

Bijlage 5

Landschappelijk inpassing palletbedrijf Van de Pol te Woensdrecht



In opdracht van Emphasis is ons gevraagd om te bekijken welke landschappelijke inpassing wenselijk is om de uitbreiding van het palletbedrijf Van de Pol, gelegen aan de Dorpsstraat 96 te Woensdrecht, mogelijk te maken. Plannen om uit te breiden hebben ook relatie met een extra onsluitingsweg naar de Langeweg.

Situering

Het perceel van het palletbedrijf is gelegen tegen de Brabantse Wal. Vanuit provinciaal beleid gezien dient o.a. rekening te worden gehouden met de structuurvisie Ruimtelijke Ordening. In deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid tot 2025 aan. Dit wordt middels een ambitiekaart en gebiedspaspoorten weergegeven. Er wordt hierbij aangegeven dat het plangebied is gelegen in een gebied waar een versterking van de landgoederenzone wordt voorgestaan met een goede relatie naar het poldergebied. Het projectgebied wordt begrensd door de aanduiding 'gebiedspaspoort'. In de uitwerking van de gebiedspaspoorten valt het gebied onder het gebiedspaspoort Brabantse wal. Bij de uitwerking van gebiedspaspoort Brabantse wal wordt ervoor gekozen geen grootschalige stedelijke ontwikkelingen mogelijk te maken aan de voet van de Brabantse wal. Er wordt gepleit voor het versterken van de openheid en de realisering van natte open gebieden en de versterking van het leefklimaat van kwetsbare soorten.

De verordening ruimte Noord- Brabant beschrijft dat het projectgebied gelegen is in de groenblauwe mantel. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze gunstig zijn voor de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem, aan landschapselementen, of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

Ontwerp

Het ontwerp is afgestemd op de inhoud van het gebiedspaspoort waarbij openheid en natte overgangsgebieden als karakteristieken worden vermeld. Daarnaast is de ligging tegen de Brabantse Wal een bijzonder gegeven en wordt daar ook een link naar gelegd. Een ander gegeven waar rekening mee gehouden moet worden om het perceel landschappelijk in te passen is de ligging van een leiding van het bedrijf DOW. Voorwaarden die hier aan verbonden zijn, komen neer op de beperking dat er 5 meter aan weerskanten van de leiding zeer beperkte ingrepen gedaan mogen worden en bv het planten van bomen niet is toegestaan. Daarnaast ligt er een opgave om het perceel een waterinfiltrerende functie te geven waarbij een minimaal volume van 210 m³ water in het gebied verwerkt moet kunnen worden.

Het nieuwe perceel ter uitbreiding van het bedrijf zal dienen als opslag voor pallets en houten kisten. Dit betekent dat een hoge (soms tijdelijke) volume afgeschermd dient te worden door middel van een groen kader. De hoogte van de opslag mag niet hoger zijn dan 6 meter. In het ontwerp is hier een houtwal van diverse soorten heesterbeplanting met bomen voorgesteld. Om aan de waterparagraaf van 210 m³ water te kunnen voldoen en de diversiteit voor flora en fauna te vergroten is het gebied voorzien van een poel die continu voorzien is van water. De grond die vrijkomt kan worden gebruikt om als wal te dienen. Enerzijds is de gedachten hierbij om de vrijkomende grond in het

gebied te behouden en anderzijds heb je al enige afscherming van het opslagterrein en krijgt de gewenste groene bufferzone al enige hoogte.

Daarnaast is gekozen om de openheid te behouden. Om het open gebied met zijn poel en infiltrerende karakter te versterken is gekozen om extra knotbomen aan te planten. Voorts zal het grasland als kruidenrijke grasland omgevormd worden, waarbij extensief beheer het gebied extra aantrekkelijk kan maken voor bijzondere flora en fauna.

