Documentnummer:2018.37750

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	**:**Vaststelling bestemmingsplan 'Noordrand Ossendrecht'		
Raadsvergadering	**:**8 november 2018	**Agendapunt**	
Portefeuillehouder	**:**J.P.M. de Waal	**Datum**	:2 oktober 2018
Bestuurlijk kader	**:**Programma Ruimte, Wonen en Leven	**Zaaknummer**	:Z18.04736

Besluit:

1. **In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen";**
2. **In te stemmen met het overzicht met planwijzigingen;**
3. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Noordrand Ossendrecht";**
4. **Het bestemmingsplan "Noordrand Ossendrecht" (NL.IMRO.0873.OSCAxBP158xMOEDx15-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:**
   a. **de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.OSCAxBP158xMOEDx15-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;**
   b. **het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.**

Inleiding:
Aan de noordrand van Ossendrecht zijn gronden beschikbaar gekomen voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied. Het betreft de locatie waar nu nog enkele trainingsvelden van de voetbalclub liggen en de locatie van de voormalige gemeentewerf. Op deze locatie wordt een woongebied ontwikkeld met maximaal 50 woningen. Het gaat hierbij om verschillende soorten woningen, van sociale rijwoningen tot zelfbouwkavels. Speerpunt van het woongebied is de ontwikkeling van een duurzame woonwijk in een groene omgeving.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni tot en met 1 augustus 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn vier zienswijzen ingekomen op het plan. Deze zienswijzen worden beantwoord in de bijgevoegde 'Nota behandeling zienswijzen'.

Doelstelling en effect:
Een ruimtelijk kader scheppen voor de ontwikkeling van een duurzame woonwijk in een groene omgeving op de locatie Noordrand in Ossendrecht.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Ingekomen zienswijzen
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 21 juni tot en met 1 augustus 2018 zijn vier zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen' (bijlage 10 bij de toelichting).
Naar aanleiding van de zienswijzen en enkele ambtshalve opmerkingen zijn enkele planaanpassingen doorgevoerd. Zo zijn er enkele planaanpassingen geweest nabij de patiowoningen in het zuiden van het plangebied en aan de inrichting van het openbare gebied in het noorden om tegemoet te komen aan de wensen van enkele direct omwonenden. Een overzicht van de wijzigingen in het plan tussen de ontwerpversie en de vaststelling zijn opgenomen in paragraaf 7.2 van de plantoelichting.

2. Geen exploitatieplan vaststellen
De ontwikkeling van de wijk 'Noordrand Ossendrecht' wordt volledig uitgevoerd door de gemeente. Ook zijn er geen verdere kosten die verhaald moeten worden op andere partijen. Het bestemmingsplan is daarom niet exploitatieplanplichtig en een anterieure overeenkomst is niet benodigd. Voor de planontwikkeling heeft de gemeenteraad in februari 2018 al een grondexploitatie vastgesteld en middelen beschikbaar gesteld in de programmabegroting. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen voor dit plan.

3. Bestemmingsplan vaststellen
Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:
Na de vaststelling van het bestemmingsplan "Noordrand Ossendrecht" wordt het plan, vanwege de doorgevoerde planaanpassingen na de ontwerpversie, direct toegezonden aan de provincie en het ministerie voor reactie. Deze organisaties hebben daarvoor 6 weken de tijd. Na deze reactietermijn wordt het plan bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State

Kosten, baten en dekking:
De uitwerking van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit de daarvoor in februari 2018 vastgestelde grondexploitatie.

Communicatie:
Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De indieners van zienswijzen krijgen apart bericht over de afhandeling van hun zienswijze en de verdere planprocedure. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:
- Analoog en digitaal bestemmingsplan "Noordrand Ossendrecht" (NL.IMRO.0873.OSCAxBP158xMOEDx15-VG01).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,	De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs. J.J.C. Adriaansen