

Advies locatiekeuze nieuwbouw IKC Woensdrecht

Mei 2018



Auteur
Afdeling
Versienummer
Status
Datum
projectnummer

Werkgr. Locatiekeuze
Diversen
1.2
Concept tbv B&W
16 mei 2018
W 4581

1. Inleiding	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opdracht	3
2. Aanpak	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Onderzoeksteam	3
2.3. Planning	4
2.4. Aanpak opstellen advies	4
3. Basisinformatie	4
3.1. Potentiële locaties	4
3.2. Benodigde ruimte	5
3.3. Basisinformatie locaties	6
3.4. Werkwijze en criteria locatie matrix	7
4. Analyse locaties, aanbevelingen en advies	11
4.1. Resultaten ingevulde locatiematrix	11
4.2. Analyse locaties door vakspecialisten van de werkgroep	11
4.3. Aanbevelingen en advies	12

1. Inleiding

1.1. Algemeen

In verband met de voorgenomen vervangende nieuwbouw voor de basisscholen De Poorte te Woensdrecht en De Stappen te Hoogerheide (wijk Heiakkers) is de werkgroep locatiekeuze gevraagd hierover te adviseren. De werknaam voor de nieuwbouw is 'Integraal Kindcentrum (IKC) Woensdrecht'.

Hieraan voorafgaand heeft de werkgroep onderwijs en maatschappelijke voorzieningen een huisvestingsvisie voor de nieuwbouw opgesteld. (**Bijlage 1**) Deze huisvestingsvisie is inmiddels vastgesteld door de project- en stuurgroep.

Onderdeel van het eerder uitgevoerd verkennend onderzoek voor de nieuwbouw, is een voorstudie locatiekeuze (**Bijlage 2**). Deze voorstudie geeft inzicht in de afwegingen die een rol spelen bij het kiezen van een locatie.

1.2. Opdracht

De opdracht luidt als volgt:

- Stel een advies op voor het kiezen van een locatie voor de nieuwbouw van de basisscholen De Poorte en De Stappen (IKC Woensdrecht). Hou hierbij rekening met de voorstudie locatiekeuze en neem de door de stuurgroep opgestelde huisvestingsvisie als uitgangspunt.

2. Aanpak

2.1. Algemeen

Globaal is het onderzoek als volgt aangepakt.

- Vormen onderzoeksteam
- Verzamelen basisinformatie
- Analyse basisinformatie
- Advies en aanbevelingen vervolgstappen

2.2. Onderzoeksteam

De werkgroep locatiekeuze is als volgt samengesteld:

Vast werkgroepsteam:

Projectleider (voorzitter)

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Beleidsmedewerker grondzaken

Beleidsmedewerker Wonen / Ruimte

Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer

Beleidsmedewerker Groen en landschap

Projectondersteuner

Ad-hoc hebben bijgedragen:

Directeur basisschool De Poorte / De Stappen

Beleidsadviseur LPS

2.3. Planning

Datum	Actie	Trekker
Maart 2018	Vormen onderzoeksteam	Projectleider
April 2018	Verzamelen basisinformatie / locatieonderzoek	Werkgroep
Mei 2018	Verzamelen basisinformatie / locatieonderzoek	Werkgroep
Mei 2018	Opstellen advies / aanbevelingen en voorstel vervolgstappen	Werkgroep
Mei 2018	Aanbieden advies aan project- en stuurgroep	onderzoeksteam
Juni 2018	Na goedkeuring advies in project- en stuurgroep; besluitvorming in het college	Projectleider

2.4. Aanpak opstellen advies

Allereerst zijn de potentiële locaties bepaald en is de benodigde basisinformatie verzameld. Voor het advies heeft de werkgroep vervolgens onder andere gebruik gemaakt van een zogenaamde locatiematrix. In deze locatiematrix zijn de diverse potentiële locaties op basis van vooraf bepaalde toetsingscriteria en een daaraan toegekende waarde beoordeeld en onderling gewogen. Deze toetsingscriteria zijn bepaald aan de hand van de door de stuurgroep IKC Woensdrecht goedgekeurde huisvestingsvisie. De toetsingscriteria alsmede de daaraan toegekende wegingswaarden zijn bepaald door de directeur van het IKC en de leden van de werkgroep locatiekeuze.

De berekende ranking diende slechts ter ondersteuning van het uiteindelijke eindadvies.

3. Basisinformatie

3.1. Potentiële locaties

Alle potentiële locaties bevinden zich in het zoekgebied bestaande uit de kern Woensdrecht en de wijk Heiakkers. In bijlage 2 is een kaartje van het zoekgebied en de tijdens het verkennend onderzoek benoemde potentiële locaties toegevoegd. De werkgroep heeft hier nog wat verder op ingezoomd en heeft de volgende locaties onderzocht:

A. Bestaande locatie BS De Poorte (sloop bestaande bebouwing), Berglaan, Woensdrecht

B-1. Bestaande locatie BS De Stappen, Bloemenlaan, Wijk Heiakkers (handhaving bestaande gebouwen)

B-2. Bestaande locatie BS De Stappen, Bloemenlaan, Wijk Heiakkers (bestaande gebouwen slopen)

C. Locatie 'De tank', Onderstal / Dorpsstraat, Woensdrecht

- D-1. Locatie sportvelden WVV, Fortuinstraat, Woensdrecht (op huidige trainingsveld)
D-2. Locatie sportvelden WVV, Fortuinstraat, Woensdrecht (op huidige speeltuinterrein)
E. Locatie 'De Bult', Fortuinstraat / Berglaan, Woensdrecht
F. Locatie aan de Fortuinstraat t.o. ingang sportvelden, Woensdrecht

Op de bijlagen 3 t/m 6 zijn de locaties op de luchtfoto aangegeven.
De locaties B en D zijn opgesplitst omdat de weging bij sommige toetsingscriteria (bv. Duurzaamheid, doorlooptijd, vervangende huisvesting) kan afwijken.

3.2. Benodigde ruimte

Op basis van de verordening is het aantal vereiste m² voor het nieuw te bouwen IKC als volgt:

Terrein:	600 m ²
School:	1685 m ²
Speellokaal:	90 m ²
Gymlokaal:	252 m ²
	----- +
Sub-totaal:	2627 m ²
KOV, overige functies:	250 m ² (geschat)
	----- +
Totale behoefte:	2877 m ²
Afgerond:	2900 m²

Dit is het aantal m²'s als **éénlaags** wordt gebouwd.

Als in 2 lagen wordt gebouwd, is het aantal benodigde m²'s:
Aantal m²'s gebouw 2300 m² (totaal benodigde m²'s min terrein)

Dan op begane grond nodig: 1150 m² (2300 m² / 2 lagen)
Terrein: 600 m²
----- +
Totaal m²'s bij **2-laags**: **1750 m²**

Gelet op de ervaring met de bouw van de brede school De Boemerang te Hoogerheide, is door de beleidsmedewerker van de Lowys Porquinstichting het verzoek gedaan het aantal m²'s met 15% te verhogen.

Gebleken is dat door toepassing van de norm m²'s een gebouw ontstaat met smalle gangen en een weinig open, uitnodigende uitstraling. Dit wordt - ondanks het feit dat strikt genomen wordt voldaan aan wettelijke eisen - als onveilig ervaren bij ontruiming. Verder sluit het niet aan bij het de visie van een open en uitnodigend gebouw zoals die in de huisvestingsvisie is beschreven.

Besluitvorming over deze vraag voor extra ruimtebehoefte heeft nog niet plaatsgevonden. De werkgroep heeft de diverse locaties al wel getoetst aan deze aanvullende behoefte van 15%. De locatiekeuze hoeft dan niet te wachten op besluitvorming hierover.