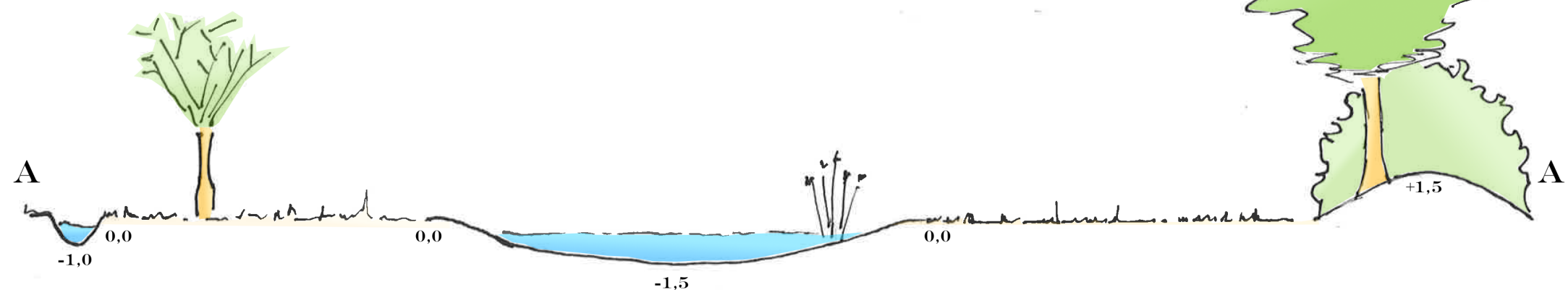
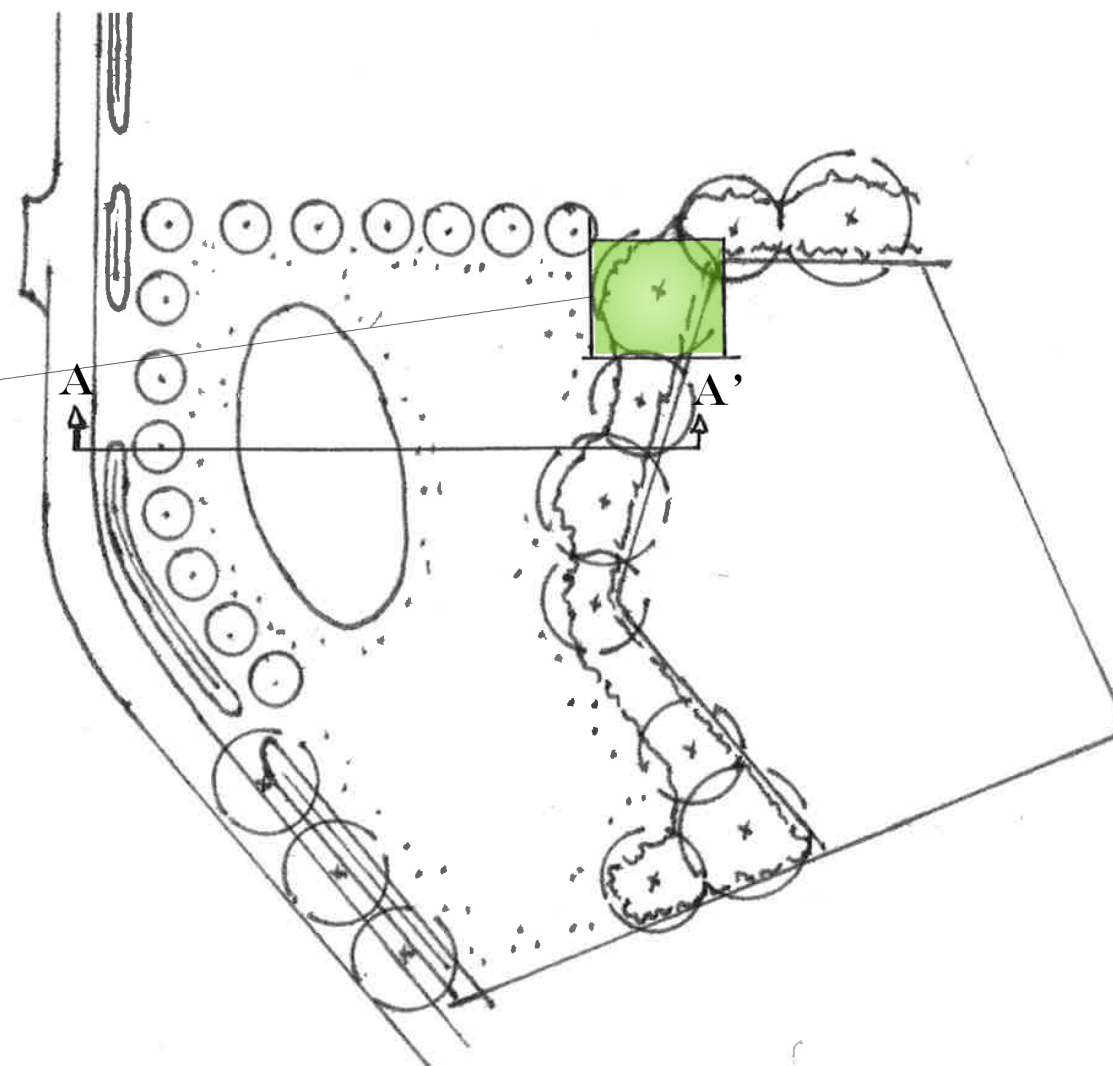
