

Raadsinformatienota

Onderwerp	: Oprichting molenstichting Molen Johanna te Huijbergen	agendapunt	: -
Raadsvergadering	: 6 februari 2019	Datum	: 11 januari 2019
Portefeuillehouder	: College B&W	Zaaknummer	: Z14.02037
Bestuurlijk kader	: Ruimte		

Aanleiding:

Om voor molen Johanna te Huijbergen een toekomstbestendig exploitatie te realiseren heeft het college op 11 december 2018 besloten om per 1 januari 2019 het gebruik onder te brengen bij de Molenstichting Johanna Huijbergen.

De molenstichting gaat in eerste instantie de exploitatie voor twee jaar op zich nemen met nadien een mogelijke verlenging van 5 jaar. Om ervoor te zorgen dat de molenstichting de exploitatie van de molen op adequate wijze kan uitvoeren ontvangt zij een startbudget van € 5.500.

Achtergrond:

In Huijbergen staat de gerestaureerde molen Johanna. Deze molen is in eigendom bij de gemeente en wordt door een externe gediplomeerde molenaar geëxploiteerd. De huidige molenaar is reeds op leeftijd en heeft besloten om met de exploitatie van de molen te willen stoppen. Vanuit de lokale gemeenschap is het initiatief ontstaan om een stichting op te richten voor het behoud van de molen.

De Molenstichting Johanna Huijbergen (hierna molenstichting) is voornemens om diverse activiteiten te ontplooiën om de molen adequaat te kunnen beheren en exploiteren. De afgelopen periode is gewerkt aan de totstandkoming van de exploitatie- en beheerovereenkomst voor het toekomstige gebruik van de molen.

Doel van de molenstichting

Het doel van de molenstichting is om per 1 januari 2019 de exploitatie van de molen op zich te nemen. In eerste instantie voor een periode van twee jaar. De samenwerking kan nadien met telkens met 5 jaar worden verlengd.

Wat gaat de molenstichting in essentie betekenen?

- De molenstichting stelt een jaarplan op om inzicht te geven in de activiteiten van de molenstichting. Dit jaarplan bevat op hoofdlijnen een programma van de te ontplooiën activiteiten en momenten van openstelling. Het is de bedoeling van de molenstichting om zoveel mogelijk voor publiek geopend te zijn. Vooral nog is dat beperkt tot een dagdeel in de week.

Zaaknummer : Z14.02037
Documentnummer : 2019.01379

- De molenstichting gaat de molen voor educatieve en maatschappelijke doeleinden inzetten en openstellen voor publiek.
- Het kleine dagelijks onderhoud van het terrein en kleine reparaties van het gebouw worden, in overleg met de afdeling OBB/Accommodaties, door de molenstichting (exploitant) uitgevoerd. Het maaien van het totale buitenterrein wordt opgenomen in het onderhoudsareaal. Het is niet mogelijk om de molen commercieel te exploiteren zij niet in staat zijn om de kosten voor beheer en onderhoud te dragen.
- Omdat het een rijksmonument is, met een maatschappelijk belang ligt het voor de hand dat de gemeente Molen Johanna voor eigen rekening en risico in stand houdt.
- Voor het oprichten van de molenstichting en een start te kunnen maken in de exploitatie is het noodzakelijk om, naast de overeenkomsten, eenmalig een budget beschikbaar te stellen. Binnen de Idop-gelden is er ruimte om een bedrag van € 5.500 beschikbaar te stellen.
- Inzet gediplomeerd molenaar. Momenteel is er nog geen gediplomeerd molenaar binnen de molenstichting aanwezig. Daarvoor wil de molenstichting nog een beroep blijven doen op de huidige molenaar. Het voornemen is om op een zo kort mogelijke termijn een gediplomeerd molenaar bij de molen aanwezig te hebben. Dit is ook noodzakelijk voor de openstelling van de molen.

Vervolgstappen:

Op maandag 14 januari 2019 vindt de ondertekening van de overeenkomsten plaats. De pers is hiervoor uitgenodigd.

Bijlage:

Geen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
secretaris, burgemeester,
A.P.E. Baart MBA drs J.J.C. Adriaansen