Rekening houdend met de aanvullende behoefte van 15% wordt de benodigde ruimte dan:

<u>1-laags:</u>	
2300 m ² + 15%	2645 m ²
Terrein	600 m ²

	----- +
	3245 m2
<u>2-laags:</u>	
1150 m2 + 15%	1325 m2 (afgerond)
Terrein	600 m2
	----- +
	1925 m2

3.3. Basisinformatie locaties

A. Bestaande locatie BS De Poorte (sloop bestaande bebouwing), Berglaan, Woensdrecht.

Oppervlakte:	2310m2
Eigendom:	Lowys Porquinstichting
Terreingesteldheid:	Vlak, bebouwd
Bijzonderheden:	Hinderlijke verkeerssituatie; slechte gebouwtoestand; bij bouw op deze locatie vervangende huisvesting nodig

B-1. Bestaande locatie BS De Stappen, Bloemenlaan, Wijk Heiakkers (handhaving bestaande gebouwen)

Oppervlakte:	ca 5550m2
Eigendom:	Lowys Porquinstichting (gedeelte school); Gemeente (gedeelte speeltuin + sportzaal)
Terreingesteldheid:	Vlak, gedeeltelijk bebouwd
Bijzonderheden:	Hinderlijke verkeerssituatie; hoog energiegebruik gebouw

B-2. Bestaande locatie BS De Stappen, Bloemenlaan, Wijk Heiakkers (bestaande gebouwen slopen)

Zie B-1!

C. Locatie 'De tank', Onderstal / Dorpsstraat, Woensdrecht

Oppervlakte:	17013m2
Eigendom:	Gemeente
Terreingesteldheid:	Sterk glooiend, onbebouwd
Bijzonderheden:	Op steilrand brabantse wal, mogelijk bezwaren, hoogst waarschijnlijk munitie uit 2e wereldoorlog aanwezig!

D-1. Locatie sportvelden WVV, Fortuinstraat, Woensdrecht (op huidige trainingsveld)

Oppervlakte:	ca 6500m2; direct naast deze locatie een parkeerterrein van ca 1650m2 aanwezig
Eigendom:	Gemeente
Terreingesteldheid:	Vlak terrein, onbebouwd
Bijzonderheden:	Trainingsveld met verlichting, alternatief nodig, bewoners aan de Fortuinstraat hebben hoogst waarschijnlijk bezwaar

D-2. Locatie sportvelden WVV, Fortuinstraat, Woensdrecht (op huidige speeltuinterrein)

Oppervlakte:	ca 7950m2; op ca 300m afstand een parkeerplaats van ca 1650m2 aanwezig
Eigendom:	Gemeente
Terreingesteldheid:	Vlak terrein, onbebouwd.

Bijzonderheden: Speeltuin aanwezig, alternatief nodig, bewoners aan de Berglaan hebben mogelijk bezwaar; mogelijk munitie uit 2e wereldoorlog aanwezig!

E. Locatie 'De Bult', Fortuinstraat / Berglaan, Woensdrecht

Oppervlakte: ca 14000m²; op ca 300m afstand een parkeerplaats van ca 1650m² aanwezig
Eigendom: Gemeente
Terreingesteldheid: Sterk glooiend, onbebouwd
Bijzonderheden: Op steilrand brabantse wal, mogelijk bezwaren, waarschijnlijk munitie uit 2e wereldoorlog aanwezig!, bewoners aan de Berglaan hebben mogelijk bezwaar.

F. Locatie aan de Fortuinstraat t.o. ingang sportvelden, Woensdrecht

Oppervlakte: ca 24530m²; op ca 100m afstand een parkeerplaats van ca 1650m² aanwezig
Eigendom: Derden
Terreingesteldheid: Vlak onbebouwd
Bijzonderheden: Bewoners Fortuinstraat maken nu al bezwaar tegen deze optie; waarschijnlijk munitie uit 2e wereldoorlog aanwezig; in IDOP is aangegeven dat dit gebied groen moet blijven!

3.4. Werkwijze en criteria locatie matrix

Zoals eerder aangegeven worden in de locatiematrix de diverse potentiële locaties op basis van vooraf bepaalde toetsingscriteria en een daaraan toegekende waarde beoordeeld en onderling gewogen.

Hoe werkt het?

Zoals hiervoor al aangegeven, is vooraf bij elk toetsingscriterium afzonderlijk het belang m.b.t. de locatiekeuze aangegeven. Dit is gebeurd door het toekennen van een zogenaamde wegingswaarde. Het totaal van de wegingswaarden = **100**.

Bij elk toetsingscriterium zijn - op basis van de vastgestelde huisvestingsvisie - een aantal te behalen eindresultaten benoemd. In de beoordelingsmatrix moet bij elk eindresultaat aangegeven worden of de betreffende locatie voor het behalen daarvan volledig voldoet (4), enigszins voldoet (2) of niet voldoet (0).

Binnen de beoordelingsmatrix wordt vervolgens automatisch de totaalscore berekend. De locatie met de hoogste score is dan de meest geschikte locatie.

Wat zijn de toetsingscriteria en welke wegingswaarde is ze toegekend?

a. Inhoudelijk / huisvestingsconcept (wegingswaarde = 5)

- Het IKC vormt een uitdagende omgeving waar het in de visie vastgestelde concept 'Learn, play en grow together' volledig en goed wordt gerealiseerd.
- Het IKC dient inspirerend, gezond, comfortabel en veilig te zijn en moet het welzijn en welbevinden van kinderen te bevorderen in dienst van beter ontwikkelen, leren en presteren.

- Het IKC gebouw moet een gezond en comfortabel binnenmilieu hebben en bijdragen aan verhoging van de concentratie en verbetering van de leer- en werkprestaties.
- Het IKC heeft de mogelijkheid voor het bieden van arrangementen.

b. Imago (wegingswaarde = 2)

- De buitenzijde van het IKC is uitnodigend en heeft een aantrekkelijke uitstraling.
- In het IKC zijn kinderopvang (dagopvang, peuteropvang, BSO), bibliotheek en basisonderwijs kernpartners; andere maatschappelijke partners kunnen hierbij aansluiten. De gezamenlijke huisvesting wordt ervaren als het kader om verbinding vorm te geven.
- Het IKC straalt op een positieve wijze uit dat het hele jaar door 'van 7 tot 7' vanuit één gedeelde visie, organisatie, regie en team vorm gegeven wordt aan de leefsfere onderwijs, zorg en vrije tijd
- Het IKC en de omgeving straalt de ambities op het gebied van duurzaamheid, veiligheid een gezonde leer- en verblijfsomgeving op een positieve wijze uit.

c. Design (wegingswaarde = 2)

- Qua functie en ontwerp past het gebouw in de leefomgeving.
- Multifunctioneel gebruik van ruimte is uitgangspunt; Er wordt ervaren dat de huisvesting met meerdere instellingen en hetzelfde budget een grotere kwaliteit voor de kern biedt.
- Eén integraal concept (multifunctioneel gebruik, niet iedereen hoeft alles zelf te hebben).

d. Samenwerkingsmodel (wegingswaarde = 3)

- Het IKC moet flexibel kunnen worden gebouwd. Ook in de toekomst moet de mogelijkheid aanwezig zijn om te kunnen meebewegen met de flexibele leerbehoefte van kinderen.
- Meerdere instellingen werken samen in 1 gebouw ter bevordering van een gezamenlijk aanbod in de ontwikkeling van kinderen en het behalen van sociaal maatschappelijke doelen.
- Alle ruimten zijn geschikt voor integraal aanbod: multifunctioneel, flexibel in te delen ruimten, geschikt voor verschillende leer- en ontwikkellijnen en gebruikers.
- Gebruikers van het IKC ervaren zo min mogelijk 'harde overgangen'; dit wordt bereikt door uniformiteit in vormgeving, kleurgebruik en ruimtelijke indeling.
- Afhankelijk van gewenste toegankelijkheid van delen van het gebouw, wordt gebruik gemaakt van gemarkeerde zones door gebruik te maken van verschillende accentkleuren, compartimentering en technische maatregelen.

e. Relatie tot de omgeving (wegingswaarde = 35)

- Het IKC is gesitueerd op een centrale plaats in het verzorgingsgebied en vervult een rol 'midden in de samenleving'

Opm: Globaal is herkomst van de leerlingen als volgt: 65% uit Hoogerheide, 28% uit Woensdrecht, 7% overig.

- Het IKC is verbonden met de omgeving; draagt bij aan de ontwikkeling van het kind en maakt verbindingen tussen het leren binnen en buiten het gebouw.
- Er is een uitdagende speelleeromgeving binnen en buiten het IKC gebouw, die kinderen uitdaagt om te ontdekken en onderzoeken; bv: groene ruimtes, ontdekhoeken, moestuinen, lees- en creatieve hoeken.
- De oppervlakte van de locatie moet ruim voldoende zijn om het nieuwe IKC te kunnen realiseren. Zie hiertoe paragraaf 3.2
- Het IKC mag geen onaanvaardbare hinder voor de omgeving opleveren, zoals bijvoorbeeld vanwege geluid van de leerlingen bij het buiten spelen of van autoverkeer dan van en naar de school rijdt.

- De omgeving mag geen onaanvaardbaar gevaar of hinder voor het IKC opleveren. Zo mag de school niet te dicht bij bijvoorbeeld een bedrijf komen dat hinder of risico's met zich meebrengt voor de mensen op de school, zoals geurhinder, de aanwezigheid van hogedrukgasleidingen, opslagtanks etc.
- Bij het oprichten van een nieuw schoolgebouw blijven er ook één of meerdere locaties achter van de oude schoolgebouwen. Deze locaties zullen een nieuwe invulling moeten krijgen die passend is bij de betreffende locaties.
- De locatie van de school moet centraal gelegen zijn in het zoekgebied zo dicht mogelijk liggen bij de plaats waar het grootste deel van de leerlingen en gebruikers woont.

f. Bereikbaarheid en parkeren (wegingswaarde = 20)

- Het IKC moet een goede én veilige bereikbaarheid en parkeergelegenheid hebben voor alle soorten gebruikers en verkeer.
- Hierbij behoren zowel langzaam verkeer (vooral leerlingen die te voet of per fiets naar het IKC gaan inclusief ruimte voor fietsenstalling) als autoverkeer (leerlingenvervoer, kiss&ride, auto parkeren van o.a. bezoekers en medewerkers)

g. Financieel (gebouwend) (wegingswaarde = 20)

- Zowel vanuit financieel oogpunt als vanuit het tijdpad kan het een voordeel zijn uit te gaan van een locatie die reeds in eigendom is van de gemeente of op eenvoudige c.q. voordelige wijze verworven kan worden.
- Voor de realisatie van een nieuwe school zullen geen onuitputtelijke financiële middelen beschikbaar zijn. Daarom moet er ook bij de locatiekeuze rekening gehouden worden met de mogelijke financiële gevolgen van een locatiekeuze. Dit zijn bijvoorbeeld verwervingskosten (zoals hiervoor genoemd), maar ook realisatiekosten door bijvoorbeeld terreingesteldheid, vervangende huisvesting vanwege sloop bestaande bebouwing.
- Het ontwerp van het IKC moet er op gericht zijn om exploitatielasten zoveel mogelijk te beperken.

Opm: Alle locaties behalve optie F zijn eigendom van de gemeente / LPS. M.b.t. de locatie op de sportvelden is relevant dat dit alleen lukt als er t.b.v. de voetbalvereniging een alternatief geboden wordt (die geld kost...)

h. Duurzaamheid (wegingswaarde = 5)

- Het beleidsplan duurzaamheid van de gemeente Woensdrecht dient als uitgangspunt.
- Het gebouw is energieneutraal gebouwd.

Opm: Vanuit duurzaamheid is relevant of b.v. bestaande gebouwen gehandhaafd kunnen blijven. Nieuwe bebouwing kost grondstoffen = milieubelastend.

i. Continuïteit (wegingswaarde = 3)

- Het onderbrengen van verschillende functies (o.a. KOV, bibliotheek) in het IKC, brengt risico's met zich mee m.b.t. de continuïteit. Indien om wat reden dan ook activiteiten van gebruiker worden stopgezet, moet gebruik van eventueel vrijvallende ruimten mogelijk zijn op de locatie.

Opm: Relevant is hierbij of de locatie geschikt is voor eventuele alternatieve bestemmingen

j. Planning (wegingswaarde = 5)

- In verband met de slechte staat van de bestaande schoolgebouwen, is snelle realisatie van de nieuwbouw voor het IKC gewenst. Dit is afhankelijk van:
 - Beschikbaarheid planlocatie (eigen grond)
 - Doorlooptijd planologische procedures

- Doorlooptijd bouwproces

Opm: Als er voorbereidende werkzaamheden nodig zijn (bv realiseren alternatief voor sportvelden; onderzoek naar eventueel aanwezige munitie), kan dit tot vertraging leiden; Als de grond niet in eigendom is, zal er extra tijd gemoeid zijn met het verkrijgen; De bestemming die op een locatie rust, is van invloed op de doorlooptijd (er is dan een bestemmingswijziging nodig); ook tijdelijke huisvesting vanwege sloop bestaande bebouwing heeft invloed op de doorlooptijd

4. Analyse locaties, aanbevelingen en advies

4.1. Resultaten ingevulde locatiematrix

De locatiematrix (**bijlage 7**) is ingevuld door de directeur van het IKC, leden van de projectgroep en enkele beleidsmedewerkers. De **top-3** wordt gevormd door de locaties B-2 (bestaande locatie De Stappen met sloop bebouwing); D-1 (sportvelden WVV, huidige trainingsveld) en D-2 (sportvelden WVV, speeltuinterrein).

In aanvulling op de ingevulde matrix zijn alle locaties nogmaals gedetailleerd per criterium geanalyseerd (**bijlage 8**) door de vakspecialisten die deel uitmaken van de werkgroep.

De resultaten van de ingevulde locatiematrix en de nadere analyse door de werkgroep leiden tezamen tot het uiteindelijk advies voor de locatiekeuze.

4.2. Analyse locaties door vakspecialisten van de werkgroep

De gedetailleerde analyse van de specialisten (**bijlage 8**) ondersteunt de resultaten van de ingevulde locatiematrix. Op basis daarvan wordt de top-3 verder uitgewerkt en worden de overige locaties in reserve gehouden.

Per top-3 locatie worden de voor- en nadelen hieronder verkort samengevat:

B-2 (bestaande locatie De Stappen met sloop bebouwing)

- Voordelen:
- Centrale ligging in verzorgingsgebied
 - Goed inpasbaar in omgeving
 - Mogelijkheid om school ‘smoel’ te geven en te profileren
 - Meeste leerlingen in directe omgeving / geen onnodig verkeer naar Woensdrecht en terug
 - Geen bestemmingsplanprocedure nodig (ca 1 jaar tijdswinst)
 - Eigen grond
- Nadelen:
- Niet in de kern Woensdrecht
 - Geen optimale verkeerssituatie
 - Vervangende tijdelijke huisvesting nodig tijdens nieuwbouw

D-1 (sportvelden WVV, huidige trainingsveld)

- Voordelen:
- Wel in de kern Woensdrecht
 - Goede verbinding met sportvelden
 - Mogelijkheid gebruikmaken groene omgeving voor educatiedoeleinden
 - Bestaande parkeerplaats direct naastgelegen
 - Geen sloopkosten en tijdelijke vervangende huisvesting nodig
 - Veilige verkeerssituatie te realiseren
 - Eigen grond
- Nadelen:
- Sportzaal op enige loopafstand
 - Niet direct in Woensdrecht, ook niet in Heiakkers
 - Ligt in groene zone tussen Woensdrecht en Heiakkers. (iDOP!)
 - Wat achteraf ligging, minder uitstraling te geven
 - Smalle toegangsweg naar school / parkeerplaats

- Moeizame bestemmingsplanprocedure (bezwaren, zonering etc)
- Aanbrengen kunstgras op 2^e veld ter vervanging trainingsveld
- Continuïteit mogelijk een probleem
- Mogelijk veel autoverkeer van ouders uit Heiakkers

D-2 (sportvelden WVV, speeltuinterrein)

- Voordelen:
- Wel in de kern Woensdrecht
 - Goede verbinding met sportvelden
 - Mogelijkheid gebruikmaken groene omgeving voor educatiedoeleinden
 - Mogelijkheid om school 'smoel' te geven en te profileren
 - Goede verbinding mogelijk met maatschappelijke functie in Woensdrecht
 - Bestaande parkeerplaats op acceptabele loopafstand
 - Geen sloopkosten en tijdelijke vervangende huisvesting nodig
 - Veilige verkeerssituatie te realiseren
 - Eigen grond
- Nadelen:
- Sportzaal op iets grotere loopafstand
 - Meer centraal in Woensdrecht, verder van Heiakkers
 - Meeste leerlingen op grotere afstand
 - Ligt in groene zone tussen Woensdrecht en Heiakkers. (iDOP!)
 - Bestemmingsplanprocedure nodig (bezwaren, zonering etc)
 - Continuïteit mogelijk een probleem
 - Mogelijk veel autoverkeer van ouders uit Heiakkers

4.3. Aanbevelingen en advies

4.3.1. Advies

Op basis van de onderzoeksresultaten worden door de werkgroep 2 voorkeurlocaties voorgesteld:

B-2 (bestaande locatie De Stappen met sloop bebouwing)

Als de voorkeur uitgaat naar een centrale ligging ten opzichte van het overgrote deel van de leerlingen en een snelle realisatie zonder bestemmingsplanprocedure.

D-2 (sportvelden WVV, speeltuinterrein)

Als de voorkeur uitgaat naar een school in de kern Woensdrecht met een goede te realiseren verkeerssituatie en men vervangende tijdelijke huisvesting tijdens de nieuwbouw wil voorkomen.

Locatie D-1 (sportvelden WVV, huidige trainingsveld) wordt niet voorgesteld vanwege de achterafligging, het te vervangen trainingsveld en de moeilijker te realiseren verkeerssituatie ten opzichte van locatie D-2.

4.3.2. Voorstel vervolgaanpak

De verdere procedure wordt als volgt voorgesteld:

- Goedkeuring door de projectgroep
- Goedkeuring door de stuurgroep

- Goedkeuring van B&W om het voorliggende locatieadvies te bespreken met andere stakeholders in het dorp (dorpsplatform, natuurverenigingen etc.)
- Bespreken met stakeholders (Goede en transparante communicatie)
- Goedkeuring van B&W van locatieadvies waarin bemerkingen van stakeholders al dan niet verwerkt zijn. (Als zaken niet zijn meegenomen wordt dit ook vermeld en ter besluitvorming voorgelegd)
- Verdere verwerking in een projectvoorstel aan de raad (plus visie, stichtingskosten, voorbereidingskosten, wijze financiering)