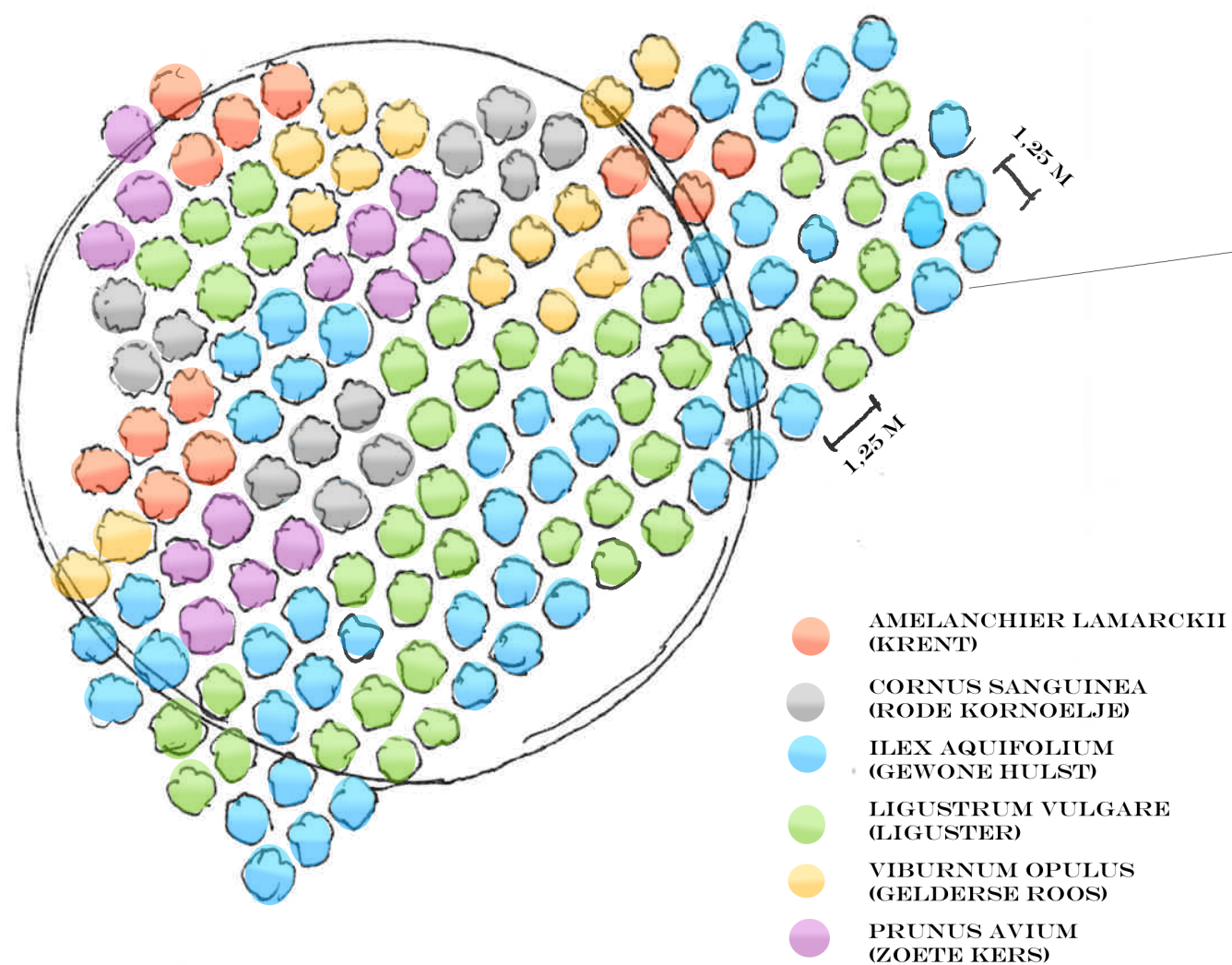
Beplantingsplan

