

**Onderwerp** : Arbeidsmigranten: houdbaarheid 100 meter criterium

**Vergadering** : Opinieraad ruimte

**Portefeuillehouder** : Wethouder de Waal

---

### **Vraag**

Vanuit AKT is de vraag gekomen of de jurisprudentie nog geldt op het beleid van huisvesting van arbeidsmigranten binnen 100 meter van andere arbeidsmigranten. Uit laten zoeken en via een raadsinformatienota laten beantwoorden.

### **Antwoord**

Conform het bestemmingsplan zijn woonhuizen bestemd voor de huisvesting van huishoudens. Per geval van huisvesting van arbeidsmigranten in woningen moet worden vastgesteld of er sprake is van een huishouden. Indien er geen sprake is van een huishouden moet een ontheffing van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Het beleid bepaalde o.a. dat een dergelijke ontheffing niet wordt verleend indien de woning is gelegen binnen een straal van 100 meter ten opzichte van een andere woning waarin arbeidsmigranten met een ontheffing verblijven.

In 2015 is het zogenaamde 100 meter criterium voor huisvesting van arbeidsmigranten afgeschaft door de gemeenteraad. Reden voor afschaffing van het criterium was dat het gewenste effect, namelijk spreiding van arbeidsmigranten, niet werd bereikt.

In 2015 is het volgende overwogen:

*Hoewel een spreiding van de huisvesting van arbeidsmigranten wenselijk kan zijn, is dit niet af te dwingen door het 100 meter criterium. Het 100 meter criterium is bijvoorbeeld niet van toepassing op arbeidsmigranten die in een gezinssamenstelling een woning bewonen. Bovendien zegt het 100 meter criterium niets over het aantal migranten dat op een bepaalde locatie verblijft. Concentratie is dus ook met een 100 meter criterium mogelijk, indien een pand zich leent voor de huisvesting van een relatief groot aantal arbeidsmigranten.*

### *Jurisprudentie*

In 2015 is het volgende gesteld over de juridische houdbaarheid van het criterium: *Meerdere gemeenten in Nederland gebruiken een afstandseis. In 2010 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan ten aanzien van het beleid van de gemeente Veghel. De afstandseis is daarbij door de gemeente Veghel gemotiveerd door aan te geven dat een spreiding van panden waar arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden wenselijk is vanwege de leefbaarheid in de wijken.*

*De Raad van State heeft daarop aangegeven een afstandseis niet onredelijk te vinden, vanuit het oogpunt van de belasting van het openbaar gebied.*

*Ten aanzien van het 100 meter criterium zoals de gemeente Woensdrecht dit hanteert, moet wel vermeld worden dat in het onderzoek het huisvestingsbeleid strak is gehanteerd, namelijk door een cirkel om de betreffende panden te trekken. In de praktijk wordt van voordeur tot voordeur gemeten, omdat de belasting in de betreffende straat doorslaggevend is en niet andere omliggende straten.*

Er zijn geen nieuwe uitspraken bekend die erop wijzen dat het opnemen van een onderbouwd afstandscriterium voor arbeidsmigranten onredelijk zou zijn.