

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan ‘Groeve Boudewijn’

Vergadering d.d. : 28 maart / 11 april 2019 agendanummer :

Zaaknummer : Z19.01000

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 28 maart / 11 april 2019,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2019 ,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- medewerking aan de ontwikkeling van het gebied Groeve Boudewijn met de realisatie van maximaal 32 woningen met alle bijbehorende infrastructurele voorzieningen, een archeologisch monument, recreatie en natuurontwikkeling, ruimtelijk gewenst is;
- twee zienswijzen ingekomen zijn op het ontwerpbestemmingsplan “Groeve Boudewijn”, die beantwoord worden in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”, zoals opgenomen in bijlage 6 van de plantoelichting;
- de commissie voor de milieueffectrapportage onder voorwaarde positief geadviseerd heeft op de bij het plan behorende milieueffectrapportage. Deze hiervoor benodigde Aerijsberekening is uitgevoerd en levert een waarde op die boven de drempelwaarde ligt waardoor vóór vergunningverlening een natuurbeschermingswetvergunning verkregen moet worden door initiatiefnemer. Gezien de positieve effecten van het plan op de natuurwaarden en instandhoudingsdoeleinden wordt deze ontwikkeling vergunbaar geacht en kan medewerking aan het bestemmingsplan gegeven worden;
- Voor de vaststelling van het bestemmingsplan een herbegrenzing van diverse begrenzings in de provinciale Verordening Ruimte plaats moet vinden, waarmee Provinciale Staten bij besluit van 19 maart 2019 heeft ingestemd.
- De inhoudelijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Groeve Boudewijn” zijn opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”, zoals opgenomen in bijlage 6 van de plantoelichting;
- Er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Groeve Boudewijn”;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het overzicht van planwijzigingen zoals opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Groeve Boudewijn”;
3. Het bestemmingsplan “Groeve Boudewijn” (NL.IMRO.0873.OSCAxBP107xMOEDx01-VG01), inclusief milieueffectrapportage, vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.OSCAxBP107xMOEDx01-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 maart / 11 april 2019 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,