De te planten houtwal zal bestaan uit inheemse soorten die al bekend zijn in het omliggende gebied. De beplanting kent een diversiteit als het gaat om bloei, blad en vruchtdracht. Hier is voor gekozen om de beplanting aantrekkelijk te laten zijn voor aanwezige fauna en naar het buitengebied en door de seizoenen heen eveneens aantrekkelijk is. De volgende soorten zullen aangeplant worden: *Ilex aquifolium* (gewone hulst), *Amelanchier lamarckii* (krent), *Viburnum opulus* (gelderse roos), *Cornus sanguinea* (rode kornoelje), *Prunus avium* (zoete kers), *Ligustrum vulgare* (liguster). Om een dichte structuur te ontwikkelen, waar door het jaar heen geen zicht op het nieuwe opslagterrein van het bedrijf is waar te nemen, is er voor gekozen om 60% van de beplanting te laten bestaan uit hulst en liguster. Voor de verdeling van de beplanting wordt verwezen naar het uitgewerkte detail van het beplantingsplan. Om de houtwal extra invulling te geven, zullen ook nog een viertal eikenbomen en een vijftal elzen geplant worden. Betreffende soorten zijn gekozen omdat ze terugkomen in dit gebied. De eik (*Quercus robur*) is een duurzame soort, die langzaam groeit, maar daardoor ook heel oud kan worden. De els (*Alnus sparthii* 'Spaeth') is gekozen omdat hij sneller groeit dan de eik en dus eerder volume boven de houtwal zal geven en daarnaast een sterk soort is en goed gedijt in gebieden waar (veel) wind is. Naast de eiken en elzen worden er nog knotwilgen geplant die in het omringende open gebied zo karakteristiek zijn. Knotwilgen zijn daarnaast erg nuttig als het gaat om biodiversiteit. Voor met name fauna dienen ze als schuilplek en / of broedplek en zijn deze markante bomen voor insecten, vogels, padden erg aantrekkelijk. Het geprofileerde perceel zal na de plantwerkzaamheden ingezaaid worden met een kruidenrijk zaadmengsel, wat een natuurlijk beeld op zal leveren en uiteindelijk voor insecten een bron van voeding en bestuiving zal zijn.

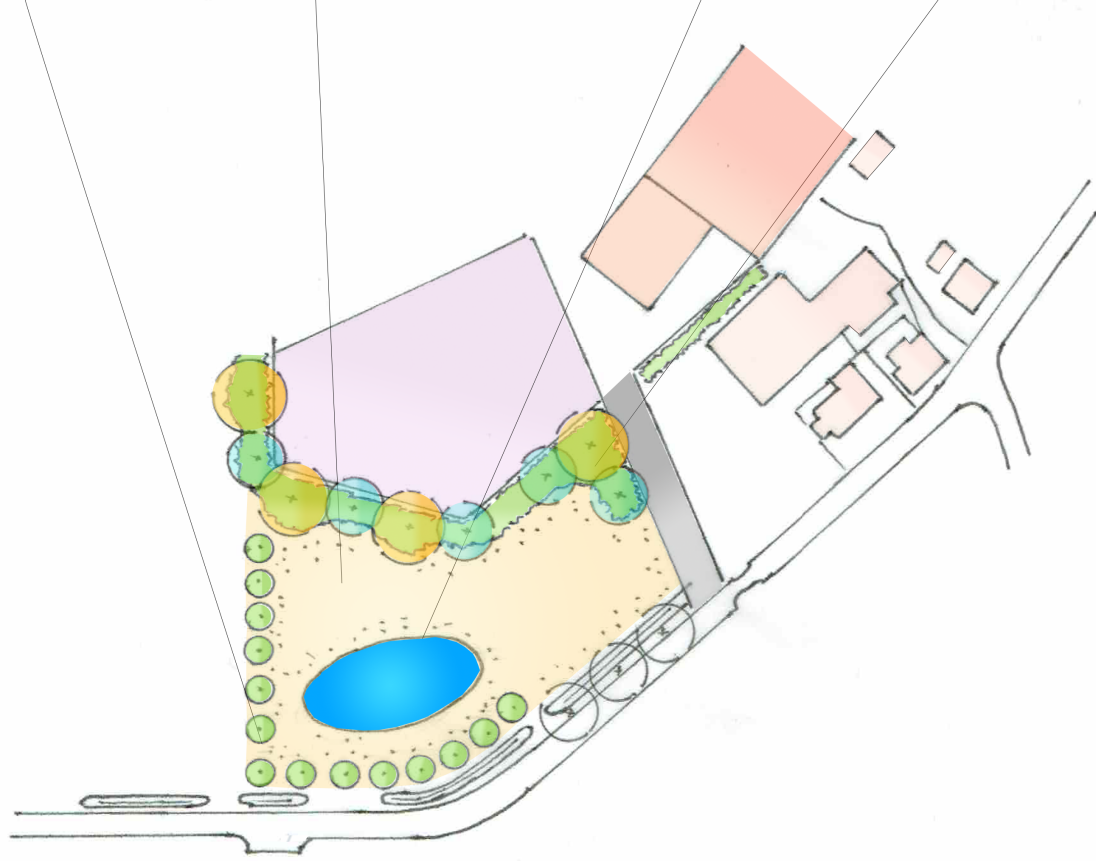
Samenwerking Namiro en gemeente

Het plan voor een kwaliteitsverbetering ter plaatse is vooraf besproken met vertegenwoordigers van Namiro en de gemeente Woensdrecht. Na een eerste gesprek hierover heeft een aanpassing plaatsgevonden en zijn in de keuze voor het assortiment de suggesties van Namiro en gemeente opgenomen. Namiro heeft vervolgens het aangepaste landschapsplan beoordeeld en nog twee suggesties hieraan toegevoegd, namelijk het verzoek om de huidige beplanting met Italiaanse populieren gedurende een overgangsperiode te handhaven totdat de nieuwe beplanting voldoende is gegroeid. Verder hebben ze gevraagd of er nog twee extra elzen kunnen worden geplant. Opdrachtgever heeft besloten om deze eisen in te willigen. In de uitvoering wordt dit verder meegenomen. De visualisatie verandert op dat punt dus nauwelijks, dus de verbeelding die bij dit plan hoort, blijft daarmee ongewijzigd.

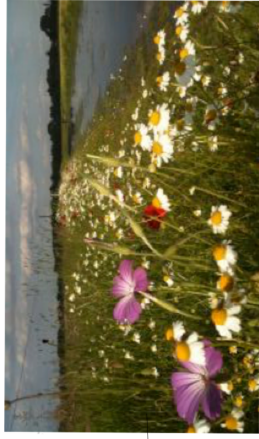
Verder is met Namiro gesproken over een compensatie elders aangezien de kosten van de kwaliteitsverbetering ter plaatse lager zijn dan het berekende bedrag. Daarvoor zal samen met Namiro en de gemeente Woensdrecht uitvoering worden gegeven aan de kwaliteitsverbetering van een gemeentelijke locatie aan de Nederheide te Woensdrecht.



PALLETBEDRIJF VAN DE POL
 DORPSSTRAAT 96 TE WOENSDRECHT
 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN
 DOORSNEDE EN BEPLANTINGSSCHEMA
 DATUM: 23-06-2017



AANLEG KNOTWILGEN



AANLEG KRUIDENRIJKE VEGETATIE



AANLEG POEL



AANLEG HOUTSINGEL MET EIKEN EN ELZEN

PALLETBEDRIJF VAN DE POL
 DORPSTRAAT 96 TE WOENSDECHT
 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN
 DATUM: 06-06-2017
 SCHAAL: 1:1000



Kostenraming landschappelijke inpassing aan de Dorpsstraat 96 te Woensdrecht

Het betreft hier een perceel wat aan 1 zijde zal worden ingeplant met een houtwal en het overige deel zal een invulling krijgen als kruidenrijk grasland. Daarnaast zal er nog een rij knotwilgen aangeplant worden. Er is uitgegaan van plantafstand van 1,25 m in en tussen de rij, waarbij gekozen is voor een groepsgewijs beplantingsmethode van 5 stuks per soort (2 st/2,5 m²), zie ook beplantingsschema. De knotwilgen worden geplant op een afstand van ongeveer 10 m.

Werkzaamheden

graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	4 uur	65	260
Uitgraven poel, verwerken vrijgekomen grond op perceel en doorspitten	40 uur	125	5000
		Subtotaal	5260

Voorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	930 m ²	0,30	279
Maken plantgat boom	23 st	15	345
		Subtotaal	624

Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten bosplantsoen	744 stuks	1,5	1116
Planten bomen	23	45	1035
		Subtotaal	2151

Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	930	0,15	139,50
Aanleg boompalen en -banden	23	17,50	402,50
		Subtotaal	542

Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	2900 m2	0,15	435
Inzaaien	2900 m2	0,7	2030
		Subtotaal	2465

Totale kosten werkzaamheden: € **11.042,-**

Levering beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	14-16	14	45	630
Quercus robur (zomereik)	16-18	4	90	360
Alnus spaethii 'Spaeth'	16-18	5	100	500
			Subtotaal:	1490
<u>Bosplantsoen</u>				
Amelanchier lamarckii (krent)	100-125	75	1,75	131,25
Cornus sanguinea (rode kornoelje)	100-125	75	1,5	112,5
Ilex aquifolium (hulst)	100-125	222	6,5	1443
Prunus avium (zoete kers)	100-125	75	2,25	168,75
Ligustrum vulgare (liguster)	100-125	222	1,25	277,5
Viburnum opulus (Gelderse roos)	100-125	75	1,5	112,5
			Subtotaal	2245,5

Levering graszaad

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Bloemrijk graslandmengsel	193 st (25gr)	26,50	5114,50
		Subtotaal	5114,5

Totale kosten leveringen: € **7360,00**

Totale kosten: € 18.402,-



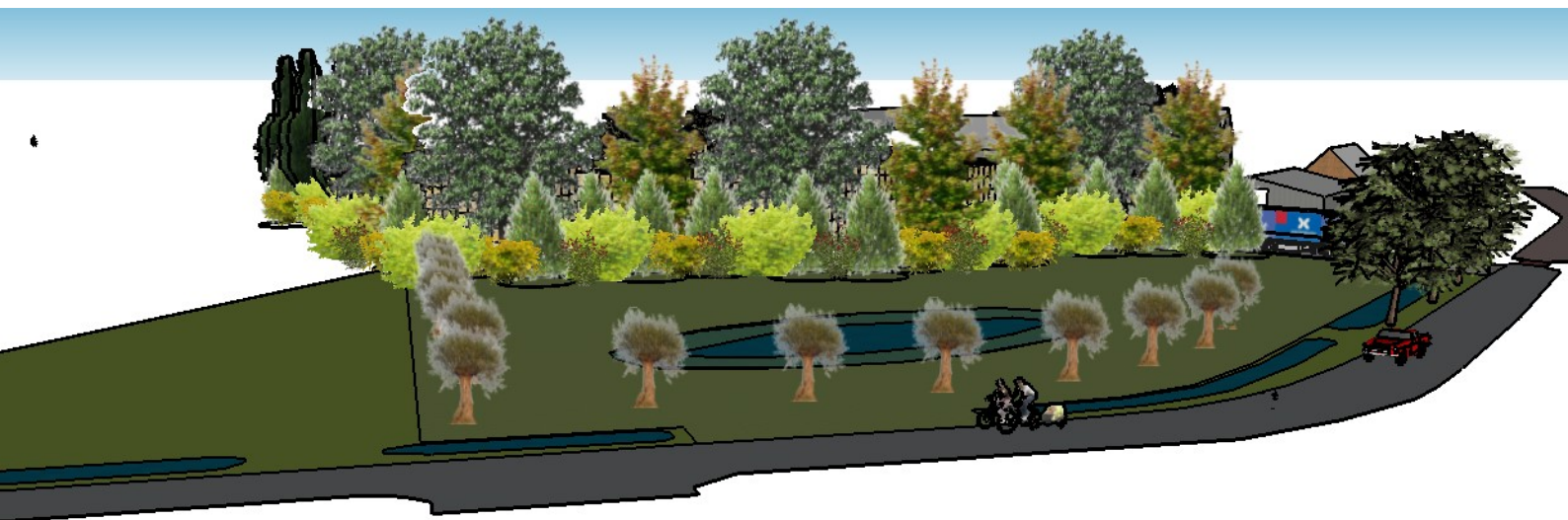


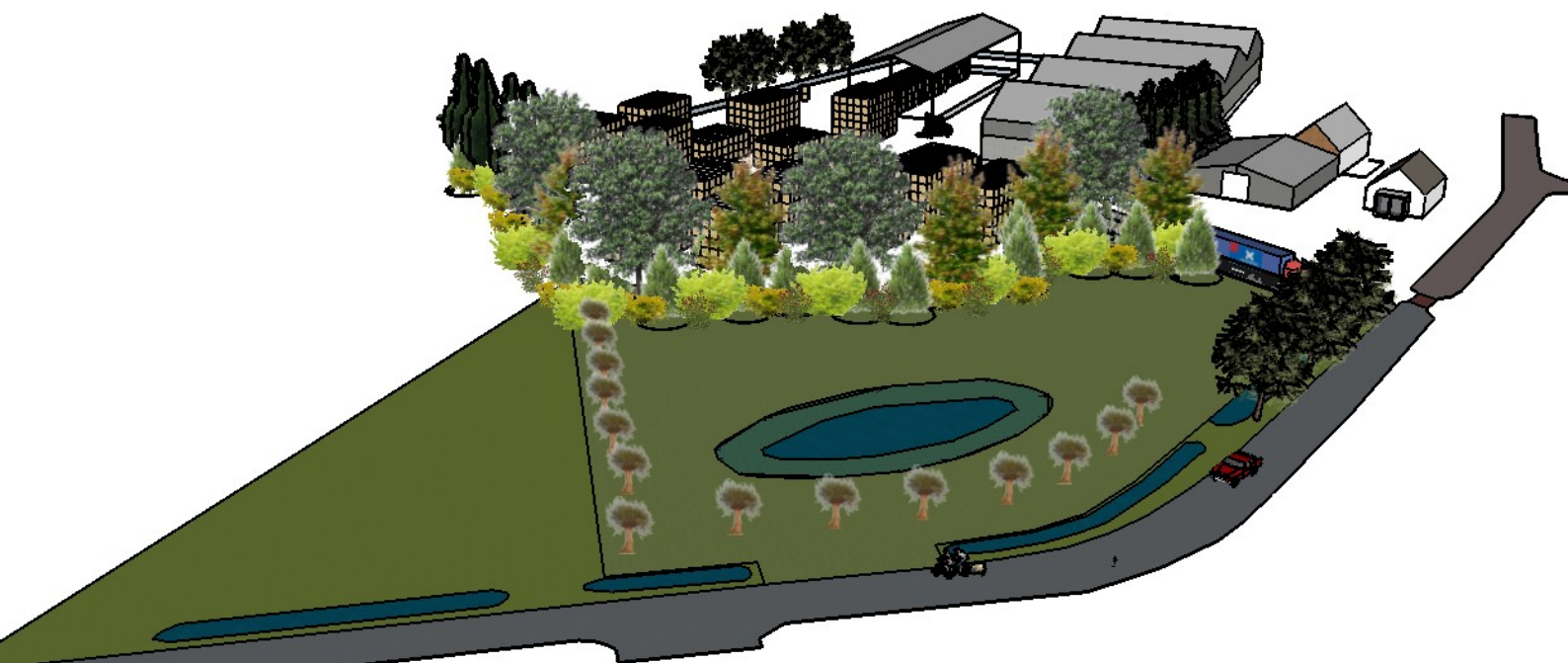












Verrijking bosplantsoen Doelstraat (d.d. 21-9-2017)

Aanleiding

Het bosplantsoen aan de Doelstraat is verouderd. Hierdoor is er onder de bomen een monotoon beeld ontstaan. Een wens van Namiro is om dit plantsoen te verrijken met bloeiende en vruchtdragende soorten. Hierdoor ontstaat er een fraaie entree richting het dorp Woensdrecht en de wijk Heiakkers. Deze wens sluit aan bij het in juli vastgestelde groenbeleidsplan van de gemeente Woensdrecht.

Palletbedrijf Van de Pol B.V. heeft een verplichting voor een landschappelijke inpassing. Doordat niet alle verplichtingen ter plaatse van het bedrijf uitgevoerd kunnen worden ontstaat de mogelijkheid deze elders uit te voeren. Hierbij is de keuze op het bosplantsoen aan de Doelstraat gekomen. Uitgangspunt hierbij is dat de onderbeplanting wordt aangepast. De bomen (zomereiken) blijven gehandhaafd.

Soortenkeuze

Voor het bosplantsoen zijn een zestal soorten gekozen die een rijk beeld geven. Voor de vergroting van de biodiversiteit is ingezet op soorten die bloem en vrucht dragen. Daarnaast is er gekozen voor enkele (half-)wintergroene soorten om een goede afscherming te krijgen naar de woningen aan De Hortensia in de wijk Heiakkers. De gekozen soorten zijn:

