

Documentnummer:2018.50525

## Voorstel aan de Raad

**Onderwerp** :Bestemmingsplan Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018

**Raadsvergadering** :21 februari 2019 **Agendapunt** :

**Portefeuillehouder** :J.P.M. de Waal **Datum** :8 januari 2019

**Bestuurlijk kader** :Programma Ruimte, Wonen en Leven **Zaaknummer** :Z18.06058

---

### Besluit:

1. In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018”;
  2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018”;
  3. Het bestemmingsplan “Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018” vast te stellen.  
Dit bestemmingsplan bestaat uit:
    - a. De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0873.BUITxBP159xHERZx17-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
    - b. Het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.
- 

### Inleiding:

Op 13 december 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het Windturbinepark Kabeljauwbeek. De genomen besluiten, raadsbesluit voor het bestemmingsplan en collegebesluit voor de omgevingsvergunning, zijn toen vernietigd, omdat de wieken van één turbine mogelijk een gedeelte over het Natuurnetwerk Brabant (NNB) konden draaien.

Inmiddels is het plan aangepast door de meest westelijke windturbine iets te verplaatsen naar het noorden, zodat geen overdraai over de NNB meer plaatsvindt. De grond waarop het bestemmingsplan in 2017 vernietigd is, is daarmee weggenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegen van 27 september tot en met 7 november 2018.

### Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de ontwikkeling van vijf windturbines langs de landsgrens met België nabij de Kabeljauwbeek en het Schelde-Rijnkanaal.

### **Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:**

#### *Ingekomen zienswijzen*

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerpstukken zijn er twee zienswijzen ingediend. Ook is er één zienswijze buiten de zienswijzetermijn ingestuurd. Als gevolg van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Een aantal zaken is in de toelichting verduidelijkt. Het gaat dan bijvoorbeeld om verduidelijking van de interpretatie van enkele regels uit de provinciale Verordening, meer inzicht in de gesloten anterieure overeenkomst en een aanvullende notitie over de effecten van het plan op de populatie van de bruine kiekendief in de omgeving.

De regels en verbeelding zijn op één onderdeel aangepast, namelijk dat de bouwvlakken van de turbines kleiner gemaakt zijn omdat de locatie van de turbinemasten exacter bekend is. Hierdoor is minder behoefte aan flexibiliteit van schuifruimte voor de plaatsing de turbines en kan meer (rechts)zekerheid over de locaties geboden worden.

Een overzicht van de ingediende zienswijzen, de beantwoording en de staat van wijzigingen is opgenomen in de bijlage bij dit voorstel: “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018”.

#### *Geen exploitatieplan vaststellen*

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal. In deze overeenkomst is tevens een regeling omtrent planschade afgesloten met de initiatiefnemer. Ook verplichtingen ten aanzien van bijvoorbeeld de kwaliteitsverbetering van het landschap en afbraak van de turbines, die niet in het bestemmingsplan geborgd kunnen worden, zijn in deze anterieure overeenkomst vastgelegd. Het plan heeft geen verdere financiële gevolgen en/of risico's voor de gemeente.

### **Procedure/planning:**

Het betreft een gecoördineerde procedure. Dit wil zeggen dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijk oplopen. Wel behoudt ieder bestuursorgaan de eigen bevoegdheden. De omgevingsvergunning wordt dus door het college afgegeven, nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld.

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018” en na afgifte van de omgevingsvergunning worden deze beide besluiten gezamenlijk bekendgemaakt in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens worden beide besluiten gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en worden ze ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis.

Omdat er een gecoördineerde procedure is, is er geen bezwarenprocedure tegen de omgevingsvergunning mogelijk. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en tegen het verlenen van de omgevingsvergunning kan (eventueel op onderdelen) beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tevens is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de Raad van State binnen 6 maanden uitspraak moet doen op eventuele beroepen.

**Kosten, baten en dekking:**

Zie onder ‘Argumenten, alternatieven en kanttekeningen’ bij ‘geen exploitatieplan vaststellen’.

**Communicatie:**

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op de website van de gemeente en op RO-online, wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld en de omgevingsvergunning is verleend.

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de reactie op hun zienswijze.

**Ter inzage:**

Analoog en digitaal bestemmingsplan “Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018”  
(NL.IMRO.0873.BUITxBP159xHERZx17-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,

A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,

drs. J.J.C. Adriaansen

