Haagweg/Monsterseweg plaats zal hebben. In dat geval treedt een ander verkeersbeeld op en is ten onrechte niet de maximaal mogelijke NOx-emissie berekend.

Wij hopen er op dat de commissie deze opmerkingen en vragen in de uiteindelijke beantwoording alsnog geadresseerd wil zien door het college

Namens de AVN,

Jos Verhoeff, bestuurslid

Toelichting op zienswijze Westmade-Noord / hoorzitting 12 mei

Mijn naam is Rob Eijdenberg, woonachtig aan de Max Euweweg in het gedeelte van het appartementencomplex Domus a Mari dat direct bij de kruising van de Oorberlaan en de Monsterseweg ligt. Ik ben (mede-)indiener van zienswijze G19-002616 (pagina 63-71 in de Nota van beantwoording) en dien deze toelichting mede namens de opstellers van de zienswijze in.

De laatste anderhalf jaar hebben wij met stijgende verbazing en ongeloof kennis genomen van de krampachtige en vooringenomen wijze waarop in het ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord de verkeersafwikkeling als gevolg van de te bouwen woningen in kaart wordt gebracht. Een en ander om maar vooral de indruk te wekken dat het grootste deel van het verkeer van en naar Westmade-Noord zich zal afwickelen over het zuidelijk deel van de Oorberlaan (in de richting van de Madeweg en de Madepolderweg). Bovendien is sprake van een (bewust?) te lage inschatting van de toekomstige verkeersaantallen en geluidsbelasting als gevolg van Westmade-Noord. Ook de trant van vele antwoorden in de Nota van beantwoording biedt weinig hoop op een transparante vervolgprocedure en een open oog c.q. luisterend oor bij de gemeente Westland voor de belangen van de huidige bewoners rondom het plangebied.

Ter illustratie van het voorgaande de volgende punten:

1. Het Goudappel rapport van 21-6-2018 vermeldt als huidige situatie voor het noordelijk deel van de Oorberlaan **600** mvt/etm en voor de Monsterseweg nabij de kruising met de Oorberlaan **7900** mvt/etm.

Juli 2018: eigen video-opnamen van bewoners van Domus a Mari resulteren in **1600 à 1800** mvt/etm voor het noordelijk deel van de Oorberlaan.

November 2018: verkeerstellingen van de gemeente Den Haag resulteren in **1700** mvt/etm voor het noordelijk deel van de Oorberlaan (= 1100 meer dan het Goudappel rapport) en **10500** mvt/etm voor de Monsterseweg nabij de kruising met de Oorberlaan (= 2600 meer dan het Goudappel rapport).

Het Goudappel rapport van 22-8-2019 vermeldt als huidige situatie voor het noordelijk deel van de Oorberlaan correct 1700 mvt/etm, maar voor de Monsterseweg nabij de kruising met de Oorberlaan slechts **9500** mvt/etm.

2. Het rapport van de Antea group van 18-1-2018 gaat voor de te bouwen woningen in Westmade-Noord uit van de omgevingskenmerken "matig stedelijk" en "rest bebouwde kom" en berekent op basis van CROW-publicatie 317 een verkeersgeneratie van **7,34** autoverplaatsingen per woning per etmaal.

CROW-publicatie 317 hanteert voor deze omgevingskenmerken een verkeersgeneratie tussen **7,8** en **8,6** autoverplaatsingen per woning per etmaal (zie tabel hieronder).

	Verkeersgeneratie (per woning)								aandeel bezoekers
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	
sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6	
matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6	
weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	
niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	

Het Goudappel rapport van 21-6-2018 berekent voor Westmade-Noord een verkeersgeneratie van **4,5** autoverplaatsingen per woning per etmaal.*

Het Goudappel rapport van 22-8-2019 berekent voor Westmade-Noord een verkeersgeneratie van **6,6** autoverplaatsingen per woning per etmaal.*

* In diverse andere Goudappel rapporten m.b.t. vergelijkbare nieuwbouwprojecten wordt gerekend met een verkeersgeneratie van **6,9** tot **8,5** autoverplaatsingen per woning per etmaal.

3. Het eerste ontwerpbestemmingsplan wekt de schijn dat er een serieuze poging wordt gedaan om de verkeersaanwas op Haagweg en Monsterseweg (en daarmee de impact op het Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen) zoveel mogelijk te beperken door uitgaand verkeer van Westmade-Noord vanuit de toen nog beide volwaardige ontsluitingswegen te verplichten op de Oorberlaan rechtsaf te slaan.

In het rapport van de Antea group van 18-1-2018 staan op basis van deze verplicht rechtsaf regeling percentages vermeld hoe het verkeer van Westmade-Noord zich over de Oorberlaan zal bewegen. Een en ander komt er op neer dat **23%** van het totale verkeer zich over het noordelijk deel van de Oorberlaan zou afwikkelen.

Nadat de luchtballon van de verplicht rechtsaf regeling is doorgeprikt wordt er in het herziene ontwerpbestemmingsplan een nieuw konijn uit de hoge hoed getoverd: een 'calamiteitenontsluiting' op het noordelijk deel van de Oorberlaan waardoor volgens Goudappel **33%** van het totale verkeer zich over het noordelijk deel van de Oorberlaan zou afwikkelen. Met andere woorden een verslechtering t.o.v. de verplicht rechtsaf regeling.

In het rapport van de Antea group van 18-1-2018 staat vermeld dat bij een verplicht rechtsaf regeling met twee ontsluitingswegen 50% van het **terugkerende** verkeer naar de noordelijke ontsluiting en 40% van het **terugkerende** verkeer naar de zuidelijke ontsluiting gebruik zou maken van het noordelijk deel van de Oorberlaan.

Nu de verplicht rechtsaf regeling en de noordelijke ontsluiting zijn vervallen, is het aannemelijk te veronderstellen dat deze percentages (50% resp. 40%) ook gelden voor het **uitgaande** verkeer van Westmade-Noord, temeer daar de afstand tussen beide ontsluitingen slechts 400 meter bedraagt. In dat geval zou **47%** van het verkeer van en naar Westmade-Noord over het noordelijk deel van de Oorberlaan gaan i.p.v. de **33%** die in het Goudappel rapport van 22-8-2019 genoemd wordt.

