

Bijlage 6



Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw schrijven van : 23 november 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK07373

Ons kenmerk : 18UT000117

Barcode :

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 4 januari 2018

Verzenddatum : 4 januari 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96' te Woensdrecht

Geachte heer,

Op 23 november 2017 heeft u voorontwerp bestemmingsplan 'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht' toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

De opmerkingen op de toelichting omvatten drie aspecten:

Waterberging

In paragraaf 3.3.5 van de toelichting wordt beschreven dat de toename aan verhard oppervlak 3.500 m² bedraagt. Vervolgens wordt aangegeven dat er voor slechts 2.600 m² verharding een retentie wordt aangelegd, zijnde 156 m³. Dat is niet in overeenstemming met ons waterbeleid. Wij verzoeken u deze paragraaf aan te passen. Op basis van een toename van 3.500 m² is een retentie van 210 m³ nodig (600 m³ berging per hectare).

Waterkwaliteit

U geeft aan dat het terrein tussen de uitbreiding en de Langeweg wordt ingericht als natuurgebied en dat hier tevens de waterberging wordt gerealiseerd die nodig is op basis van het waterbeleid. Afstromend water van op- en overslagterreinen is veelal verontreinigd. Het bergen van regenwater afkomstig van het opslagterrein in poelen die ook een natuurfunctie hebben is vanuit waterkwalitatief oogpunt onwenselijk en zal het behalen van ecologische doelstellingen belemmeren. Wij vragen u hier rekening mee te houden. Dat kan door een extra zuivering toe te passen voordat lozing in de poelen plaatsvindt, of door de natuurdoelstellingen aan te passen aan de te verwachte waterkwaliteit.

Watersysteem

Op het terrein waar de opslag beoogd is liggen twee b-watgangen. In de beschrijving van de toelichting wordt niet duidelijk wat de consequenties zijn voor deze watgangen. Het lijkt er op dat de watgang gelegen tegen het bestaande terrein (gedeeltelijk) komt te vervallen.

Uit onze systemen blijkt dat ter plaatse van de uitbreiding kwel voorkomt en de GHG 40 tot 80 cm-mv bedraagt. De demping van de watgang zou daarmee kunnen leiden tot verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie en mogelijke grondwaterproblematiek. Wij vragen u dit nader te onderbouwen in de toelichting.

Planregels

In de planregels zijn onder de bestemming 'Bedrijf' in de functieomschrijving geen 'waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen. Om de aanleg van dergelijke voorzieningen mogelijk te maken adviseren wij de planregels hierop aan te passen.

Verbeelding

Op de verbeelding hebben wij geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: aanpassingen toelichting en regels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Kegel, Kiram

Van: Geyselaers, Claudia (ZN) <claudia.geyselaers@rws.nl>
Verzonden: woensdag 22 november 2017 11:23
Aan:
CC: (ZN)
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan gemeente Woensdrecht

Geachte heer,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.

Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.

U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geyselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV |
Werkplek: D2
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Van:
Verzonden: maandag 20 november 2017 16:45
Aan: 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl';
'vergunningen@brabantsedelta.nl'; ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan gemeente Woensdrecht

Beste mensen,

In het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening willen wij u graag voor vooroverleg het volgende voorontwerp bestemmingsplan voorleggen:

- Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht (NL.IMRO.0873.HOWOxBP133xHERZx16-VO01)

Graag willen wij u verzoeken om uiterlijk 3 januari 2018 een reactie op dit bestemmingsplan te geven.

Dit bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de opslagruimte met 2.600 m2 van het bedrijf Van de Pol Pallets aangrenzend aan het huidige bedrijfsperceel mogelijk. Ook maakt het plan een extra uitweg van het bedrijf naar de Langeweg mogelijk. Tevens wordt in het plan de landschappelijke inpassing van de uitbreidingen geregeld.

De bekendmaking van dit plan is bijgevoegd aan deze mail. Het plan is (vanaf 23-11-2017) in te zien via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mocht u nog verdere vragen hebben, dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

De informatie in dit bericht is persoonlijk en uitsluitend bedoeld voor geadresseerde(n) zoals aangegeven in de aanhef van dit bericht. Dit bericht en/of de daarbij behorende bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie bevatten en dienen als zodanig te worden behandeld. Indien u niet de geadresseerde bent van dit bericht dan verzoeken wij u dit bericht te retourneren aan de gemeente Woensdrecht, onder vermelding van de mededeling dat u niet de geadresseerde bent.