Cornus sanguinea (rode kornoelje)	20% (percentage aanplant)
Ilex aquifolium (hulst)	15%
Ligustrum vulgare (liguster)	15%
Prunus spinosa (sleedoorn)	15%
Rosa canina (hondsroos)	10%
Viburnum opulus (Gelderse roos)	25%

Werkzaamheden/ kosten

Onderstaand puntsgewijs de werkzaamheden en bijhorende kosten om het gewenste eindbeeld te bereiken. (bedragen kunnen afwijken wegens de aanwezigheid van volwassen bomen).

Kosten werkzaamheden

Rooien onderbeplanting van heesters	700 m2	à € 250/ are	€ 1750,-
Plantklaar maken (frozen en egaliseren)	700 m2	à € 0,30/ m2	€ 210,-
Planten bosplantsoen (driehoeksverband, 1.25x1.25)	430 st	à € 1,50	€ 645,-
Afwerken bodem	700 m2	à € 0,15	€ 105,-
Subtotaal (werkzaamheden)			€ 2710,-

Kosten beplanting

Cornus sanguinea (rode kornoelje)	85 st	maat 100 – 125 à € 1,50/ st	€ 127,50
Ilex aquifolium (hulst)	65 st	maat 100 – 125 à € 6,50/ st	€ 422,50
Ligustrum vulgare (liguster)	65 st	maat 100 – 125 à € 1,25/ st	€ 81,25
Prunus spinosa (sleedoorn)	65 st	maat 100 – 125 à € 1,50/ st	€ 97,50
Rosa canina (hondsroos)	43 st	maat 100 – 125 à € 1,25/ st	€ 53,75
Viburnum opulus (Gelderse roos)	110 st	maat 100 – 125 à € 1,50/ st	€ 165,00
Subtotaal (beplanting)			€ 947,50,-

Totalen

Kosten werkzaamheden	€ 2710,00
Kosten beplanting	€ 947,50
Totaal	€ 3657,50