4. In het Goudappel rapport van 21-6-2018 is sprake van een toename van ca. 1200 mvt/etm op het zuidelijk deel van de Oorberlaan als gevolg van de geplande woningen in Westmade-Noord. Dit was reden voor de gemeente Den Haag om hiertegen in het geweer te komen, met als argument dat de geplande woningen in Vroondaal Noord en Zuid hinder (geluid, lucht, file, etc.) zouden ondervinden van de verplicht rechtsaf regeling op de Oorberlaan.

"In overleg met de gemeente Den Haag" is besloten om de verplicht rechtsaf regeling op de Oorberlaan te laten vervallen en het verkeer van/naar Westmade-Noord via alleen een zuidelijke ontsluiting te laten verlopen. In plaats van **1200** mvt/etm resulteert dit in **2080** mvt/etm op het zuidelijk deel van de Oorberlaan. Merkwaardig dat de gemeente Den Haag gezien hun eerdere bezwaren hiermee akkoord is.

5. In onze zienswijze staat o.a. de volgende tekst ter ondersteuning van onze opvatting dat er (veel) meer verkeer van Westmade-Noord over het noordelijk deel van de Oorberlaan zal gaan dan men ons wil doen geloven:

“Op de website van OBWZ wordt in wervende teksten gewag gemaakt van de geneugten van het wonen “Achter De Duinen” (waartoe Westmade-Noord behoort) tussen Monster en Den Haag. Te lezen is het volgende:

- boodschappen doen op een paar minuten afstand in Monster of Loosduinen*
- vier basisscholen en middelbare scholen in Monster*
- nabijheid van International School of The Hague*
- in Monster huisartsenpraktijken, fysiotherapeuten, tandartsen en andere zorgverleners*
- landgoed Ockenburgh*

Kortom, allemaal bestemmingen waarvoor de Haagweg en de Monsterseweg (via het noordelijk deel van de Oorberlaan) de aangewezen routes zijn voor verkeer uit Westmade-Noord.

Aan bovenstaande opsomming kunnen nog moeiteloos de volgende Haagse publiekstrekkers toegevoegd worden, allemaal met de Monsterseweg (via het noordelijk deel van de Oorberlaan) als meest logische route: Kijkduin, winkelcentrum Savornin Lohmanplein, winkelgebied Frederik Hendriklaan, Museon, Omniversum, Gemeentemuseum, Fotomuseum, World Forum theater, Madurodam en Scheveningen.

In de Nota van beantwoording wordt deze tekst “vertaald” als:

“Is er in het rapport rekening gehouden met alle geneugten van het wonen (supermarkten, scholen, huisartsen en dergelijke) en de overige publiekstrekkers Kijkduin, Omniversum, Museon en dergelijke.”

en beantwoord met de volgende nietszeggende tekst:

“Ja, het betreft niet alleen woon-werkverkeer, maar het betreft alle verplaatsingen zoals woon-school, woon-sociaal, recreatie en dergelijke.”

6. In het rapport van de Antea group van 18-1-2018 staat een tabel met een gedetailleerde uitsplitsing van aantallen per type te bouwen woningen in Westmade-Noord.

Echter, ter beantwoording van de in onze ogen te lage berekening van het aantal mvt/etm staat in de Nota van beantwoording op pag. 65 dat de exacte woningtypen nog niet zijn vastgesteld.

7. In onze zienswijze refereren wij aan een tijdens een voorlichtingsbijeenkomst bij OBWZ in juli 2018 getoonde afbeelding m.b.t. ‘Oriëntatie autoverkeer Westmade’ (zie bijlage 3). Deze afbeelding geeft aan dat 33% van het verkeer over de Monsterseweg gaat en 31% van het verkeer richting Lozerlaan. De bij dit laatste percentage behorende pijl gaat dwars door het woongebied Vroondaal, waar echter een verkeerskundige ‘knip’ is/komt tussen de gebieden Vroondaal Noord I en Vroondaal Noord II. Het is ons derhalve niet duidelijk of deze 31% via het noordelijk deel van de Oorberlaan naar de Monsterseweg zou gaan of via het zuidelijk deel van de Oorberlaan naar de Nieuweweg.

Het antwoord in de Nota van beantwoording (pag. 67) is dat in het verkeersmodel rekening wordt gehouden met een knip in Vroondaal en dat de 31% in noordelijke richting gaat via de Monsterseweg, wat inhoudt dat op basis van de getoonde afbeelding **72%** (31+33+8) van het Westmade-Noord verkeer over het noordelijk deel van de Oorberlaan zou gaan en **30%** (11+13+6) over het zuidelijk deel van de Oorberlaan.

Dit staat haaks op de bewering in het Goudappel rapport van 22-8-2019 dat **63%** de zuidelijke route over de Oorberlaan volgt en **33%** de noordelijke route.

8. Metingen via de website van het Longfonds (<https://www.longfonds.nl/gezondelucht/>) tonen aan dat de luchtkwaliteit op de Max Euweg op z'n gunstigst 'Matig' genoemd mogen worden met regelmatige uitschieters naar 'Onvoldoende'. Zie bijlage 1 voor een aantal recente voorbeelden.

Het laat zich raden wat het effect zal zijn van de forse verkeerstoename op het noordelijk deel van de Oorberlaan: nu **1700** mvt/etm, na afronding van alle woningbouwplannen op de grens van Den Haag en Monster **5500** mvt/etm (althans volgens het Goudappel rapport van 22-8-2019, op basis van onze beargumenteerde berekeningen aanzienlijk meer).

9. Kaarten van Atlas Leefomgeving (beheerd door het RIVM) geven aan dat voor de appartementen op de hoek van de Oorberlaan en Haagweg/Monsterseweg de geluidsbelasting tussen **61** en **65** dBa (= slecht) is. Voor het midden van de kruising van deze wegen is de geluidsbelasting **> 65** dBa (= zeer slecht). Voor details zie de drie kaarten in bijlage 2.

