

Aan de Woensdrechtse VVD fractie

Uw kenmerk -
Onderwerp Beantwoording vragen art. 34 m.b.t huisvesting arbeidsmigranten
Datum 27 juni 2019
Bijlagen -

Geachte heer Willeboordse,

Op 3 juni stelde u ons vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten in het pand aan de Raadhuisstraat 100a Hoogerheide. Conform artikel 34 van het Reglement van orde treft u in deze brief de antwoorden aan op uw vragen.

Vragen

De VVD heeft vernomen dat sinds een half jaar in het pand aan de Raadhuisstraat 100A (de voormalige witgoedhandel Zuidwesthoek) er zeven tot tien arbeidsmigranten gehuisvest zijn. De VVD is van mening dat alle inwoners recht hebben op een hygiënisch, menswaardig bestaan. Ook arbeidsmigranten. Zeven tot tien arbeidsmigranten in een pand dat nauwelijks groter is dan een rijtjeshuis voor een twee- tot driepersoonshuishouden kan echt niet. Dat is in onze mening niet menswaardig. Daarom de volgende vragen:

1. **Klopt het dat er in dit pand sinds een half jaar arbeidsmigranten wonen?**
Ja dat klopt. Tijdens een uitgevoerde controle zijn 6 arbeidsmigranten (en bedden) aangetroffen.
2. **Het betreft een voormalig winkelpand. Rust er op dit pand een woonbestemming of wordt er op dit pand het gebruik als een zelfstandige woning toegelaten?**
Er is een tijdelijke vergunning (10 jaar) van rechtswege verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

3. Voldoet dit pand aan de vereisten van huisvesting zoals geldt voor bonafide uitzendbureaus, zoals is omschreven in het *Beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht 1e wijziging?*

Een paar maanden geleden is het pand gecontroleerd naar aanleiding van de afgegeven vergunning en het pand voldeed volledig aan de voorschriften.

4. Een hygiënische en menswaardige woning betekent voor ons ook een woning met een voldoende ruime slaapplek. Wij hebben vernomen dat in dit pand mensen slapen op kamers van een onthutsend kleine drie bij drie meter. Klopt dit? Nee dit klopt niet, er zijn 3 wooneenheden aanwezig van 18, 19 en 19 m².

5. Kunt u omschrijven wat deze vereisten zijn, met name gelet op grootte van de woning per persoon, aanwezigheid van zonlicht, ventilatie, water, verwarming en elektriciteit?

Deze zijn verwoord in het beleid huisvesten arbeidsmigranten en in de verleende vergunning. De volgende voorwaarden zijn onder andere van kracht:

- De beschikbare woonruimte per persoon dient in een regulier woonhuis minimaal 12m² te bedragen;
- Per persoon biedt de beschikbare ruimte in een slaapvertrek minimaal ruimte voor één eenpersoonsbed, een stoel en een kast;
- Er slapen maximaal drie personen in een slaapvertrek;
- Er is minimaal één toilet per 8 personen;
- Er is minimaal één douche per 8 personen;
- Bij verwarming door middel van gaskachels dient er een werkende CO-melder te zijn;
- CV, gaskachel en geiser dienen jaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn;
- Er dient minimaal 30 liter koelruimte per persoon te zijn;
- Er dienen minimaal 4 kookpitten te zijn. Bij meer dan 8 personen dient er één pit per 2 personen extra te zijn.

Verder zijn er nog voorschriften opgenomen over brandveiligheidsvoorschriften en informatievoorziening. Als het gaat om daglichttoetreding geldt dat voor bestaande bouw in het Bouwbesluit normen zijn opgenomen. In de praktijk wordt daar bij bestaande bouw altijd aan voldaan.

6. Wie is er verantwoordelijk voor of het pand voldoet aan de eisen zoals omschreven in vraag 5?

De eigenaar dient zorg te dragen dat de voorzieningen aanwezig zijn zoals verplicht gesteld in de vergunning.

7. Is er handhaving geweest op dit pand om te toetsen of dit pand voldoet aan de vereisten voor een maatschappelijk verantwoorde huisvesting.

Ja (zie ook antwoord op vraag 3).

8. Hoe vaak per jaar worden panden waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest gehandhaafd op onverantwoordelijke huisvesting?

Er wordt enkel een eindcontrole uitgevoerd na afgifte van vergunning en als klachten en meldingen hier aanleiding voor geven. Mocht er tijdens deze controle het vermoeden bestaan dat niet voldaan gaat worden aan bepaalde voorschriften dan wordt onaangekondigd een hercontrole uitgevoerd.

Wanneer er door de eigenaar geen vergunning is aangevraagd en deze ook niet aangevraagd kan worden, dan wordt het handhavingstraject opgestart waarbij er eerst een waarschuwingsbrief wordt verzonden. Mocht dit tot geen resultaat leiden, dan wordt de vooraankondiging last onder dwangsom verstuurd. Zover heeft het in Woensdrecht tot nu toe niet hoeven komen.

9. Voldoen alle panden aan de gemeente Woensdrecht aan de normen zoals omschreven in vraag 3?

De panden waarop een controle is uitgevoerd uiteindelijk wel. De meeste direct en een aantal nadat tijdens de controles een aantal misstanden zijn geconstateerd welke vervolgens zijn opgelost. Denk hierbij aan het ontbreken van een rookmelder, informatiekaart niet aanwezig, etc.

10. Wat zijn de sancties als een pand niet voldoet aan de vereisten uit het *Beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht 1^e wijziging*? Wie draagt die sancties? Hoe vaak zijn er sancties uitgedeeld? Wat zijn daarna de vervolgacties om recidive te voorkomen en om de arbeidsmigranten wel een verantwoorde woonplaats te bieden?

Naar aanleiding van de afgegeven vergunning wordt een controle uitgevoerd. Indien er misstanden zijn wordt een waarschuwingsbrief verstuurd met een termijn om de misstanden op te heffen. Mocht er hierna nog geen actie ondernomen zijn dan wordt een voornemen last onder dwangsom opgelegd. Deze sancties zijn in beginsel voor de eigenaar. Tot dusver is het nog niet nodig geweest om dergelijke sancties op te leggen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester