

Documentnummer:2019.14637

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Vaststelling bestemmingsplan 'Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht'		
Raadsvergadering	:3 juli 2019	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:J.P.M. de Waal	Datum	:23 april 2019
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte, Wonen en Leven	Zaaknummer	:Z19.01619

Besluit:

1. In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen” voor het plan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”;
 3. Het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0873.HOWOxBP151xHERZx22-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. Het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.
-

Inleiding:

Waterschap Brabantse Delta wil graag de afvoercapaciteit van haar afvalwaterpersleidingen vergroten en een beter afvoersysteem opzetten. Hiertoe wordt het leidingentracé van het Waterschap tussen knooppunt Markiezaat en de afsluiterput Bath (bij het Schelde-Rijnkanaal) verdubbeld. De aanleg is mogelijk binnen de huidige regelgeving. Om deze leiding ook in de toekomst goed te kunnen beschermen wil het Waterschap hiervoor een planologische bescherming (dubbelbestemming) laten opnemen in het bestemmingsplan. Hiertoe is een nieuw bestemmingsplan opgesteld die deze bescherming regelt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de beschermingszone van de extra afvalwaterpersleiding tussen knooppunt Markiezaat en Bath.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerpstukken zijn er twee zienswijzen ingediend. Als gevolg van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De plantoelichting is aangevuld met extra uitleg over enkele andere leidingen in het plangebied en directe omgeving. Daarnaast zijn de planregels aangevuld met een extra bescherming voor een bestaande leiding die de afvalwaterpersleiding kruist.

Een overzicht van de ingediende zienswijzen, de beantwoording en de staat van wijzigingen is opgenomen in de bijlage bij dit voorstel: “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”.

Geen exploitatieplan vaststellen

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is het voorliggende initiatief niet Grexwet-plichtig. Een anterieure overeenkomst is dan ook niet noodzakelijk. De procedurekosten zullen in rekening worden gebracht op basis van de gemeentelijke legesverordening. Om het planschaderisico af te dekken moet een planschade-overeenkomst gesloten worden met de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Het plan heeft geen verdere financiële gevolgen en/of risico's voor de gemeente. Een exploitatieplan is dan ook niet meer aan de orde.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” wordt, vanwege de inhoudelijke wijziging in de planregels, het besluit eerst toegezonden aan de provincie voor een reactie. Vervolgens wordt het besluit bekendgemaakt in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant voor beroepsmogelijkheden. Tevens wordt het besluit gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt dit ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis.

Kosten, baten en dekking:

Zie onder ‘Argumenten, alternatieven en kanttekeningen’ bij ‘geen exploitatieplan vaststellen’.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op de website van de gemeente en op RO-online, wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld en de omgevingsvergunning is verleend.

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de reactie op hun zienswijze.

Ter inzage:

Analoog en digitaal bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP151xHERZx22-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht'
Vergadering d.d. : 3 juli 2019 agendanummer :
Zaaknummer : Z19.01619

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 3 juli 2019,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2019,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- Medewerking aan het vastleggen van een beschermingszone van de extra afvalwaterpersleiding tussen knooppunt Markiezaat en Rilland ruimtelijk aanvaardbaar is;
- Twee zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”, die beantwoord worden in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;
- De inhoudelijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” zijn opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;
- Het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” niet Grexwetplichtig is, het financiële risico voor de gemeente afgedekt is middels een planschaderisico-overeenkomst en er dan ook geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen” voor het plan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht”;
3. Het bestemmingsplan “Afvalwaterpersleiding AWP 2.0, Grindweg, Woensdrecht” vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0873.HOWOXBP151xHERZX22-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. Het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 juli 2019 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,