In het Goudappel rapport van 21-6-2018 wordt een tabel getoond met waarden voor geluidsbelasting. Als huidige situatie (zonder woningbouw) wordt voor de appartementen Max Euweg 79 t/m 145 een waarde van **47,7** dBa opgevoerd en voor de situatie na afronding van alle woningbouwplannen op de grens van Den Haag en Monster een waarde van **54,1** dBa, met andere woorden aanzienlijk lager dan de feitelijke waarde op basis van de kaarten in de bijlage. Saillant detail: in het Goudappel rapport wordt vermeld dat in de situatie zonder woningbouw langs de Oorberlaan sprake is van een 'relatief lage geluidsbelasting' omdat er 'weinig verkeer' rijdt. Tsja, als je uitgaat van **600** mvt/etm in plaats van de werkelijke **1700** mvt/etm

In het Goudappel rapport van 22-8-2019 ontbreken de geluidswaarden voor de huidige situatie en wordt voor de appartementen Max Euweg 79 t/m 145 een waarde van **55,8** dBa opgevoerd na afronding van alle woningbouwplannen op de grens van Den Haag en Monster, met andere woorden nog steeds aanzienlijk lager dan de feitelijke waarde op basis van de kaarten in de bijlage.

In het Goudappel rapport van 22-8-2019 staat over toename in geluidswaarden het volgende: *"Een verschil van **2 dB** of meer is voor het menselijke gehoor waarneembaar. Van een dergelijke geluidstoename is sprake wanneer het aantal verkeersbewegingen toeneemt met circa **40%**."*

Het verkeer op het noordelijk deel van de Oorberlaan neemt toe van **1700** mvt/etm naar **5500** mvt/etm (althans volgens het Goudappel rapport van 22-8-2019, op basis van onze beargumenteerde berekeningen aanzienlijk meer). Dit betekent minimaal een toename van **3800** mvt/etm, wat gelijk staat aan minimaal **224%**.

10. In de door de gemeente Den Haag ingediende zienswijze op het eerste ontwerpbestemmingsplan staat o.m. het volgende:

“Er moeten duidelijke afspraken komen over de te nemen geluidsmaatregelen op basis van onderzoek naar de bestaande woningen aan de Oorberlaan en Madepolderweg, waaronder de appartementen aan de Max Euweweg en de toekomstige woningen in Vroondaal langs de Oorberlaan, Madepolderweg en Van Elswijkbaan. Wij zien namelijk een aanmerkelijke toename van geluidsbelasting ontstaan door de ontwikkeling van Westmade.”

Van deze opmerking is weinig tot niets terug te vinden in de rapporten bij het herziene ontwerpbestemmingsplan. Sterker nog, in het Goudappel rapport van 22-8-2019 (Reconstructie Oorberlaan – Akoestisch onderzoek) wordt alleen het centrale deel van de Oorberlaan in aanmerking genomen (tussen ruwweg de kruisingen met de Westmadeweg en de Bertus de Harderweg) met als noordelijkste punt Oorberlaan 11. Met andere woorden, de overige adressen op de Oorberlaan (1 t/m 9) en het complete appartementencomplex aan de Max Euweweg worden in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

De vraag is dus of de geluidsbelasting van het verkeer uit Westmade-Noord in de richting van de Monsterseweg/Haagweg plotseling ophoudt bij Oorberlaan 11. Wij denken eerlijk gezegd van niet, vooral niet omdat het ter hoogte van de appartementen aan de Max Euweweg gaat om afremmend en optrekkend verkeer.

11. In het Goudappel rapport van 22-8-2019 staat dat uit het ‘strategische multimodale verkeersmodel V-MRDH 2.0’ en een ‘selected zoneanalyse’ blijkt dat het autoverkeer van Westmade-Noord “vooral georiënteerd is op Den Haag zuidwest en de routes richting de A4 en de A20”.

Wij vragen ons af waar dit op gebaseerd is. Heeft het verkeersmodel inzicht in wie de toekomstige bewoners van Westmade-Noord zijn en daardoor detailkennis van gezinssamenstelling, werkplek en interesses van deze bewoners?

Op dezelfde pagina in het Goudappel rapport staat het volgende: “Een bijkomend effect van de realisatie van Westmade-Noord is dat een deel van het verkeer dat nu gebruik maakt van de Oorberlaan een andere route kiest (Madeweg<>Madepolderweg i.p.v. Madeweg<>Oorberlaan)”.

Wij vragen ons ook hier af waar dit op gebaseerd is en om welk ‘deel van het verkeer’ het hier gaat. Verkeer van de Madeweg/Madepolderweg dat nu de Oorberlaan inslaat richting de Monsterseweg maar straks rechtdoor rijdt op de kruising Madeweg/Madepolderweg? Op z’n zachtst gezegd niet erg geloofwaardig.

Het cryptische antwoord in de Nota van beantwoording op deze paragraaf uit onze zienswijze luidt: “Het model houdt rekening met mogelijke filevorming bij kruispunten met beperkte capaciteit tijdens spitsen”.

12. In het rapport van de Antea group van 28-6-2019 staat een verdeling van de aantallen verkeer van/naar Westmade-Noord waarbij 150 mvt/etm dwars door Vroondaal Noord II en Vroondaal Noord I naar de Madesteinweg gaan. Echter, door een verkeerskundige ‘knip’ is/wordt er geen uitwisseling van verkeer mogelijk tussen deze twee delen van Vroondaal. Ergo, er kan dus ook geen verkeer van Westmade-Noord langs deze route naar de Madesteinweg.
- Het nietszeggende antwoord in de Nota van beantwoording op deze paragraaf uit onze zienswijze luidt: “De knip is gelegen op grondgebied van de gemeente Den Haag en ons is niet bekend dat de knip gaat verdwijnen”.

13. Ten tijde van het eerste ontwerpbestemmingsplan gaf OBWZ aan dat de verplicht rechtsaf regeling op de Oorberlaan niet in beton gegoten was, terwijl in de Nota van beantwoording bij het herziene ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat het niet uit te sluiten is dat de noordelijke 'calamiteitenontsluiting' op de Oorberlaan in de toekomst alsnog gebruikt gaat worden als volwaardige ontsluiting.
- Het lijkt er derhalve sterk op dat er al voorzichtig voorgesorteerd wordt op twee volwaardige ontsluitingen op de Oorberlaan. Bij realisatie hiervan is er nog minder aanleiding voor verkeer vanuit Westmade-Noord om de zuidelijke route over de Oorberlaan te gebruiken met als gevolg meer geluids- en milieubelasting voor bewoners langs het noordelijk deel van de Oorberlaan en het Natura 2000 gebied langs Haagweg en Monsterseweg.

Slotopmerkingen

Wij willen vooropstellen dat wij niet a priori tegen nieuwbouw zijn in het grensgebied tussen Monster en Den Haag, maar kunnen ons niet verenigen met het feit dat de nadelige gevolgen van de nieuwbouwplannen voor het woon- en leefklimaat voor een onevenredig groot deel worden afgewenteld op de omwonenden van dit gebied.

Tevens doen wij een dringend beroep op de raadsleden van de gemeente Westland om de gepresenteerde plannen met gezond verstand, gevoel voor realiteit en de nodige scepsis te beoordelen.

Den Haag, 11 mei 2020

M. Theeboom
Max Euweweg 131
2553 PR Den Haag

L. van Ulden
Max Euweweg 135
2553 PR Den Haag

L. Albregts
Max Euweweg 59
2553 PR Den Haag

R. Eijdenberg
Max Euweweg 125
2553 PR Den Haag

Bijlage 1



8 mei 2020



7 mei 2020



5 mei 2020



2 mei 2020



24 april 2020



14 april 2020



11 april 2020

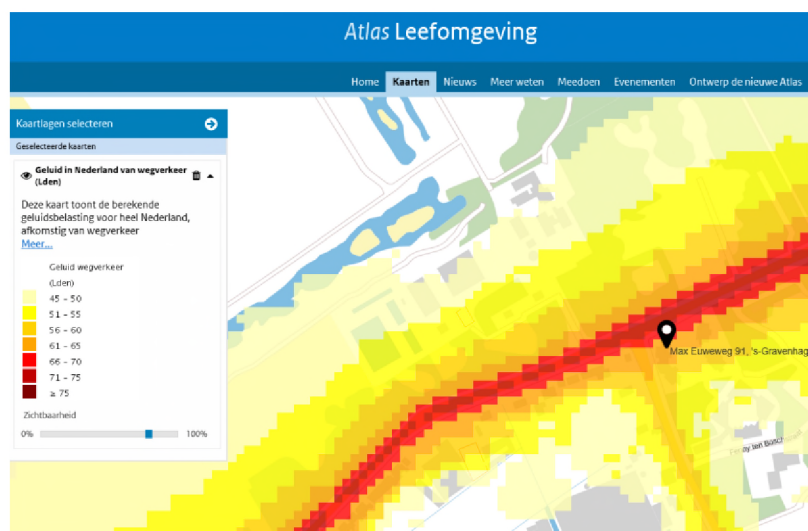
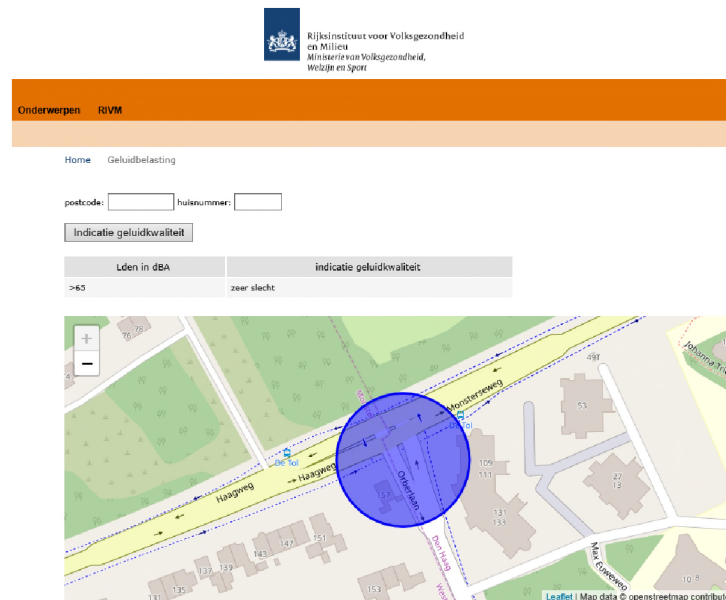
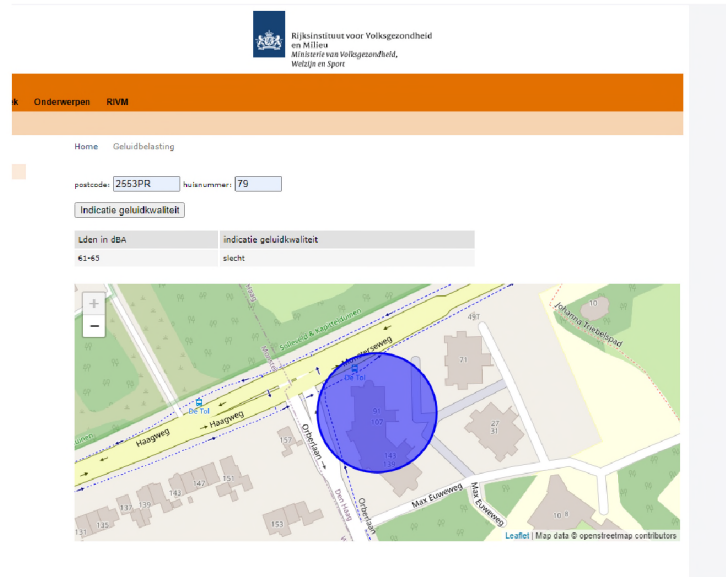


7 april 2020

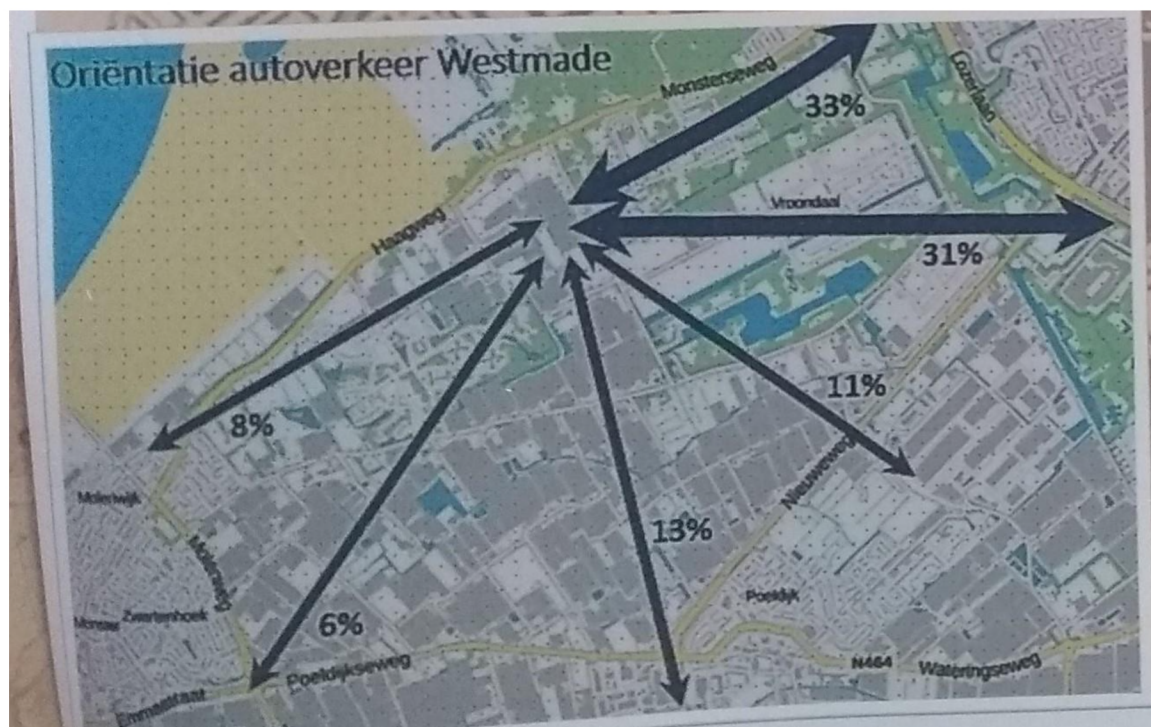


2 april 2020

Bijlage 2



Bijlage 3



Geachte leden van de gemeenteraad van Westland,

Wij danken u voor de gelegenheid om onze belangrijkste punten van onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord in deze hoorzitting te kunnen toelichten.

Vooraf willen wij opmerken dat we in het plan geen bevlogen en duurzame planologische visie hebben kunnen lezen. De beantwoording door het college verandert dit helaas niet. Op de belangrijkste drie punten uit onze zienswijze wil ik nu ingaan.

1.

Dit plan maakt Westmade Noord tot een monofunctionele wijk met vrijwel uitsluitend gezinswoningen in het middeldure segment, zonder enige voorzieningen. Wij snappen dat de wijk met 500 woningen te klein is voor een volwaardig winkelcentrum, maar waarom geen ruimte voor voorzieningen als onderwijs, kinderopvang of medische ondersteuning? En waarom niet de handen ineenslaan met de gemeente Den Haag, die aan de andere kant van de Oorberlaan ook een grote woonwijk met alleen eengezinswoningen bouwt!

In genoemde nota wordt gemeld dat het gemeentelijk beleid van Westland is om voorzieningen te concentreren in de dorpskernen. Maar de dorpskern van Monster ligt op ongeveer 3 km afstand! Wij voorzien daarmee een forse toename van het autoverkeer. Op de inloopavond van 16 oktober vorig jaar vertelde de aanwezige ambtenaar dat de gemeente Westland in dit gebied bewust geen voorzieningen als b.v. een school wil, omdat dan het risico bestaat dat inwoners van Den Haag daarvan zullen profiteren. Dat is meten met twee maten: want u wilt als gemeente Westland **wèl** het verkeer afwikkelen via Den Haag.

2.

De nota van beantwoording laat zien dat we niet de enige bezorgde reclamanten zijn over de toekomstige verkeersafwikkeling, zeker als je dit gebied beziet in relatie tot het totaal van woningbouwontwikkelingen naar bijna 4.000 woningen in deze omgeving.

De geluidsbelasting op de Oorberlaan zal de normen overschrijden. Maar op basis van de gewijzigde plannen is het akoestisch onderzoek aangepast en worden hogere waarden vastgesteld.

Ondanks dat de gemeente Den Haag in haar vooroverlegreactie heeft aangegeven dat de ABC-rotonde nu al problematisch is, gaan de gehanteerde modellen uit van een sterk verbeterde verkeersafwikkeling Oorberlaan - Madeweg - ABC rotonde – N211. Door Coffeng is deze rotonde niet meegenomen in de beschouwde verkeersknooppunten. Wij vrezen dat deze rotonde een knelpunt wordt waardoor het verkeer zijn weg zal zoeken vanaf de Oorberlaan naar de Monsterseweg.

De nota meldt dat er met de gemeente Den Haag afspraken zijn gemaakt over geluidsarm asfalt op de Oorberlaan. Maar hoe hard zijn die afspraken? Staan die ook op papier en zijn ze afdwingbaar?, Dat geldt ook over wat wij lezen betreffende de calamiteitentoeegang noordzijde Oorberlaan.

Op p. 56 van de nota is te lezen dat niet wordt uitgesloten dat deze toegang alsnog gebruikt gaat worden als volwaardige ontsluiting. Dat is volstrekt nieuw voor ons!

De laatste bekende informatie voor ons was dat in overleg met de gemeente Den Haag voor een calamiteitentoeegang was gekozen, in plaats van de eerdere variant van verplicht rechtsaf te slaan op de Oorberlaan vanuit Westmade Noord.

Wij vrezen dan ook dat deze volwaardige ontsluiting al snel op tafel zal komen met alle genoemde nadelige gevolgen.

3.

Dat brengt mij bij het derde hoofdpunt van onze zorgen: de gevolgen van het bestemmingsplan voor het kwetsbare Natura 2000 gebied Solleveld. Als antwoord op ons bezwaarschrift krijgen wij te horen

dat als gevolg van de beoogde planontwikkeling, er met uitzondering van de stikstofdepositie geen verstoringsfactoren zijn die een negatief effect zullen hebben op de instandhouding van de nabijgelegen natuurgebieden. U benoemt zelf dat deze stikstofdepositie extra verzuring en vermisting tot gevolg heeft. En dat is nu juist het probleem!

Zoals u zult begrijpen heeft de nota van beantwoording onze bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord niet kunnen wegnemen.

Geachte leden van de gemeenteraad, wij verzoeken u daarom:

1. Het college opdracht te geven om alsnog meer functies dan enkel wonen te bestemmen in het gebied;
2. een verkeersvariant uit te werken met afsluiting van de Oorberlaan voor het einde aan de westzijde;
3. samenwerking en samenhang met de gemeente Den Haag te zoeken, omdat de wijken tegen elkaar aan worden gebouwd op de gemeentegrens;
4. het college te verzoeken om inzicht te geven in de concrete afspraken die met de gemeente Den Haag zijn gemaakt over het geluidsarm maken van het asfalt op de Oorberlaan, door een afschrift van die afspraken toe te sturen (dan hoeven we daarvoor niet op een later tijdstip een WOB-verzoek in te dienen).

Ik dank u voor uw aandacht en wens u een vruchtbare vergadering toe.

Helen Verleg, mede namens Ruurd Smits
Max Euweweg 41
2553 PR Den Haag

Gemeenteraad van Westland
Leden van de Raadscommissie Ruimte

Ons kenmerk:
PvdK/100307

Betreft:
toelichting zienswijze Westmade-Noord

Uw kenmerk:

Datum:
12 mei 2020

Geachte leden,

Namens mijn opdrachtgever, Opti-Flor B.V., gevestigd aan de Madeweg 78a te Monster, geef ik hierbij een toelichting op de ingediende zienswijze op het door u ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan 'Westmade-Noord' en de concept Nota van Beantwoording.

De strekking van de ingediende zienswijze op hoofdlijnen is dat mijn opdrachtgever, als Westlandse glastuinbouwondernemer graag duidelijkheid wil hebben over de toekomst van hun vestiging aan de Orberlaan. Al meer dan 20 jaar spelen er plannen voor woningbouw. In 2012 is besloten de bestemming te herzien en weer agrarisch te maken. Inmiddels is het 2020 en is in het voorliggende bestemming alleen de locatie van mijn opdrachtgever buiten de herziening gelaten. De vigerende bestemming is nog uit te werken woongebied, maar door de locatie nu niet mee te nemen in voornoemde herziening, blijft de onzekerheid over de toekomst van het bedrijf voortduren. Dat mag u zich als gemeente aanrekenen.

Handhaving van het glastuinbouwbedrijf ter plaatse, zou eerst met 10 ha uitbreidingsmogelijkheid plaatsvinden, vervolgens met 1,2 ha. In het voorliggende bestemmingsplan wordt helemaal geen rekening meer gehouden met uitbreiding. Als dit is ingegeven door het voornemen om de locatie van mijn opdrachtgever alsnog uit te werken als woongebied, zou het u sieren als u dit ook formeel besluit en onderhavige herziening hierop aanpast.

In de concept nota van beantwoording wordt aangegeven dat er momenteel gesprekken plaatsvinden over verwerving van de locatie. Dat klopt. Het is alleen jammer dat deze gesprekken al een aantal jaren worden gevoerd en het laatste half jaar weer zijn hervat, maar dit betreffen inhoudelijk geen onderhandelingen en hebben voor mijn opdrachtgever nog geen concreet nieuw voorstel opgeleverd.

Mijn opdrachtgever is van mening dat er met het voorliggende bestemmingsplan geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, door handhaving van hun glastuinbouwbedrijf ter plaatse.

In de concept nota van beantwoording wordt melding gemaakt van het feit dat er geluidsonderzoek is uitgevoerd. Mijn opdrachtgever zou hiervan een afschrift ontvangen, hetgeen nog niet is gebeurd. Om die reden moeten we het nu doen met enkele conclusies uit de nota van beantwoording en kan niet inhoudelijk beoordeeld worden of het onderzoek op correcte wijze is uitgevoerd, onder andere of de daarin uitgesproken 'verwachtingen' terecht zijn.

Uit voormeld onderzoek blijkt in ieder geval dat er rondom het bedrijf binnen een straal van 50 m vanuit de koelinstallatie niet gebouwd kan worden zonder aanvullende maatregelen. De gemeente Westland heeft in haar bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland de regel opgenomen dat een dergelijke installatie op tenminste 65 meter afstand van woningen moet worden gesitueerd. Ik mag veronderstellen dat aan het opnemen van een dergelijke regel eveneens akoestisch onderzoek vooraf is gegaan. Reden om in twijfel te trekken of de hiervoor genoemde afstand van 50 meter wel juist is.

Het vorenstaande zal ongetwijfeld met zich mee brengen dat mijn opdrachtgever ook in de nabije toekomst nog hinder zal ondervinden van het besluit om het bedrijf ter plaatse te handhaven. Reden waarom mijn opdrachtgever u nogmaals vraagt uw standpunt in deze kenbaar te maken.

Bedankt voor uw aandacht.

Namens Optiflor B.V.
P.J.A. van der Knaap

INLEIDING

Ik ben Piet Verhage en woon op de Haagweg 155. Dat is het één na laatste huis richting Den Haag.

Het betreft zienswijze 24: blz 150 van de concept beantwoording.

Ik wil een toelichting geven op 4 punten:

- De totaal benadering;
- De situatie van de Oorberlaan;
- De situatie van de Haagweg;
- De bestemming van de percelen grond achter ons huis.

DE TOTAALBENADERING

- De andere delen van Westmade kunnen niet ontwikkeld worden, omdat er geen ontsluitingsmogelijkheden zijn. Daarmee is de kans groot dat Westmade-Noord een los puzzelstukje blijft. Mijn oproep is om het bestemmingsplan Westmade-Noord pas vast te stellen als er zicht is op de ontwikkeling van de andere gebieden.
- Eerst de infrastructuur ontwikkelen en dan pas bouwen. Dat voorkomt overlast voor de huidige bewoners.
- Niet alleen kijken naar de gevolgen van dit plan, maar naar de gevolgen van alle plannen samen. Nu wordt soms geantwoord dat het "sec voor dit plan niet nodig is". Maatregelen zijn wel nodig als gekeken naar alle plannen.

DE SITUATIE VAN DE OORBERLAAN

- De weg is nu een racebaan;
- Ik pleit er voor om de weg her in te richten, waardoor de weg zelf de maximum snelheid afdwingt;
- Bij de inrichting maatregelen te nemen die het verkeer in zuidelijke richting dwingen. Bv. door een stukje éénrichtingsverkeer ter hoogte van nr.1 (of een passeer vak met een voorkeursrichting naar het zuiden);
- Het vrij liggende fietspad wat grotendeels al langs de Oorberlaan ligt, doortrekken naar de Haagweg en daar een veilige aansluiting op realiseren. Nu is er een gevaarlijke oversteek aan de noordkant van de Oorberlaan. E.e.a. zal alleen maar gevaarlijker worden bij het fors drukker wordende verkeer. In tegenstelling tot de concept beantwoording is daar wel ruimte voor. Het hoekhuis Haagweg 157 is eigendom van de gemeente, en destijds aangekocht om ruimte te creëren op de T-splitsing Haagweg-Oorberlaan. In combinatie met de bovengenoemde verkeersbelemmerende maatregelen ter hoogte van Oorberlaan nr. 1 is er voldoende ruimte om het fietspad door te trekken. Ik heb mij dan ook verbaasd dat zich vorige week een makelaar melde die opdracht had van de gemeente om Haagweg 157 te verkopen. Ik heb de gemeente opgeroepen dit niet te doen zolang het bestemmingsplan niet onherroepelijk is vastgesteld.
- De noodontsluiting aan de noordkant op de Oorberlaan ook echt inrichten als noodontsluiting. In de concept beantwoording wordt nl. al aangegeven dat "niet uitgesloten kan worden dat deze ontsluiting op termijn als een normale ontsluiting gebruikt gaat worden".

DE SITUATIE VAN DE HAAGWEG

- Ik pleit voor een herstructurering van de weg i.p.v. alleen het bord 50 plaatsen, waar tot nu toe 60 stond (en in het verleden zelfs 80 bij dezelfde weginrichting). Ook hier: de inrichting van de weg moet de maximum snelheid afdwingen;
- Ik vraag nadrukkelijk aandacht voor de bescherming van het kwetsbare natuurgebied Solleveld. Zowel tijdens de gebruiksfase als tijdens de bouwfase. Ik heb mij er dan ook over verbaasd dat een paar weken geleden een aanvraag ingediend is voor een bouw inrit ter hoogte van Haagweg 129. Niet doen!

DE BESTEMMING DE PERCELEN GROND ACHTER ONS HUIS

Achter ons huis liggen 2 percelen, grenzend aan de Oorberlaan. Die hebben nu de bestemming "Woongebied". Mijn verzoek is om dit zo te houden, zodat door het nieuwe bestemmingsplan mijn rechten niet beperkt worden.

PLEITNOTITIE

Hoorzitting : commissie ruimte gemeente Westland
Inzake : Vincent van Paassen/ zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord
Zittingsdatum : 12 mei 2020 19.30 uur

Inzake : inspraakreactie ontwerpbestemmingsplan 'Westmade Noord

Geachte commissie,

Hierdoor spreek ik in namens Vincent van Paassen, woonachtig aan de Orberlaan 16 te Monster. Zijn woning is gelegen aan de zuidkant van het plan. Hij had twee bezwaren.

Hoogte en oppervlak schuur

Het eerste bezwaar is dat de gemeente hem onder druk heeft gezet om de schuur op zijn perceel te laten slopen. Zowel de bestaande schuur als de bestaande kas op zijn woonperceel zouden worden afgebroken door de gemeente, om woningbouw in de omgeving mogelijk te maken. In het ontwerpbestemmingsplan bleken op drie andere locaties bestaande grotere en hogere bijgebouwen gewoon te mogen blijven staan. Zo mag op Plaats Langeveld 20 een bestaande schuur van 225 m², een goothoogte van 5 m en een bouwhoogte van 7 m hoog blijven staan. Op zijn terrein werd de bestaande schuur afgebroken, waarna hij geen bijgebouwen nieuw mocht bouwen. Inmiddels is enigszins aan zijn bezwaren tegemoet gekomen. De gemeente heeft ermee ingestemd dat de kas op zijn perceel blijft staan. Bij zijn woning is een specifieke bouwaanduiding toegestaan die het mogelijk maakt om een schuur van 75 m² te bouwen ter vervanging van de bestaande schuur. De bouwhoogte daarvan is echter maar 5 m. Daarmee verliest hij ruimte, die hij in de bestaande schuur in de kap had. Hij verzoekt ook op zijn perceel een goothoogte van 5 m en een bouwhoogte van 7 m toe te staan.

Bijkomende zaken zijn verder nog niet geregeld. De bestaande kas wordt tot de perceelsgrens afgebroken. De kas moet voor rekening van de gemeente of OBWZ worden dichtgezet, maar de gemeente heeft dit nog niet toegezegd. Van Paassen had liever de bestaande schuur behouden, omdat daardoor voor hem kosten bespaard zouden worden. Door de nieuwbouw van de schuur ontstaan voor van Paassen grote kosten. Het is redelijk dat de gemeente bijdraagt in die kosten. Hij wil daar graag duidelijkheid over krijgen.

Daarnaast heeft hij er bezwaar tegen gemaakt dat midden in deze woonwijk een bedrijfslocatie van een glastuinbouwbedrijf blijft liggen. Het is heel onlogisch dat een nieuwe

woonwijk in een U vorm rondom een bestaand glastuinbouwbedrijf wordt gebouwd. Het bedrijf kan zelfs nog verder uitbreiden over een stuk grond aan de achterkant van het bedrijf dat nu nog onbebouwd is! Dit levert allerlei problemen op zowel voor het bedrijf als voor de nieuwe woningeigenaren. Hier wordt een rustige woonwijk gebouwd, die aansluit op andere rustige woonwijken. De afstand tussen een rustige woonwijk en een glastuinbouwgebied is volgens de VNG – brochure Bedrijven en milieuzonering ten minste 30 m vanaf de erfgrens van een glastuinbouwbedrijf in een gemengd gebied. In de toelichting wordt dit ook erkend. De daadwerkelijke afstand tussen de erfgrens van het bedrijf en nieuwe woningen is maar tussen de 10 en de 20 m. In de toelichting is er een groene lijn getrokken Die is echter geen 30 m, maar 10-20 m. De afstand geldt vanaf de erfgrens van het bedrijf. Het bedrijf mag immers overal op het bedrijf werkzaamheden uitvoeren en geluid produceren. Ook voor de nu nog onbebouwde grond geldt dat het bedrijf hier zijn bedrijfsactiviteiten kan uitvoeren en geluid kan produceren.

Van de afstand van 30 m of 50 m mag afgeweken worden, als dat goed wordt gemotiveerd. Deze goede motivering ontbreekt echter. Hierdoor is de afwijking van de voorgeschreven afstanden in het bestemmingsplan onvoldoende onderbouwd.

Inmiddels is ook nader geluidsonderzoek uitgevoerd. Dit heeft ook aangetoond dat woningbouw rondom het bedrijf op enkele plaatsen niet mogelijk was vanwege te hoge geluidsbelasting, voornamelijk als gevolg van de WKK. Rondom het bedrijf zijn de stroken waar geen woningen gebouwd mag worden nu uitgebreid. Het is de vraag of daarmee voldoende is gedaan om problemen in de toekomst te voorkomen. Te verwachten valt dat nog wel meer problemen zullen gaan ontstaan. Cliënt verwacht hier overlast van te ondervinden.

Dank voor uw aandacht.

Juliëtte Zwinkels
Advocaat

Deze zaak wordt behandeld door mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels,
Advocatenkantoor Zwinkels, Middel Broekweg 120a, 2675 KJ Honselersdijk,
T 0174-631864, F 0174-626786, E info@zwinkelsadvocaten.nl

Geachte raadsleden van de Commissie Ruimte van de gemeente Westland,

Mijn naam is Marian Langeveld. Sinds najaar 2016 woon ik in een appartement van het complex Domus a Mari aan de Max Euweweg, grenzend aan het kruispunt Oorberlaan met Monsterseweg/ Haagweg.

Voor mijn afstuderen als bioloog heb ik in 1977 onderzoek gedaan naar de nulfase van een natuurgebied in Zeeuws Vlaanderen waar in de directie omgeving een verandering optrad die invloed had op de natuurwaarden van dit gebied ten behoeve van behoud en beheer.

Tot najaar 2013 heb ik als zelfstandig bioloog samengewerkt met de natuurinstanties in Zeeuws Vlaanderen en de Euregio Zeeland, Oost- en West-Vlaanderen(B). Hierna ben ik, inmiddels gepensioneerd, terug verhuisd naar mijn roots: Den Haag.

Mijn ingediende zienswijze wordt ingeleid met de alinea: in de zomer 2019 is de PAS regeling door een uitspraak van de Raad van State komen te vervallen. Hiervoor is in de plaats gekomen dat op moment van toestemmingsverlening vastgesteld moet worden dat de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000 gebied niet aangetast worden. Loutere prognoses en verwachtingen over toekomstige (positieve) effecten zijn onvoldoende.

Ik ben van mening dat voor het plan ten onrechte geen passende beoordeling opgesteld is en wel om de volgende reden:

!. In uw beantwoording geeft u toe dat uit de toets aan de Wet natuurbescherming blijkt dat, als gevolg van de (beoogde) planontwikkeling, stikstofdepositie een verstoringsfactor is die een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen.

Uit uw beantwoording blijkt dat er door de Antea groep een herberekening is gemaakt met de meest recente versie van Aerius Calculator. Deze berekeningen zouden aangeven dat er geen

sprake is van een toename van de stikstofdepositie, zodat hun conclusies met betrekking tot Natura 2000 niet wijzigen.

2. Het is meegenomen dat met het verdwijnen van de kassen en het bouwen van de nieuwe woonwijk de stikstofdepositie niet zou toenemen, maar hiermee wordt nog niet voldaan aan de voorwaarden die de Raad van State voor Natura 2000 gebieden stelt in haar uitspraak van zomer 2019.

Conform deze uitspraak zal onderzocht moeten worden of natuurlijke kenmerken van het Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen langs Monsterseweg/Haagweg niet aangetast worden.

3. De natuurlijke kenmerken van een Natura 2000 gebied worden niet aangetast indien de Kritische Depositie Waarden (KDW) van de kritische habitattypen niet overschreden worden.

In de Beheersplannen Solleveld & Kapittelduinen uit 2013 en 2018 staan de kritische habitattypen en hun KDW langs Monsterseweg en Haagweg en de mate van overschrijdingen: in **2010** werden de KDW in de vakken direct aangrenzend aan Monsterseweg en Haagweg **sterk overbelast**, met de verwachting naar **2030** nog altijd **overbelast** waarbij uitgegaan is van een afname van de bijdrage van kassen en verkeer.

De beheerders hebben hun beheer aangepast, maar zolang de KDW overschreden blijven, is dat dweilen met de kraan open en zal de stikstofdepositie gerelateerd aan het gemotoriseerde verkeer van de nieuwbouwprojecten in de Westlandse Zoom tussen Den Haag en Monster op de Monsterseweg/Haagweg ook af moeten nemen.

4. Goudappel & Coffeng hebben onderzoek gedaan naar de verkeersbewegingen in bovengenoemd gebied met betrekking tot inrichting ivm verkeersbelasting en knelpunten en milieuaspecten op de normen en waarden voor de volksgezondheid.

Van deze milieuaspecten heeft de stikstofdepositie invloed op de de gezondheid van de natuur in het Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen langs Monsterseweg en Haagweg. Ergo er zal dus ook gekeken moeten worden naar de stikstofdepositie van het verkeer op de normen en waarden voor de gezondheid van de

natuur. Uit tellingen is gebleken dat tussen 2016 en 2018 het aantal verkeersbewegingen significant meer toegenomen is rondom het kruispunt Oorberlaan met Haagweg/Monsterseweg, dan de berekening van de autonome toename in deze periode deed vermoeden.

5. Intern neemt de recreatiedruk op het Natura 2000 Solleveld gebied door het dagpasjes systeem niet toe, maar extern wel door het recreatieverkeer op Haagweg/Monsterseweg.

Het afwegingskader bij vergunningverlening richt zich expliciet op mogelijke aantasting van de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000 gebied. Hierbij moet gekeken worden naar zowel tijdelijke (tijdens uitvoering) als permanente effecten

Mijn ervaring in Zeeuws Vlaanderen met o.a. het dossier rondom de 2e en 3e Verdieping van het Natura 2000 gebied de Westerschelde is, dat het Europese Hof van Justitie strikt op toeziet of de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000 gebied niet aangetast worden en de Nederlandse Staat beboet kan worden bij niet nakomen hiervan.

Samengevat ik blijf bij mijn zienswijze:

Voor het plan is geen passende beoordeling opgesteld of met de bouw van woningen op een locatie direct grenzend aan Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen de natuurlijke kenmerken van dit gebied niet aangetast worden.