

Documentnummer:2019.19941

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Vaststelling bestemmingsplan 'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht'		
Raadsvergadering	:3-4 juli 2019	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:J.P.M. de Waal	Datum	:28 mei 2019
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z19.02184

Besluit:

1. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht”;**
 2. **Het bestemmingsplan “'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP133xHERZx16-VG01) vast te stellen.**
-

Inleiding:

Palletbedrijf Van de Pol BV wil graag een extra uitweg realiseren naar de Langeweg. Ook wil het bedrijf aansluitend aan het huidige bedrijfsperceel in de polder 2.600 m2 extra opslagruimte met een maximale opslaghoogte van 6 meter aanleggen. Het college heeft op 27 maart 2018 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling. Nadat uiteindelijk de benodigde overeenkomst voor deze ontwikkeling getekend was, heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 22 november 2018 tot en met 2 januari 2019 conform de procedurebepalingen in de Wet ruimtelijke ordening.

Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de extra uitweg en extra opslagruimte voor Palletbedrijf Van de Pol BV aansluitend aan het huidige bedrijfsperceel.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Zienswijzen en planwijzigingen

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn er twee zienswijzen om het plan ingekomen, waarvan één zienswijze ook weer ingetrokken is. Deze ingekomen reacties zijn opgenomen in paragraaf 6.2.3. van de plantoelichting en geven geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen van het plan.

Aangezien het bestemmingsplan inhoudelijk niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp, kan dit ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende bestemmingsplan is niet Grexwetplichtig conform de Wet ruimtelijke ordening. Wel moet de landschappelijke inpassing van de voorliggende ontwikkeling en de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap, beide conform de provinciale Verordening Ruimte, gezekerd worden middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst wordt tevens het mogelijke planschaderisico voor de gemeente afgedekt. Deze overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

De procedurele kosten zijn verhaald conform de gemeentelijke legesverordening. Daarnaast is er een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer omtrent de benodigde landschappelijke inpassing en het planschaderisico.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analooq en digitaal bestemmingsplan “Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP133xHERZx16-VG01).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen