Documentnummer:2019.08875

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	**:**Vaststelling bestemmingsplan ‘Groeve Boudewijn’		
Raadsvergadering	**:**28 maart / 11 april 2019	**Agendapunt**	
Portefeuillehouder	**:**J.P.M. de Waal	**Datum**	:12 maart 2019
Bestuurlijk kader	**:**Programma Ruimte, Wonen en Leven	**Zaaknummer**	:Z19.01000

Besluit:

1. **In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het overzicht van planwijzigingen zoals opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;**
2. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Groeve Boudewijn”;**
3. **Het bestemmingsplan “Groeve Boudewijn” (NL.IMRO.0873.OSCAxBP107xMOEDx01-VG01), inclusief milieueffectrapportage, vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:**
   a. **de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.OSCAxBP107xMOEDx01-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;**
   b. **het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.**

Inleiding:

De Groeve Boudewijn is een voormalige zandgroeve ten noordoosten van de kern Ossendrecht. Eind jaren ’90 van de vorige eeuw werd de groeve gesloten. Er resteerde een terrein, met een leegstaand complex van fabrieksgebouwen, een grote, verdiept liggende zandvlakte ter plaatse van de eigenlijke groeve, en ook aanzienlijke terreinen met bos en natuur. In het bos stond het half vervallen gebouw van het voormalig sanatorium Dennenheuvel. Inmiddels zijn de fabrieksgebouwen en ook het sanatorium gesloopt. De voormalige groeve wordt nu herontwikkeld. Deze herontwikkeling omvat primair het transformeren van het gebied tot een landschappelijk waardevol natuurgebied. Daarnaast bevat het plan de bouw van maximaal 32 nieuwe woningen, realisatie van een aardkundig monument en een recreatieve functie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 november tot en met 19 december 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn twee zienswijzen en een advies van de mer-

commissie ingekomen op het plan. Deze zienswijzen worden beantwoord in de bijgevoegde 'Nota behandeling zienswijzen'.

Doelstelling en effect:
Een ruimtelijk kader scheppen voor de ontwikkeling van de voormalige steengroeve Boudewijn en directe omgeving met een woonwijk, recreatie en natuurontwikkeling.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:
1. Ingekomen zienswijzen
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 8 november tot en met 19 december 2018 zijn twee zienswijzen ingekomen. Daarnaast heeft de mer-commissie een advies op het plan uitgebracht. De zienswijzen en de reactie van de mer-commissie zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen' (bijlage 6 bij de toelichting).
Naar aanleiding van de zienswijzen en enkele ambtshalve opmerkingen zijn enkele planaanpassingen doorgevoerd. Zo zijn er enkele kleine aanpassingen in de regels doorgevoerd om natuurwaarden beter te beschermen. Daarnaast is een omissie in de aan te passen begrenzingen van de provinciale Verordening doorgevoerd en zijn het compensatieplan, inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan juridisch gekoppeld en geborgd in de planregels. Tenslotte is een aanvullende Aeriusberekening uitgevoerd.
Een overzicht van de wijzigingen in het plan tussen de ontwerpversie en de vaststelling is opgenomen bij de 'Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen' (bijlage 6 bij de toelichting).

2. Natuurbeschermingswet
Voor het voorliggend bestemmingsplan is in het kader van een passende beoordeling een mer-procedure doorlopen. Ten aanzien van de mogelijke stikstofdepositie is, zoals gemeld, een extra Aerius-berekening uitgevoerd. Hierbij is een uiterste inspanning gedaan, onder andere in overleg met de provincie, om aan te tonen dat de uitkomsten onder de 0,05 mol/ha/jaar kan komen. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt echter dat de stikstofuitstoot niet lager dan 0,11 mol/ha/jaar zal worden door voorliggend plan. Hierdoor zal voor vergunningverlening voor invulling van het plan door de initiatiefnemer een natuurbeschermingswetvergunning (NB-vergunning) voor voorliggende ontwikkeling verkregen moeten worden. De berekende waarden liggen binnen de bandbreedte waarvoor de provincie een NB-vergunning kan verlenen. Die vergunningsprocedure duurt minimaal 6 maanden. De initiatiefnemer is op de hoogte van deze benodigde NB-vergunning.
In het kader van de (nieuwe) Wet Natuurbescherming moet een ontwikkeling is zijn geheel beschouwd worden op de mogelijke effecten op de natuurwaarden. Over de gehele gebiedsontwikkeling bezien heeft het plan per saldo een positief effect op de natuurontwikkeling. Het plan heeft een positief effect op de specifieke instandhoudingsdoeleinden voor het aanwezige Natura 2000-gebied. Dit blijkt ook uit de uitgevoerde onderzoeken en de bijgevoegde milieueffectrapportage. Hieruit blijkt dat de voorliggende ontwikkeling vergunbaar is en de benodigde NB-vergunning niet in de weg staat van vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

3. Geen exploitatieplan vaststellen
In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is het voorliggende initiatief Grexwet-plichtig. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten tussen de betrokken partijen. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen voor dit plan.

4. Bestemmingsplan vaststellen
Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:
Na de vaststelling van het bestemmingsplan "Groeve Boudewijn" wordt het plan, vanwege de doorgevoerde planaanpassingen na de ontwerpversie, direct toegezonden aan de provincie en het ministerie voor reactie. Deze organisaties hebben daarvoor 6 weken de tijd. Na deze reactietermijn wordt het plan bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State

Kosten, baten en dekking:
Zie onder 'Argumenten, alternatieven en kanttekeningen' bij 'geen exploitatieplan vaststellen'.

Communicatie:
Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De indieners van zienswijzen krijgen apart bericht over de afhandeling van hun zienswijze en de verdere planprocedure. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:
- Analoog en digitaal bestemmingsplan "Groeve Boudewijn" (NL.IMRO.0873.OSCAxBP107xMOEDx01-VG01).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,	De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs. J.J.C. Adriaansen