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht'

Datum

15 januari 2018

Ons kenmerk

C2217889/4302797

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.J.O. (Naomi) Sukel

Telefoon

(06) 52 79 44 51

Email

nsukel@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Extra uitrit en opslag Dorpsstraat 94-96, Woensdrecht'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wel zijn er nog een tweetal punten die wij u willen meegeven:

- Ten aanzien van de toelichting op de actuele behoefte aan bedrijventerrein verzoeken wij u de meest recente afspraken hierover te hanteren ('Afsprakenkader evenwicht bedrijventerreinenmarkt West-Brabant 2016-2026, Regio West-Brabant, juni 2017').
- Zoals opgenomen in de Toelichting bij dit plan, gaan wij er nadrukkelijk van uit dat deze ruimtelijke ontwikkeling met de thans opgenomen uitbreiding ook op langere termijn voldoet aan de bepalingen van de Verordening.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

15 januari 2018

Ons kenmerk

C2217889/4302797

Onderwerp: RE: reactie op vooroverleg bp Dorpsstraat 96 te Woensdrecht
Datum: donderdag 22 februari 2018 om 22:18:15 Midden-Europese standaardtijd
Van: Brenk, Maurits van <m.van.brenk@brabantsedelta.nl>
Aan: 'peter engelvaart' <peterengelvaart@me.com>
CC: Rijsdijk, Natasja <n.rijdijk@brabantsedelta.nl>
Bijlagen: image001.png

Geachte heer Engelvaart,

Wij kunnen instemmen met onderstaande aanpassingen van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Van der Pol.

Aandachtspunten voor de verdere uitwerking zijn>

>dat de b-watergang is aangesloten op de rest van het oppervlaktewaterstelsel

>de retentie een noodoverloop heeft op een watergang, zodat er geen wateroverlast optreedt als de retentie volledig gevuld is.

Met betrekking tot de aanleg van natuurstrook met poelen zien wij kansen om dit te koppelen aan één van onze gebiedsopgaven, de realisatie van een ecologische verbindingszone. Graag gaan we met u in overleg in hoeverre we uw en onze doelen samen kunnen bundelen. Mijn collega Natasja Rijsdijk neemt daarvoor contact met u op (CC).

Mochten er nog vragen zijn, neemt u dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Maurits van Brenk
Senior Plantoetser/Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen
T +31 76 564 18 06
E m.van.brenk@brabantsedelta.nl

Aanwezig van ma t/m do

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op www.brabantsedelta.nl of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).

Van: peter engelvaart [mailto:peterengelvaart@me.com]
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 20:24
Aan: Brenk, Maurits van
CC:
Onderwerp: reactie op vooroverleg bp Dorpsstraat 96 te Woensdrecht

Geachte heer van Brenk,

Enkele dagen geleden heb ik met u telefonisch contact gehad over de brief die door Brabantse Delta is gestuurd aan de gemeente Woensdrecht als vooroverlegreactie op het bestemmingsplan uitbreiding bedrijfsterrein en aanleg weg Dorpsstraat 96 te Woensdrecht.

Telefonisch hebben wij een aantal zaken besproken. Ik heb u beloofd dat ik nog met een schriftelijke aanvulling zou komen.

1. Hoeveelheid waterberging

Wij zullen inderdaad de hoeveelheid waterberging vergroten. Op basis van een toename aan verharding van 3500 m2 zal een retentie worden aangebracht van 210 m3 worden aangebracht.

2. Waterkwaliteit

Ik heb u aangegeven dat het bedrijfsterrein uitsluitend wordt gebruikt voor de opslag van schone en nieuwe kisten en pallets. Het gaat erom dat een handelsvoorraad wordt aangehouden zodat snel en doeltreffend kan worden ingespeeld op pieken in de vraag in de markt. Dat betekent dat bij afstroom van het bedrijventerrein geen sprake zal zijn van verontreinigd materiaal. Wij achten het dan ook verantwoord dat de bergingsvoorziening in het deel natuurgebied dat wordt aangelegd tevens als retentievoorziening zal dienen. Wij zijn van mening dat daarmee niet de natuurdoelstellingen worden belemmerd.

3. Watersysteem

U heeft geconstateerd dat een deel van de B-watergang is gedempt, waardoor de waterhuishoudkundige situatie dreigt te verslechteren en mogelijk grondwaterproblematiek ontstaat.

Ik heb aangegeven dat de bereidheid bestaat om het deel B-watergang weer terug te brengen zoals op bijgaande tekening is aangegeven. Met een dergelijke aanpassing kan de vrees voor het ontstaan van grondwaterproblematiek en verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie worden weggenomen. Ik heb op bijgaande tekeningen met een rode lijn aangegeven waar we de compensatie van de B watergang bedacht hebben.

4. Planregels

Wij zullen de planregels aanpassen, zoals door u is aangegeven.

Graag verzoeken wij u op deze mail te reageren, zodat wij uw definitieve reactie kunnen verwerken in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan.

Ik stuur u de bijlagen even per we transfer vanwege de omvang ervan

Groeten van Peter Engeltaart

info@emphasis-advies.nl



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES