

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit gebruik woningen door huishoudens

Vergadering d.d. : 28 maart 2019 agendanummer :

Zaaknummer : Z19.01166

De raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 28 maart 2019;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- Woensdrecht gebruik van woningen door personen die geen huishouden vormen wil reguleren;
- hiervoor een aanpassing van het begrip 'huishouden' noodzakelijk is in de vigerende bestemmingsplannen;
- het aanbeveling verdient om, tot aan de terinzagelegging van een aangepaste bestemmingsregeling, ongewenste ontwikkelingen te voorkomen;

b e s l u i t :

1. Te verklaren een bestemmingsplan voor te bereiden (voorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente Woensdrecht zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening.
2. Te bepalen dat dit besluit ziet op het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen met betrekking tot het wonen, dat onder huishouden onder 'huishouden' wordt verstaan: een zelfstandig persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling, die binnen een woning gebruik maken van dezelfde voorzieningen en dat dit aangepaste begrip betrekking heeft op 'het wonen' en op 'woningen'.
3. Te bepalen dat het college bij omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde onder 2, mits is aangetoond dat er een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen percelen.
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 maart 2019;

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,