

Bijlage 6 tbv raadsvoorstel 13 december 2018

KEUZE 1: Basiskosten norm verordening onderwijs huisvesting:
(Opm: In feite geen keuze omdat BENG in 2020 verplicht wordt!)

Norm verordening onderwijs huisvesting zonder opslag m2's:		1709m2
(=1709m2 * € 1404)	€	2.399.436
	€	2.399.436
sportzaal 252m2	€	726.157
kinderopvang 321m2	€	722.250 (=norm BENG 2017 = € 2250 = overzicht VNG)
maatsch.functies 50m2	€	70.200
Bouwkosten obv norm	€	3.918.043
tijdelijke huisvesting	€	- (=waarschijnlijk niet nodig)
sloopkosten	€	- (=waarschijnlijk niet nodig = exploitatie vrijvallende locaties)
eerste inrichting school	€	- (=€ 39.233,97 + 1459*€137,25)
eerste inrichting speellokaal	€	7.597
eerste inrichting sportzaal	€	52.561 (=inrichting Bloemenlaan?)
verhuiskosten	€	15.000 (=raming werkelijke kosten)
eerste inrichting speelplaats	€	50.000 (=raming werkelijke kosten)
Stichtingskosten	€	4.043.201

Invloedfactoren per locatie	Berekening stichtingskosten o.b.v. norm bedragen		
	Voorkeurlocatie 1: Bestaande locatie De Stappen	Voorkeurlocatie 2: Speeltuinterrein bij sportvelden WVV	Voorkeurlocatie 3: Schapenwei-terrein' achter de tank
	€	€	€
	2.399.436	2.399.436	2.399.436
Wel of niet verplaatsen sporthal is een keuze	€ 726.157	€ 726.157	€ 726.157
Geen zorgplicht gemeente	€ 722.250	€ 722.250	€ 722.250
	€ 70.200	€ 70.200	€ 70.200
	€ 3.918.043	€ 3.918.043	€ 3.918.043
Meerprijs bouwen op hellend vlak (15%)	€ -	€ -	€ 587.706
Kosten onderzoek munitie	€ -	€ 7.500	€ 7.500
Kosten ruimen munitie	€ -	PM	PM
Archeologisch onderzoek	€ -	€ -	€ 7.500
Verplaatsen speeltuin / hondenuitlaatplaats	€ 7.500	€ 7.500	€ -
Onderzoek kwelwater	€ -	€ -	€ 7.500
Tijdelijke huisvesting	€ 60.000	€ -	€ -
Sloopkosten	€ 70.000	€ -	€ -
Voor rekening schoolbestuur	€ -	€ -	€ -
	€ 7.597	€ 7.597	€ 7.597
Alleen bij besluit verplaatsen sportzaal	€ 52.561	€ 52.561	€ 52.561
	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Meerprijs hellend vlak reeds verrekend in 15%	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
	€ 4.180.701	€ 4.058.201	€ 4.653.407
	2	1	3

KEUZE 2: Basiskosten BENG-norm (=Bijna Energie Neutraal Gebouw):

BENG norm 2017 zonder opslag m2's:		1709m2
(=1709m2 * € 2250)	€	3.845.250
	€	3.845.250
sportzaal 252m2	€	726.157
kinderopvang 321m2	€	722.250 (=norm BENG 2017 = € 2250 = overzicht VNG)
maatsch.functies 50m2	€	112.500 (=norm BENG 2017 = € 2250 = overzicht VNG)
Bouwkosten obv norm	€	5.406.157
Correctie BENG 2017->2018	€	540.616 (=verhoging normbedragen uit 2017 naar niveau 2018)
Correctie marktwerking 10%	€	540.616 (=schatting verhoging bouwkosten periode 2018 - 2022)
Bouwkosten	€	6.487.388
tijdelijke huisvesting	€	- (=waarschijnlijk niet nodig)
sloopkosten	€	- (=waarschijnlijk niet nodig = exploitatie vrijvallende locaties)
eerste inrichting school	€	- (=€ 39.233,97 + 1459*€137,25)
eerste inrichting speellokaal	€	7.597
eerste inrichting sportzaal	€	52.561 (=inrichting Bloemenlaan?)
verhuiskosten	€	15.000 (=raming werkelijke kosten)
eerste inrichting speelplaats	€	50.000 (=raming werkelijke kosten)
Stichtingskosten	€	6.612.546

Invloedfactoren per locatie	Berekening stichtingskosten o.b.v. norm bedragen		
	Voorkeurlocatie 1: Bestaande locatie De Stappen	Voorkeurlocatie 2: Speeltuinterrein bij sportvelden WVV	Voorkeurlocatie 3: Schapenwei-terrein' achter de tank
	€	€	€
	3.845.250	3.845.250	3.845.250
Wel of niet verplaatsen sporthal is een keuze	€ 726.157	€ 726.157	€ 726.157
Geen zorgplicht gemeente	€ 722.250	€ 722.250	€ 722.250
	€ 112.500	€ 112.500	€ 112.500
	€ 5.406.157	€ 5.406.157	€ 5.406.157
	€ 540.616	€ 540.616	€ 540.616
	€ 540.616	€ 540.616	€ 540.616
	€ 6.487.388	€ 6.487.388	€ 6.487.388
Meerprijs bouwen op hellend vlak (15%)	€ -	€ -	€ 973.108
Kosten onderzoek munitie	€ -	€ 7.500	€ 7.500
Kosten ruimen munitie	€ -	PM	PM
Archeologisch onderzoek	€ -	€ -	€ 7.500
Verplaatsen speeltuin / hondenuitlaatplaats	€ 7.500	€ 7.500	€ -
Onderzoek kwelwater	€ -	€ -	€ 7.500
Tijdelijke huisvesting	€ 60.000	€ -	€ -
Sloopkosten	€ 70.000	€ -	€ -
Voor rekening schoolbestuur	€ -	€ -	€ -
	€ 7.597	€ 7.597	€ 7.597
Alleen bij besluit verplaatsen sportzaal	€ 52.561	€ 52.561	€ 52.561
	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Meerprijs hellend vlak reeds verrekend in 15%	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
	€ 6.750.046	€ 6.627.546	€ 7.608.155
	2	1	3

KEUZE 3: Basiskosten ENG-norm (= Energie Neutraal Gebouw):

ENG norm 2017 zonder opslag m2's:		1709m2
(=1709m2 * € 2400)	€	4.101.600
	€	4.101.600
sportzaal 252m2	€	726.157
kinderopvang 321m2	€	770.400 (=norm ENG = BENG 2017 + € 150)
maatsch.functies 50m2	€	120.000 (=norm ENG = BENG 2017 + € 150)
Bouwkosten obv norm	€	5.718.157
Correctie BENG 2017->2018	€	571.816 (=verhoging normbedragen uit 2017 naar niveau 2018)
Correctie marktwerking 10%	€	571.816 (=schatting verhoging bouwkosten periode 2018 - 2022)
Bouwkosten	€	6.861.788
tijdelijke huisvesting	€	- (=waarschijnlijk niet nodig)
sloopkosten	€	- (=waarschijnlijk niet nodig = exploitatie vrijvallende locaties)
eerste inrichting school	€	- (=€ 39.233,97 + 1459*€137,25)
eerste inrichting speellokaal	€	7.597
eerste inrichting sportzaal	€	52.561 (=inrichting Bloemenlaan?)
verhuiskosten	€	15.000 (=raming werkelijke kosten)
eerste inrichting speelplaats	€	50.000 (=raming werkelijke kosten)
voorbereidingskosten 16%	€	-
Stichtingskosten	€	6.986.946

Invloedfactoren per locatie	Berekening stichtingskosten o.b.v. norm bedragen		
	Voorkeurlocatie 1: Bestaande locatie De Stappen	Voorkeurlocatie 2: Speeltuinterrein bij sportvelden WVV	Voorkeurlocatie 3: Schapenwei-terrein' achter de tank
	€ 4.101.600	€ 4.101.600	€ 4.101.600
Wel of niet verplaatsen sporthal is een keuze	€ 726.157	€ 726.157	€ 726.157
Geen zorgplicht gemeente	€ 770.400	€ 770.400	€ 770.400
	€ 120.000	€ 120.000	€ 120.000
	€ 5.718.157	€ 5.718.157	€ 5.718.157
	€ 571.816	€ 571.816	€ 571.816
	€ 571.816	€ 571.816	€ 571.816
	€ 6.861.788	€ 6.861.788	€ 6.861.788
Meerprijs bouwen op hellend vlak (15%)	€ -	€ -	€ 1.029.268
Kosten onderzoek munitie	€ -	€ 7.500	€ 7.500
Kosten ruimen munitie	€ -	PM	PM
Archeologisch onderzoek	€ -	€ -	€ 7.500
Verplaatsen speeltuin / hondenuitlaatplaats	€ 7.500	€ 7.500	€ -
Onderzoek kwelwater	€ -	€ -	€ 7.500
Tijdelijke huisvesting	€ 60.000	€ -	€ -
Sloopkosten	€ 70.000	€ -	€ -
Voor rekening schoolbestuur	€ -	€ -	€ -
	€ 7.597	€ 7.597	€ 7.597
Alleen bij besluit verplaatsen sportzaal	€ 52.561	€ 52.561	€ 52.561
	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Meerprijs hellend vlak reeds verrekend in 15%	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
	€ -	€ -	€ -
	€ 7.124.446	€ 7.001.946	€ 8.038.715
	2	1	3